

Vurdering etter § 10

om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jf. forskrift om konsekvensutredninger (2017) § 10

Detaljreguleringsplan for Søsterboligen, 30.12.2025.

§ 10 skal vurderes dersom planen eller tiltaket omfattes av forskriftens § 8.

Malen er ikke uttømmende. **Vurdering etter § 10 skal vurderes i tråd med veilederen "Når skal tiltak i vedlegg II konsekvensutredes? Vurdering etter § 10 i forskrift om konsekvensutredninger», kommentarutgave 29.06.2017**

For de rader som ikke er relevante påføres i høyre kolonne «ikke relevant».

§ 10 første ledd: I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltaket lokalisering og påvirkning på omgivelsene , jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.	
Kriterier	Forslagsstillers vurdering
2.LEDD: EGENSKAPER VED PLANEN ELLER TILTAKET	
a) Størrelse, planområde og utforming	Planområdet har en størrelse på ca. 1,5 daa og det skal tilrettelegges for fortetting av eiendommen i tråd med sentrumsplanens bestemmelser. Planområdet er i sentrumsplanen angitt som område S1 avsatt til fremtidig sentrumsformål. For planområdet er det høydekategori urban høy C som gjelder, maksimal gesimshøyde 15 meter og mønehøyde 21,5 meter eller ytre gesimshøyde 15 meter og indre gesimshøyde 21,5 meter. Ved regulering av mindre deler av kvartalet er maksimal gesimshøyde 15 meter og mønehøyde 18,5 meter eller ytre gesimshøyde 15 meter og indre gesims 18,5 meter. En høyere utnyttelse av tomta med høyere bebyggelse enn det som står på tomta i dag, kan generelt endre området karakter. Tomta er imidlertid del av et større område med relativt høy og tett bebyggelse, da den befinner seg i et bysentrum. Områdets karakter vil

	derfor ikke endres vesentlig. Ny bebyggelse på tomta kan bidra til å skjerme kirkegården mot støy fra Road Amundsens gate.
b) Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Hoveddelen av tomta brukes i dag til parkering og er derfor asfaltert (ca. 950 m ²). Resterende del av tomta har et eldre eksisterende bygg og kun små områder består av grønt/vegetasjon. Det er ikke dyrket eller dyrkbar mark på tomta, og det er heller ikke naturressurser eller biologiske ressurser som går tapt ved å fortette eiendommen. Fortetting gir generelt mindre bruk av arealer på lang sikt, da det blir mindre behov for å benytte ubebygde områder til utbygging.
c) Avfallsproduksjon og utslipp	Det planlegges ikke for virksomhet som har avfallsproduksjon eller utslipp i en slik grad eller av en slik art at det kan medføre vesentlig virkning for miljø eller samfunn. Dersom det vil være behov for miljøtekniske undersøkelser, vil dette gjennomføres og dokumenteres som en del av planarbeidelsen. Eventuelle avbøtende tiltak vil innarbeides i reguleringsbestemmelser.
d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.	Det planlegges ikke anlegg innenfor planområdet som kan eksplodere, eller slippe ut farlige gasser eller væsker i stor mengde.
3.LEDD: LOKALISERING OG PÅVIRKNING PÅ OMGIVELSENE. KAN PLANEN/TILTAKET KOMME I KONFLIKT MED:	
a) Verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V, eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Tiltaket kommer ikke i konflikt med verneområder etter naturmangfoldloven, utvalgte naturtyper, prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, eller objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven.
b) Truede arter eller naturtyper,	Det er ikke registrert truede arter eller naturtyper innenfor planområdet. Tomta består i hovedsak av asfalterte flater og eksisterende bebyggelse.

<p>verdifulle landskap, (Landskap omfatter alle typer områder fra store sammenhengende naturområder, åpent hav og kyst, til jordbrukslandskap med inn- og utmark, skogsbygder, tettsteder og urbane miljøer. Den europeiske landskapskonvensjonen legger til grunn en helhetlig tilnærming til landskap og understreker at landskapet har både en natur- og en kulturdimensjon).</p> <p>verdifulle kulturminner og kulturmiljøer,</p> <p>nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser,</p> <p>områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift</p> <p>områder som er særlig viktige for friluftsliv</p>	<p>Ikke relevant. Det er ikke verdifullt landskap i tilknytning til planområdet.</p> <p>Ikke relevant. Det er ikke kulturminner eller kulturmiljøer i, eller i direkte tilknytning til planområdet.</p> <p>Ikke relevant.</p> <p>Ikke relevant.</p> <p>Området er ikke registrert som viktig for friluftslivet.</p>
<p>b) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser</p>	<p>Planen kommer ikke i konflikt med formålet eller konkrete retningslinjer i de statlige planretningslinjene.</p>

