

SARPSBORG KOMMUNE
Postboks 237
1702 SARPSBORG

Dato: 31.03.2026
Saksref: 202325823-6
Deres ref.: PLAN-25/01373-7
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Mathea Nybakke
Telefon:
Mobil: +4741568551
E-post: mathea.nybakke@banenor.no

Sarpsborg kommune - Høring - Mindre endring - Kommuneplanens arealdel 2024-2036 - Uttalelse fra Bane NOR

Vi viser til brev, datert 05.03.2026. Sarpsborg kommune har sendt forslag til mindre endring av kommuneplanens arealdel på høring og offentlig ettersyn.

I arealdelen er det flere områder avsatt til bebyggelse og anlegg, som i dag er regulert til grønne formål (friområde m.m.). I forbindelse med oppheving av eldre regulerings- og bebyggelsesplaner ønsker Sarpsborg kommune å sikre disse områdene som *friområde* (offentlig) eller *uteoppholdsareal* (privat) gjennom kommuneplanens arealdel. I tillegg foreslås et område som i dag er avsatt til *samferdselsanlegg og teknisk anlegg*, endret til *bebyggelse og anlegg*. Kommunen begrunner dette med at dagens formål er feil.

De fleste av de aktuelle områdene ligger i god avstand fra jernbanen. Det foreslås imidlertid en endring av arealer tilgrensende jernbanen på gbnr 2076/513 ved Olaf Eidsæthers vei. Oppheving av reguleringsplan Rv. 109 – Storveien (1980), innebærer oppheving av regulert felles lekeplass og grøntanlegg for Olaf Eidsæthers vei 25 (10 enheter) og 27 (8 enheter). Kommuneplanens arealdel foreslås derfor endret fra *bebyggelse og anlegg* til *uteoppholdsareal* (privat) her. Området er ferdig utbygd.

Bane NOR gjør oppmerksom på at det på eiendommen er oppført støyskjerm og garasjer mot jernbanen. Støyskjermens plassering er inntegnet i reguleringsplanen som skal oppheves. Bane NOR mener at området mellom støyskjermen og jernbaneeiendommen ikke er egnet til uteoppholdsareal. Dette både fordi det er støyutsatt, og fordi ferdsel og opphold så nært jernbanen og kontaktledningsanlegget kan være svært risikofyllt.

Med bakgrunn i det ovenstående ber Bane NOR kommunen vurdere om privat uteoppholdsareal er et egnet formål for området mellom eksisterende støyskjerm og sikkerhetsgjerde mot jernbanen. Med bakgrunn i at det på eiendommen er tinglyst vilkår om sikring mot sporområdet, samt at eier selv er forpliktet til å foreta eventuelle nødvendige tiltak mot plager, ulemper eller farer som følger av nærheten til jernbanen, vil vi likevel ikke motsette oss den foreslåtte endringen.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Drift og vedlikehold

Mathea Nybakke
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

SARPSBORG KOMMUNE TEKNISK ADMINISTRASJON OG PLANLEGGING
SARPSBORG KOMMUNE

Kopi:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

Fra: "Marte Berntsen" <tovemarte@hotmail.com>
Sendt: torsdag 9. april 2026 12:11:14
Til: "Postmottak" <postmottak@sarpsborg.com>
Emne: Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel 2024-2036. Begrenset høring

Til Sarpsborg kommune
Kommuneplanens arealdel 2024-2036
9 april 2026

Høringsinnspill til begrenset høring av kommuneplanens arealdel 2024-2036.

Jeg viser til pågående begrenset høring av kommuneplanens arealdel 2024-2036 med hjemmel i plan- og bygningsloven og naturmangfoldloven fremmes herved krav om at det innarbeides nye hensynssoner for hubro i planområdet i reguleringsområdet Lysås, Ullerøy i kommuneplanens arealdel.

Bakgrunn for kravet

Det har fremkommet dokumenterte opplysninger om hubroforekomster i området gjennom fagperson som har kontaktet Sarpsborg kommune. Disse opplysningene er skjermet for offentligheten og journalført 13.11.2023. Kan ikke finne hvor de er journalført. Vi har et halvt år i forveien hatt kontakt med fagpersonen og videreformidlet opplysninger om arten til kommunen. I tillegg har vi opplyst om våre erfaringer av ribbet fugl, observasjoner av fugler i området og lokketilbud på kveld/ natt. Det har ikke blitt gjort forsøk på å verifisere noen av disse opplysningene. Det sies at Kommunedirektøren i september 2023 ikke hadde verifiserte opplysninger om hubroen da hun skrev sine anbefalinger om å beholde lysås som utbyggingsområde. Alle nye opplysninger skulle tas i reguleringsplanen.

- **Naturmangfoldloven § 8 (Kunnskapsgrunnlaget):** Dette er den viktigste bestemmelsen for natur. Den sier at offentlige beslutninger skal bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon og naturtyper. Hvis kunnskapen mangler, har kommunen en plikt til å sørge for at saken er så godt opplyst som rimelig før vedtak fattes.
- **Forvaltningsloven § 17 (Utrednings- og informasjonsplikt):** Dette er den generelle regelen for all saksbehandling. Den pålegger kommunen å påse at sakens faktum er klarlagt så langt det er mulig før det treffes et vedtak.
- Siden hubroen er en "sterkt truet" art (EN), er kravene til kunnskapsgrunnlag etter **naturmangfoldloven § 8** strengere enn for vanlige arter.

Disse opplysningene ble ikke tilstrekkelig vektlagt da arealplanen var ute på ordinær høring. I dokumentene lå i tillegg et notat utført av WSP som tvilte på at hubroen jaktet i planområdet. Dette notatet ble basert på gjetting og er tilbakevist av fagperson som overvåker hubrobestanden i området.

I senere tid har det også blitt lagt inn et notat, utført av Skrindo. Dette notatet byr også på gjetting. Her sies det f.eks. at nye beboere vil holde seg på tomten eller bare gå mot

sørøst? Ikke mot områdene hubroen hekker. Hvordan kan dette dokumenteres? Han anbefaler i tillegg at det ikke etableres nye turstier i disse områdene da dette kan forringe hekkeområder. Det er allerede et vell av turstier og en kyststi som er etablert i dette området. Naturlignok vil nye beboere benytte seg av disse friluftsområdene, som er lett tilgjengelig fra planområdet. 80-90 nye personer vil utgjøre en stor trussel for ødeleggelse av hubrolokalitet. Støy fra så mye menneskelig aktivitet vil utgjøre en så stor fare slik at arten oppgir hele området. Det seneste notatet, utført av Skringo sier at planområdet, tidligere er utført etter NIN kartlegging. Dette stemmer ikke.

Hubro er oppført som **sterkt truet (EN)** på rødlista, og kommunen har en særskilt plikt til å ivareta arten i tråd med naturmangfoldloven §§ 7-10 (prinsippet om kunnskapsgrunnlaget og føre-var-prinsippet). Rovfuglen har en egen handlingsplan og gjennom Bernkonvensjonen forplikter Norge seg til å beskytte hubroen.

I henhold til intensjonen i **Bernkonvensjonen** og **naturmangfoldloven**, må vernet av hubro (*Bubo bubo*) omfatte mer enn bare selve reirplassen. For at en sterkt truet art skal opprettholde en gunstig bevaringsstatus, må hele artens funksjonsområde sikres mot forringelse. **Konsekvensutredning (KU)**: Hvis planen kan få vesentlige virkninger for miljøet, er det krav om konsekvensutredning. Rapporten skal etterprøvbart redegjøre for hvordan inngrepet påvirker arten.

