



K/T

Kontor/tjenesteyting (1831)

FO

Fortau (2012)

GT

Gatetun (2014)

GS

Gang-/sykkelveg (2015)

GG

Gangveg/gangareal/gågate (2016)

AVT

Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)

HPP

Holdeplass/plattform (2025)

LPL

Leskur/plattformtak (2026)

KH

Kollektivholdeplass (2073)

VS

Vegetasjonsskjerm (3060)

H140

Frisikt (140)

#

#1 (2)

Plangrense

Formålgrense

Bestemmelsegrense

Grense for sikringssone

Byggegrense (1211)

Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)

Frisiktlinje (1222)

Måle og avstandslinje (1259)

Stenging av avkjørsel (1241)

Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Sarpsborg kommune

Dato for basiskart: 13.01.22.

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:2000

0 25 50m

N

Sarpsborg kommune

Detaljregulering

Bjørnstadveien 50 - Del1

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3105_21071

Forslagsstiller: Kalnesparken AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR

DAT

SIGN

Dato XXX

Revisjon XXX

Dato XXX

Revisjon XXX

Dato 22.05.23

Revisjon 21.01.25

Kommunestyret sitt vedtak

2. gangs behandling

Begrenset høring fra 23.01.2024 til 14.02.2024

● Offentlig ettersyn fra 05.09.2023 til 17.10.2023

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Hille Melbye Arkitekter AS

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

14/25

27.02.25

JUHAU

02/25

05.02.25

JUHAU

JUHAU

27/23

30.08.23

JUHAU

17.11.21.

TEGNNR.

DAT

SIGN.

22.05.23.

Bekreft

Dato

PLANSJEFFNAVN

Plansjef