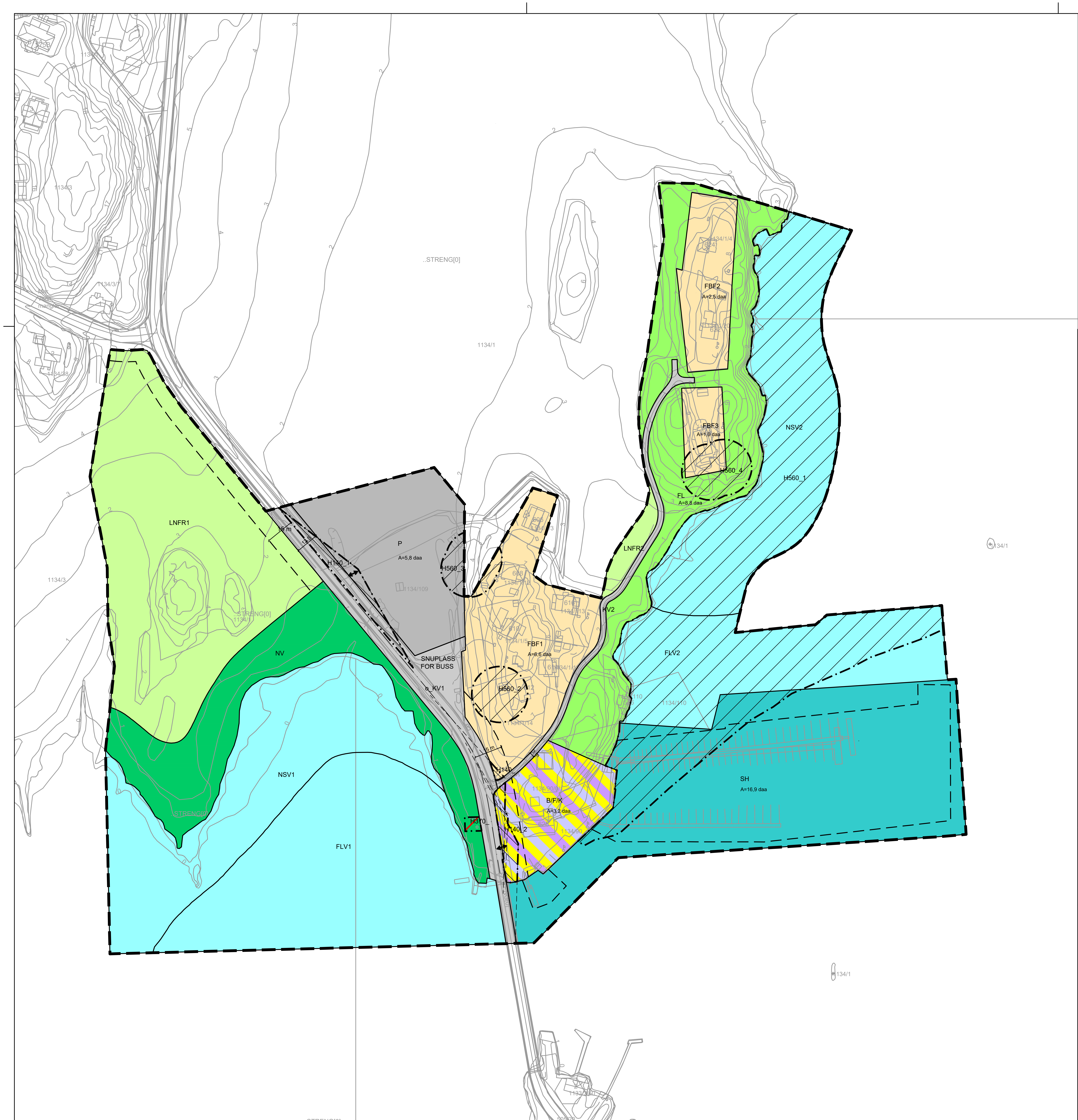


Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- FBF — Frittliggende fritidsbebyggelse
- B/F/K — Kombinert bolig, forretning og kontor

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg
- P — Parkering

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNFR — LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
- FL — Friluftsformål
- NV — Naturvern

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- SH — Småbåthavn
- NSV — Naturområde i sjø og vassdrag
- FLV — Friluftsområde i sjø og vassdrag

§12 - 6 - Hensynssoner

- Frisikt
- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- Bevaring naturmiljø

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	norkart	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	19.06.25	Kartmålestokk:	1:1500
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 37.5 75m

N

Reguleringsendring av:

Sarpsborg kommune

Olseng marina

Nasjonal arealplanID: 3105_Forslag

Saksehandling i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
xxxxxx	xxxxxx	13.03.2001	13.03.2001

Utarbeidet av		
	Saksnr	xxxxx
	Rev. dato	31.08.2026

Det bekreftes av plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef