



Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for

Rv. 109 – Storveien

Reguleringsbestemmelsene er vedtatt av Sarpsborg bystyre + dato

Datert: 07.05.2026

Revidert:

Planen er utarbeidet av Sarpsborg kommune



Innholdsfortegnelse

SIDE

1 OFFENTLIGE BYGNINGER

3



1 OFFENTLIGE BYGNINGER

(Jf. pbl § 12-7)

- a) Ovennevnte arealer kan oppdeles etter de enkelte prosjekters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.
- b) Anleggets art, utforming og plassering skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Etablering av bedrifter som vil medføre sjenerende lukt, røyk eller støy tillates ikke.
- c) Ved byggeanmeldelse skal det innleveres fullstendig plan over utenomhusarealer som tar stilling til tomtens arealbruk m.h.t. opparbeidelse og beplantning.
- d) Bebyggelsens høyde skal ikke overstige 2 etasjer eller 7 meter.