Sarpsborg kommune

Sammendrag av innkomne innspill med forslagsstillers kommentarer

Innhold

Generelt 2
01 Statens vegvesen, 13.05.2026 (PLAN-23/01918-55) 2
02 Østfold fylkeskommune, 12.06.2026 (PLAN-23/01918-58) 2
03 Statsforvalter, 15.06.2026 (PLAN-23/01918-60) 3
04 Elvia, 12.06.2026 (PLAN-23/01918-61) 4
05 NVE, 15.06.2026 (PLAN-23/01918-62) 5
06 DSB, 11.05.2026 (PLAN-23/01918-51) 6
07 Nabo, Anne Marit Sætre Aaker, 06.05.2026 (PLAN-23/01918-53) 6
08 Nabo, Arne Handelsby, 15.05.2026 (PLAN-23/01918-52) 6
09 Nabo, Frida Øvrevik, 16.06.2026 (PLAN-23/01918-63) 7
10 Nabo, Tobias Fjærestad, 08.05.2026 (PLAN-23/01918-50) 7

Generelt

Kommunedirektøren har gjennom utarbeidelsen av planforslaget hatt et nært samarbeid med forslagsstiller. Begrunnelsen for de valg som er gjort vil derfor i hovedsak være sammenfallende.

01 Statens vegvesen, 13.05.2026 (PLAN-23/01918-55)

Innhold	Forslagsstillers kommentar
Statens vegvesen kom ved varsel om planoppstart med innspill knyttet til tilrettelegging for gående og syklende, universell utforming og trafikksikkerhet. Dette er fulgt opp i planen gjennom reguleringsbestemmelser og løsninger beskrevet i planbeskrivelsen. Universell utforming er ivaretatt ved at gang- og sykkelvegen får minimum 3,0 meters bredde og fast dekke, jevn linjeføring og stigning innenfor krav, med maks om lag 7 % på korte strekninger, noe som er en forbedring fra dagens situasjon. Det er lagt til rette for belysning og sikret gode frisiktsoner i kryss og avkjørsler. I anleggsperioden stilles det krav om trygge løsninger for gående og syklende. Trafikksikkerhet er et hovedhensyn, og etablering av sammenhengende gang- og sykkelveg vil i stor grad skille myke trafikanter fra biltrafikk og erstatte dagens uoversiktlige løsninger. Dette gir tryggere ferdsel, særlig for skolebarn og langs viktige skoleveger, blant annet ved Grålum ungdomsskole. Samlet vurderes tiltaket å gi bedre tilgjengelighet, økt oversikt og en tydelig trafikksikkerhetsgevinst sammenlignet med dagens situasjon. Avslutningsvis ønsker Statens vegvesen å få tilsendt kommunens vedtatte plan.	Tas til orientering. Kommunedirektøren har ingen ytterligere kommentarer.

02 Østfold fylkeskommune, 12.06.2026 (PLAN-23/01918-58)

Innhold	Forslagsstillers kommentar
Planarbeidet vurderes som positivt ved at det fremmer bærekraftig transport, trafikksikkerhet og fysisk aktivitet, samtidig som negative konsekvenser for jordvern og naturmangfold er begrenset. *Arkeologi* Når det gjelder arkeologi, må en del av planen endres fordi et område med automatisk fredet kulturminne er	Tas til følge. Hensynssonen er endret fra H570 til H730, og bestemmelsen er oppdatert iht. fylkeskommunens forslag.

feil kodet (H570) og skal endres til H730 med tilhørende strengere bestemmelser. *Forslag:* *8.5 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730)* *Avsatt hensynssone H730 omfatter sikringssonen tilhørende et automatisk fredet kulturminne, jf. kulturminnelovens §4. Innenfor hensynssonen er det ikke tillatt med inngrep eller sette i gang med tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje.* ØFK har ellers ingen merknader til samferdsel og ingen flere innspill, men ber om å få tilsendt kommunens endelige vedtak.	Kommunedirektøren stiller seg bak de vurderinger forslagsstiller har gjort.

