Sarpsborg kommune

VURDERING AV FORHOLDET TIL FORSKRIFT OM KONSEKVENSUTREDNING av 2017

Hensikten med dette dokumentet er å vurdere behovet for konsekvensutredning, samt belyse aktuelle utredningstemaer og medvirkningsopplegg.

Veilederen «Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven», juni 2021 skal benyttes ved behov.

Oppdragsgiver: Olseng Marina AS	Plan: Olseng Marina
Konsulent: BAS Arkitekter AS	PlanID: 37-05
Saksnummer:	Saksbehandler: Julie Sand Haugerud
Kontaktinformasjon: Simonett Halvorsen-Lange	Sted/Dato: Sarpsborg 19.02.25

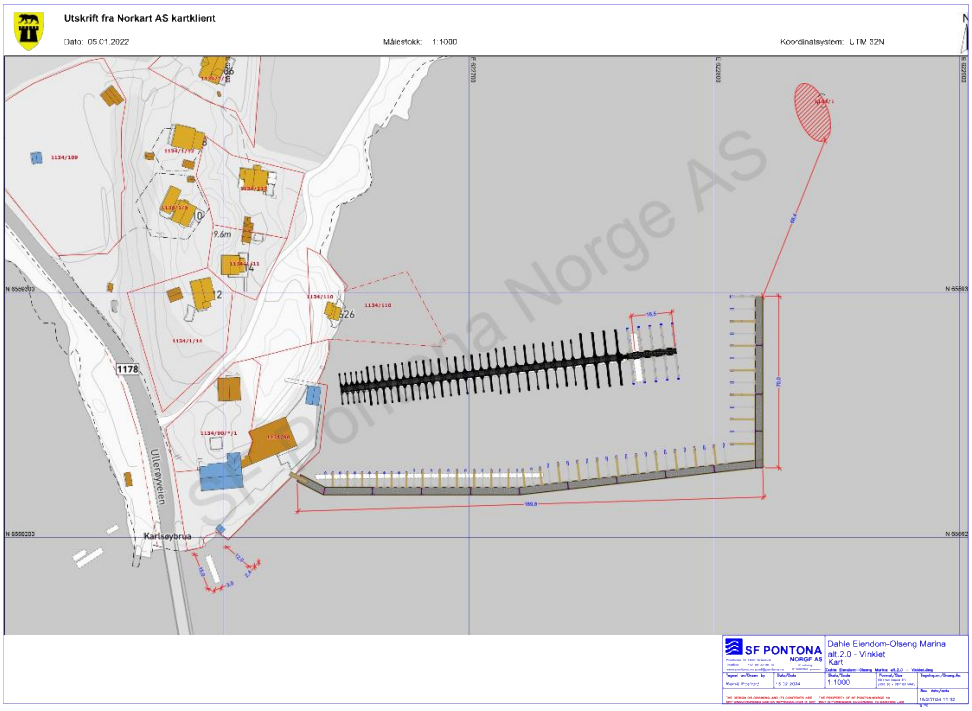
1. Bakgrunn og formål

Det er ønskelig å utvide det eksisterende bryggeanlegget på Olseng Marina med omtrent 40 nye plasser. Anlegget har i dag ca. 100 plasser. Utvidelsen er i tråd med kommunale føringer for antall båtplasser[1] på Olseng Marina. Småbåtanlegget er regulert, og det er også satt av arealer for utvidelsen av småbåthavn i kystsoneplanen, men det er ønskelig å omregulere slik at bryggene kan få en noe annen utstrekning. Den ønskede utviklingen kommer da delvis utenfor regulert område, og delvis utenfor områder avsatt til formålet i kystsoneplanen.

Tiltakshaver vurderer det som mest hensiktsmessig å etablere utvidelsen i hovedsak mot øst og sydøst. Dette vil etter deres innledende vurderinger gi best logistikk i anlegget, samtidig som det etableres en bølgebryter mot sydøst, slik at anlegget skjermes. Bryggene er i dag flytebrygger, og nytt anlegg vil også være flytebrygger.

Utvidelsen som foreslås i figur 1, er utviklet av bryggeleverandør i samråd med tiltakshaver, og foreslått utforming og plassering forsøker å optimalisere anleggets utstrekning, ant. båtplasser sett i forhold til området og dybdeforhold. Plasseringen er videre drøftet med lokal yrkesfisker mtp forhold til leden forbi området, se vedlegg 01. Løsningsforslaget fra bryggeleverandør, SF Pontona i figur 1 legges til grunn for planendring og vurdering av konsekvensutredning.

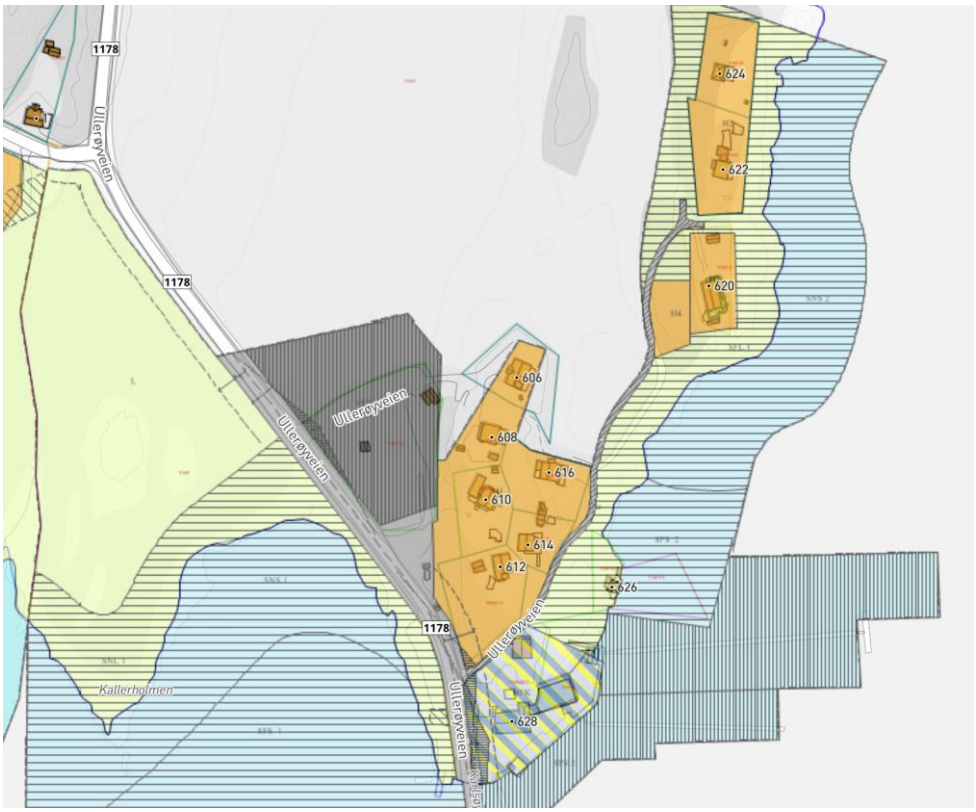
[1] Utvidelsen er i tråd med antall båtplasser som «*Helhetlig kartlegging og analyse av småbåthavner*» skisserer som mulige på Olseng Marina. Der listes det opp at anlegget har 110 nåværende plasser og et utvidelsespotensial på 80 plasser.