1. Helhetlig arealbruk (Influens- og jaktområde)

Vurderingen av inngrep i området må legge til grunn at hele det aktuelle arealet utgjør fuglens **bruksområde**. Dette inkluderer:

- **Influensområdet**: Den buffersonen som er nødvendig for å unngå forstyrrelser i kritiske faser (hekketid)
- **Jaktområder**: Store, sammenhengende arealer som er avgjørende for mattilgang og overlevelse for både voksne og unger. Det er bekreftet av fagperson at planområdet Ullerøy panorama /Lysås definitivt brukes som jaktområde. Den årssikre, isfrie bekken som går rett på nedsiden av planområdet er ikke nevnt noe sted. Dette er et område som tiltrekker seg dyr og fugler hele året.
- **Ropeposter**: Spesifikke landskapselementer som brukes til territoriell markering og kommunikasjon. Tap av slike poster kan føre til at territoriet bryter sammen. Ropepost er lokalisert ca.500 meter fra planområdet til Ullerøy Panorama/Lysås.

2. Lysforurensning som barriere og trussel

Hubroen er en nattaktiv topp-predator, og kunstig belysning i jakt- og bruksområdet utgjør en vesentlig miljøforstyrrelse:

- **Redusert jaktlykke**: Kunstig lys fjerner hubroens fordel av mørket, gjør det lettere for byttedyr å oppdage den, og reduserer dermed kvaliteten på jaktområdet.
- **Fragmentering**: Lys fungerer som en barriere som splitter opp leveområdet. Hubroen vil ofte unngå opplyste flater, noe som i praksis fører til et indirekte arealtap. Det at planområdet ligger høyt, gjør i tillegg at lyset spres over større deler av jaktområdet.
- **Økt kollisjonsfare**: Lysinstallasjoner kan desorientere fuglen, spesielt ungfugler, og øke risikoen for kollisjoner med nærliggende infrastruktur. Der utgjør også en fare for kollisjon med gjerder som må settes opp, da planområdet innehar flere stup med opptil 20 meters høyde.

Ethvert tiltak som medfører økt lysmengde eller fysiske inngrep i jaktterrenget og ved ropeposter, må anses som en forringelse av leveområdet i strid med forvaltningsmålene for arten. Forpliktelsene i Bernkonvensjonen krever at slike kumulative effekter tillegges avgjørende vekt.

Begrunnelse

1. **Krav til oppdatert kunnskapsgrunnlag:** Plan- og bygningsloven krever at beslutninger tas på et korrekt faktagrunnlag. Når det foreligger ny kunnskap om en rødlisteart, plikter kommunen å vurdere om planforslaget må justeres for å unngå ubotelig skade på naturmangfoldet.
2. **Behov for hensynssone:** For å sikre hubroens leveområder, hekkeplasser og nødvendige buffersoner, kreves det at det opprettes en **hensynssone for naturmiljø (pbl. § 11-8 bokstav c)** i plankartet, med tilhørende bestemmelser som legger restriksjoner på støyende aktiviteter, hogst eller utbygging i sårbare perioder.
3. **Hensynssoner i overordnet plan:** For å sikre en forsvarlig forvaltning av hubroen, bør leveområdet legges inn som en **hensynssone for naturmiljø** i kommuneplanens arealdel. Dette vil gi nødvendige føringer for etterfølgende reguleringsplaner og sikre at utbyggingsrammer (som f.eks. de skisserte 44 boligene) ikke kommer i konflikt med nasjonale miljømål. Dette gjelder også salamanderens influensområde. Det er ikke tatt hensyn til dette ved valg av Helleveien. Salamanderdammen lå allerede før Lysås ble valgt til utbyggingsområde, som en svært viktig lokalitet for stor og liten salamandere. Dette har vært tilgjengelig for alle, men ingen hensynssoner er satt. Storsalamander har også en egen handlingsplan.
4. **Samlet belastning:** Ved rullering av arealplanen må kommunen vurdere den samlede belastningen på hubrobestanden og salamanderen i regionen, jf. naturmangfoldloven § 10. En bit-for-bit-utbygging gjennom isolerte reguleringsplaner vil svekke artenes overlevelsessevne over tid.
5. **Vesentlighetsvurdering:** Selv om høringen er begrenset, er opplysninger om en sterkt truet art så vesentlig opplysning at den må tas inn i planen før endelig vedtak, for å sikre at planen er i tråd med nasjonale miljømål og statlige planretningslinjer.