03 Statsforvalter, 15.06.2026 (PLAN-23/01918-60)

Innhold	Forslagsstillers kommentar
Statsforvalteren er positive til tiltak som gjør det tryggere og enklere å gå og sykle, av hensyn til klima og folkehelse. Samtidig peker de på flere forhold i planforslaget: • Tiltaket medfører nedbygging av dyrka jord (4,2 dekar permanent og 2,7 dekar midlertidig). De mener en matjordplan bør ligge ved planforslaget. • Det er uklart om skateparken blir berørt. Hvis den blir det, må arealet erstattes eller kvaliteten på gjenværende område forbedres. • Kommunen bør redegjøre for klimagassutslipp knyttet til arealbruksendringer, gjerne ved bruk av NIBIOs kalkulator. *Konklusjon:* Tiltaket støttes, men kommunen må dokumentere klimaeffekter, sikre eventuell erstatning av skateparkareal og legge fram matjordplan. Statsforvalteren ber også om å få tilsendt vedtaket og godkjent reguleringsplan.	Tas delvis til følge. Planbestemmelsene stiller tydelige krav om at matjordplan skal utarbeides og godkjennes før tiltak iverksettes, og forslagstiller vurderer at dette gir tilstrekkelig sikkerhet for å ivareta hensynet til jordvern i gjennomføringsfasen. Den planlagte gang- og sykkelveien er lagt på vestsiden av skateparken. Skateparken blir ikke permanent berørt av tiltaket. Det er med bakgrunn i merknaden redegjort for klimagassutslipp knyttet til arealbruksendringer. Fremgår av planbeskrivelsen, kap. 7.12. Kommunedirektøren viser til sin generelle kommentar øverst i dokumentet.

04 Elvia, 12.06.2026 (PLAN-23/01918-61)

Innhold	Forslagsstillers kommentar
Elvia påpeker at flere av deres tidligere merknader ikke er fulgt opp i planforslaget, og ber om at disse tas hensyn til videre. *Byggeforbud:* Det er regulert til arealformål gang- og sykkelvei og annen veggrunn - grøntareal innenfor byggeforbudsbeltet for regionalnett luftlinje. Elvia må kontaktes dersom det skal gjøres endringer i terrenget som kan redusere eller endre avstand opp til luftledningene. Det må innhentes tillatelse fra Elvia for tiltak innenfor byggeforbudsbeltet, herunder også plassering av belysningsmaster. *Kabelanlegg:* Planforslaget om ny gang- og sykkelvei berører eksisterende regionalt kabelanlegg. Det har vært dialog med rådgivende, SWECO for å se på overføringskapasitet. Elvias foreløpige vurdering er at gang- og sykkelveien ikke kan etableres uten nødvendige tiltak for å sikre overføringskapasiteten til kabelanlegget. Det foreligger per dags dato ingen godkjent løsning for dette. Dersom gang- og sykkelvei skal etableres, må det være en videre dialog med Elvia om nødvendige tiltak. *Nettstasjon:* Innenfor området avsatt til energianlegg er det foreslått et bestemmelsesområde #91 for «Midlertidig bygge- og anleggsområde». Det er byggeforbud 5 meter fra nettstasjonen, og Elvia må til enhver tid ha fri adkomst. Det må også være plass til nødaggregater ved behov. Kabelanlegg i området må hensyntas, og det er ikke tillatt å flytte eller lagre masser over disse uten godkjenning. Midlertidig anleggsområde kan ikke ligge nærmere enn 1,5 meter fra nettstasjonen, og lagring eller parkering som hindrer adkomst er ikke ønskelig. Nettstasjonen er fra 60-tallet og er moden for utskiftning. Ved fornyelse vil den erstattes med en prefabrikkert nettstasjon. Størrelsen på denne kan variere i forhold til dagens nettstasjon. Elvia ber derfor om at arealet avsatt til arealformål energianlegg utvides noe i sørlig retning, ettersom frisiktsonen til gang- og sykkelveien vil være til hinder for en eventuell fornyelse av nettstasjonen. *Konklusjon:* Elvia krever at hensyn til strømnett, sikkerhet, tilgang og fremtidig oppgradering av anlegg innarbeides i videre planlegging.	Tas delvis til følge. *Byggeforbud:* Av tegning C002 i tegningsheftet fremgår det at den planlagte gang- og sykkelveien ligger tilnærmet på samme høyde som dagens terreng innenfor byggeforbudsbeltet. Belysningsmaster, slik de fremgår av tegning IN002 i tegningsheftet, er også planlagt oppført utenfor byggeforbudsbeltet. Byggeforbudsbeltet er angitt med hensynssone H370 i plankartet, og det er knyttet bestemmelser til terrengendringer og oppføring av bebyggelse. Bestemmelsen er med bakgrunn i merknaden fra Elvia supplert, slik at den også benevner andre tiltak, herunder belysningsmaster. Forslagsstiller vurderer at Elvias merknad mht. byggeforbud er ivaretatt gjennom bestemmelsene (pkt. 8.4), og det er tatt hensyn til g/s-veiens linjeføring der den krysser byggeforbudsbeltet. H370 er for øvrig justert fra 40 til 20 meter i plankartet, iht. tidligere innspill fra Elvia. Dette samsvarer også med planbestemmelsene. *Kabelanlegg:* Det er i planarbeidet utført termiske beregninger for å vurdere overføringskapasiteten til kabelen ved endret overdekning (g/s-vei). Beregningene viser at en oppfylling vil medføre at kapasiteten reduseres. I tidligere dialog med Elvia har de gjort det klart at de ikke kan akseptere en redusert overføringskapasitet. G/s-veiens linjeføring er derfor optimalisert i planarbeidet, og lagt med høyde tilsvarende dagens terreng. Grøfter må tilpasses i detaljprosjekteringen, slik at disse

