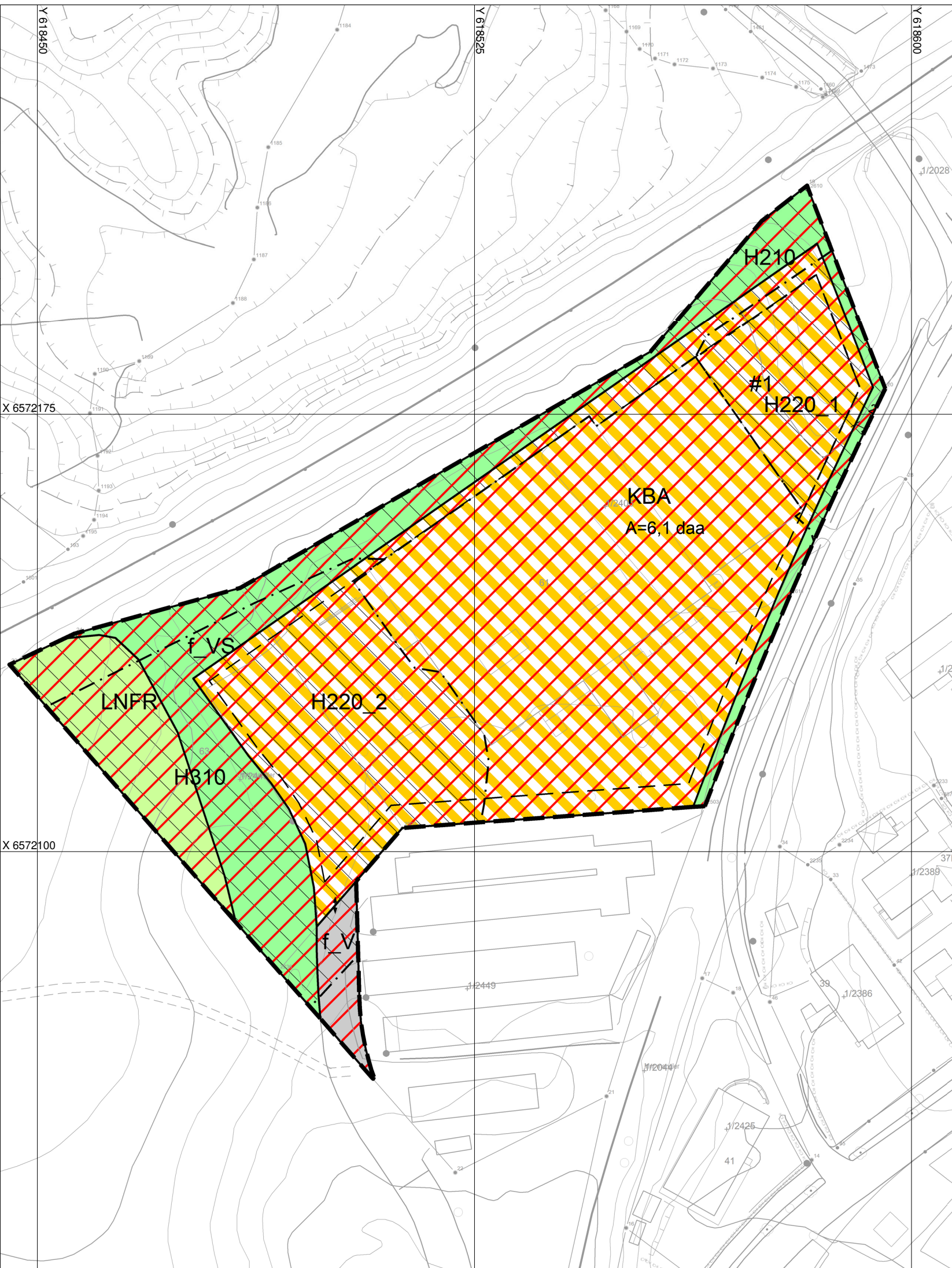




TEGNFORKLARING

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 2008

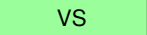
Bebyggelse og anlegg (§12-5 Nr.1)

 KBA Tjenesteyting/næring (1800)

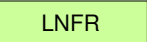
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 Nr.2)

 V Veg (2010)

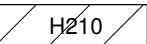
Grønnstruktur (§12-5 Nr.3)

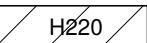
 VS Vegetasjonsskjerm (3060)

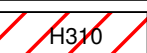
LNFR (§12-5 Nr.6)

 LNFR LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR (5100)

Hensynsoner (§12-6)

 H210 Støysone - Rød sone iht. T-1442 (210)

 H220 Støysone - Gul sone iht. T-1442 (H220)

 H310 Ras- og skredfare (310)

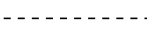
Bestemmelsesområder (§12-7)

 # Utforming (1)

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

 Planens begrensning

 Formålsgrense

 Bestemmelsegrense

 Målelinje/Avstandslinje

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: S-FKB

Dato for basiskart: 6.5.2025

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 meter

Kartmålestokk 1:750 (A3)



Sarpsborg
kommune

REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

Reguleringsplan for Alvimveien 61

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

Nasjonal arealplan-ID
3105 22084

Forslagsstiller:
Sarpsborg kommune

Kartprodusent:
Sarpsborg kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	Saksnr	Dato	Sign
Revisjon:			
Planvedtak:			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra XX.XX.XXXX til XX.XX.XXXX			
1. gangs behandling			
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Sarpsborg kommune, 6.5.2025