

Vurdering etter forskrift om konsekvensutredning vedlegg II

Bruk veileder "Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven", juni 2021 i vurderingen.

Detaljreguleringsplan for Søsterboligen, 03.12.2025.

Vedlegg II		
Planer og tiltak	Lover behandlingen er knyttet opp til	Forslagsstillers vurdering
1. JORDBRUK, SKOGBRUK OG AKVAKULTUR		
Prosjekter for omstrukturering av jordeiendommer.		Ikke relevant.
Prosjekter for bruk av uoppdyrkede landområder eller delvis naturlige områder til intensivt landbruk, herunder nydyrking på mer enn 50 dekar. Også mindre tiltak skal behandles etter kapittel 5 og 6 dersom det ikke kan utelukkes at tiltaket kan få vesentlige virkninger for naturmangfold eller andre viktige miljøhensyn.	Forskrift om nydyrking gitt med hjemmel i jordloven.	Ikke relevant.
Vannforvaltningstiltak innen landbruk, herunder vannings- og dreneringsprosjekter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Avskoging med sikte på omlegging til annen arealbruk	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Skogreising som omfatter samlet overflate på mer enn 500 dekar. Også mindre meldepliktige tiltak skal behandles etter kapittel 3 dersom det ikke kan utelukkes at tiltaket kan få vesentlige virkninger for naturmangfold eller andre viktige miljøhensyn.	Forskrift om bærekraftig skogbruk med hjemmel i skogbruksloven.	Ikke relevant.
Anlegg for intensivt dyrehold	Lov om regulering av svine- og fjørfeproduksjon.	Ikke relevant.
Akvakultur	Akvakulturloven.	Ikke relevant.
Landgjenvinning fra havet.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Reingjerder på mer enn 30 km.	Reindriftsloven.	Ikke relevant.
Etablering av landbruksvei dersom nyanlegget overstiger 5 km.	Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål gitt med hjemmel i jordloven og skogbruksloven.	Ikke relevant.
2. UTVINNINGSIKKE		
Mineraluttak, herunder torvskjæring.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Gruvedrift under jorden.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.

Vedlegg II

Planer og tiltak	Lover behandlingen er knyttet opp til	Forslagsstillers vurdering
Mudringsrelatert kommersiell utvinning av mineraler fra havbunnen	Kontinentalsokkelloven.	Ikke relevant.
Dypboring, særlig: - Geotermisk boring - Boring for atomavfall - Boring med sikte på vannforsyning Med unntak av boring som utføres for å studere jordbunnens fasthet.	Plan- og bygningsloven. Vannressursloven.	Ikke relevant.
Anlegg for utvinning av kull, olje, naturgass, malm og oljeskifer.	Petroleumsloven.	Ikke relevant.
3. ENERGIANLEGG		
Industrianlegg for produksjon av elektrisk energi, damp og varmtvann som krever konsesjon etter energiloven.	Energiloven.	Ikke relevant.
Industrianlegg og rørledninger for transport av olje og gass, damp og varmtvann.	Plan- og bygningsloven. Naturgassloven. Energiloven. Petroleumsloven.	Ikke relevant.
Kraftledninger som krever anleggskonsesjon.	Energiloven.	Ikke relevant.
Lagring av naturgass på jordoverflaten.	Plan- og bygningsloven. Naturgassloven.	Ikke relevant.
Lagring av brennbar gass under jorden.	Plan- og bygningsloven. Naturgassloven.	Ikke relevant.
Lagring av fossilt brensel på jordoverflaten	Plan- og bygningsloven. Naturgassloven.	Ikke relevant.
Industriell brikettering av kull og lignitt.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for bearbeiding og lagring av radioaktivt avfall der det kreves tillatelse fra Direktoratet for strålevern og atomsikkerhet.	Atomenergiloven. Forurensningsloven og strålevernloven.	Ikke relevant.
Anlegg for produksjon av vannkraft.	Vannressursloven eller vassdragsreguleringsloven.	Ikke relevant.
Konsesjonspliktige anlegg for utnyttning av vindkraft til energiproduksjon.	Energiloven.	Ikke relevant.
Anlegg til oppsamling av CO ₂ -strømmer fra anlegg med sikte på geologisk lagring.	Slike tiltak omfattes av vedlegg I nr. 22.	Ikke relevant.
4. PRODUKSJON OG BEARBEIDING AV METALL		
Anlegg for produksjon av råjern eller stål (første- eller andregangs smelting) med tilhørende utstyr for kontinuerlig støpning.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.

Vedlegg II

Planer og tiltak	Lover behandlingen er knyttet opp til	Forslagsstillers vurdering
Anlegg for bearbeiding av ferrometaller ved hjelp av: <ul style="list-style-type: none"> - Varmevalsing - Smiing med hammere - Påføring av beskyttelseslag av smeltet metall. 	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Ferrometallstøperier.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for smelting, herunder legering, av ikke-jernholdige metaller, unntatt edelmetaller, herunder gjenvinningsprodukter (raffinering, støpning).	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for overflatebehandling av metaller og plast ved hjelp av en elektrolytisk eller kjemisk prosess.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for produksjon og montering av motorvogner.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Skipsverft.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Produksjons- og reparasjonsanlegg for luftfartøy.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Produksjon av jernbanemateriell.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Ekspløsjonsforming.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for røsting og sintring av malm.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
5. MINERALINDUSTRI		
Koksverk (tørredestillasjon av kull).	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Sementproduksjonsanlegg.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for produksjon av asbest og fremstilling av asbestbaserte produkter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for produksjon av glass, herunder glassfibrer.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for smelting av mineralske stoffer, herunder produksjon av mineralfibrer.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for produksjon av keramiske produkter ved brenning, særlig takstein, murstein, ildfast stein, fliser, steintøy eller porselen.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
6. KJEMISK INDUSTRI (tiltak som ikke omfattes av vedlegg I nr. 6)		
Behandling av halvfabrikata og produksjon av kjemikalier.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Produksjon av plantevernmidler og legemidler, maling og lakk, elastomer og peroksider.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Lagringsanlegg for olje, samt petrokjemiske og kjemiske produkter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
7. NÆRINGSMIDDELINDUSTRI		
Fremstilling av dyre- og plantefett.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Konservering av dyre- og planteprodukter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Fremstilling av meieriprodukter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.

Vedlegg II

Planer og tiltak	Lover behandlingen er knyttet opp til	Forslagsstillers vurdering
Brygging og malting.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Sukkervareproduksjon.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Slakterier.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Industriell fremstilling av stivelse.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Fiskemels- og fiskeoljefabrikker.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Sukkerfabrikker.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
8. TEKSTIL-, LÆRVARE-, TREVARE- OG PAPIRINDUSTRI		
Industrianlegg for produksjon av papir og papp.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for forbehandling (vasking, bleking, mercerisering) eller farging av fibrer eller tekstiler.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for garving av huder og skinn.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for produksjon og behandling av cellulose.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
9. GUMMIINDUSTRI		
Produksjon og behandling av elastomerprodukter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
10. INFRASTRUKTURPROSJEKTER		
Utviklingsprosjekter for industriområder.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg.	Plan- og bygningsloven.	Vurdering: Reguleringsplanen består av et relativt lite fortettingsprosjekt i sentrum av Sarpsborg. I veilederen til EU-kommisjonen om fortolkning av tiltak i vedlegg II, framgår det at utviklingsprosjekt for by- og tettstedsområder (bokstav b), skal tolkes vidt. Ut fra teksten i veilederen vil denne bestemmelsen kunne brukes for planer som omfatter: utviklingsprosjekt for boligbygging, kjøpesentre, parkeringsanlegg, idrettsanlegg, skoler, kirkegårder/ gravlunder, kultursentre, vann- og avløpsanlegg mm. Selv om dette er et relativt lite fortettingsprosjekt er vår vurdering at det likevel

Vedlegg II

Planer og tiltak	Lover behandlingen er knyttet opp til	Forslagsstillers vurdering
		inngår i betegnelsen av "utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder og regnes ikke som et «infrastrukturprosjekt».
Bygging av jernbane og anlegg for omlasting av gods, samt terminaler som betjener flere transportsystemer.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Bygging av flyplasser	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Landingsplass for helikopter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Bygging av - veier [inkludert gang- og sykkelveier], - havner og havneanlegg, herunder fiskehavner og offshorerelaterte havner	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Utvidelse eller vesentlig endret bruk av eksisterende farleder.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Bygging av innlands vannveier som ikke omfattes av vedlegg I, samt kanalisering og flomsikring.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Demninger og anlegg for oppdemming eller varig lagring av vann.	Vannressursloven. Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Sporveier, høybaner og undergrunnsbaner, svevebaner og lignende baner av bestemte typer som utelukkende eller hovedsakelig blir brukt til persontransport.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Rørledninger for transport av CO ₂ -strømmer med sikte på geologisk lagring.	Naturgassloven. Tiltak som omfattes av petroleumsloven behandles etter egne regler om konsekvensutredninger. Tilsvarende gjelder tiltak som omfattes av kontinentalsokkelloven.	Ikke relevant.
Vannledningsanlegg over større avstander.	Plan- og bygningsloven	Ikke relevant.
Bygging av erosjonsforebyggende kystanlegg og vannbygging til sjøs som kan medføre endringer av kysten, f.eks. diker, moloer, sjeteer og andre bygg til vern mot havet, bortsett fra vedlikehold og gjenoppbygging av slike anlegg.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for uttak eller kunstig infiltrasjon for gjenoppbygging av grunnvann.	Plan- og bygningsloven. Vannressursloven.	Ikke relevant.

Vedlegg II

Planer og tiltak	Lover behandlingen er knyttet opp til	Forslagsstillers vurdering
Anlegg for transport av vannressurser mellom nedbørfelt.	Vannressursloven. Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
11. ANDRE PROSJEKTER		
Permanente konkurranse- og testbaner for bil og motorsykkel.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for avfallsdisponering basert på forbrenning.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Renseanlegg for spillvann.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Opplagringsplasser for slamavleiring.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Lagring av skrapjern, herunder opphoggingsplasser for kjøretøyer.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Prøvningsbenker for motorer, turbiner eller reaktorer.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for produksjon av syntetiske mineralfibrer.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Anlegg for gjenvinning eller destruering av eksplosjonsfarlige stoffer.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Destruksjonsanlegg for dyreskrotter.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Deponier for masse på land og i sjø større enn 50 dekar eller 50 000 m ³ masse.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
12. TURISME OG FRITID		
Hoppbakker, skianlegg og skiheiser, taubaner og tilknyttet utbygging.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Lystbåthavner.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Feriebyer, hotellkomplekser utenfor bymessige områder og tilknyttet utbygging.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Permanente campingplasser.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
Temaparker, herunder golfbaner o.l.	Plan- og bygningsloven.	Ikke relevant.
13. UTVIDELSER ELLER ENDRINGER		
Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger.	Jf. ovenfor	Ikke relevant.