



Kommunedelplan for kystsonen 2022 - 2034  
Sarpsborg kommune

Vedtatt av Sarpsborg bystyre 15.12.2022  
Versjon 3: 18.06.2026

Målestokk 1:15000 (A0)

**Bebyggelse og anlegg (PBL §11-7 NR.1)**

Bebyggelse og anlegg	Arealstatus
Bebyggelse og anlegg	Nåværende
Boligbebyggelse	Fremtidig
Fritidsbebyggelse	
Tjenesteyting	
Fritids- og turistformål	
Næringsbebyggelse	
Idrettsanlegg	

**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §11-7, 1.LEDD NR.2)**

Veg

**Grønnstruktur (PBL §11-7, 1.LEDD NR.3)**

Friområde

**Landbruks-, natur- og friluftsmål (PBL §11-7, 1.LEDD NR.5)**

LNF, Spredt bolig-, fritids- og næringbebyggelse

**Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilh. strandsone (PBL §11-7, 1.LEDD NR.6)**

Bruk og vern av sjø og vassdrag

Småbåthavn

Friluftsområde

**Hensynssoner (PBL §11-8)**

Steysone (210, 220)

Faresone (310, 320)

Hensynssone (530, 550, 560, 570)

Båndleggingssone (720, 740)

Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (910)

**Andre symboler**

Byggegrense

Forbudsgrense sjø

Forbudsgrense vassdrag

Veg

Turveg/turdrag

Småbåttled

Kulturminner

Dato  
15.12.2022 Versjon 1: Plankart vedtatt av Sarpsborg bystyre, sak 81/22  
11.06.2025 Versjon 2: Mindre endring vedtatt av Sarpsborg bystyre, sak PS 51/25  
18.06.2026 Versjon 3: Mindre endring vedtatt av Sarpsborg bystyre, sak PS 51/26  
med mindre justeringer vedtatt administrativt (PLAN-26/00716)