

Vurdering etter Forskrift om konsekvensutredninger (01.07.2017) for planer etter plan og bygningsloven

Formålet med forskriften er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak, og når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planer eller tiltak kan gjennomføres.

Kapittel 2. Planer og tiltak som omfattes av forskriften

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvens utredes og ha planprogram eller melding

a) KPA, KDP eller områdeplan.	Ikke aktuelt siden dette er en detaljreguleringsplan
b) Reg. planer for tiltak i vedlegg I.	Ikke aktuelt – ref vurdering under
c) Tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn pbl	Ikke aktuelt – ref vurdering under
1. Råoljeraffinerier	Ikke relevant
2. Varmekraftverk o.l.	Ikke relevant
3. Anlegg kjernebrensel o.l.	Ikke relevant
4. Råmetall o.l.	Ikke relevant
5. Utvinning asbest o.l.	Ikke relevant
6. Kjemiske installasjoner m.m.	Ikke relevant
7. Jernbanelinjer o.l.	Ikke relevant
8. Vannveier/Havn	Ikke relevant
9. Anlegg farlig avfall m.m.	Ikke relevant
10. Avfallsanlegg	Ikke relevant
11. Grunnvann	Ikke relevant
12. Vanntransport	Ikke relevant
13. Renseanlegg	Ikke relevant
14. Olje og Gassutvinning	Ikke relevant
15. Anlegg Dammer	Ikke relevant
16. Rørledninger	Ikke relevant
17. Anlegg avl.	Ikke relevant
18. Industrianlegg papp og papirmasser	Ikke relevant
19. Masseuttak	Ikke relevant
20. Kraftledninger	Ikke relevant
21. Lagringsanlegg olje o.l.	Ikke relevant
22. Anlegg for CO ₂ -fangst	Ikke relevant
23. Geologisk lagring	Ikke relevant
24. Næringsbygg over 15 000m ²	Vurderes om ikke relevant da andel næring er under 15.000 m ²
25. Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.	Ikke relevant
26. Militært skyte og øvingsfelt	Ikke relevant
27. Omlasting olje/gass	Ikke relevant
28. Vindkraftanlegg	Ikke relevant
29. Verneområder	Ikke relevant
30. Utvidelse/endring av tiltak i vedlegg 1	Ikke relevant

§ 7. Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

a) Tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven
Ikke relevant.

b) Planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement
Ikke relevant

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

a) Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. - Dette vurderes som ikke aktuelt – ref vurdering under

1. Jordbruk, skogbruk og akvakultur	Ikke relevant
2. Utvinningsindustri	Ikke relevant
3. Energianlegg	Ikke relevant
4. Produksjon og bearbeiding av metall	Ikke relevant

5. Mineralindustri	Ikke relevant
6. Kjemisk industri	Ikke relevant
7. Næringsmiddelindustri	Ikke relevant
8. Tekstil-, lærvare-, trevare- og papirindustri	Ikke relevant
9. Gummiindustri	Ikke relevant
10. Infrastrukturprosjekter	Vurderes som ikke relevant, fordi det planlegges ikke spesifikt kun infrastruktur.
11. Andre prosjekter	Vurderes som ikke relevant da omfanget av næringsdel er under 15.000m ² og ikke innbefatter kjøpesenter. Avsatt til byggeformål i KPA.
12. Turisme og fritid	Ikke relevant
13. Utvidelse eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og II	Ikke relevant

Kapittel 3. Vurdering av om planer eller tiltak etter § 8 krever konsekvensutredning

§ 9. Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12

Vurderinger av vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

a)	Planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider	Vurderes som ikke aktuelt. Tiltaket legger til rette for bolig og næring i tråd med gjeldende kommuneplan. Riving av eksisterende bygg ivaretas gjennom miljøkartlegging og ansees ikke å ha vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.
b)	Miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn	Vurderes som ikke aktuelt. Det er ikke viktige miljøverdier (kulturminner, naturarter, friluft osv.) i området. Det er utarbeidet egen kulturminnedokumentasjon.
c)	Planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall	Vurderes som ikke aktuelt. Utslipp og avfallsproduksjon fra planlagt bolig og næringsvirksomhet ansees som ordinært. Avfallshåndtering vil skjer i tråd med gjeldende krav, og det etterstrebes renovasjonsløsninger med miljømessig og bærekraftig gode løsninger.
d)	Forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser	Vurderes som ikke aktuelt. Arealet er sterkt opparbeidet, og tiltaket ansees ikke å legge beslag på naturressurser. (Med naturressurser menes luft, vann, dyrkbare arealer, petroleum, mineraler og andre råstoffer).

§ 10. Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:

a)	Størrelse, planområde og utforming	Vurderes som ikke aktuelt. Planområdet tilpasses innenfor overordnet kommuneplan.
b)	Bruken av naturressurser, særlig areal, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Vurderes som ikke aktuelt. Det er ingen naturressurser innenfor planområdet.
c)	Avfallsproduksjon og utslipp	Vurderes ikke som aktuelt. Ordinært utslipp og avfallsproduksjon for bolig og næringsvirksomhet. Det etterstrebes renovasjonsløsninger med miljømessig og bærekraftig god håndtering av husholdnings-/næringsavfall.
d)	Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer	Vurderes ikke som aktuelt. Det er ikke planlagt tiltak med betydelig risiko for miljø, samfunn eller helse.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

a)	Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Vurderes som ikke aktuelt. Det er ikke et verneområde.
b)	Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige	Vurderes som ikke aktuelt. Arealene er betydelig bearbeidet, og det er ikke kjent at planområdet inneholder verdier innen arter eller naturtyper osv.

	mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	
c)	Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.	Vurderes som ikke aktuelt.
d)	Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	Vurderes som ikke aktuelt. Planområdet omfatter ikke LNF.
e)	Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	Vurderes som ikke aktuelt.
f)	Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Vurderes som ikke aktuelt. Luftkvalitetsvurdering viser at det ikke er utfordringer med luftforurensning.
g)	Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp	Vurderes som ikke aktuelt.
h)	Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Vurderes som ikke aktuelt. Dette blir behandlet/satt fokus på i planprosessen.

Konklusjon

Med bakgrunn i vurdering av punktene i Forskrift om konsekvensutredning er forslagsstillers foreløpige konklusjon at planarbeidet og planlagte tiltak ikke vil utløse krav om konsekvensutredning.