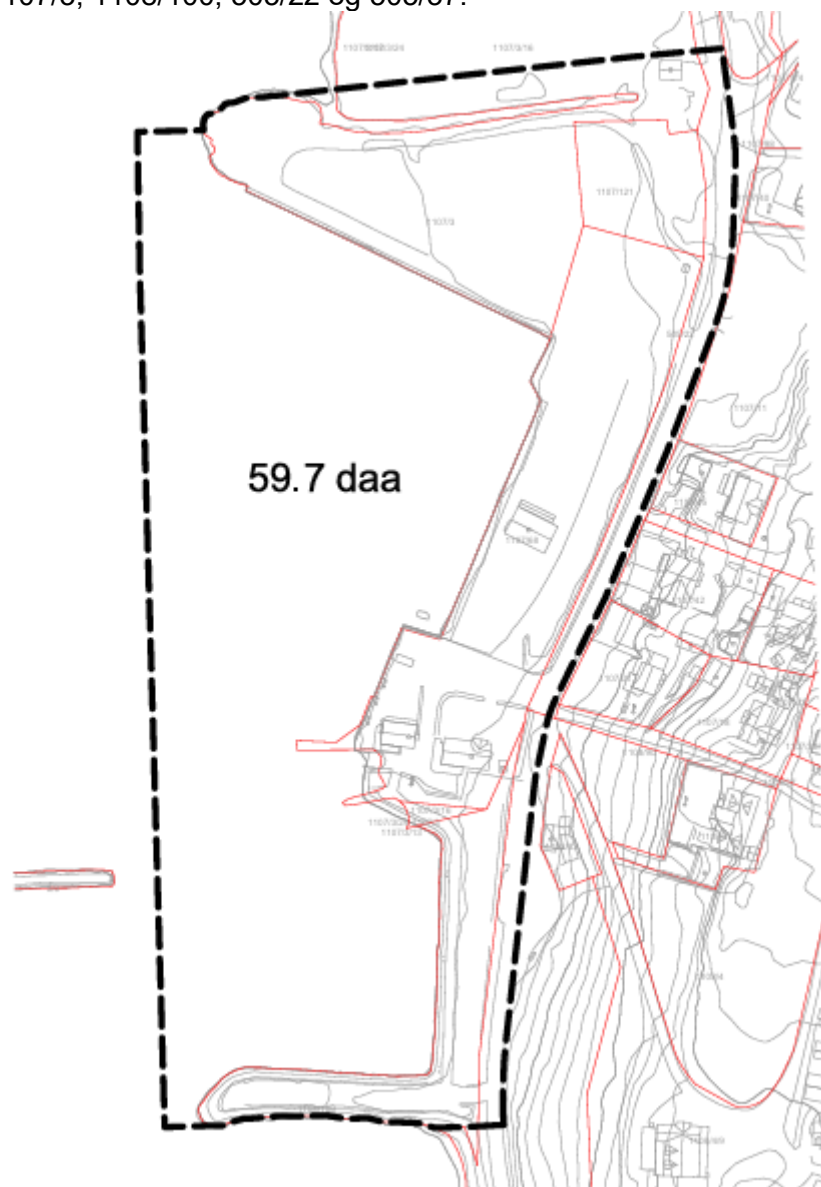


# Varsel om oppstart - detaljreguleringsplan for Høysand Småbåthavn, Sarpsborg kommune

Dato: 25.06.2026

I medhold av plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av privat detaljreguleringsplan for Høysand småbåthavn, Høysandveien 211. Planområdets foreløpige avgrensning fremgår av kartet under. Planområdet berører følgende eiendommer, gnr/bnr: 1107/68, 1107/121, 1107/3, 1108/100, 505/22 og 505/37.



Hensikten med planen er å legge til rette for videreutvikling av eksisterende småbåthavn med tilhørende landareal. I den innledende fasen av planarbeidet er det avdekket flere behov som det ønskes tilrettelagt for, dette gjelder blant annet ny slipp, økt areal for båter i opplag, mudring, septiktømmestasjon, anlegg for rensing spylevann, ny kran, mulig økning av båtplasser, mindre tiltak for å tilrettelegge for allmenheten med mer.


Planarbeidet utføres av HS Arealplan AS på oppdrag fra Sarpsborg Baatforening. Planarbeidet utløser behov for konsekvensutredning etter vedlegg 2. Iht. Forskrift om konsekvensutredninger er det ikke behov for planprogram for tiltak etter vedlegg 2. Vurderingene knyttet til dette kommer grundig frem av det komplette varslingsmaterialet som er tilgjengelig på kommunens hjemmeside.

Det vil gjennomføre et informasjonsmøte i forbindelse med varsel om oppstart av planarbeidet. Dette vil gjennomføres digitalt den 25.08.2026 kl. 19.00. For påmelding sendes en skriftlig henvendelse til HS Arealplan, så vil du motta en invitasjon. Vennligst ta kontakt ved eventuelle utfordringer knyttet til digital deltagelse.

Spørsmål og innspill til planarbeidet kan rettes til HS Arealplan AS / Håvard Skaaden, Langøyåsen 61, 1679 Kråkerøy eller [hs@hsarealplan.no](mailto:hs@hsarealplan.no) innen den 27.08.2026.

Se mer informasjon på kommunens nettside, [www.sarpsborg.com/kunngjoringer](http://www.sarpsborg.com/kunngjoringer).

Med vennlig hilsen



Håvard Skaaden

41676496  
Daglig leder/arealplanlegger