Redegjørelse for skred- og flomfare.

Sarpsborg 15.10.2025

I forbindelse med søknad om planendring for Olseng marina er det forhold knyttet til skred- og flomfare utredet i dette notatet, jf. krav i byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-3.

Gjeldende plangrunnlag

Planområdet ligger innenfor område som er kartlagt for fare for kvikkleireskred. Det er ikke registrert fare for kvikkleireskred innenfor planområdet.



Figur 1 Skjermklipp fra NVEs kartdatabase, tema aktsomhet kvikkleire. Tiltaksområdet med rød markør. Skjermklipp datert 14.10.25.

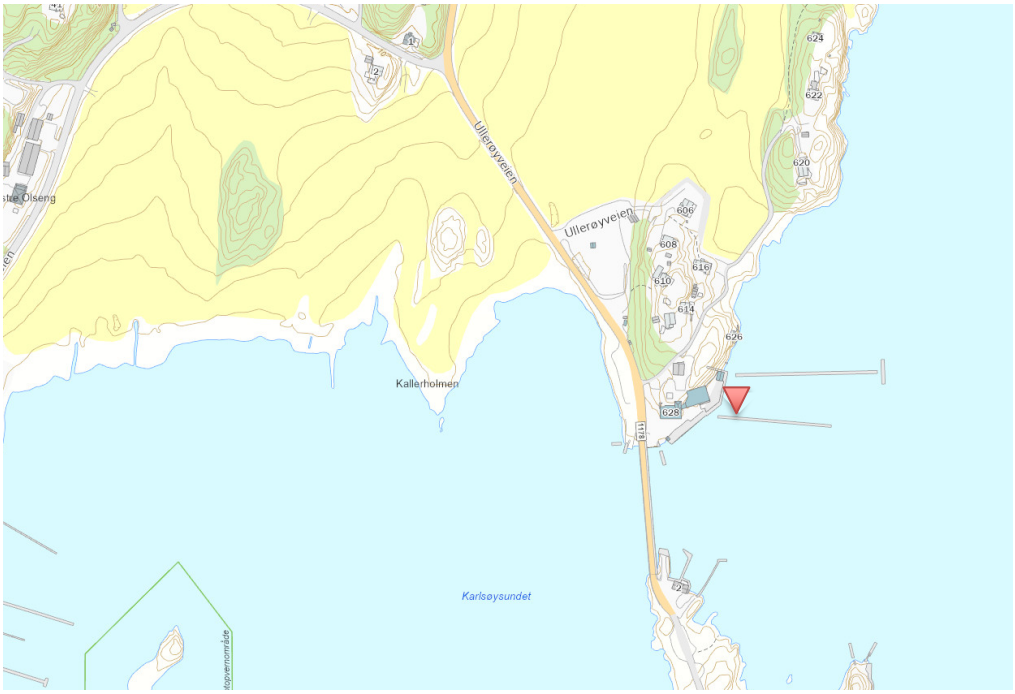
Tiltakets karakter

Tiltaket som ligger til grunn for planendringen er utvidelse av eksisterende bryggeanlegg på Olseng Marina med flytebrygger som gir økt kapasitet på ca 40 plasser. Tiltaket vil i svært liten grad medføre inngrep i grunnen og vil benytte eksisterende fundamentering på land og moringer under vann.

Gjennomgang av [NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner]

NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner er gjennomgått.

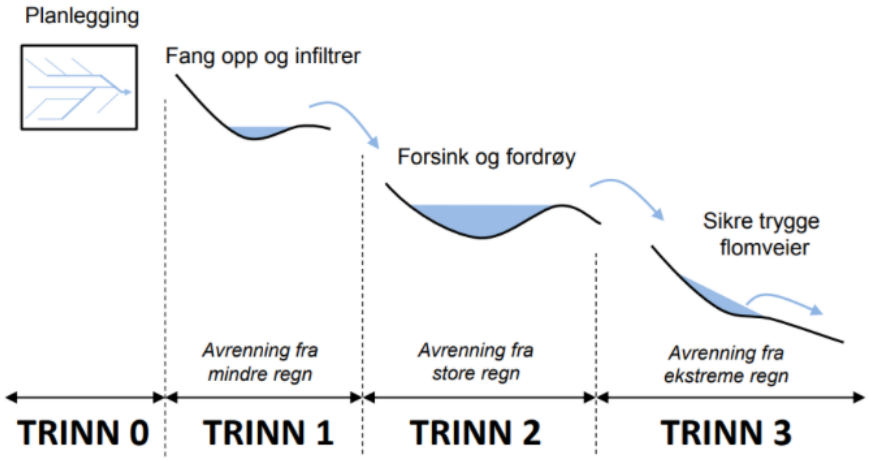
1. OMRÅDET



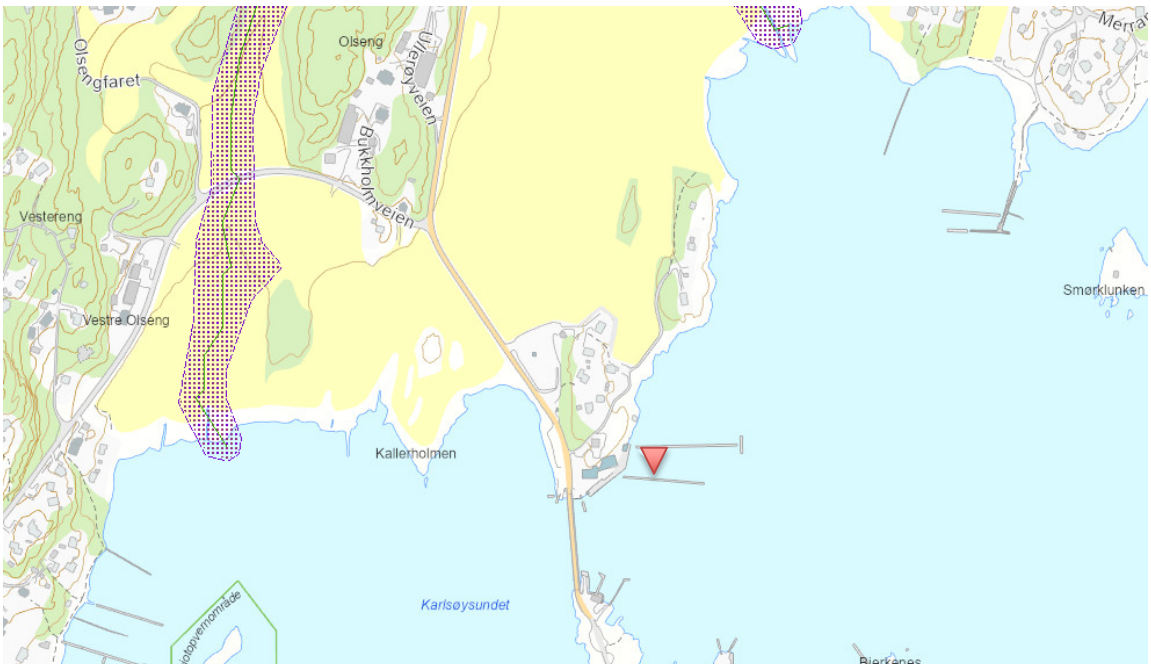
Figur 2 Skjermklipp fra NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan datert 15.10.25

2. SIKKERHET MOT FLOM, EROSJON, SKRED OG OVERVANN
   Plan- og bygningsloven (pbl) § 28-1 stiller krav om tilstrekkelig sikker byggegrunn før ny utbygging. Kravene til sikkerhet er konkretisert i byggteknisk forskrift (TEK17) kapittel 7.
   Ved siste plannivå må det være avklart at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet. Dette er tydeliggjort i Kommunal- og Moderniseringsdepartementet (KMD) sitt rundskriv H5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling»
   Det påpekes at tiltaket er en planendring som tilrettelegger for utvidelse av eksisterende flytebrygger. Tiltaket medfører derfor svært begrense inngrep i grunnen.

