Sarpsborg kommune

PLANINITIATIV

for reguleringssak:

Rv. 22 Ise kollektiv, gs, ts

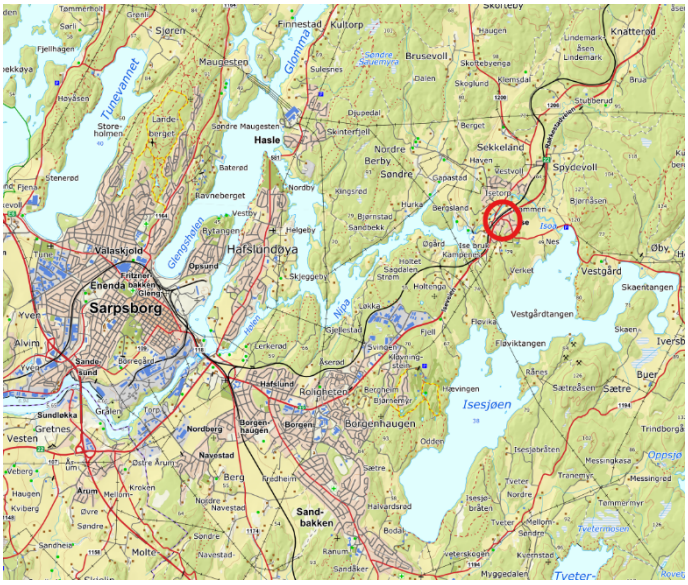
Dette dokumentet skal synliggjøre viktige hensyn som skal ivaretas gjennom planlegging etter plan- og bygningsloven. Planinitiativet er forslagsstillers vurdering og skal gi kortfattet informasjon om prosjektet som grunnlag for tidlig avklaring og medvirkning av kommunens ulike fagmiljøer.

Gårds- og bruksnummer/adresse: Se vedlagt liste
Konsulent: Statens vegvesen
Forslagsstiller: Statens vegvesen

Kart – hvor

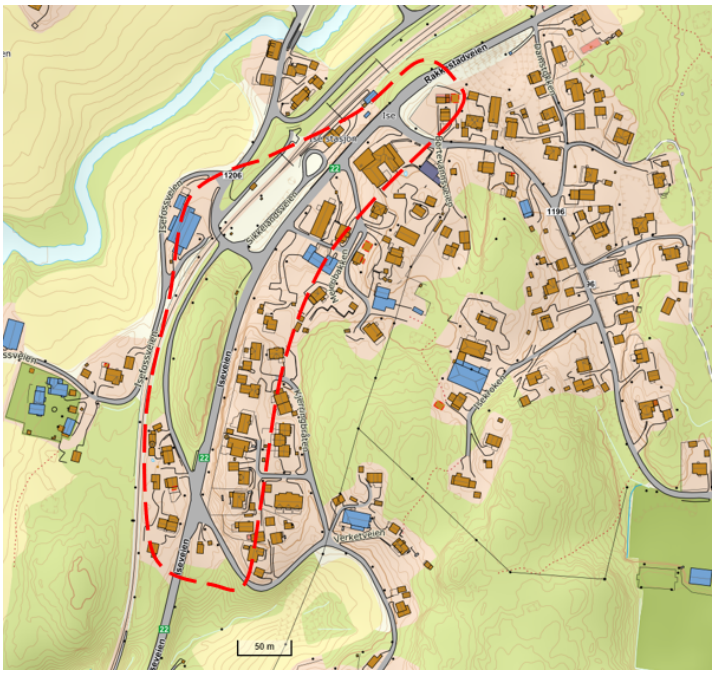
Kartgrunnlag skal hentes fra kommunens kartløsning.

Oversiktskart (ca. målestokk 1: 10 000):



Figur 1 Overordnet kartutsnitt som viser planområdets beliggenhet

Detaljkart som viser planavgrensningen:



