



BIM med ARCHICAD 26 NOR Filplassering: BIMcloud, PLUS

NB: Alle koter og mål kontrolleres på stedet

Situasjonsplan 1:300	Byggherre: Edge Property AS Kulås terrasse 14 1724 Sarpsborg			Fase: Skisseprosjekt																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
----------------------	---	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

HOMCO					
			HOMCO AS Lervikveien 79, NO-1626 Manstad Tlf.: +47 991 50 484		
Oppdragsnr.	2024_54_165	Tegningsnr.	RIBrP01	PRO	NS
Oppdrag	Sangerhuset	Dato	16.06.2024	KS	TG
Fagområde	RIBr	Rev.	-	Målstokk	1:150
Plan 1		Rev. dato	-		



HOMCO

PREMISSER BKL2

Branntegningen er ikke å anse som en arbeidstegning og skal leses tilsammen med brannkonsept, som har forrang.

Generell informasjon:

Risikoklasse (Rkl)	Rkl 4
Brannklasse (Bkl)	Bkl 2
Brannskiller	EI 60 [B60]
Avstand til annet bygg	>8 m
Brannseksjoner (area)	<10.000 m²
Maks gangavstand	50 m
Min fri bredde	0,86 m
Brannalarmanlegg	Ja, kat 2
Sprinkleranlegg	Ja
Røykventilasjon	Ja, trapperom
Ledesystem	Ja, høysittende

Bærekraft:

Hovedsystem	R 60 [B60]
Sekundærsystem	R 60 [B60]
Trapp - innvendig	R 30 [B30]
Utvendig skjermet trapp	R 30 [B30] eller A2-s1,d0
Takkonstruksjon	Se brannkonsept

Materialkrav:

Overflate	Kledning
BC < 200m²	D-s2,d0
BC > 200m²	B-s1,d0
Rømningsvei	K-s1,d0
Sjakter/Hulrom	K-s1,d0
Ytterkledning	B-s3,d0

Rømning:

Krav til trapperom	Tr 1
Evakuering via vindu	Ja, plan 3-4

Vertikal brannspredning ivaretas ved:

Sprinkleranlegg

Fravik fra preaksepterte ytelser:

- Det benyttes kun høysittende ledesystem i fellesarealer
- Dører til trapperom som skal holdes låst utføres uten selvlukker i plan U

Prosjekterende:

Nina Høm, godkjent i Tk13

Kvalitetssikret av:

Thomas Gunneng, godkjent i Tk12

Uavhengig kontrollerende:

Ikke et krav til rammetillatelse. Skal gjennomføres før søknad om IG



Sentral for røykluke

Brannalarm, hovedtablå



Rømningsvindu, balkongdør likeverdig

Rømningsvei



Rømningsretning



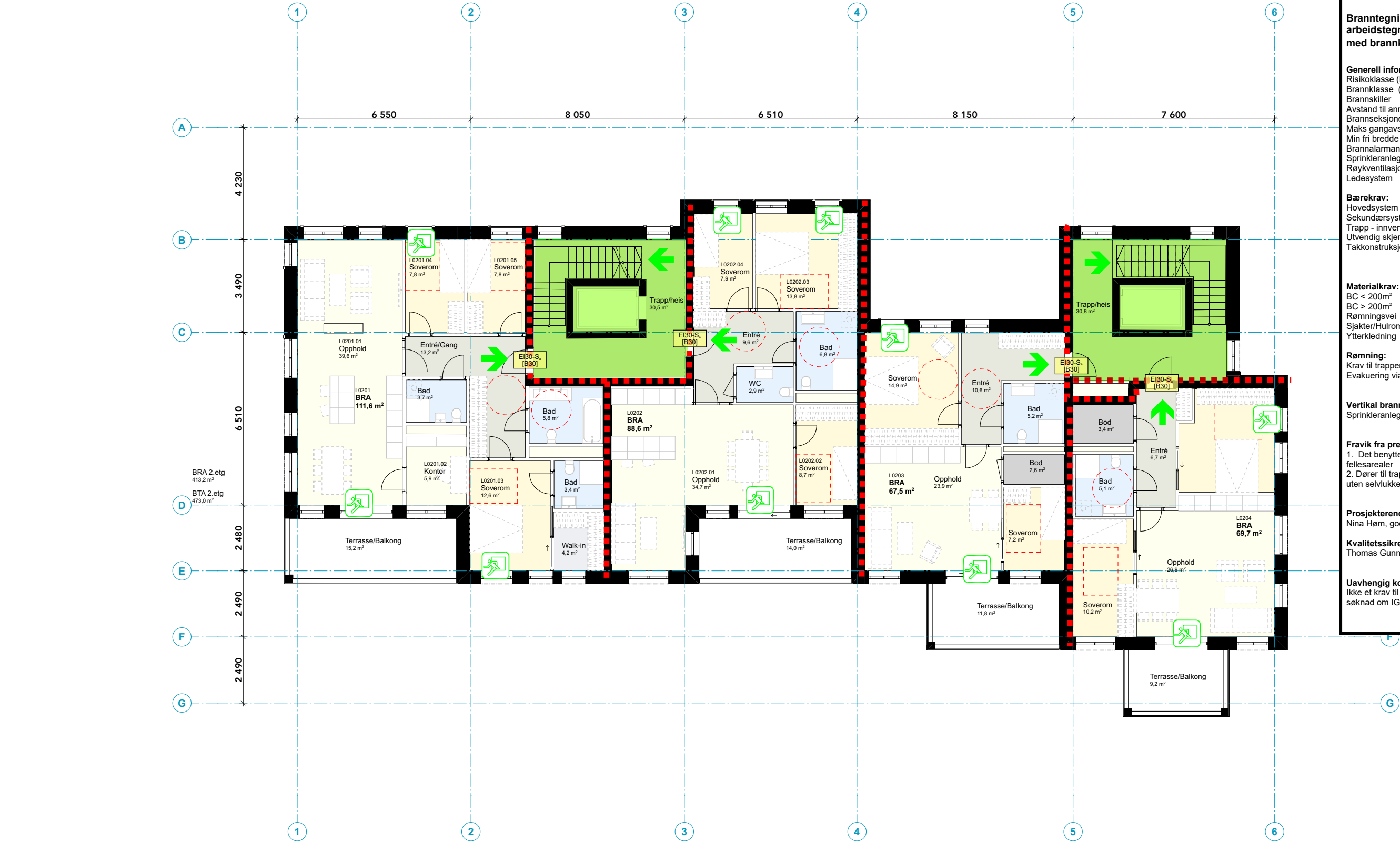
Brannskille EI 60 [B60]



Dør med brannklasse som angitt på tegning



Vindu med brannklasse EW 60



HOMCO

PREMISSER BKL2

Branntegningen er ikke å anse som en arbeidstegning og skal leses tilsammen med brannkonsept, som har forrang.

Generell informasjon:

Risikoklasse (Rkl)	Rkl 4
Brannklasse (Bkl)	Bkl 2
Brannskiller	EI 60 [B60]
Avstand til annet bygg	>8 m
Brannseksjoner (area)	<10.000 m²
Maks gangavstand	50 m
Min fri bredde	0,86 m
Brannalarmanlegg	Ja, kat 2
Sprinkleranlegg	Ja
Røykventilasjon	Ja, trapperom
Ledesystem	Ja, høysittende

Bærekraft:

Hovedsystem	R 60 [B60]
Sekundærsystem	R 60 [B60]
Trapp - innvendig	R 30 [B30]
Utvendig skjermet trapp	R 30 [B30] eller A2-s1,d0
Takkonstruksjon	Se brannkonsept

Materialkrav:

	Overflate	Kledning
BC < 200m²	D-s2,d0	Ks10 D-s2,d0
BC > 200m²	B-s1,d0	Ks10 B-s1,d0
Rømningsvei	B-s1,d0	Ks10 A2-s1,d0
Sjakter/Hulrom	B-s1,d0	Ks10 A2-s1,d0
Ytterkledning	B-s3,d0	-

Rømning:

Krav til trapperom	Tr 1
Evakuering via vindu	Ja, plan 3-4

Vertikal brannspredning ivaretas ved:

Sprinkleranlegg

Fravik fra preaksepterte ytelser:

- Det benyttes kun høysittende ledesystem i fellesarealer
- Dører til trapperom som skal holdes låst utføres uten selvlukker i plan U

Prosjekterende:

Nina Høm, godkjent i Tkl3

Kvalitetssikret av:

Thomas Gunneng, godkjent i Tkl2

Uavhengig kontrollende:

Ikke et krav til rammetillatelse. Skal gjennomføres før søknad om IG

Brannskille EI 60 [B60]

Dør med brannklasse som angitt på tegning



Rømningsvindu, balkongdør likeverdig

Rømningsvei

Rømningsretning

Branntegningen er ikke å anse som en arbeidstegning og skal leses tilsammen med brannkonsept, som har forrang.