<p>eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77:</p> <p>Statlig planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, strandsone, klima- og energiplanlegging,</p> <p>Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge,</p> <p>verna vassdrag</p> <p>Rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre</p>	<p>Tiltaket er et fortettingsprosjekt i bysentrum og i nærhet til godt kollektivtilbud. Tiltaket er i tråd med statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.</p> <p>Tiltaket vil ikke ha negative virkninger for barn og unge. Området består av et asfaltert areal og et eksisterende bygg.</p> <p>Ikke relevant.</p> <p>Ikke relevant.</p>
<p>d) Større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet.</p> <p>Områder regulert til landbruk eller LNF(R).</p> <p>LNF(R) i kommuneplanens arealdel.</p>	<p>Ikke relevant. Planområdet omfatter ikke omdisponering av areal som er avsatt til LNF.</p> <p>Ikke relevant.</p> <p>Ikke relevant.</p>

<p>e) Økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet</p> <p>Miljøkvalitetsstandard for vann</p>	<p>Tiltaket innebærer ikke økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet</p>
<p>f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning</p>	<p>Tiltaket medfører ikke konsekvenser for befolkningens helse.</p>
<p>g) Vesentlig forurensning eller klimagassutslipp, herunder forurensning til luft, vann, sedimenter, grunn, samt ubehagelig lukt, støy, stråling og klimagass</p>	<p>Tiltaket medfører ikke vesentlig forurensning eller klimagassutslipp. Det er imidlertid mistanke om forurensning i grunnen og det må derfor tas prøver og eventuelt utarbeides tiltaksplan dersom det blir gjort funn over de tillatte grenseverdiene.</p> <p>Tiltaket vil ikke føre til vesentlig støy, ubehagelig lukt, stråling, annen forurensning eller klimagasser. Tiltaket er imidlertid utsatt for støy fra vei (gul og rød støysone) og det vil derfor gjøres tiltak for å tilpasse bebyggelsen og uteoppholdsareal til støyforholdene. Avbøtende tiltak vil sikres i planbestemmelsene og være i henhold til tabell 2 i T-1442.</p>
<p>h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.</p>	<p>Planområdet ligger innenfor faresone H310_01 Ras- og skredfare.</p>
<p>4.LEDD: EGENSKAPER VED VIRKNINGENE (samlet vurdering og konklusjon)</p>	

<p>Virkningenes intensitet og kompleksitet</p>	<p>Virkninger av tiltaket vurderes til å ha lav intensitet og lav kompleksitet.</p>
<p>Sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer</p>	<p>Fagkyndig geotekniker skal lage et geoteknisk notat som avklarer skredfaren og som legges ved planforslaget. Eventuelle nødvendige avbøtende tiltak sikres i reguleringsbestemmelser og plankart. Slik vil sikkerheten ivaretas og virkninger begrenses til et minimum. Eiendommen består i dag hovedsakelig av asfalterte flater og eksisterende bygg «Søsterboligen».</p>
<p>Varighet og hyppighet av virkningene</p>	<p>Eiendommen grenser til kirkegården, Helsehuset og Roald Amundsens gate. Tiltaket er et relativt lite fortettingsprosjekt i bysentrum nært kollektivknutepunkt.</p>
<p>Mulighet for å begrense eller reversere virkningene</p>	<p>I forbindelse med mistanke om grunnforurensning vil det tas prøver i henhold til miljødirektorets veiledere, og ved eventuelle verdier over normverdiene vil det utarbeides en tiltaksplan for terrenginngrep i forurenset grunn av fagpersoner, som vil godkjennes av kommunen før det kan gis igangsettelsestillatelse. Dette vil redusere sannsynlighet for at virkningene inntreffer betraktelig</p>
<p></p>	<p>I forbindelse med gul og rød støysone vil det kreves at avbøtende tiltak er i henhold til støygrensene i tabell 2 i T-1442. Virkningene vil derfor ikke inntreffe.</p>
<p></p>	<p>Fortetting kan på generelt grunnlag føre til endring av områdets karakter. Planområdets omgivelser består imidlertid av relativt høy og tett urban bebyggelse, og en fortetting av denne tomta vil derfor ikke føre til vesentlig endring av områdets karakter. Det skal lages fjernvirkningsanalyse og estetisk redegjørelse for å dokumentere dette.</p>
<p>Om virkningene strekker seg over landegrensener</p>	<p>Tiltaket er ikke av en slik intensitet, hyppighet, varighet eller kompleksitet at det kan få vesentlige negative virkninger for miljø og samfunn. Tiltakets virkninger strekker seg ikke utover landegrensene og får heller ikke en samlet virkning med andre tiltak (eksisterende, godkjente eller planlagte) som fører til vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Dersom det er behov for sikringstiltak, vil dette sikres i plankart og/eller og bestemmelser.</p>
<p>Samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente planer eller tiltak</p>	<p></p>

