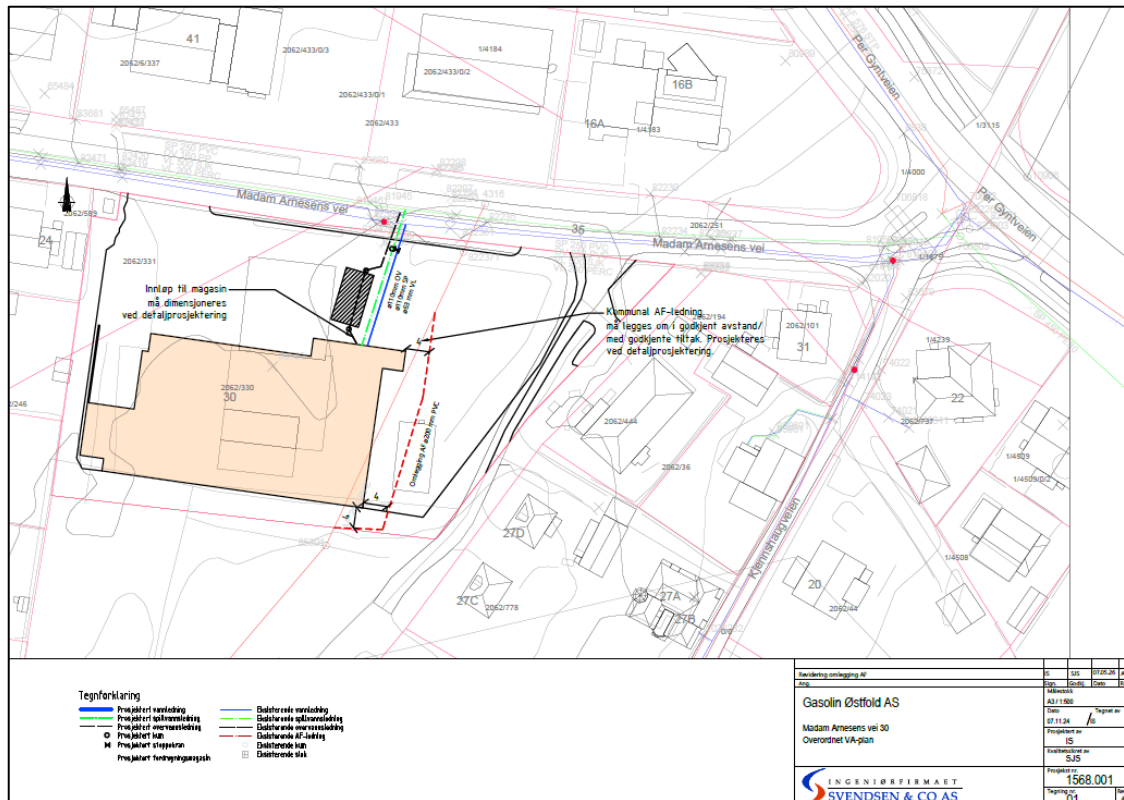


Sarpsborg KOMMUNE

TEKNISK NOTAT VA

Madam Arnesens vei 30



Versjon	Beskrivelse	Utført	Kontrollert	Dato
0	Teknisk notat	IS	SJS	26.05.26
1	Teknisk notat	IS	SJS	15.06.26

Sammendrag

VA

Det planlegges etablering av ny dagligvarebutikk innenfor planområdet. Eksisterende stikkledningstrasé for vann og avløp videreføres som prinsipp for tilknytning til offentlig ledningsnett. Eksisterende stikkledninger forutsettes oppdimensjonert for å ivareta kapasitetsbehovet til ny bebyggelse. Endelig dimensjonering og teknisk utforming avklares i detaljprosjekteringsfasen i dialog med kommunen.

Eksisterende brannvannsdekning vurderes som tilstrekkelig for planlagt tiltak. Det foreligger tilgjengelige brannvannsuttak innenfor gjeldende avstandskrav, og dekningen tilfredsstiller krav til tilgjengelighet innenfor radius på 75 meter. Kapasitet i eksisterende ledningsnett fremkommer i egen rapport.

Spillvann fra planlagt bebyggelse føres til offentlig avløpsnett via selvfallsledninger. Fallforholdene innenfor planområdet vurderes som tilstrekkelige for etablering av selvfallsbasert avløpssystem uten behov for pumpeløsning.

Takvann planlegges håndtert ved lokal fordrøyning i nedgravd magasin før kontrollert påslipp til offentlig ledningsnett. Utløpet forutsettes regulert via virvelkammer for å begrense påslippsmengden til offentlig nett. Prinsipper for overvannshåndtering og dimensjonering av overvannstiltak behandles nærmere i egen overvannsrapport, og løsningene kan bli videre optimalisert i detaljprosjekteringsfasen.

Det er registrert eksisterende kommunal avløpsledning (AF-ledning) over eiendommen. Som følge av planlagt utbygging må denne omlokaliseres slik at krav til avstand fra ny bebyggelse ivaretas. Endelig løsning og trasé for omlegging avklares i samarbeid med kommunen og skal prosjekteres i henhold til gjeldende kommunale krav og kommunens Vannstandard.

Videre detaljprosjektering skal utføres i henhold til kommunens til enhver tid gjeldende Vannstandard.

VA-notat

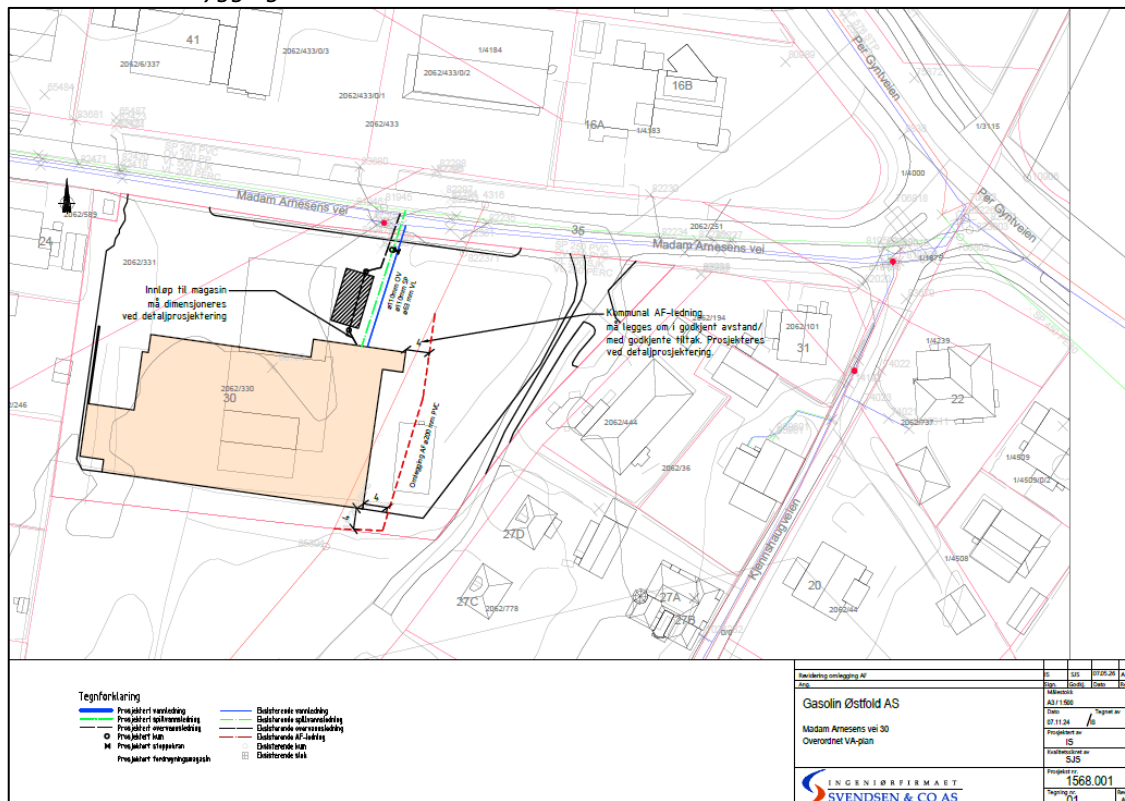
I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for Madam Arnesens vei 30 er det utarbeidet en teknisk rammeplan for vann-, avløps- og overvannsanlegg. Rammeplanen skal gi en helhetlig beskrivelse av de tekniske hovedgrepene som legges til grunn for utbyggingen, og sikre at planområdet kan utvikles i tråd med kommunale krav, kommunens Vannstandard og overvannsveileder. Under følger utklipp fra eksisterende situasjon. Planen beskriver prinsipper for trasévalg av vann- og avløpsanlegg, samt strategier for lokal og overordnet håndtering av overvann som fremkommer i egen rapport. Hensikten er å avklare overordnede løsninger, mens detaljer knyttet til dimensjonering, materialvalg og utførelse vil bli konkretisert i videre prosjekteringsfaser og ved søknad om igangsettingstillatelse (IG).



Bilde 1 Eksisterende ledningsnett

Det går i dag en eksisterende kommunal AF-ledning over eiendommen som kommer i konflikt med planlagt bebyggelse. Ledningen må omlokaliseres slik at nødvendig avstand til nytt bygg oppnås og fremtidig drift og vedlikehold ivaretas. Endelig trasé og løsning for omlegging avklares i samråd med kommunen og prosjekteres i henhold til kommunens Vannstandard.

Område etter utbygging

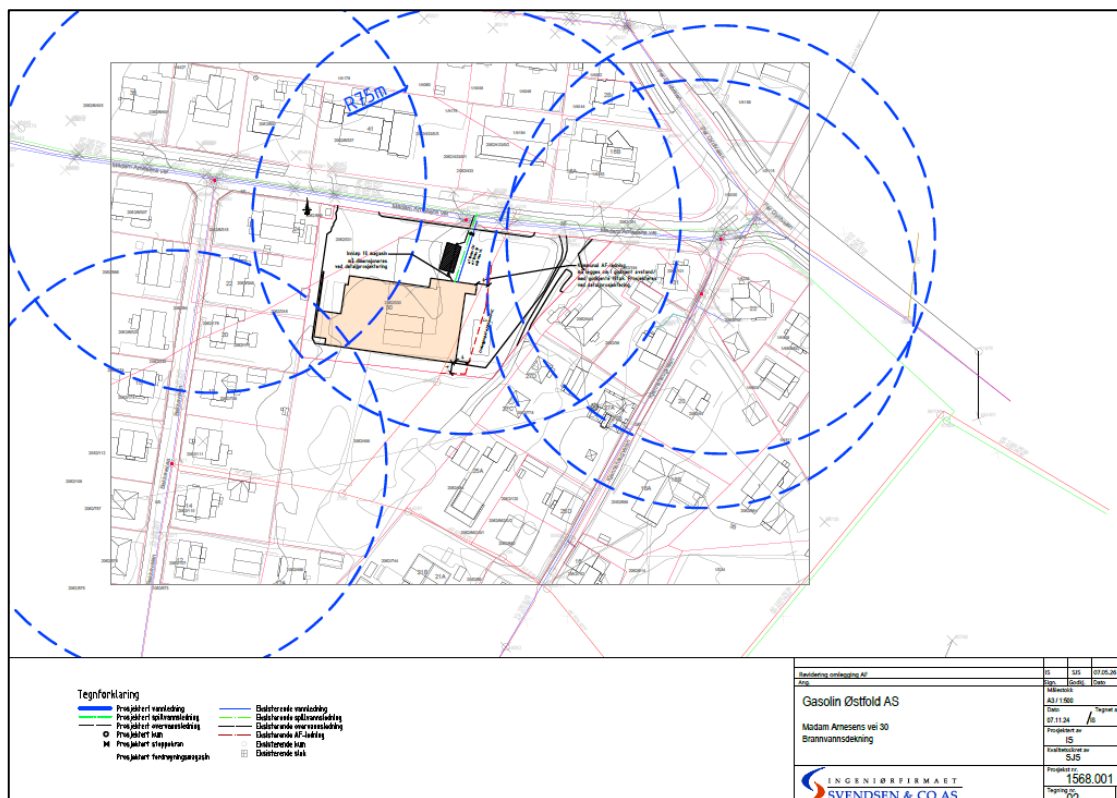


Bilde 2 Overordnet VA-plan

Planlagt dagligvarebutikk tilknyttet eksisterende offentlig VA-nett via eksisterende stikkledningstrasé. Det legges til grunn at eksisterende stikkledninger oppdimensjoneres for å dekke kapasitetsbehovet til ny bebyggelse. Tilkobling planlegges mot eksisterende kommunalt ledningsanlegg i tilstøtende vegareal. Endelig dimensjonering og teknisk utforming avklares i detaljprosjekteringsfasen og i dialog med kommunen.

Brannvannsdekning

Brannvannsdekning vurderes som tilfredsstillende for planlagt tiltak. Det finnes eksisterende brannvannsuttak innenfor krav til tilgjengelig avstand, og dekningen anses ivaretatt innenfor 75 meters radius fra planlagt bebyggelse. Kapasitet i eksisterende ledningsnett fremkommer i egen rapport.



Bilde 2 Brannvannsdekning