Figur 1: Skisse av ønsket tiltak utarbeidet av SF Pontona beskriver hvordan tiltakshaver ser for seg en utvidelse av bryggeanlegget. Skissen markerer med hvitt hvor dagens brygge ligger. Bryggen lengst mot nord sammenfaller i plassering, og er kun en forlengelse. Bryggen lengst mot syd foreslås flyttet noe sydover, i tillegg til at det er ønskelig med forlengelse østover, med en knekk som også etablerer flytebrygge i nord-sydgående retning. Denne skjermer anlegget.

Bakgrunn for planendring

Olseng Marina er detaljregulert i planen for «Olseng Marina» vedtatt 19.9.2002. Det ønskes nå å igangsette en planendring av denne. Bakgrunnen er at det er ønskelig å endre avgrensningen på formålsfeltet avsatt til småbåthavn, SPS1 og 2, se figur 2. Ny avgrensning vil ligge delvis utenfor plangrensen til detaljreguleringsplan «Olseng Marina.»

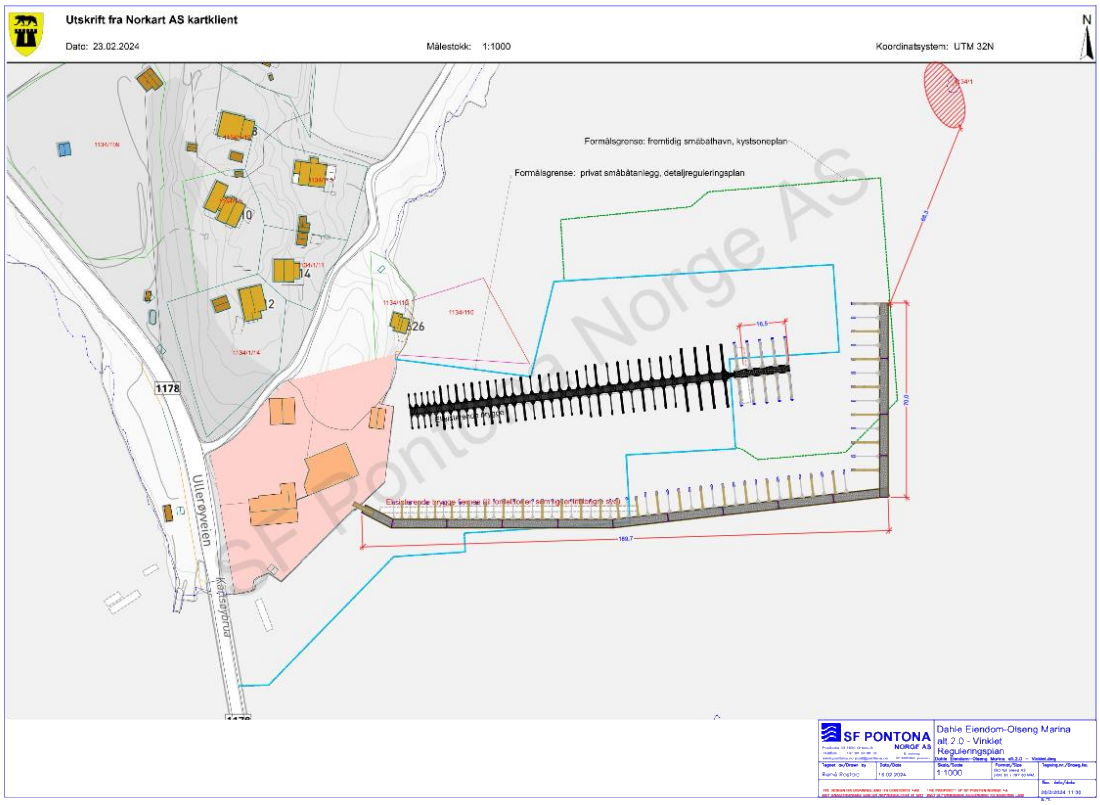


Figur 2: Skjermdump av detaljreguleringsplan (utsnitt) Olseng Marina. Kilde: Kommunekart.com. Plankartet viser området SPS2 og SPS1 (lys turkis farge med sort, vertikal stripe skravur) på østsiden av Ullerøyveien, regulert til småbåthavn. Eksisterende brygger fremkommer som hvite markeringer.

Gjeldende reguleringsplan har avsatt mer areal for småbåthavn på nordøst siden av anleggets nordre brygge. Med tiltaket beskrevet over er ønsket utvidelse etablert lengre syd, og sydøst, utenfor regulert formålsfelt for småbåthavn, fremfor i nordøst. En endring av formålsgrensen til småbåthavn SPS1 og 2 vil kunne muliggjøre ønsket tiltak.

Utvidelse av bryggeanlegget med skissert plassering vil ligge delvis utenfor område detaljregulert til småbåthavn, og delvis utenfor områdene regulert til eksisterende småbåthavn i kystsoneplanen, og delvis utenfor formålsfelt for fremtidige småbåthavn i kystsoneplanen.