Generell informasjon:

Risikoklasse (Rkl)	Rkl 4
Brannklasse (Bkl)	Bkl 2
Brannskiller	EI 60 [B60]
Avstand til annet bygg	>8 m
Brannseksjoner (area)	<10.000 m ²
Maks gangavstand	50 m
Min fri bredde	0,86 m
Brannalarmanlegg	Ja, kat 2
Sprinkleranlegg	Ja
Røykventilasjon	Ja, trapperom
Ledesystem	Ja, høysittende

Bærekraft:

Hovedsystem	R 60 [B60]
Sekundærsystem	R 60 [B60]
Trapp - innvendig	R 30 [B30]
Utvendig skjermet trapp	R 30 [B30] eller A2-s1,d0
Takkonstruksjon	Se brannkonsept

Materialkrav:

	Overflate	Kledning
BC < 200m ²	D-s2,d0	K ₂ 10 D-s2,d0
BC > 200m ²	B-s1,d0	K ₂ 10 B-s1,d0
Rømningsvei	B-s1,d0	K ₂ 10 A2-s1,d0
Sjakter/Hulrom	B-s1,d0	K ₂ 10 A2-s1,d0
Ytterkledning	B-s3,d0	-

Rømning:

Krav til trapperom	Tr 1
Evakuering via vindu	Ja, plan 3-4

Vertikal brannspredning ivaretas ved:

Sprinkleranlegg

Fravik fra preaksepterte ytelser:

- Det benyttes kun høysittende ledesystem i fellesarealer
- Dører til trapperom som skal holdes låst utføres uten selvlukker i plan U

Prosjekterende:

