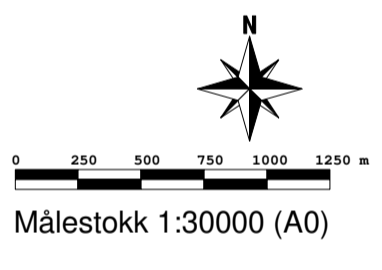


KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2024 - 2036
SARPSBORG KOMMUNE
HELE KOMMUNEN

Vedtatt av Sarpsborg bystyre 10.10.2024
18.06.2026 Versjon 6



Målestokk 1:30000 (A0)

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)									
Bebyggelse og anlegg	Nåværende	Fremtidig							
Boligbebyggelse									
Fritidsbebyggelse									
Tjenesteyting									
Fritids- og turistformål									
Råstoffvinning									
Næringsbebyggelse									
Kjøpesenter									
Forretning									
Idrettsanlegg									
Andre typer bebyggelse									
Uteoppholdsareal									
Grav og urnelund									
Kombinert bebyggelse og anlegg									
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7, 1.LEDD NR.2)									
Samferdsel og teknisk infrastruktur									
Veg									
Bane									
Havn									
Parkering									
Grønnstruktur (PBL2008 §11-7, 1.LEDD NR.3)									
Blå- / Grønn-struktur									
Naturområde									
Friområde									
Park									
Landbruk, natur- og friluftformål (PBL2008 §11-7, 1.LEDD NR.5)									
LNFR, Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse									
Bruk og vern av sjø og vassdrag med (PBL2008 §11-7, 1.LEDD NO.6)									
Bruk og vern av sjø og vassdrag									
Drikkevann									
Friluftsområde									
Hensynssoner (PBL2008 §11-8)									
Ras- og skredfare	H310								
Flomfare	H320								
Brann-/Eksplosjonsfare	H330								
Sikringsone drikkevann	H110								
Støysone Rød sone	H210								
Støysone gul sone	H220								
Infrastruktursoner	H410								
Hensyn friluftsliv	H530								
Hensyn landskap	H550								
Bevaring naturmiljø	H560								
Bevaring kulturmiljø	H570								
Båndlegging for regulering etter PBL	H710								
Båndlegging etter lov om naturvern	H720								
Båndlegging etter lov om kulturminner	H730								
Båndlegging etter andre lover	H740								
Krav om felles planlegging	H810								
Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	910								
Andre symboler									
Forbudsgrense vassdrag	---								
Veg	—								
Turveg/urdrag	- - -								
Jernbane	—+—								
Færd	—+—+—								
Førhinne	R								

Dato

27.09.2024	Versjon 1: Plankart sendt til sluttbehandling
10.10.2024	Versjon 2: Plankart vedtatt av bystyret (sak PS 90/24)
18.12.2024	Versjon 3: Oppretting av feil i hensynssoner skredfare H310, kartlagt kvikkleiresone. Noen faresoner kvikkleire har endret status (ikke fare for områdeskred lenger), men var med på plankartet i versjon 1 eller 2. Dette gjelder fire områder (Greaerdalen sør, ved renseanlegget på Alvim, Vestberg og Gatedalen). Plankartet viser nå faresonene per 10.09.2024.
10.09.2025	Versjon 4: Mindre endring (båndleggingssoner for kraftnett H740) sendt til sluttbehandling.
09.10.2025	Versjon 5: Mindre endring vedtatt av bystyret (sak PS 72/25)
18.06.2026	Versjon 6: Mindre endringer vedtatt av bystyret (sak PS 51/26 og PS 52/26), samt mindre justeringer vedtatt administrativt i etterkant av bystyrevedtaket (PLAN-26/00716 og PLAN-26/ 00712).