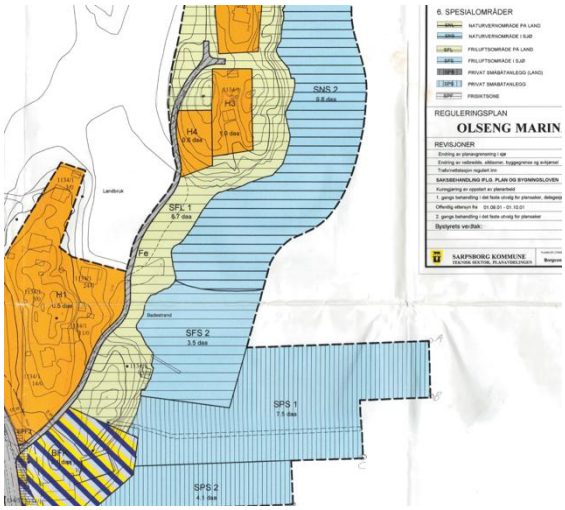
Bakgrunnen for planendring er dermed ønske om å endre formålsgrensen for småbåthavn, noe som medfører endring av plangrensen for detaljreguleringen på Olseng Marina. Se skisse nedenfor mtp forholdet mellom ønsket tiltak og formålsgrenser i detaljreguleringen og kystsoneplanen.



Figur 3: Skisse av løsning for bryggeutvidelsen er her sett i sammenheng med grenser for småbåthavn i detaljreguleringen for Olseng Marina (turkis linje) , og i forhold til grensen avsatt for fremtidig småbåthavn i kystsoneplanen (grønn linje). Grensene er omtrentlige, basert på tilgjengelige PDF underlag.

Det har vært gjennomført befaringer på stedet av tiltakshaver og bryggeleverandør. Lokal fisker har uttalt seg til ny plassering, og det har tidligere vært søkt dispensasjon for saken. Etter avtale med kommunen er dispensasjonen trukket og det igangsettes nå en planendring.

I den forbindelse vil det også utarbeides en naturmangfoldsrapport av WK Naturkart v/ Wergeland Krog, da det er kjent at det er viktige og svært viktige naturtyper i området.



Figur 4: Skjermdump fra plankart hentet fra kommunekart.no

Innenfor SPS1 som er avsatt for brygger ligger SFS2, som er friluftsområde i sjø, og nord for dette ligger naturvernområde i sjø.

Gjennom planendringen er det ønskelig å vurdere om utvidelse av bryggene mot øst og sydøst vil være bedre løsning også for naturtypene og naturvernområdene i nord.

2. Vurdering av om planforslaget vil utløse krav om konsekvensutredning jf. PBL. § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning

Alle planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal konsekvensutredes, jf. PBL. § 4-2 annet ledd. Forskrift om konsekvensutredninger (2017) §§ 6, 7 og 8 beskriver hvilke planer og tiltak som omfattes av forskriften.

Tiltaket er vurdert etter forskrift om konsekvensutredning Kap. 2, §§6-8 samt vedlegg I og II2. Vurderingen er utført av BAS Arkitekter AS, med bistand fra Wergeland Krog Naturkart (WK Naturkart). BAS Arkitekter har kunnskap om PBL, bygningsmessige tiltak og reguleringskompetanse. WK Naturkart har bistått med fagkompetanse innen fagområdet marint naturmangfold. Eier av WK Naturkart, Ola M. Wergeland Krog, har en Master i biologi/naturforvaltning og har erfaring med kartlegging av naturmangfold (arter og naturtyper) siden 1993. Wergeland Krog deltok i utviklingen av metodikk og håndbøker for naturtypekartlegging i Norge. Fra starten i 1993 besto oppdragene vesentlig av terrestrisk kartlegging, mens kartlegging av marint naturmangfold, samt konsekvensutredninger/ vurderinger, nå utgjør størstedelen av oppdragene. Siden 2016 har biolog Jan Ingar Båtvik vært innleid og har deltatt i svært mange av oppdragene, særlig de siste 4-5 årene. WK Naturkart har bl.a. stått for kartleggingen av en stor del av Sarpsborg kommunes kyststrekning. Det vises ellers til tidligere utførte oppdrag her.

Vurderingene er gjort basert på tilgjengelig kunnskap. Tilgjengelig kunnskap er samlet i eget vedlegg.

Nedenfor følger vurderingen og konklusjoner fra §§ 6-8. Tiltaket er vurdert etter §10 i eget vedlegg, samt etter vedlegg1 og 2 i eget vedlegg.

2.1 Vurdering etter § 6 – Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

a) Kommuneplanens arealdel, regionale planer etter PBL., kommunedelplaner og områdereguleringer.
Vurdering: Planen er en detaljreguleringsplan, og bokstav a er derfor ikke aktuell.

b) Reguleringsplaner etter PBL. for tiltak i forskriftens vedlegg I. Se vurdering i eget vedlegg.
Konklusjon: Planen omfattes ikke av noen av punktene i vedlegg I.

[2] https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854/KAPITTEL_1#KAPITTEL_1

c) Tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven.
Vurdering: Planen omfatter ikke tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover, og bokstav c er derfor ikke aktuell.

2.2 Vurdering etter § 7 – Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding:

a) Tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven.
Vurdering: Ikke aktuelt.

b) Planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.
Vurdering: Ikke aktuelt.

2.3 Vurdering etter § 8 – Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Planer og tiltak som omfattes av § 8 skal vurderes videre etter § 10.

a) Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Se eget vedlegg.
Vurdering: Det er gjort nærmere vurderinger etter vedleggets punkt 10,12 og13 , og det er konkludert med at planen faller inn under vedlegg II punkt 13, da det her er snakk om utvidelse av en lystbåthavn. På bakgrunn av dette, er tiltaket vurdert vider etter § 10. (Se eget vedlegg, og avsnitt 2.4).

b) Tiltak i vedlegg II som behandles etter annen lov enn plan- og bygningsloven.
Vurdering: Planen omfatter ikke tiltak i vedlegg II som behandles etter andre lover, og bokstav b er derfor ikke aktuell.

Hvis det mellom varsel om oppstart av planarbeidet etter plan- og bygningsloven og utleggelse av planforslag til offentlig ettersyn fremkommer nye opplysninger eller skjer endringer i faktiske forhold som medfører at planen likevel kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det i planforslaget gis en særskilt redegjørelse for planens virkninger.

2.4 Vurdering etter § 10 - Kriterier for vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Planen faller inn under § 8 og er derfor vurdert videre etter § 10 i eget vedlegg.
Oppsummering av vurderingen av § 10: Tiltaket er vurdert etter alle ledd, og det er vurdert at det ikke har vesentlig virkninger for miljø eller samfunn.

2.5 Konklusjon

Tiltaket faller ikke inn under §§6-7.