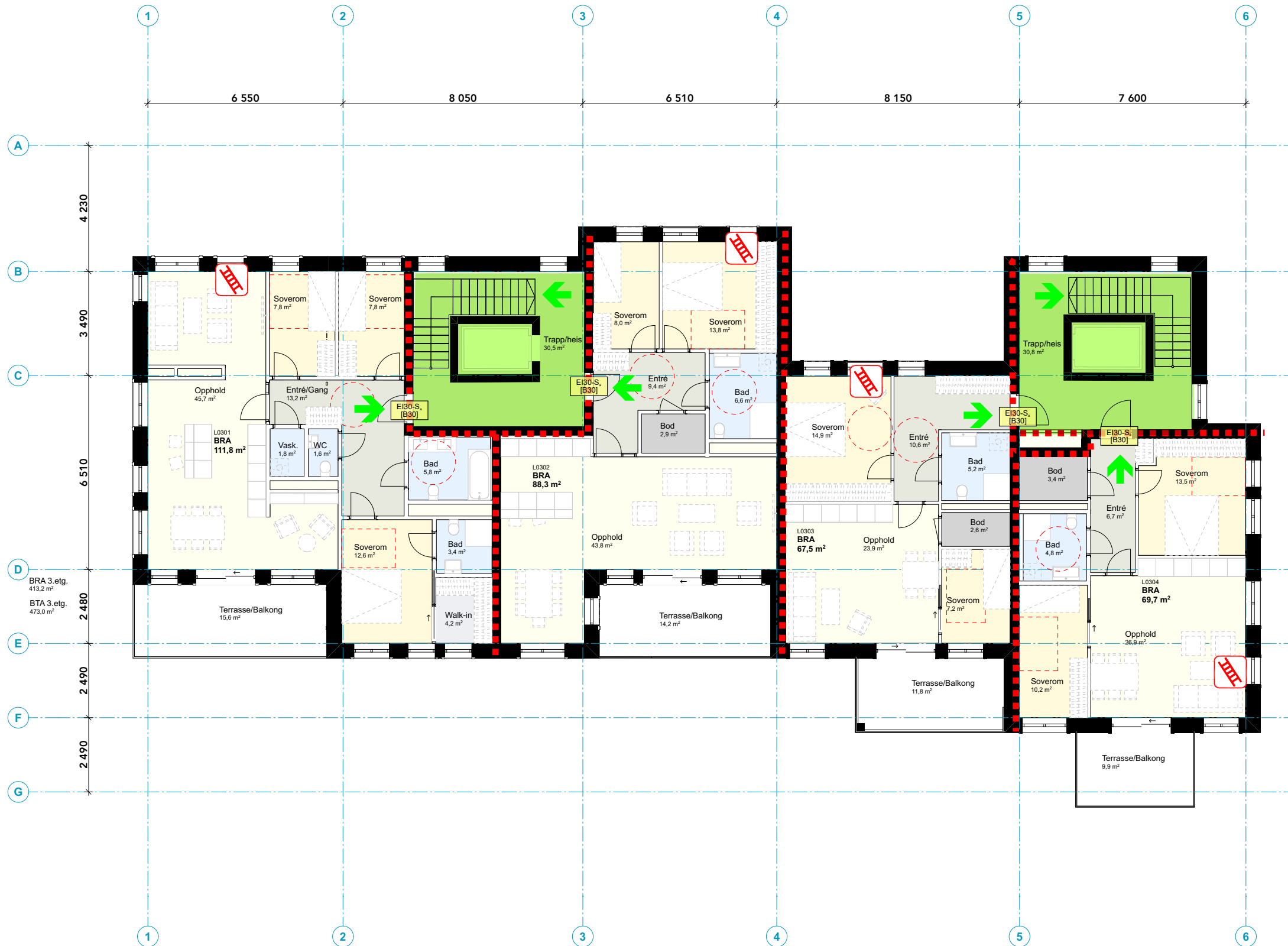
Nina Høm, godkjent i Tkl3

Kvalitetssikret av:

Thomas Gunneng, godkjent i Tkl2

Uavhengig kontrollerende:

Ikke et krav til rammetillatelse. Skal gjennomføres før søknad om IG



Oppdragsnr.	2024_54_165	Tegningsnr.	RIBrP03	PRO	NS
Oppdrag	Sangerhuset	Dato	16.06.2024	KS	TG
Fagområde	RIBr	Rev.	-	Målstokk	1:150
Plan 3		Rev. dato	-		



Brannskille EI 60 [B60]



Dør med brannklasse som angitt på tegning



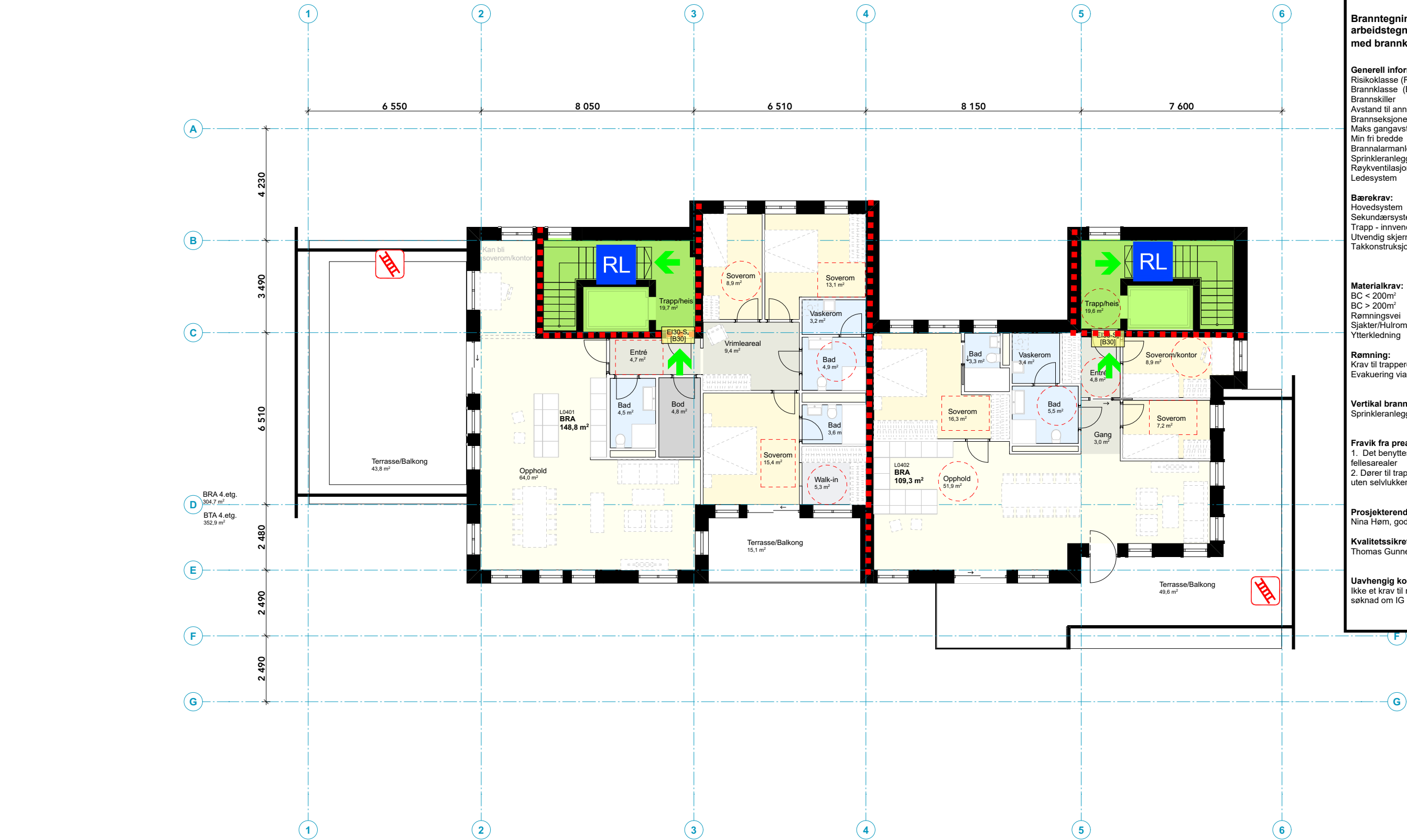
Adkomst brannvesenets stigeutrustning, forslag til vindu



