



Sarpsborg kommune

KOMMUNEDELPLAN SARPSBORG SENTRUM 2019 - 2031

MALESTOKK: 1:3500 (A0)
 EUREF 89, UTM sone 32

Bystyrets vedtak / Sist revidert	20.06.2019	22.05.2019
Mindre endring	14.02.2019	17.11.2022
2. offentlig ettersyn	14.02.2019	08.04.2019
1. offentlig ettersyn	22.03.2018	05.06.2018

BEBYGGELSE OG ANLEGG

PBL2008 §11-7 Nr. 1

Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse

Sentrumsformål

Kjøpesenter

Forretninger

Tjenesteying

Næringsbebyggelse

Idrettsanlegg

Andre typer bebyggelse og anlegg

Uteoppholdsareal

Grav og urnelund

Kombinert bebyggelse og anleggsformål

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

PBL2008 §11-7 Nr. 2

Vei

Samferdselsanlegg

Bane, Kollektivnett

Havn

Parkering

GRØNNSTRUKTUR

PBL2008 §11-7 Nr. 3

Grønnstruktur, friområde, park

LANDBRUK-, NATUR- og FRILUFTSFOMÅL

PBL2008 §11-7 Nr. 5

LNFR-areal, Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse

BRUK OG VERN AV VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE

PBL2008 §11-7 Nr. 6

Brak og vern av vassdrag, med tilhørende strandsone

HENSYNSONER

PBL2008 §11-8

Faresone - Ras- og skredfare

Faresone - Flomfare

Faresone - Brann-/eksplosjonsfare

Faresone - Høyspanningsanlegg

Hensynsone - Bevart kulturmiljø

Hensynsone - Hensyn landskap

Gjennomføringsone - krav om felles planlegging

Båndleggingssone - Båndlegging etter lov om kulturminner

Sikringsone - Byggetilbud rundt bane

Detaljeringssone - reguleringsplan skal fortsatt gjelde

LINJE OG PUNKTSYMBOL

Planens begrensning

Formålsgrense

Faresone grense

Sikringsonegrense

Hensynsonegrense

Gjennomføringsgrense

Båndleggingssone

Detaljeringssone

Bestemmelsesgrense

Byggesonegrense

Kraftledning

Arealstatus

Nåverende

Framtidig

Legende for linjer og punktsymboler:

Planens begrensning: - - - - -

Formålsgrense: - - - - -

Faresone grense: - - - - -

Sikringsonegrense: - - - - -

Hensynsonegrense: - - - - -

Gjennomføringsgrense: - - - - -

Båndleggingssone: - - - - -

Detaljeringssone: - - - - -

Bestemmelsesgrense: - - - - -

Byggesonegrense: - - - - -

Kraftledning: - - - - -