Tiltaket faller ikke inn under vedlegg 1, men faller inn under vedlegg 2.

Tiltaket er dermed videre vurdert etter § 10, og kriterier for å kunne si noe om tiltaket vil kunne få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Vurderingen viste at tiltaket ikke faller inn under §10, da tiltakets egenskaper og vurderinger av om tiltaket kan komme i konflikt med opplistede kriterier, samt egenskapene ved virkningene ikke er av en slik karakter at de kan sies og få vesentlig virkninger for miljø eller samfunn.

Tiltaket utløser ikke krav om konsekvensutredning.

Dersom det underveis i planprosessen vil dukke opp ny informasjon som er relevant for dette temaet, vil vurdering av krav om konsekvensutredning bli vurdert på nytt.

3 Aktuelle utredningstemaer

Selv om planarbeidet ikke utløser krav til konsekvensutredning, er det vurdert at følgende tema bør planlegges utredet :

Naturmangfold	Det skal også utarbeides en naturmangfoldsrapport av WK Naturkart v/ Wergeland Krog, da det er kjent at det er viktige og svært viktige naturtyper i området. Det er viktig å vurdere eventuelle konsekvenser av planendringen i f.t. dette tema. WK Naturkart viser til figur 11 i vedlegg 1, tilgjengelig kunnskap, som viser at strandområdene både sør for og nord for Karlsøysundet er spesielt viktige for det marine naturmangfoldet. Kartleggingen som ble gjort i 2022 var en oversiktlig kartlegging, men kartlegging i forbindelse med konsekvensutredninger / konsekvensvurderinger, skal ha en høyere detaljeringsgrad og større nøyaktighet. Kartlegging og utredning av naturmangfold skal følge godkjent metodikk (DN- håndbok 19 for marine naturtyper), inkludert en vurdering av usikkerhet i kunnskapsgrunnlaget. Den marine kartleggingen vil også undersøke om det er egnet habitat for den prioriterte arten dvergålegras innenfor planområdet.

Vedlegg:

1) Tilgjengelig kunnskap
2) Naturbase faktaark
3) Uttalelse yrkesfisker

Vurdering etter § 10

om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. forskrift om konsekvensutredninger (2017) § 10

Olseng Marina, 13.02.2025

§ 10 skal vurderes dersom planen eller tiltaket omfattes av forskriftens § 8.

Malen er ikke uttømmende. **Vurdering etter § 10 skal vurderes i tråd med veilederen "Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger», kommentarutgave 29.06.2017**

For de rader som ikke er relevante påføres i høyre kolonne «ikke relevant».

§ 10 første ledd: I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til **egenskaper ved planen** eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets **lokalisering og påvirkning på omgivelsene**, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til **egenskaper ved virkninger** nevnt i fjerde ledd.	
Kriterier	**Forslagsstillers vurdering**
2.LEDD: EGENSKAPER VED PLANEN ELLER TILTAKET	
a) Størrelse, planområde og utforming	Utvidelsen av bryggene er i hovedsak forsøkt lagt innenfor avgrensningen som er satt for fremtidig småbåthavn i detaljreguleringsplan/ kystsoneplanen, mtp at de tar utgangspunkt i eksisterende brygger. Avgreningen av småbåthavnen er i både detaljreguleringen og kystsoneplanen noe hakkete, og kystsoneplanen har avsatt større områder mot nord der farvannet er grunnere. Utvidelsen det søkes om er forlengelse i tillegg til små justeringer av eksisterende anlegg, ingen nyetablering som vil påvirke tidligere ubenyttet kystlinje. Tiltaket kan ikke sies og være stort og ruvende, da det er snakk om flytebrygger. Utformingen endres noe med etablering av en bølgebryter. En bølgebryter er vanligvis ikke annet enn ei flytbrygge av betong, altså ei tyngre flytbrygge som ligger stødig når det er høy sjø. Forskjellen i konsekvens for biomangfoldet avhenger av dybde og bryggas bredde samt naturmangfoldet under brygga (f.eks. skyggevirkning på sjøgrasforekomster)[3]. Det bes om kommunens endelige vurdering sett i ft tiltakets størrelse.

[3] Uttalelse fra Wergeland Krog

b) Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Basert på nåværende kunnskapsgrunnlag vurderer BAS Arkitekter at tiltaket å ikke faller inn under dette punktet. Dersom det underveis i planprosessen vil dukke opp ny informasjon som er relevant for dette temaet, vil punktet bli vurdert på nytt.
c) Avfallsproduksjon og utslipp	Utvidelsen av småbåthavnanlegget er i tråd med føringer for antall båtplasser. Tiltaket vil ikke ha vesentlig påvirkning på utslipp, men tilrettelegger altså for samme antall båtplasser som tidligere regulert og vurdert i overordnede planer. BAS Arkitekter kan ikke se at tiltaket/planendringen vil utløse avfallsproduksjon og utslipp som da ikke tidligere skal være vurdert i konsekvensutredning i overordnede planer.
d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.	BAS Arkitekter vurderer at risiko vil være den samme som ved eksisterende bryggeanlegg. Vi kan ikke se hvordan planendringen vil kunne gi økt risiko.
3.LEDD: LOKALISERING OG PÅVIRKNING PÅ OMGIVELSENE. KAN PLANEN/TILTAKET KOMME I KONFLIKT MED:	
a) Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V, eller markaloven § 11,	I kystsoneplanen har Sarpsborg kommune lagt føringer for området gjennom hensynssone H560 bevaring naturmiljø. Retningslinjen for tiltak innenfor denne sonen lyder: *Innenfor områder vist som hensynssone naturmiljø skal tiltak utformes og lokaliseres slik at dyr og planters livsbetingelser i minst mulig grad blir skadelidende. I områder hvor viktige naturtyper er truet av andre arter eller aktivitet, kan det kreves utarbeidet skjøtselsplan for området.* Basert på tilgjengelig kunnskap kan vi ikke se at tiltaket er innenfor et verneområde etter naturmangfoldloven kap. V. Markaloven er ikke aktuell her. Tiltaket vil ikke kunne utløse opprettelse av nytt verneområde basert på nåværende kunnskap og faller derfor ikke inn under dette punktet.
utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI),	Tiltaket berører ikke utvalgte naturtyper[4]
prioriterte arter,	Det er ikke kjent at det er prioriterte arter i området, men lenger nord, omkring Smørklunken, er det påvist en større forekomst av den prioriterte arten dvergålegras Z. noltei. Det lite sannsynlig at det er egnede habitat for denne arten innenfor planområdet, men dette vil bli undersøkt ved den marine kartleggingen.
vernede vassdrag,	
nasjonale laksefjorder og laksevassdrag,	Ikke relevant.

