

Tegnforklaring
Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- B Boligbebyggelse
- BU Undervisning
- BAT Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting
- N Næringsbebyggelse
- Kombineret forretning, kontor og industri

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- f_PKV Veg
- o_SKV Kjøreveg
- o_SF Fortau
- o_SGS Gang- og sykkelveg
- o_SVG Annen veggrunn, grøntareal
- o_SHS Hovednett for sykkel
- o_SKH Kollektivholdeplass

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- BG Blågrønnstruktur

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- VAA Bruk og vern av sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone kombinert med andre angitte hovedformål

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- Faresone - Ras- og skredfare
- Sikringsone - Frisikt
- Infrastruktursoner - Krav vedrørende infrastruktur

Bestemmelseområder (PBL2008 §12-7)

- Bestemmelseområde- Midlertidig bygg- og anleggområde

Tegnforklaring for formål under midlertidige anleggs- og riggområder

- Bebyggelse og anlegg - eksisterende
- Veg - eksisterende
- Friområde - eksisterende
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - eksisterende

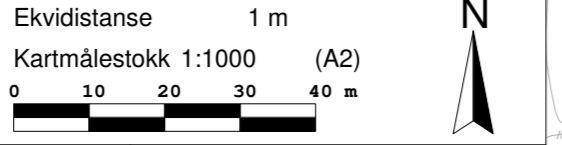
Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Sikringsogrense
- Infrastrukturgrense
- Bestemmelsegrense midlertidig bygg- og anleggområde

- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert støyskjerm
- Målelinje/Avstandslinje
- Stenging av avkjørsel
- Avkjørsel

Kartopplysninger

Dato for basiskart: 5.5.2026
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN2000



	DETALJREGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008	Arealplan-ID 3105 21060
	Mindre endring Fv. 109 Råbekken - Alvim	Forslagstiller Sarpborg kommune
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER		
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		
Revidert etter offentlig ettersyn	SAKSNR 25/0075	DATO 25.06.2026
Bystyrets behandling:		
2.gangs behandling -		
Offentlig ettersyn fra		
1.gangs behandling -		
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		
Oppstartsmøte		
UTARBEIDET AV: Sarpborg kommune		DATO 5.5.2026