	ikke kommer i konflikt med kabelkanalene. *Nettstasjon:* Plankartet er revidert med bakgrunn i merknaden, ved at bestemmelsesområdet for midlertidig bygge- og anleggsområde (#91) er lagt 1,5 meter fra nettstasjonen. Videre er areal avsatt til formålet energianlegg utvidet mot sør. Hensynet til eksisterende kabel- og ledningsnett skal ivaretas i samarbeid med netteier, ref. pkt. 3.10 d) i planbestemmelsene. Kommunedirektøren stiller seg bak de vurderinger forslagsstiller har gjort.

05 NVE, 15.06.2026 (PLAN-23/01918-62)

Innhold	Forslagsstillers kommentar
NVE har vurdert detaljreguleringsplanen og gir råd innenfor sine fagområder. De presiserer at deres rolle er å vurdere om naturfare er tilstrekkelig utredet, spesielt med tanke på konsekvenser for omkringliggende områder. Når det gjelder kvikkleire, ligger planområdet i et aktsomhetsområde og nær påviste kvikkleiresoner. Swecos geotekniske rapport konkluderer med tilfredsstillende sikkerhet i tråd med TEK17 og NVEs veileder. NVE har ikke kvalitetssikret rapporten, men anser sikkerheten som tilstrekkelig vurdert. NVE gir likevel faglige anbefalinger for å styrke planbestemmelsene. Siden sikkerheten er vurdert i Swecos rapport, anbefales det å vise tydelig til rapporten i planbestemmelsene, slik at vurderingene og anbefalingene som fremgår der blir lagt til grunn. Til slutt minner NVE om kommunens ansvar for å ivareta hensyn til naturfare i planlegging og byggesaker, og oppfordrer til innmelding av naturfareutredninger i nasjonale databaser.	Tas til følge. Planbestemmelsene er oppdatert, med henvisning til geoteknisk premissnotat. Kommunedirektøren har ingen ytterligere kommentarer.

06 DSB, 11.05.2026 (PLAN-23/01918-51)

Innhold	Forslagsstillers kommentar
DSB gir et automatisk svar fordi de ikke har kapasitet til å behandle alle høringssaker. De viser til at det er Statsforvalteren som har hovedansvar for å sikre at samfunnssikkerhet ivaretas i planprosesser og for å samordne statlige innsigelser. DSB kan likevel uttale seg i saker som gjelder farlig stoff, transport av farlig gods, brannsikkerhet og tilfluktsrom. Dersom det er behov for deres direkte involvering, må saken sendes inn på nytt med tydelig begrunnelse.	Tas til orientering. Kommunedirektøren har ingen ytterligere kommentarer.