[4] https://lovdata.no/nav/forskrift/2011-05-13-512

objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Ikke relevant.
b) Truede arter eller naturtyper,	Forekomst av truede arter er ikke kjent, men tiltaket vil berøre to kjente naturtypelokaliteter. Dette er tema som vil bli dekket av den marine kartleggingen samt konsekvensvurderingen.
verdifulle landskap, (Landskap omfatter alle typer områder fra store sammenhengende naturområder, åpent hav og kyst, til jordbrukslandskap med inn- og utmark, skogsbygder, tettsteder og urbane miljøer. Den europeiske landskapskonvensjonen legger til grunn en helhetlig tilnærming til landskap og understreker at landskapet har både en natur- og en kulturdimensjon).	Ikke relevant
verdifulle kulturminner og kulturmiljøer,	Ikke relevant
nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser,	Ikke relevant
områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift	Ikke relevant
områder som er særlig viktige for friluftsliv	Ikke relevant

b) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77:	Ikke relevant
Statlig planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, strandsone, klima- og energiplanlegging,	Ikke relevant
Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, verna vassdrag	Ikke relevant
Rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre	Ikke relevant
d) Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsformål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet. Områder regulert til landbruk eller LNF(R). LNF(R) i kommuneplanens arealdel.	Ikke relevant

e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet Miljøkvalitetsstandard for vann	Ikke relevant
f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Ikke relevant
g) Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp, herunder forurensning til luft, vann, sedimenter, grunn, samt ubehagelig lukt, støy, stråling og klimagass	Ikke relevant
h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Ikke relevant

4.LEDD: EGENSKAPER VED VIRKNINGENE (samlet vurdering og konklusjon)	
Virkningenes intensitet og kompleksitet	Gjennomgangen over viser at det ikke er noen punkter der tiltaket slår ut i forhold til vesentlig virkning.

Sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer Varighet og hyppighet av virkningene Mulighet for å begrense eller reversere virkningene Om virkningene strekker seg over landegrenser Samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente planer eller tiltak	Basert på tiltakets størrelse, og tiltakets egenskap i form av å være flytebrygger som i prinsippet er reversible tiltak vurderes eventuelle virkninger å ha lav intensitet og kompleksitet. Tiltaket strekker seg ikke over landegrenser, og foreslås etablert lengre vekk fra registrerte naturtyper enn det dagens planverk åpner for.

Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning vedlegg I

Bruk veileder "Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven", juni 2021 i vurderingen.

Olseng Marina, 13.02.2025

Vedlegg I		
Planer og tiltak	**Lover behandling er knyttet opp til**	**Forslagsstillers vurdering**
1. Råoljeraffinerier (med unntak av virksomheter som utelukkende produserer smøremidler av råolje) og anlegg for omdanning til gass og væske av 500 tonn kull eller oljeskifer eller mer pr. døgn.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
2. a) Varmekraftverk og andre forbrenningsinstallasjoner, også mobile og midlertidige gasskraftverk, med en energiproduksjon på minst 150 MW (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 3a). b) Kjernekraftverk og andre kjernereaktorer, herunder avvikling eller nedlegging av slike (med unntak av forskningsanlegg for produksjon og omdanning av spaltbare og fertile stoffer der maksimal kraft ikke overstiger 1 kW vedvarende mengde).	Energiloven. Energiloven. Atomenergiloven. Forurensningsloven.	Ikke relevant
3. a) Anlegg for opparbeiding av bestrålt kjernebrensel b) Anlegg beregnet: i) på produksjon eller anrikning av kjernebrensel ii) på bearbeiding av bestrålt kjernebrensel eller avfall med høy radioaktivitet iii) på disponering av bestrålt kjernebrensel iv) utelukkende på disponering av radioaktivt avfall v) utelukkende på lagring (planlagt å vare mer enn 10 år) av bestrålt kjernebrensel eller radioaktivt avfall på annet sted enn produksjonsstedet.	Forurensningsloven. Atomenergiloven. Strålevernloven.	Ikke relevant
4. a) Integrerte anlegg for førstegangssmelting av støpejern og stål b) Anlegg for produksjon av ikke-jernholdige råmetaller fra malm, konsentrater eller sekundærråstoffer ved hjelp av metallurgiske, kjemiske eller elektrolytiske prosesser.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant

Vedlegg I		
Planer og tiltak	**Lover behandling er knyttet opp til**	**Forslagsstillers vurdering**
5. Anlegg for utvinning av asbest og for behandling og bearbeiding av asbest og produkter som inneholder asbest: når det gjelder asbestsementprodukter, med en årlig produksjon på over 20 000 tonn ferdige produkter; når det gjelder friksjonsmateriale, med en årlig produksjon på over 50 tonn ferdige produkter; og når det gjelder annen anvendelse av asbest, med et årlig forbruk på over 200 tonn.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
6. Integrerte kjemiske installasjoner, dvs. anlegg for fremstilling i industriell målestokk av stoffer ved hjelp av kjemiske omdanningsprosesser, der flere enheter ligger ved siden av hverandre og funksjonelt sett hører sammen, og som er beregnet på: a) Fremstilling av organiske basiskjemikalier b) Fremstilling av uorganiske basiskjemikalier c) Fremstilling av fosfor-, nitrogen- eller kaliumgjødsel (ren eller sammensatt gjødsel) d) Fremstilling av basisprodukter for plantevernmidler samt biocider e) Fremstilling av farmasøytiske basisprodukter ved hjelp av kjemiske eller biologiske metoder f) Fremstilling av sprengstoff.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
7. a) Jernbanelinjer for langdistansetrafikk. Flyplasser med en rullebane på 1600 meter eller lengre (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10d) b) Motorveier og andre avkjørselsfrie veier som er forbeholdt motorisert trafikk c) Anlegg av ny vei med minst fire kjørefelt eller utbedring og/eller utvidelse av en eksisterende vei som har to kjørefelt slik at den får minst fire kjørefelt, dersom en slik vei har en lengde på minst 10 km d) Forstads- og T-baner med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr e) Andre vei- og jernbanetiltak med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr. (mindre jernbaneanlegg omfattes av vedlegg II nr. 10c, mindre veier omfattes av vedlegg II nr. 10e).	Plan- og bygningsloven. Forsvarsdepartementet er ansvarlig myndighet for militære flyplasser.	Ikke relevant
8. a) Etablering av innlands vannveier og havner for trafikk på innlands vannveier der skip over 1 350 tonn kan seile (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10f) b) Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg,	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant Vurdering: a) Punktet omfatter havn, derfor er punktet vurdert. Det er her snakk om en småbåthavn, og det er ikke havn for skip over over 1350 tonn. Dermed

