



## NOTAT

Saksnummer  
PLAN-26/00712

Dato  
23.06.2026

**Til:** Hege Hornnæs

**Fra:** Eivor Bjørnarsdotter Bø

### **Administrativt vedtak om planendring - mindre endring av kommuneplanens arealdel 2024-2036 - oppdatert plankart og temakart fortetningsstrategi**

**Vedlegg:**

Vedlegg 1 – Oppdatert plankart, datert 05.05.2026

Vedlegg 2 – Oppdatert temakart fortetningsstrategi, datert 05.05.2026

Vedlegg 3 – Oversikt og redegjørelser av mindre endringer som fulgte sak 82/26 og 52/26

#### **Bakgrunn**

Ved politisk behandling av sak 82/26 i formannskapet 04.06.2026 og sak 52/26 i bystyret 18.06.2026 ble det ved en feil ikke lagt ved riktig vedlegg av plankart og temakart fortetningsstrategi for kommuneplanens arealdel 2024-2036. Endringen dreide seg om en liten justering av grønt formål for å sikre riktig formål for adkomst ved en kommunal eiendom på Bede/Navestad.

#### **Beskrivelse av endringen**

Endringen gjelder eiendom med gårds- og bruksnummer 1046/161 på Bede/Navestad.

Endringen dreier seg om en justering fra formålet bebyggelse og anlegg til formål friområde (offentlig). Beskrivelse av endringen fulgte med i vedlegg 1 som nummer 10 (figur 1).



10	Bede / Navestad – felt K nordre, vedtatt 05.03.2002  Arealformål – felles lekeareal for barn / friområde	<b>Bebyggelsesplan</b> 	<b>Bebyggelse og anlegg</b> 	<b>Friområde (offentlig)</b> 	Kommunalt eid. Ferdig utbygd, men ikke helt i tråd med bebyggelsesplanen. Foreslår derfor en noe annerledes plassering av friområdene. Hensiktsmessig å sikre områdene videre som friområder.
Flyfoto/ bilder fra Google Maps					

Figur 1: Utklipp fra vedlegg som fulgte saken til politisk behandling i formannskapet og bystyret

I saken som gikk til formannskapet og bystyret var ikke plankartet oppdatert med riktig avgrensning av det grønne friområdet langs kjøreveien Arnebergveien. Denne ble i utgangspunktet justert i plankart og temakart for å ivareta inn- og utkjøring til eiendommen som det ved et tidligere utkast ikke ivaretok (figur 2).



Figur 2: Utklipp av tidligere plassering som ikke ivaretok inn- og utkjøring fra Arnebergveien.

### Mindre endring som gjennomføres administrativt

Det var en teknisk feil at oppdatert plankart og temakart fortettingsstrategi ikke fulgte med sak 82/26 til formannskapet og sak 52/26 til bystyret 18.06.2026 for endelig vedtak. Endringen var omtalt i vedlegget som fulgte saken. Å rette opp denne feilen vurderes å være en mindre endring jf. pbl § 11-17. Jf. delegeringsreglementet § 18-2 bokstav c) har kommunedirektøren myndighet til å treffe avgjørelser på kommunens vegne i saker som ikke er av prinsipiell betydning. Denne endringen vurderes klart å være en sak som ikke har prinsipiell betydning.

I en tolkningsuttalelse fra Kommunal- og distriktsdepartementet kommer det fram at det ved mindre endringer er krav om å forelegge saken for berørte myndigheter, samt å kunngjøre vedtatt mindre endringen. Videre er det krav om at saken skal være tilstrekkelig opplyst jf. forvaltningsloven. Øvrige prosesskrav i pbl §§ 11-12 til 11-14 gjelder ikke.

Det vurderes ikke å være noen myndigheter som blir berørt av den mindre endringen. Statsforvalteren, Østfold fylkeskommune, og øvrige myndigheter som fikk kunngjøring om opprinnelig vedtak av kommuneplanens arealdel, må få oversendt en kunngjøring av vedtatt mindre endring når den er fullført.

Det vurderes at saken gjennom dette notat er tilstrekkelig opplyst.

I tråd med intern rutine for mindre endringer som gjennomføres administrativt legges det opp til at den mindre endringen vedtas ved at virksomhetsleder plan og samfunnsutvikling godkjenner dette dokumentet.

