Sarpsborg kommune

KOMMUNEDELPLAN SARPSBORG SENTRUM 2019 - 2031

MÅLESTOKK 1:3500 (A0)
EUREF 89, UTM sone 32

Bystyrets vedtak / Sist revidert	20.06.2019 22.05.2019
Mindre endring - Administrativt vedtak (sak PLAN-26/00019)	16.11.2026
Mindre endring - Bystyrets vedtak (sak PS 85/26)	12.11.2026
Mindre endring	17.11.2022
Mindre endring	14.04.2021
2. offentlig ettersyn	14.02.2019 - 08.04.2019
1. offentlig ettersyn	22.03.2018 - 05.06.2018

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Arealstatus

PBL2008 §11-7 Nr.1

Nåværende / Framtidig

- Bebyggelse og anlegg
- Boligbebyggelse
- Sentrumsformål
- Kjøpesenter
- Forretninger
- Tjenesteyting
- Næringsbebyggelse
- Idrettsanlegg
- Andre typer bebyggelse og anlegg
- Uteoppholdsareal
- Grav og urnelund
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

PBL2008 §11-7 Nr.2

- Vei
- Samferdselsanlegg
- Bane, Kollektivnett
- Havn
- Parkering

GRØNNSTRUKTUR

PBL2008 §11-7 Nr.3

- Grønnstruktur, friområde, park

LANDBRUK-, NATUR- og FRILUFTSFORMÅL

PBL2008 §11-7 Nr.5

- LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids-og næringsbebyggelse

BRUK OG VERN AV VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

PBL2008 §11-7 Nr.6

- Bruk og vern av vassdrag, med tilhørende strandsone

HENSYNSONER

PBL2008 §11-8

- Faresone - Ras- og skredfare — H310
- Faresone - Flomfare — H320
- Faresone - Brann-/eksplosjonsfare — H350
- Hensynsone - Bevaring kulturmiljø — H570
- Hensynsone - Hensyn landskap — H550
- Gjennomføringsone - krav om felles planlegging — H810
- Båndleggingsone - Båndlegging etter lov om kulturminner — H730
- Båndleggingsone - Båndlegging etter andre lover — H740
- Sikringsone - Byggeforbud rundt bane — H130
- Detaljeringsone - reguleringsplan skal fortsatt gjelde — H910

LINJE OG PUNKTSYMBOL

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Faresone grense
- Sikringsonegrense
- Hensynsonegrense
- Gjennomføringgrense
- Båndlegginggrense
- Detaljeringgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Kraftledning