Konklusjon

Vi ber om at nødvendige hensynssoner og bestemmelser innarbeides i **kommuneplanens arealdel**. Forekomsten av en slik rødlistet art må inngå i en overordnet plan som kommuneplanens arealdel.

Det uttrykkes en alvorlig bekymring for at kommunen velger å utsette verifiseringen av hubroforekomst til reguleringsplanfasen. En prinsipiell beslutning om nedbygging i arealplanen, uten at artens utbredelse er kartlagt, bryter med prinsippet om **kunnskap før beslutning**.

I henhold til **naturmangfoldloven § 8** skal offentlige beslutninger bygge på vitenskapelig kunnskap. Siden hubro er en sterkt truet art (EN), er kravene til utredning særlig strenge. Ved å vedta arealbruk i overordnet plan før forekomsten er verifisert,

risikerer kommunen å legge opp til en arealbruk som senere kan vise seg å være i strid med lovverket.

Med vennlig hilsen,
Mvh Marte Stordahl Berntsen og Per Ivar Berntsen



Statens vegvesen

SARPSBORG KOMMUNE
Postboks 237

1702 SARPSBORG

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
23/235214-16

Deres referanse:
PLAN-25/01373

Vår dato:
20.04.2026

Uttalelse – høring av forslag til mindre endringer – kommuneplanens arealdel 2024–2036 – Sarpsborg kommune

Vi viser til kommunen brev datert 5. mars 2026.

Bakgrunn

Kommunen ønsker å sikre at viktige grøntområder og lekearealer ikke bygges ned. Ved å tydeliggjøre i kommuneplanen hvilke områder som skal ha grønt formål, også når eldre reguleringsplaner oppheves, legges det til rette for å ivareta naturverdier, sikre gode uteområder for befolkningen og bidra til attraktive og bærekraftige bomiljøer – både på kort og lang sikt.

Saken gjelder forslag til en mindre endring av kommuneplanens arealdel 2024–2036 i Sarpsborg kommune, og må sees i sammenheng med kommunens pågående arbeid med å oppheve eldre reguleringsplaner. Bakgrunnen er at flere arealer som i eldre planer er regulert til grøntformål, i gjeldende kommuneplan er avsatt til bebyggelse og anlegg. For å forhindre at friområder og lekearealer mister sitt vern som følge av planopphevingene, foreslås det å sikre disse arealene i overordnet plan.

Forslaget innebærer at 15 områder endres fra formålet bebyggelse og anlegg til enten friområde (for kommunalt eide arealer) eller uteoppholdsareal/blågrønn struktur (for privat eide arealer). I tillegg foreslås det en kartteknisk korrigerings der et område som feilaktig er avsatt til samferdselsanlegg og teknisk anlegg, foreslås omdisponert til bebyggelse og anlegg. Endringene vurderes ikke å ha praktisk betydning for grunneiere, men skal bidra til å tydeliggjøre gjeldende arealbruk og sikre sammenhengende grønnstruktur, naturmangfold, klimatilpasning, folkehelse og gode bomiljøer.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Dronningens gate 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Formannskapet behandlet saken 22. januar 2026 og vedtok enstemmig, i tråd med kommunedirektørens innstilling, å sende forslaget til mindre endring av kommuneplanens arealdel på begrenset høring og legge det ut til offentlig ettersyn.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen er vegadministrasjon for riksveger. Dette innebærer at vi har ansvaret for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde riksvegene på en best mulig måte for brukerne og samfunnet ellers. Samtidig er vi et fagorgan med sektoransvar på vegne av Samferdselsdepartementet. Gjennom sektoransvaret skal vi bidra til oppfølging av statlig politikk på det offentlige vegnettet og ivareta hensyn som trafikksikkerhet, kollektivtransport, gåing, sykling, luft, støy og universell utforming i områder hvor andre enn staten har myndighet.

Uttalelse

Saken gjelder mindre endringer i kommuneplanens arealdel 2024–2036 for å sikre grøntområder og lekearealer i forbindelse med oppheving av eldre reguleringsplaner. Endringene innebærer i hovedsak omdisponering av arealer til friområde eller uteoppholdsareal, samt én kartteknisk korrigerings. Vi vurderer de foreslåtte endringene som fornuftige, og har ingen merknader innenfor vårt ansvarsområde.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

John Francis Almeida
fungerende seksjonsleder

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS, Postboks 325, 1502 MOSS
ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

SARPSBORG KOMMUNE TEKNISK ADMINISTRASJON OG PLANLEGGING
Postboks 237
1702 SARPSBORG

Vår ref.: 2025/9542-46

Deres ref.: PLAN-25/01373

Dato: 21.04.2026

Uttalelse - mindre endring - kommuneplanens arealdel 2024-2036 - Sarpsborg kommune

Østfold fylkeskommune viser til brev fra Sarpsborg kommune datert 5. mars 2026. Formannskapet i Sarpsborg kommune vedtok 22. januar 2026 å sende mindre endring av kommuneplanens arealdel 2024-2036 om styrking og sikring av grønnstruktur på høring.

I forbindelse med pågående prosess med oppheving av eldre reguleringsplaner har kommunedirektøren vurdert behovet for å styrke grønnstruktur og sikre friområder. Det foreslås derfor å endre formål for 16 områder i KPA, fra bebyggelse og anlegg til friområde (offentlig) eller uteoppholdsareal (privat). I tillegg foreslås et område som feilaktig er avsatt til samferdselsanlegg og teknisk anlegg, endret til bebyggelse og anlegg.

Fylkeskommunens rolle

Østfold fylkeskommune uttaler seg som regional planmyndighet, kulturminnemyndighet, vannregionmyndighet og som veieier for fylkesveier. Fylkeskommunen skal påse at planarbeidet ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale hensyn.

Kulturminnefaglig vurdering

Vi har ingen kommentarer til oppheving av de eldre reguleringsplanene, annet enn hva vi tidligere har kommentert. Vi ser i planbeskrivelsen for opphevingen av de eldre reguleringsplanene at bestemmelser og retningslinjer i KPA skal videre sikre de verneverdige kulturmiljøene. Samtidig er det nå sendt ut en mindre endring av KPA. Vår anbefaling er at KPA videre sikrer de detaljerte bestemmelsene for de verneverdige områdene, herunder Lettbetong 1 – Hafslundsøy og Østre linje – Torggata. Disse bestemmelsene bør derfor innlemmes i KPA.

Konklusjon

Østfold fylkeskommune er positive til at Sarpsborg kommune rydder i eldre reguleringsplaner. Det er også positivt at det gjøres tiltak for å styrke grønnstruktur og sikre friområder. Vi

støtter Sarpsborg kommune i at endringene ikke kommer i konflikt med nasjonale eller vesentlige regionale interesser.

Vi ber om kopi av godkjent plan.

Vennlig hilsen

Anne Bjerke
Rådgiver

Medsaksbehandler:
For kulturarv, nyere tid - Eileen Jahren Jordan-Nilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS



Statsforvalteren

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

22.04.2026

Vår ref:

2026/11895

Deres dato:

05.03.2026

Deres ref:

2025/1373

SARPSBORG KOMMUNE TEKNISK ADMINISTRASJON
OG PLANLEGGING
Postboks 237
1702 SARPSBORG

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carl Henrik Jensen, 69247049

Sarpsborg - uttalelse til høring av mindre endring av kommuneplanens arealdel 2024-2036

Vi viser til brev datert 5. mars 2026 med høring av mindre endring av kommuneplanens arealdel 2024-2036.

Bakgrunn

I forbindelse med pågående prosess med oppheving av eldre reguleringsplaner har kommunen vurdert behovet for å styrke grønnstruktur og sikre friområdene i kommuneplanens arealdel når reguleringsplanene oppheves. Det foreslås derfor å endre formål for 16 områder i kommuneplanens arealdel, fra bebyggelse og anlegg til friområde (offentlig) eller uteoppholdsareal (privat). I tillegg foreslås et område som feilaktig er avsatt til samferdselsanlegg og teknisk anlegg, endret til bebyggelse og anlegg.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering

Vi har i [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2026](#) og på vår nettside med oversikt over [føringer for kommunal planlegging](#) redegjort for viktige føringer innen vårt ansvarsområde. Kommunen har et stort ansvar for å ivareta nasjonale og viktige regionale interesser i planleggingen.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Vi ser det som positivt at kommunen rydder i de kommunale arealplanene. Det fremgår av *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027* at oppdaterte planer er nødvendig for å få til en bærekraftig samfunns- og arealutvikling og for å gjennomføre lokal, regional og nasjonal politikk.

Arealplaner styrer utbyggingstiltak, men sikrer også miljø- og samfunnsverdier. Vi ser det som viktig å sikre eksisterende regulerte lekearealer/friområder og naturområder/grønnstruktur. En del reguleringsplaner har regulert inn slike arealer, og det er derfor viktig at kommuneplanens arealdel endres når disse reguleringsplanene skal oppheves.

Vi viser i den forbindelse til føringene i *Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet*, *Statlige planretningslinjer for klima og energi* og *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen*.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken.

Med hilsen

Brede Kihle
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Østfold fylkeskommune
Statens Vegvesen

Postboks 220
Postboks 1010 Nordre Ål

1702 SARPSBORG
2605 LILLEHAMMER

28 APR 2026



SARPSBORG KOMMUNE
Postboks 237
1702 SARPSBORG

Vår dato: 23.04.2026

Saksbehandler: Finn Herje/

Vår ref.: 201403707-34 Oppgis ved henvendelse 22959919/fhe@nve.no

Deres ref.: 25/01373

NVEs uttalelse til høring - Mindre endring - Kommuneplanens arealdel 2024-2036, Sarpsborg kommune

Vi viser til brev datert 05.03.2026.

Kommunen viser i sitt høringsbrev til at det i kommuneplanens arealdel (kpa) er avsatt flere områder til bebyggelse og anlegg, selv om de i eldre reguleringsplaner er avsatt til grønt formål (friområde, lek o.l.). I forbindelse med pågående prosess med oppheving av eldre reguleringsplaner har en vurdert behovet for å styrke grønnstruktur og sikre disse friområdene. En ønsker derfor å endre formål for 16 områder i kpa, fra bebyggelse og anlegg til friområde (offentlig) eller uteoppholdsareal (privat). I tillegg foreslås et område som feilaktig er avsatt til samferdselsanlegg og teknisk anlegg, endret til bebyggelse og anlegg.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete uttalelse

Det er positivt at kommunen har blitt oppmerksom på- og er seg så bevisst disse forholdene og justerer kpa ´en i tråd med de eldre reguleringsplanenes intensjon om å avsette disse 16 områdene til grønstrkturog ikke utbygging.

Hva angår området som endres til bebyggelse og anlegg fra samferdsel og tekniske anlegg, forstår vi det slik at denne planen skal videreføres og formålet i kpa justeres i tråd med



formålet i denne. Vi minner om at videreførte planer, særlig hvis disse er gamle, bør vurderes opp mot nye lover, forskrifter og regelverk slik at disse er oppdaterte og oppfyller dagens krav.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Meld inn fareutredninger

Naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 skal meldes inn til NVE i henhold til [pbl § 2-4](#) og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger](#). Vi ønsker også å få inn naturfareutredninger bestilt før denne datoen. Geotekniske grunnundersøkelser skal leveres inn til NGU via NADAG. Informasjon finnes her: [Meld inn naturfareutredninger - NVE](#).

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

SARPSBORG KOMMUNE

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS