Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA — Bebyggelse og anlegg
- T — Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- EA — Energianlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg
- SGS — Gang- og sykkelveg
- SVG — Annen veggrunn, grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG — Blågrønnstruktur
- FRI — Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LS — LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.

§12 - 6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H310 — Ras- og skredfare
- H320 — Flomfare
- H370 — Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)

- H730 — Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- #91 — Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for båndleggingssone
- Regulert eiendomsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Geodata Norge	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	20.08.2025	Kartmålestokk:	1:10000 (A1)
Koordinatsystem:	EUREF89.NTM-11		0 75 150m
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

Sarpsborg kommune

Detaljregulering

Gang- og sykkelvei Greåkerdalen

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3105_202312

Forslagsstiller: Sarpsborg kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

			SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato		Revisjon			
Dato		Revisjon			
Dato	14.08.2026	Revisjon	Revisjon etter offentlig ettersyn	14.08.2026	NO1A5C
Kommunestyret sitt vedtak			69/26	08.10.2026	SAHI
Ny 2. gang behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til					
2. gangs behandling			39/26	16.09.2026	SAHI
Offentlig ettersyn fra 07.05.2026 til 18.06.2026					
1. gangs behandling			14/26	29.04.2026	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				17.10.2023	
Oppstartsmøte				06.09.2023	

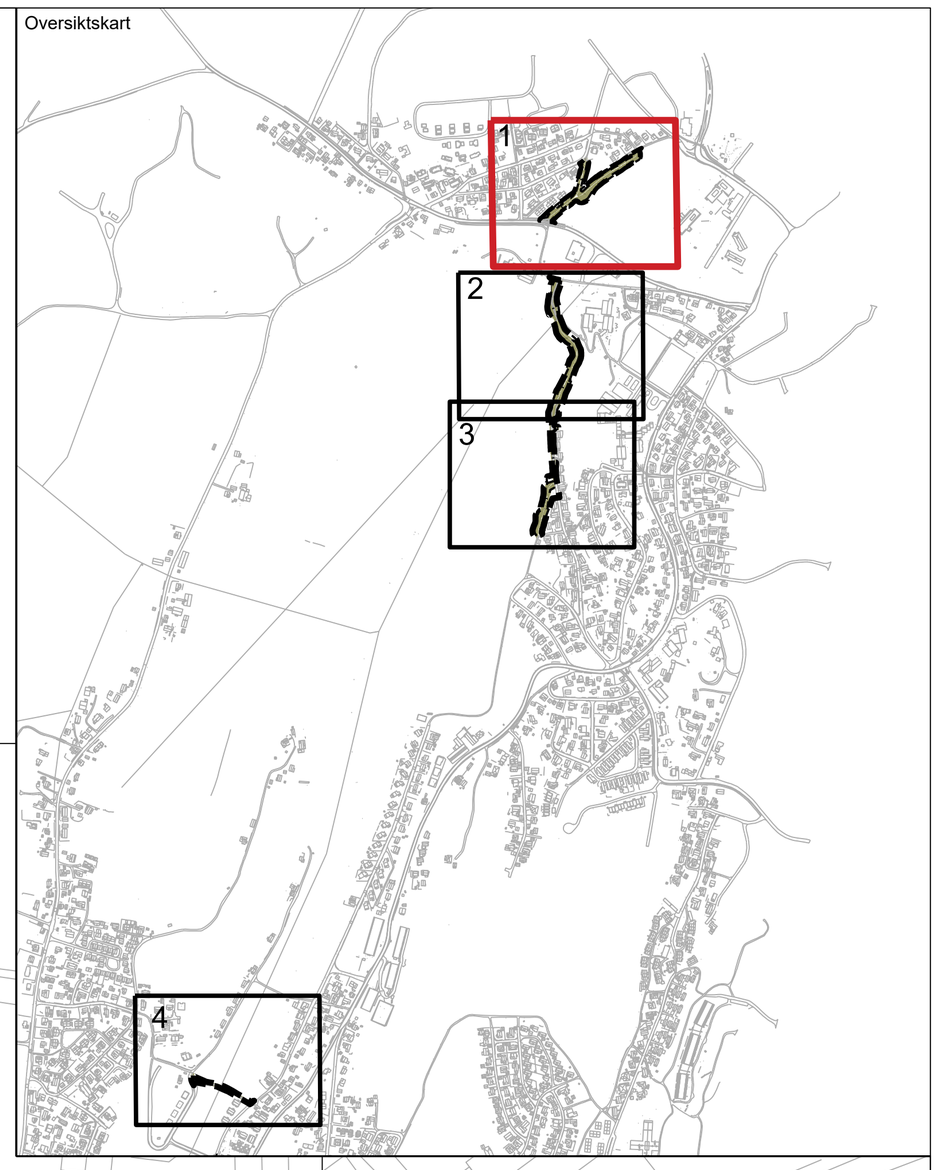
PLANEN ER UTARBEIDET AV: SWECO PLANKONSULENT

TEGNNR.	DATO	SIGN
	14.04.2026	NO1A5C

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato Dato — PLANSJEFNAVN Plansjef

Oversiktskart



N1144600

N1144500

N1144400

N1144300

Ø74800

Ø74600

Ø74700

2047/52
2047/57
2047/58
2047/48
2047/60
2047/65
2047/54
2047/75
2047/70
2047/71
2047/93
2047/67
2047/152
2047/203
2047/69
2047/76
2047/9
2047/80
2047/230

H310
H140
BA
#91
o_AVG
o_FRI
o_GS
o_BG
EA
3 m
8m x 20m
20m x 8m

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA — Bebyggelse og anlegg
- T — Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- EA — Energianlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg
- SGS — Gang- og sykkelveg
- SVG — Annen veggrunn, grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG — Blågrønnstruktur
- FRI — Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LS — LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.

§12 - 6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H310 — Ras- og skredfare
- H320 — Flomfare
- H370 — Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H730 — Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- #91 — Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for båndleggingssone
- Regulert eiendomsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Geodata Norge	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	20.08.2025	Kartmålestokk:	1:500 (A1)
Koordinatsystem:	EUREF89.NTM-11		0 12.5 25m
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

Sarpsborg kommune

Detaljregulering

Gang- og sykkelvei Greåkerdalen

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3105_202312

Forslagsstiller: Sarpsborg kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato 14.08.2026	Revisjon Revisjon etter offentlig ettersyn		14.08.2026	NO1A5C
Kommunestyret sitt vedtak		69/26	08.10.2026	SAHI
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til				
2. gangs behandling		39/26	16.09.2026	SAHI
Offentlig ettersyn fra 07.05.2026 til 18.06.2026				
1. gangs behandling		14/26	29.04.2026	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			17.10.2023	
Oppstartsmøte			06.09.2023	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: SWECO PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO	SIGN
	1	14.04.2026	NO1A5C

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekreftdato Dato — PLANSJEFENAVN Plansjef

Oversiktskart



N1144200
N1144150
N1144100
N1144050
N1144000
N1143950
N1143900
N1143850
Ø74750
Ø74800
Ø74550
Ø74600
Ø74650
Ø74700
2073/7
2073/146
2073/350
2073/349
2073/2
2073/348
H140
8m x 70m
8m x 20m
H810
o_AVG
8m x 8m
#91
o_T
H370
5m x 5m
8m x 8m
H310
o_FRI
o_GS
BA
BG
5 m
4 m

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA — Bebyggelse og anlegg
- T — Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- EA — Energianlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg
- SGS — Gang- og sykkelveg
- SVG — Annen veggrunn, grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG — Blågrønnstruktur
- FRI — Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LS — LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.

§12 - 6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H310 — Ras- og skredfare
- H320 — Flomfare
- H370 — Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H730 — Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- #91 — Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for båndleggingssone
- Regulert eiendomsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Geodata Norge	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	20.08.2025	Kartmålestokk:	1:500 (A1)
Koordinatsystem:	EUREF89.NTM-11	0 12.5 25m	
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

Sarpsborg kommune

Detaljregulering

Gang- og sykkelvei Greåkerdalen

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3105_202312

Forslagsstiller: Sarpsborg kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato 14.08.2026	Revisjon Revisjon etter offentlig ettersyn		14.08.2026	NO1A5C
Kommunestyret sitt vedtak		69/26	08.10.2026	SAHI
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til				
2. gangs behandling		39/26	16.09.2026	SAHI
Offentlig ettersyn fra 07.05.2026 til 18.06.2026				
1. gangs behandling		14/26	29.04.2026	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			17.10.2023	
Oppstartsmøte			06.09.2023	

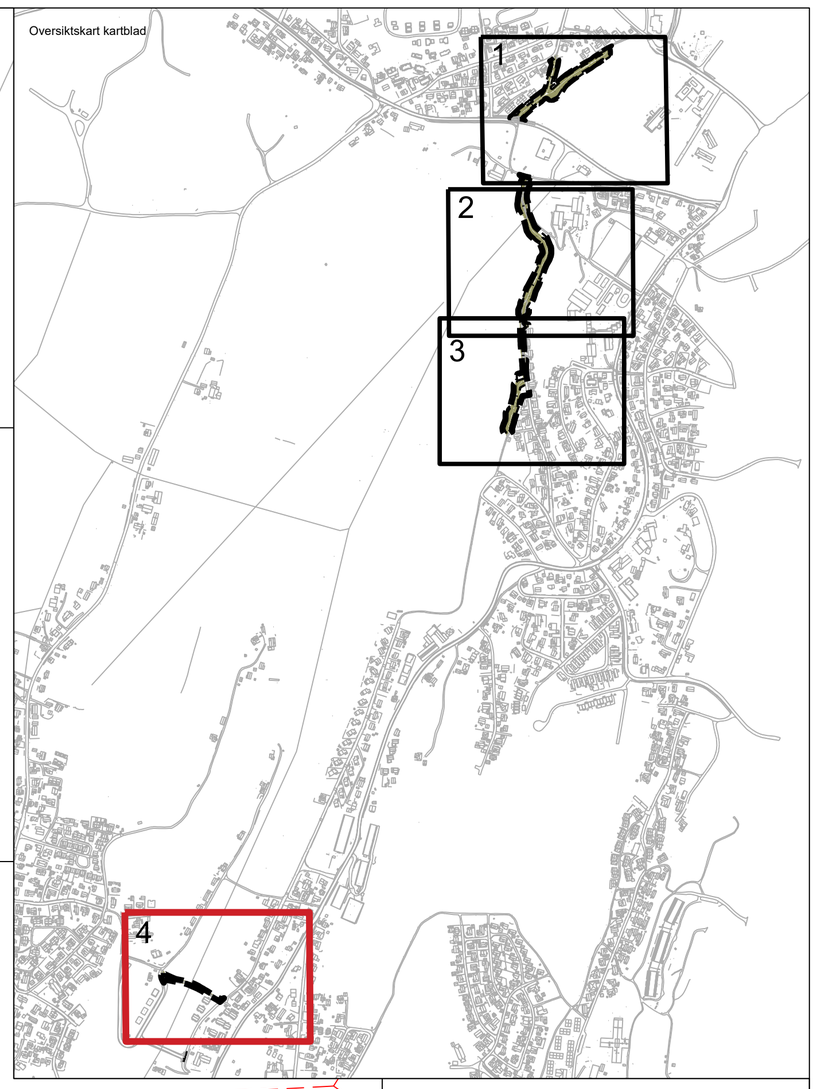
PLANEN ER UTARBEIDET AV: SWECO PLANKONSULENT

TEGNNR.	DATO	SIGN
2	14.04.2026	NO1A5C

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato / Dato — PLANSJEFNAVN / Plansjef

Oversiktskart kartblad



N1142480

N1142440

N1142400

N1142360

N1142320

N1142280

N1142240

N1142200

H140
80m x 20m
H140
30m x 20m
3 rn
H370
H320
H370
5 AVG
5 GS
5 AVG
80m x 20m
H140
80m x 20m
H140

Ø73800

Ø73840

Ø73880

Ø73920

Ø73960

Grålumveien

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA — Bebyggelse og anlegg
- T — Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- EA — Energianlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg
- SGS — Gang- og sykkelveg
- SVG — Annen veggrunn, grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG — Blågrønnstruktur
- FRI — Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LS — LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.

§12 - 6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H310 — Ras- og skredfare
- H320 — Flomfare
- H370 — Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H730 — Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- #91 — Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for båndleggingssone
- Regulert eiendomsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Geodata Norge	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	20.08.2025	Kartmålestokk:	1:400 (A1)
Koordinatsystem:	EUREF89.NTM-11		0 10 20m
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

Sarpsborg kommune

Detaljregulering

Gang- og sykkelvei Greåkerdalen

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3105_202312

Forslagsstiller: Sarpsborg kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato — Revisjon			
Dato — Revisjon			
Dato 14.08.2026 — Revisjon — Revisjon etter offentlig ettersyn		14.08.2026	NO1A5C
Kommunestyret sitt vedtak	69/26	08.10.2026	SAHI
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til			
2. gangs behandling	39/26	16.09.2026	SAHI
Offentlig ettersyn fra 07.05.2026 til 18.06.2026			
1. gangs behandling	14/26	29.04.2026	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		17.10.2023	
Oppstartsmøte		06.09.2023	

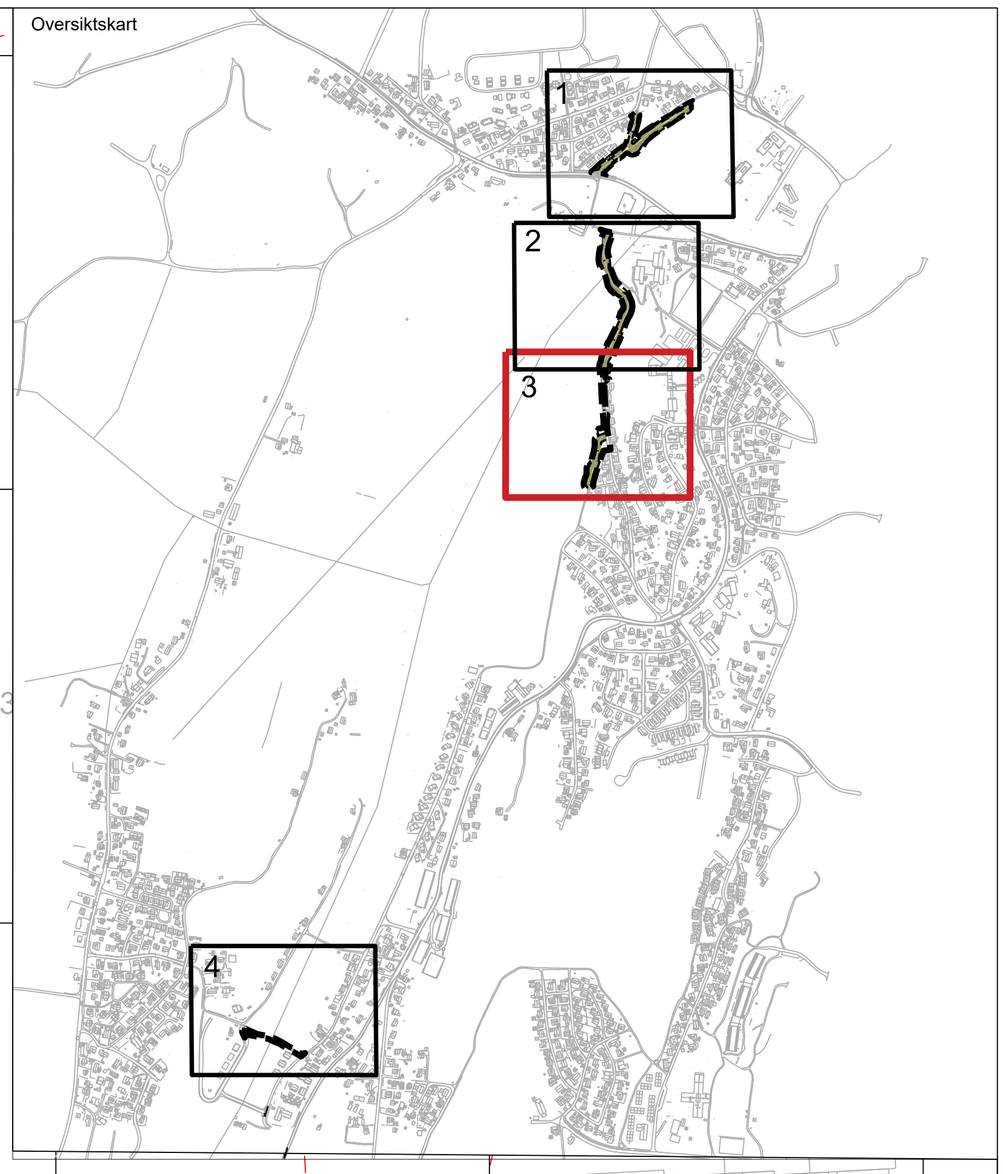
PLANEN ER UTARBEIDET AV: SWECO — PLANKONSULENT

TEGNNR.	DATO	SIGN
4	14.04.2026	NO1A5C

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato / Dato — PLANSJEFENAVN / Plansjef

Oversiktskart



N1143950
N1143900
N1143850
N1143800
N1143750
N1143700
N1143650
N1143600
N1143550

2073/350
2073/349
2073/348
2073/347
2073/334
2073/333
2073/332
2073/331
2073/330
2072/27
2072/26
2072/25
2072/24
2072/23
2072/22
2072/21
2072/20
2072/19
2073/316
2073/324
2073/318
2073/320
2073/317
2073/321
2073/329
2073/328
2072/718
2073/293
2073/327
2073/322
2073/336
2073/337
2066/89
2072/2/2
2072/1/31
2066/469
2066/249
2072/17
2066/194
2066/289
2066/207
2066/2

5 m
4 m
3 m
BA
#91
T
EA
KV
SGS
SVG
FRI
LS
H140
H310
H320
H370
Ø74550
Ø74600
Ø74650
Ø74700
Ø74750
Ø74800

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA — Bebyggelse og anlegg
- T — Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- EA — Energianlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg
- SGS — Gang- og sykkelveg
- SVG — Annen veggrunn, grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG — Blågrønnstruktur
- FRI — Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LS — LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.

§12 - 6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H310 — Ras- og skredfare
- H320 — Flomfare
- H370 — Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H730 — Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- #91 — Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for båndleggingssone
- Regulert eiendomsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Geodata Norge	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	20.08.2025	Kartmålestokk:	1:500 (A1)
Koordinatsystem:	EUREF89.NTM-11	0	12.5 25m
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

Sarpsborg kommune

Detaljregulering

Gang- og sykkelvei Greåkerdalen

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3105_202312

Forslagsstiller: Sarpsborg kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato / Revisjon			
Dato / Revisjon			
Dato 14.08.2026 / Revisjon / Revisjon etter offentlig ettersyn		14.08.2026	NO1A5C
Kommunestyret sitt vedtak	69/26	08.10.2026	SAHI
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra ..... til			
2. gangs behandling	39/26	16.09.2026	SAHI
Offentlig ettersyn fra 07.05.2026 til 18.06.2026			
1. gangs behandling	14/26	29.04.2026	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		17.10.2023	
Oppstartsmøte		06.09.2023	

PLANEN ER UTARBEIDET AV: SWECO PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO	SIGN
	3	14.04.2026	NO1A5C

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato / Dato — PLANSJEFNAVN / Plansjef