Rømningsvei



Rømningsretning



HOMCO

PREMISSER BKL2

Branntegningen er ikke å anse som en arbeidstegning og skal leses tilsammen med brannkonsept, som har forrang.

Generell informasjon:

Risikoklasse (Rkl)	Rkl 4
Brannklasse (Bkl)	Bkl 2
Brannskiller	EI 60 [B60]
Avstand til annet bygg	>8 m
Brannseksjoner (area)	<10.000 m²
Maks gangavstand	50 m
Min fri bredde	0,86 m
Brannalarmanlegg	Ja, kat 2
Sprinkleranlegg	Ja
Røykventilasjon	Ja, trapperom
Ledesystem	Ja, høysittende

Bærekraft:

Hovedsystem	R 60 [B60]
Sekundærsystem	R 60 [B60]
Trapp - innvendig	R 30 [B30]
Utvendig skjermet trapp	R 30 [B30] eller A2-s1,d0
Takkonstruksjon	Se brannkonsept

Materialkrav:

Overflate	Kledning
BC < 200m²	D-s2,d0
BC > 200m²	B-s1,d0
Rømningsvei	B-s1,d0
Sjakter/Hulrom	B-s1,d0
Ytterkledning	B-s3,d0

Rømning:

Krav til trapperom	Tr 1
Evakuering via vindu	Ja, plan 3-4

Vertikal brannspredning ivaretas ved:

Sprinkleranlegg

Fravik fra preaksepterte ytelser:

- Det benyttes kun høysittende ledesystem i fellesarealer
- Dører til trapperom som skal holdes låst utføres uten selvlukker i plan U

Prosjekterende:

Nina Høm, godkjent i Tkl3

Kvalitetssikret av:

Thomas Gunneng, godkjent i Tkl2

Uavhengig kontrollerende:

Ikke et krav til rammetilattelse. Skal gjennomføres før søknad om IG



EI X0-S₀
[X X0]

RL

Brannskille EI 60 [B60]

Dør med brannklasse som angitt på tegning

Røykluke mekanisk/manuell



Adkomst brannvesenets stigeutrustning, forslag til vindu/balkong



Rømningsvei



Rømningsretning



A 1:200



B 1:200

HOMCO

HOMCO AS
Lervikveien 79, NO-1626 Manstad
Tlf.: +47 991 50 484

Oppdragsnr.	2024_54_165	Tegningsnr.	RIBrS1	PRO	NS
Oppdrag	Sangerhuset	Dato	16.06.2024	KS	TG
Fagområde	RIBr	Rev.	-	Målstokk	1:150
Snitt		Rev. dato	-		



Fasade sør 1:200



Fasade øst 1:200

BIM med ARCHICAD 26 NOR Filplassering: BIMcloud: PLUS-BIM-SERVER - BIMcloud/23036 Sangerhuset/23036 Sangerhuset

Byggherre:
Edge Property AS
Kulås terrasse 14
1724 Sarpsborg

Prosjekterende:
PLUS ARKITEKTUR
Storgata 5
1607 Fredrikstad

Lakkegata 55A
0187 Oslo

T: +47 69 11 32 10
post@plusarkitektur.no

Fase:
Skisseprosjekt

Prosjekt:
23036 Sangerhuset

Gnr/Bnr/Festenr:
1/1297 m.m

Filnavn:
23036 Sangerhuset

Tegning:
Fasade Sør og Øst

Dato	Rev	nr	Beskrivelse	Sign	Kontr	
Tegnet av:			Kontrollert av:	Revisjon dato:		
MB			MKG	02.05.2024		
Tegningsnr:			Målestokk:	Revisjon:		
A40-2			A3: 1:200			

NB: Alle koter og mål kontrolleres på stedet