



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

BB

Boligbebyggelse-blokkbebyggelse

RA

Renovasjonsanlegg

UTE

Uteoppholdsareal

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

KV

Kjøreveg

FO

Fortau

SA

Sykkelanlegg

AVG

Annen veggrunn - grøntareal

§12-6 - Hensynssoner

H140

Frisikt

H220

Gul sone iht. T-1442

H310

Ras- og skredfare

Linjesymbol

Plangrense

Formålgrense

Bestemmelsesomraade P kjeller

Grense for sikringszone

Grense for støysone

Grense for faresone

Eiendomsgrense som skal oppheves

Byggegrense

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Måle og avstandslinje

Punktsymboler

Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:

Dato for basiskart:

Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:400

Sarpsborg kommune

Detaljregulering

Del av kvartal 345, Dovregata

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3105_202309

Forslagsstiller: Edge Property

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	03.07.2024	Revisjon	15.05.2025	
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Dato	XXX	Revisjon	XXX	
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra 15.10.2024 til 26.11.2024				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 29.09.2023				
Oppstartsmøte 18.08.2023				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		Plus Arkitektur AS	TEGNNR.	DATO
				SIGN
			03.07.2024	
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				
		BekreftDato	PLANSJEFNAVN	
		Dato	Plansjef	