3. OVERVANN (generelt)
   Det henvises til NVEs veileder 4/22 rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar og til anbefaling av tretrinnsstrategien for håndtering av overvann.



4. OVERVANN (kartlegging)
   Planendringen som omfatter tilrettelegging for forlenging av flytebrygger vurderes å ikke ha konsekvenser for håndtering av overvann da tiltaket ligger i vann og er utformet for å håndtere endringer i vannstanden.
5. FLOM faresonekart
   Det foreligger ikke farekartlegging for flom innenfor området.
6. FLOM aktsomhetskart
   Planområdet er ikke berørt av aktsomhetsområde for flom



Figur 3 Flom aktsomhetskart. Skjermklipp fra NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner, datert 15.10.25

7. EROSJON LANGS VASSDRAG

   For et areal innenfor en elvekant med løsmasser der det pågår erosjon, vil sannsynligheten for at arealet skal undergraves økes med tiden. Byggverk må derfor legges i sikker avstand fra erosjonsutsatt skråning, eller skråningen sikres mot erosjon. Krav til sikkerhet mot erosjon langs vassdrag er definert i TEK17 § 7-2 med veiledning.

   Planområdet ligger ikke langs elvekant med løsmasser der det pågår erosjon. Tiltaket ligger langs sjø og er et allerede fundamentert og etablert tiltak hvor det skal tilrettelegges for utvidelse av flytebrygger. Vassdrag er overflatevann som renner eller står og havet omfattes ikke av definisjonen og planområdet omfatter ikke vassdrag. Punktet vurderes derfor som ikke relevant for tiltaket.
8. SKRED I BRATT TERRENG faresonekart
   Planområdet ligger ikke innenfor faresonekart for skred i bratt terreng.
9. SKRED I BRATT TERRENG aktsomhetskart
   Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for skred i bratt terreng.
10. SKRED I BRATT TERRENG andre aktsomhetsområder
    Planområdet ligger ikke markert i helningskart med helning over 45 grader.



Figur 4Helningskart fra NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner, datert 15.10.25

11. SKRED I BRATT TERRENG lokal vurdering av aktsomhetsområde for snøskred
    Planområdet omfattes ikke av aktsomhetsområde for snøskred
12. FJELLSKRED
    Planområdet er ikke berørt av område med direkte eller sekundær virkning av fjellskred.
13. KVIKKLEIRESKRED områdeskred, allerede kartlagte faresoner
    Planområdet ligger ikke helt eller delvis innenfor kartlagt faresone for kvikkleireskred.
14. AKTSOMHETSOMRÅDE FOR KVIKKLEIRESKRED områdeskred
    Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred



Figur 5 Kart over aktsomhetsområder for kvikkleire, datert 15.10.25

15. KVIKKLEIRESKRED lokale forhold som kan utelukke områdeskredfare
    Ikke relevant når planområdet ikke ligger innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred.
16. VASSDRAG OG GRUNNVANN

17. Planområdet omfatter ikke vernede vassdrag. Vassdrag er overflatevann som renner eller står og havet omfattes ikke av definisjonen.
18. VERNEDE VASSDRAG
    Planområdet omfatter ikke vernede vassdrag. Vassdrag er overflatevann som renner eller står og havet omfattes ikke av definisjonen.
19. ENERGIANLEGG
    Det er en allerede etablert trafostasjon innenfor planområdet. Planendringen berører ikke eksisterende trafo.
20. ENERGIRELATERTE KULTURMINNER
    Planområdet omfatter ingen energirelaterte kulturminner.

Planområdet er ikke berørt av hensynssone for flom, kvikkleire eller skred.

Terrenget er flatt

OPPSUMMERING

Gjennomgang av NVEs kartbaserte veileder gjorde ingen utslag under noen av punktene. Tiltaket planendringen legger til rette for å utføre er et svært begrenset inngrep med tanke på flom og skredfare og det vurderes at det ikke er behov for videre utredning av temaet.