Figur 2 Kartutsnitt som viser planområdet

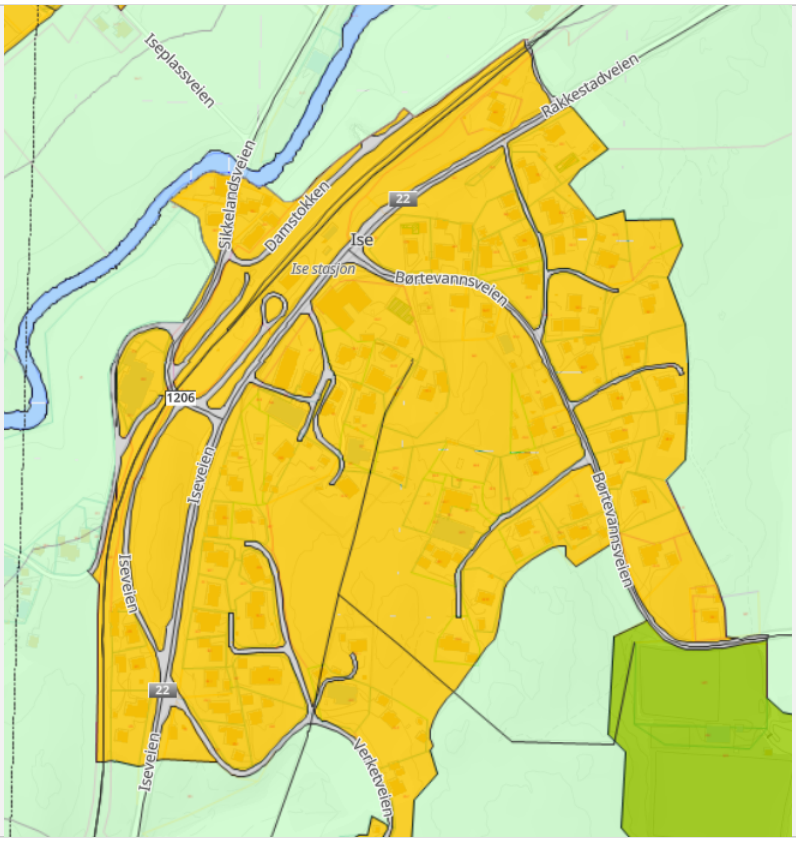
Skråfoto eller flyfoto av planområdet:



Figur 3 Flyfoto som viser planområdet

Gjeldende plangrunnlag (jf. § 1 g[1])

Kommuneplanens arealdel:

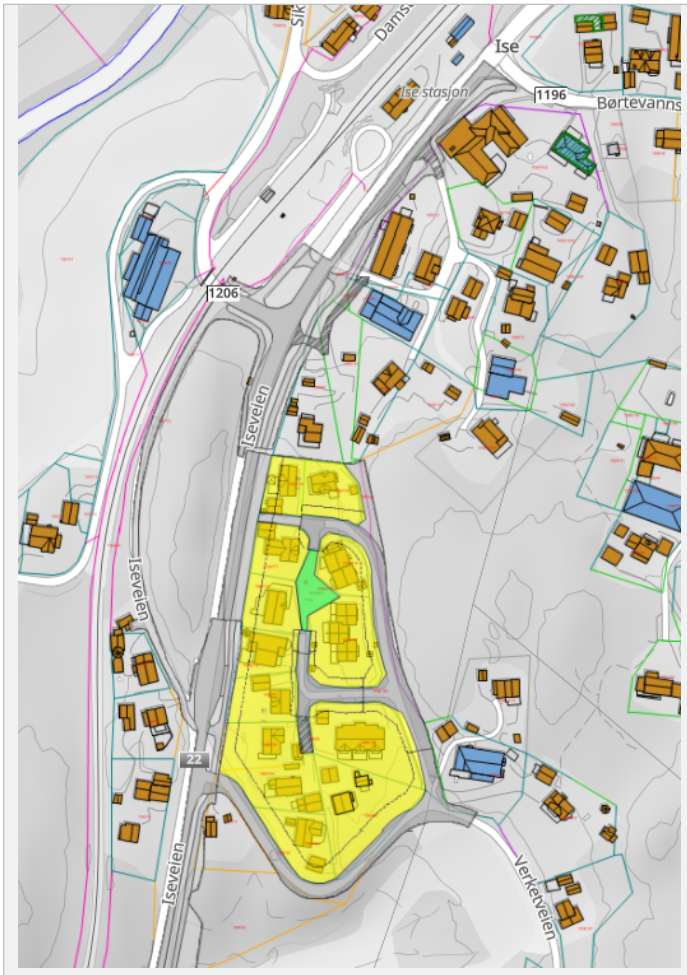
	**Arealene som skal reguleres har formål veg og formål bebyggelse og anlegg**

Eventuell kommunedelplan:

(Kartutsnitt)	**(Skriv inn tekst)**

[1] Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.

Reguleringsplan og ev. bebyggelsesplan:



Gang- og sykkelvei langs rv. 111 - Hevingen-Ise,
- **PlanID 25003**
- **Vedtatt 08.02.1996**

Kjerringbråten
- **PlanID 25001**
- **13.02.1986**

Planlagt arealbruk (jf. § 1 c)

For å underlette den kommunale behandlingen, er det viktig å få en tidlig oversikt hvilke arealtyper som ønskes regulert. Sett kryss i nedenstående tabell. Suppler skjemaet dersom arealtyper mangler og fjern gjerne de overflødige!

Arealtype	Sett kryss
Gang/sykkelveg	X
Veiareal	X
Parkeringsareal	X

Beskrivelse – hva og hvem

FOR-2017-12-08-1950[2] § 1: Planinitiativet skal i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for:

[2] Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl.

a) formålet med planen	**Prosjektet på Ise er endepunkt for sykkelrute 11 som på lang sikt gir mulighet for denne delen av kommunen til å gå og sykle inn mot Sarpsborg sentrum. I første omgang vil prosjektet på Ise forbedre mulighet til å ta kollektive transportmidler og tryggere fremkommelighet internt på Ise for myke trafikanter.** **Det er flere bussholdeplasser langs rv. 22 i Ise og bebyggelse på begge sider av rv.22 skaper behov for å krysse veien for myke trafikanter. Krysset med fv. 1206 Sikkelandsveien har behov for en venstresvingefelt for å ivareta trafikksikkerhet.** **Prosjektet omfatter oppgradering og bygging av bussholdeplasser, gang- og sykkelveg, fotgjengerkryssing og kryss langs rv. 22.** **I tillegg omfatter prosjektet areal for innfartsparkering mellom jernbanelinjen og rv.22.**
b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	Det foreslås å varsle planoppstart med en avgrensning som inkluderer de fleste grunneiere som kan bli berørt, enten direkte, eller indirekte. Varslingsgrensen omfatter foreløpig også innfartsparkering og planovergang, slik at det er mulig å planlegge tiltakene, etter tilbakemelding fra Jernbanedirektoratet og BaneNor.
c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Det planlegges for oppgradering av bussholdeplasser lags rv.22 og krysset med venstresvingefalt. GS-vegen ønsket forlenget helt frem til Børtevannsveien, det planlegges også en direkte sti opp til Kjerringbråten. Mellom rv.22 og jernbanelinjen ønskes å bygge en innfartsparkeringsplass, hvis det blir enighet med BaneNor.
d) utbyggingsvolum og byggehøyder	Ikke relevant
e) funksjonell og miljømessig kvalitet	Plangrep: Bussholdeplasser, venstresvingefelt, GS-vei og andre samferdselstiltak planlegges etter Statens vegvesens standarder. Grønnstruktur: Grøfter og rabatter mellom sykkelvei og rv. 22 skal tilsåes og vil få et grønt preg. Det samme gjelder aktuelle sidearealer til tiltaket. Det ønskes å ta hensyn til store trær. Funksjoner: Ise utvikles til et lite knutepunkt og krysset med fv.1206 utformes mer trafikksikker. Estetikk: Strekningen vil få en mer tydelig funksjonsdeling for de forskjellige trafikantgruppene og gir myke trafikanter mer tydelige ferdselsårer. Landskap: Tiltaket vil i stor grad forholde seg til eksisterende vegnett i området. Der det planlegges nærføring til bebyggelse eller grøntområder, vil det etterstrebes en god tilpassing og gode overganger. Kulturverdier: Det skal tas hensyn til vernet meieribygg. Naturverdier: Det er foreløpig ikke registrert viktige naturverdier i planområdet. Atkomst: Via Rv.22, med buss og via gang og sykkelvei fra Børtevannsveien. Snarveier: Det vurderes å etablere en kobling fra krysset med Sikkelandsveien opp til Kjærringbråten. Tilgjengelighet: Universell utforming ivaretas. Overvann: Håndtering av overvann planlegges i dialog med Sarpsborg kommune
f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Fjellskjæring langs rv.22 utvides og det blir tydeligere ferdselsårer for myke trafikanter langs vegen.

	Tiltaket vil medføre behov for erverv av arealer fra flere eiendommer langs strekningen. Omfanget av dette må avgjøres i planarbeidet, i dialog med berørte grunneiere. Statens vegvesen er opptatt av å få til gode overganger og koblinger fra tiltaket mot tilliggende eiendommer som berøres.
g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid	Tiltaket er i hht. kommuneplanens arealdel. Reguleringsplanen Hevingen-Ise, PlanID 25003 vil blir erstattet på delstrekningen på Ise. Reguleringsplanene Kjerringbråten, PlanID 25001 berøres når det skal planlegges for en kobling fra kryss Sikkelandsveien til Kerringbråten.
h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet	Jernbaneinteresser, Kollektivtransport,
i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Det utarbeides ROS-analyse.
j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart	Stasforvalteren i Oslo og Vike, Østfold fylkeskommune, Bane Nor, NVE, ØKT, Norgesnett AS, Øst politidistrikt, Miljødirektoratet, Oslofjordens friluftsråd, Mattilsynet, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Elvia
k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Varsling av planoppstart, Åpent møte under offentlig ettersyn, dialog med grunneiere etter behov.
l) vurdering av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt. Fullstendig vurdering i eget vedlegg til planinitiativet.	Det er ikke krav om konsekvensutredning, se eget vedlegg.