07 Nabo, Anne Marit Sætre Aaker, 06.05.2026 (PLAN-23/01918-53)

Innhold	Forslagsstillers kommentar
Anne Marit Sætre Aaker uttrykker tydelig motstand mot planene og mener tiltaket er dårlig utredet. Hun beskriver området som allerede godt brukt til rekreasjon og undervisning, og er bekymret for inngrep i dyrket mark, negativ påvirkning på dyreliv, økt risiko i trafikkbildet og opplevelse av utrygghet i et mørkt og avskjermet område. Hun etterlyser også bedre dialog med lokale beboere og foreslår en alternativ, mer sentral trasé.	Tas til orientering. Planforslaget er vurdert opp mot dagens bruk av området. Hensyn til dyrka mark, dyreliv, trafikksikkerhet og opplevd trygghet er søkt ivaretatt i planarbeidet. I forbindelse med oppstart av planarbeidet ble det avholdt åpen kontordag hvor forslag til trasé ble presentert, som grunnlag for dialog. Innspill fra naboer og berørte parter er vurdert som en del av planarbeidet. Traseen er valgt fordi den utgjør en naturlig akse og kobling til eksisterende gang- og sykkelveinett, samtidig som stigningsforhold er hensyntatt. Kommunedirektøren viser til sin generelle kommentar øverst i dokumentet.

08 Nabo, Arne Handelsby, 15.05.2026 (PLAN-23/01918-52)

Innhold	Forslagsstillers kommentar
Arne Handelsby påpeker et forhold som ikke fremgår av kartmaterialet, nemlig eksisterende vann- og avløpsledninger langs Hjulveien, og ber om at dette	Tas til følge.

tas med i videre planlegging. Samlet sett handler innspillene om behov for bedre dokumentasjon, lokale hensyn og avklaringer før planen eventuelt videreføres.	Eksisterende VA-ledninger for området fremgikk ikke av tegningene ved offentlig ettersyn. Tegning G001 i tegningsheftet (vedlegg 6) er nå oppdatert med dette grunnlaget. Kommunedirektøren har ingen ytterligere kommentarer.

09 Nabo, Frida Øvrevik, 16.06.2026 (PLAN-23/01918-63)

Innhold	Forslagsstillers kommentar
Berørt nabo har etterspurt avstand mellom planlagt gang- og sykkelvei og egen eiendom, samt fremdrift for prosjektet. Det ble også gitt innspill om et etablert lekeområde nord for boligen, som benyttes av barn og unge i området. Det bes om at dette hensyntas i videre planarbeid.	Tas til orientering. Det er i møte mellom grunneier og saksbehandler i Sarpsborg kommune gitt informasjon om tiltakets plassering i forhold til eiendommen, samt status for videre fremdrift. Sluttbehandling av planen forventes i løpet av høsten 2026. Videre fremdrift er ikke endelig avklart, men det foreligger prognose om detaljprosjektering og grunnerverv i 2027, og byggestart etter dette. Forslagsstiller er kjent med at det er oppført en lekestue på vestsiden av Kitterødveien i dette området, vis-à-vis nr. 34. Vi har ikke kjennskap til at det er etablert lekeområde utover dette, og hvordan dette brukes. Gjennomføring av tiltaket vil kunne medføre at dagens bruk av arealet endres eller opphører. Kommunedirektøren stiller seg bak de vurderinger forslagsstiller har gjort.

10 Nabo, Tobias Fjærestad, 08.05.2026 (PLAN-23/01918-50)

Innhold	Forslagsstillers kommentar
Berørt nabo støtter etableringen av gang- og sykkelveien, men uttrykker bekymring for økt innsyn og redusert privatliv som følge av nærføringen til egen	Tas ikke til følge. Hensynet til trygg ferdsel er ivaretatt ved at gang- og

hage. Det pekes også på behov for trygghet for små barn som bruker uteområdet. Det foreslås derfor å etablere en tett hekk eller annen skjerming langs eiendomsgrensen for å redusere innsyn, øke sikkerheten og skape en tydelig avgrensning mellom offentlig og privat område. Vedkommende ber om at dette tas inn som del av planen eller vurderes som avbøtende tiltak i den videre prosessen.	sykkelveien etableres som et eget, trafikksikkert anlegg. Reguleringsplanen legger ikke opp til skjerming eller beplantning langs eiendomsgrensen, og er noe grunneier eventuelt vurderer og gjennomfører på egen eiendom. Kommunedirektøren viser til sin generelle kommentar øverst i dokumentet.