Vedlegg I		
Planer og tiltak	**Lover behandling er knyttet opp til**	**Forslagsstillers vurdering**
der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe. Ferjekaier inngår i punkt 7b, 7c eller 7e.		vurderer BAS at tiltaket ikke slår ut under 8a i vedlegg 1. b) Punktet omhandler farleder, havner, derfor er punktet vurdert. Men også her gjelder punktet for skip over 1350 tonn. Tiltaket er heller ikke fergekai. Dermed vurderer BAS Arkitekter AS at tiltaket ikke slår ut under 8b i vedlegg 1.
9. Anlegg for behandling av farlig avfall ved forbrenning, kjemisk behandling som definert i bilag I til Europaparlamentets og Rådets direktiv 2008/98EF av 19. november 2008 om avfall, avsnitt D9 eller deponering av farlig avfall i jorden.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
10. Avfallsanlegg for behandling av husholdnings- og næringsavfall ved forbrenning eller kjemisk behandling med en kapasitet på mer enn 100 tonn per dag (mindre anlegg omfattes av vedlegg II nr. 11b).	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
11. Anlegg for grunnvann der den mengden vann som tas ut eller infiltreres utgjør minst 10 millioner m^3 pr. år.	Vannressursloven.	Ikke relevant.
12. a) Anlegg for transport av vann mellom nedbørfelt der denne transporten har som mål å motvirke eventuell vannmangel, og der mengden vann som transporteres overstiger 100 millioner m^3 pr. år b) I alle andre tilfeller; konsesjonspliktige anlegg for transport av vann mellom nedbørfelt der den gjennomsnittlige vannmengde i det nedbørfeltet det transporteres vann fra overstiger 2000 millioner m^3 pr. år gjennom flere år, og der den transporterte vannmengden overstiger 5% av denne mengden (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10m). I begge tilfeller unntas transport av drikkevann gjennom rørledninger.	Plan- og bygningsloven. Vannressursloven.	Ikke relevant.
13. Renseanlegg for spillvann med en kapasitet på over 150 000 personekvivalenter (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11c).	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
14. Utvinning av olje og naturgass i kommersiell hensikt der utvunnet mengde overstiger 500 tonn pr. dag for olje og 500 000 m^3 pr. dag for gass (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2e).	Behandles etter egne regler om konsekvens-utredninger etter petroleumsloven.	Ikke relevant.

Vedlegg I		
Planer og tiltak	**Lover behandling er knyttet opp til**	**Forslagsstillers vurdering**
15. a) Dammer og andre anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann dersom mengde oppdemmet eller lagret vann overstiger 10 millioner m^3 (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10g) b) Vannkraftverk med en årlig produksjon over 40 GWh (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 3h)	Vannressursloven. Vassdragsreguleringsloven.	Ikke relevant. Ikke relevant.
16. Rørledninger med en diameter på over 800 mm og en lengde på over 40 km: a) Til transport av gass, olje og kjemikalier b) Til transport av CO_2-strømmer med sikte på geologisk lagring, med tilhørende pumpestasjoner (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 10i).	Plan- og bygningsloven. Naturgassloven. Tiltak som omfattes av petroleumsloven behandles etter egne regler om konsekvensutredninger. Behandles etter egne regler om konsekvensutredninger etter kontinentalsokkelloven.	Ikke relevant.
17. Anlegg for intensivt fjørfe- eller svineavl med plass til mer enn (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 1e): a) 85 000 broilere, 60 000 høner b) 3 000 slaktegriser (over 30 kg) eller c) 900 purker.	Plan- og bygningsloven. Lov om regulering av svine- og fjørfeproduksjon.	Ikke relevant.
18. Industrianlegg for: a) Produksjon av papirmasse av tømmer eller lignende fibermateriale b) Produksjon av papir og papp med en produksjonskapasitet på mer enn 200 tonn pr. dag (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 8a).	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
19. Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m^3 masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.	Plan- og bygningsloven. Direktoratet for mineralforvaltning er ansvarlig myndighet for større uttak av mineralressurser dersom planmyndigheten ønsker dette.	Ikke relevant.
20. Kraftledninger og jord- og sjøkabler med spenning 132 kV eller høyere og en lengde på mer enn 15 km.	Energiloven.	Ikke relevant.

Vedlegg I		
Planer og tiltak	**Lover behandling er knyttet opp til**	**Forslagsstillers vurdering**
21. Lagringsanlegg for olje eller petrokjemiske eller kjemiske produkter med en kapasitet på 200 000 tonn eller mer.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
22. Anlegg for CO_2-fangst med sikte på geologisk lagring fra anlegg som omfattes av dette vedlegg eller av petroleumsloven.	Forurensingsloven. Anlegg som omfattes av petroleumsloven behandles etter egne regler om konsekvens-utredninger.	Ikke relevant.
23. Lagringsanlegg for geologisk lagring av CO_2, dvs. et bestemt område innenfor en geologisk formasjon som anvendes til geologisk lagring av CO_2 og tilhørende overflate- og injeksjonsinstallasjoner (med unntak av anlegg som benyttes til forskning, utvikling og utprøving av nye produkter og prosesser med samlet påtenkt lagringskapasitet under 100 000 tonn).	Behandles etter egne regler om konsekvens-utredninger etter kontinentalsokkel-loven.	Ikke relevant.
24. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m2 (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
25. Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
26. Større militære skyte- og øvingsfelt.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
27. Omlasting av olje og gass fra skip til skip av et visst omfang eller frekvens.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
28. Vindkraftanlegg med en installert effekt på mer enn 10 MW (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 3h).	Energiloven.	Ikke relevant.
29. Verneområder større enn 250 km^2.	Naturmangfoldloven.	Ikke relevant. Vurdering: Basert på tilgjengelig kunnskap, jf. oversikt vedlagt over eksisterende og ny kunnskap, på nåværende tidspunkt, vurderer BAS Arkitekter AS at det ikke er aktuelt og innregulere verneområde.

Vedlegg I		
Planer og tiltak	**Lover behandling er knyttet opp til**	**Forslagsstillers vurdering**
30. Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i Vedlegg I der utvidelsen eller endringen i seg selv overstiger størrelseskriteriene i vedlegget. For utvidelser og endringer av tiltak etter annen lov enn plan- og bygningsloven gjelder ikke krav til melding og behandling etter kapittel 4. Der det ikke er gitt oppfangingskriterier skal utvidelsen eller endringen vurderes etter forskriften kapittel 3. Tilsvarende gjelder for tiltak i vedlegg I som utelukkende eller hovedsakelig tjener til utvikling og prøving av nye metoder eller produkter, og som ikke pågår i mer enn to år.	Jf. ovenfor.	Ikke relevant.

Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning vedlegg II

Bruk veileder “Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven”, juni 2021 i vurderingen.

Olseng Marina, 13.02.2025

Vedlegg II		
Planer og tiltak	**Lover behandlingen er knyttet opp til**	**Forslagsstillers vurdering**
1. JORDBRUK, SKOGBRUK OG AKVAKULTUR		
Prosjekter for omstrukturering av jordeiendommer.		Ikke relevant
Prosjekter for bruk av uoppdyrkede landområder eller delvis naturlige områder til intensivt landbruk, herunder nydyrking på mer enn 50 dekar. Også mindre tiltak skal behandles etter kapittel 5 og 6 dersom det ikke kan utelukkes at tiltaket kan få vesentlige virkninger for naturmangfold eller andre viktige miljøhensyn.	Forskrift om nydyrking gitt med hjemmel i jordloven.	Ikke relevant
Vannforvaltningstiltak innen landbruk, herunder vannings- og dreneringsprosjekter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Avskoging med sikte på omlegging til annen arealbruk	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Skogreising som omfatter samlet overflate på mer enn 500 dekar. Også mindre meldepliktige tiltak skal behandles etter kapittel 3 dersom det ikke kan utelukkes at tiltaket kan få vesentlige virkninger for naturmangfold eller andre viktige miljøhensyn.	Forskrift om bærekraftig skogbruk med hjemmel i skogbruksloven.	Ikke relevant
Anlegg for intensivt dyrehold	Lov om regulering av svine- og fjørfeproduksjon.	Ikke relevant
Akvakultur	Akvakulturloven.	Ikke relevant
Landgjenvinning fra havet.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Reingjerder på mer enn 30 km.	Reindriftsloven.	Ikke relevant
Etablering av landbruksvei dersom nyanlegget overstiger 5 km.	Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål gitt med hjemmel i jordloven og skogbruksloven.	Ikke relevant
2. UTVINNINGSINDUSTRI		

Vedlegg II		
Planer og tiltak	**Lover behandlingen er knyttet opp til**	**Forslagsstillers vurdering**
Mineraluttak, herunder torvskjæring.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Gruvedrift under jorden.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Mudringsrelatert kommersiell utvinning av mineraler fra havbunnen	Kontinentalsokkelloven.	Ikke relevant
Dypboring, særlig: - Geotermisk boring - Boring for atomavfall - Boring med sikte på vannforsyning Med unntak av boring som utføres for å studere jordbunnens fasthet.	Plan- og bygningsloven. Vannressursloven.	Ikke relevant
Anlegg for utvinning av kull, olje, naturgass, malm og oljeskifer.	Petroleumsloven.	Ikke relevant
3. ENERGIANLEGG		
Industrianlegg for produksjon av elektrisk energi, damp og varmtvann som krever konsesjon etter energiloven.	Energiloven.	Ikke relevant
Industrianlegg og rørledninger for transport av olje og gass, damp og varmtvann.	Plan- og bygningsloven. Naturgassloven. Energiloven. Petroleumsloven.	Ikke relevant
Kraftledninger som krever anleggskonsesjon.	Energiloven.	Ikke relevant
Lagring av naturgass på jordoverflaten.	Plan- og bygningsloven. Naturgassloven.	Ikke relevant
Lagring av brennbar gass under jorden.	Plan- og bygningsloven. Naturgassloven.	Ikke relevant
Lagring av fossilt brensel på jordoverflaten	Plan- og bygningsloven. Naturgassloven.	Ikke relevant
Industriell brikettering av kull og lignitt.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for bearbeiding og lagring av radioaktivt avfall der det kreves tillatelse fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet.	Atomenergiloven. Forurensningsloven og strålevernloven.	Ikke relevant
Anlegg for produksjon av vannkraft.	Vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.	Ikke relevant
Konsesjonspliktige anlegg for utnytting av vindkraft til energiproduksjon.	Energiloven.	Ikke relevant
Anlegg til oppsamling av CO_2-strømmer fra anlegg med sikte på geologisk lagring.	Slike tiltak omfattes av vedlegg I nr. 22.	Ikke relevant
4. PRODUKSJON OG BEARBEIDING AV METALL		

Vedlegg II		
Planer og tiltak	**Lover behandlingen er knyttet opp til**	**Forslagsstillers vurdering**
Anlegg for produksjon av råjern eller stål (første- eller andregangs smelting) med tilhørende utstyr for kontinuerlig støpning.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for bearbeiding av ferrometaller ved hjelp av: - Varmevalsing - Smiing med hammere - Påføring av beskyttelseslag av smeltet metall.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Ferrometallstøperier.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for smelting, herunder legering, av ikke-jernholdige metaller, unntatt edelmetaller, herunder gjenvinningsprodukter (raffinering, støpning).	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for overflatebehandling av metaller og plast ved hjelp av en elektrolytisk eller kjemisk prosess.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for produksjon og montering av motorvogner.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Skipsverft.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Produksjons- og reparasjonsanlegg for luftfartøy.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Produksjon av jernbanemateriell.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Eksplosjonsforming.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for røsting og sintring av malm.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant:
5. MINERALINDUSTRI		
Koksverk (tørrdestillasjon av kull).	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Sementproduksjonsanlegg.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for produksjon av asbest og fremstilling av asbestbaserte produkter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for produksjon av glass, herunder glassfibrer.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for smelting av mineralske stoffer, herunder produksjon av mineralfibrer.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for produksjon av keramiske produkter ved brenning, særlig takstein, murstein, ildfast stein, fliser, steintøy eller porselen.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
6. KJEMISK INDUSTRI (tiltak som ikke omfattes av vedlegg I nr. 6)		
Behandling av halvfabrikata og produksjon av kjemikalier.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Produksjon av plantevernmidler og legemidler, maling og lakk, elastomer og peroksider.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Lagringsanlegg for olje, samt petrokjemiske og kjemiske produkter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
7. NÆRINGSMIDDELINDUSTRI		

Vedlegg II		
Planer og tiltak	**Lover behandlingen er knyttet opp til**	**Forslagsstillers vurdering**
Fremstilling av dyre- og plantefett.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Konservering av dyre- og planteprodukter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Fremstilling av meieriprodukter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Brygging og malting.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Sukkervareproduksjon.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Slakterier.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Industriell fremstilling av stivelse.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Fiskemels- og fiskeoljefabrikker.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Sukkerfabrikker.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
8. TEKSTIL-, LÆRVARE-, TREVARE- OG PAPIRINDUSTRI		
Industrianlegg for produksjon av papir og papp.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for forbehandling (vasking, bleking, mercerisering) eller farging av fibrer eller tekstiler.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for garving av huder og skinn.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for produksjon og behandling av cellulose.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
9. GUMMIINDUSTRI		
Produksjon og behandling av elastomerprodukter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
10. INFRASTRUKTURPROSJEKTER		
Utviklingsprosjekter for industriområder.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Bygging av jernbane og anlegg for omlasting av gods, samt terminaler som betjener flere transportsystemer.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Bygging av flyplasser	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Landingsplass for helikopter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant:
Bygging av - veier [inkludert gang- og sykkelveier], - havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant. Vurdering: Småbåtanlegget er allerede etablert, tiltaket gjelder en mindre utvidelse. Havna er en småbåthavn, og faller heller ikke inn under fiskehavn[5] eller offshore-relaterte havner. Tiltaket som beskrives i veilederen anses og være av en større karakter enn det som faller inn under punkt 12 lengre ned, lystbåthavn for turisme og fritid. Punkt 10 omhandler infrastrukturprosjekter og større havneområder. Tiltaket

[5] https://register.geonorge.no/sosi-kodelister/havnedata/havnetype/fiskerihavn

Vedlegg II		
Planer og tiltak	**Lover behandlingen er knyttet opp til**	**Forslagsstillers vurdering**
		vurderes av BAS Arkitekter til å ikke falle inn under punkt 10 e) ii.
Utvidelse eller vesentlig endret bruk av eksisterende farleder.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant. Vurdering: Farleden forbi Olseng Marina ikke er markert som hverken hoved eller biled i kystverkets oversikter. Området utenfor bryggene har i dag båttrafikk, og det er innhentet vurdering av lokal fisker, se vedlegg 1. Utvidelsen kan etter BAS Arkitekters vurdering ikke kunne beskrives å vesentlig endre farled. Tiltaket vurderes av BAS Arkitekter til å ikke falle inn under punkt 10 e) iii.
Bygging av innlands vannveier som ikke omfattes av vedlegg I, samt kanalisering og flomsikring.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Demninger og anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann.	Vannressursloven. Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Sporveier, høybaner og undergrunnsbaner, svevebaner og lignende baner av bestemte typer som utelukkende eller hovedsakelig blir brukt til persontransport.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Rørledninger for transport av CO_2-strømmer med sikte på geologisk lagring.	Naturgassloven. Tiltak som omfattes av petroleumsloven behandles etter egne regler om konsekvensutredninger. Tilsvarende gjelder tiltak som omfattes av kontinentalsokkelloven.	Ikke relevant
Vannledningsanlegg over større avstander.	Plan- og bygningsloven	Ikke relevant
Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjenoppbygging av slike anlegg.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant. Vurdering: Punktet omhandler anlegg ved kyst, og er dermed vurdert. Beskrevet tiltak kan ikke sees og falle inn under erosjonsforebyggende tiltak. Bryggene er kun flytebrygger, og er ikke et av eksemplene som er listet opp under punktet om vannbygging til sjøs punkt 10k). Brygge utvidelsen er av en mindre karakter og bygger videre på eksisterende anlegg. Tiltaket vurderes til å ikke falle inn under punkt 10 k.

Vedlegg II		
Planer og tiltak	**Lover behandlingen er knyttet opp til**	**Forslagsstillers vurdering**
Anlegg for uttak eller kunstig infiltrasjon for gjenoppbygging av grunnvann.	Plan- og bygningsloven. Vannressursloven.	Ikke relevant
Anlegg for transport av vannressurser mellom nedbørfelt.	Vannressursloven. Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
11. ANDRE PROSJEKTER		
Permanente konkurranse- og testbaner for bil og motorsykkel.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for avfallsdisponering basert på forbrenning.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Renseanlegg for spillvann.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Opplagringsplasser for slamavleiring.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Lagring av skrapjern, herunder opphoggingsplasser for kjøretøyer.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Prøvingsbenker for motorer, turbiner eller reaktorer.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for produksjon av syntetiske mineralfibrer.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Anlegg for gjenvinning eller destruering av eksplosjonsfarlige stoffer.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Destruksjonsanlegg for dyreskrotter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m^3 masse.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
12. TURISME OG FRITID		
Hoppbakker, skianlegg og skiheiser, taubaner og tilknyttet utbygging.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Lystbåthavner.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant. Vurdering: Tiltaket er ikke et nybygg av en lystbåthavn, men bygger videre på eksisterende brygger i et eksisterende småbåtanlegg. Det vurderes at tiltaket ikke slår ut under dette punktet, men iom at det er utvidelse av lystbåthavn vil det måtte vurderes videre i lys av punkt 13, som omhandler utvidelser eller endringer.
Feriebyer, hotellkomplekser utenfor bymessige områder og tilknyttet utbygging.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Permanente campingplasser.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant
Temaparker, herunder golfbaner o.l.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant

Vedlegg II		
Planer og tiltak	**Lover behandlingen er knyttet opp til**	**Forslagsstillers vurdering**
13. UTVIDELSER ELLER ENDRINGER		
Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger.	Jf. ovenfor	Relevant. Vurdering: Relevant punkt er utvidelse av lystbåthavn. (12 punkt b)