

Sammendrag av innspill	Kommentar til innspill fra Østfold fylkeskommune (ØFK)
Offentlige	
ELVIA (03.03.2025)	
<p>Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for Elvia å etablere og drifte. Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Elvia sine anlegg. Nettanleggene er vist på vedlagt kart. Anlegg med spenning fra 47 kV til og med 132 kV inngår i regionalnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av anleggskonsesjon gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).</p> <p>Kraftledningen har byggeforbudsbelter som innebærer restriksjoner for arealbruken. Byggeforbudsbeltet langs den aktuelle kraftledningen er totalt 20 meter, det vil si 10 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen (traseen). Elvia ber om at traseen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som en hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jf. vedlegg II til kart- og planforskriften.</p> <p>Det må ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til kraftledningen. For kabelanlegg kan det normalt iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 2 meter. Omlegging/flytting av eksisterende regionalnett er en svært tidkrevende og omfattende prosess. Dersom planforslaget forutsetter omlegging/flytting, må det på et tidlig tidspunkt tas kontakt med Elvia.</p> <p>Anlegg med spenning opp til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon gitt av NVE. Distribusjonsnettet består av lavspenningsanlegg (spenning opp til 1000 V) og høyspenningsanlegg (fra 1000 V opp til 22 kV). Elvia ber om at traseen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jf. vedlegg II</p>	<p>Innspillene blir tatt til etterretning og innarbeidet i planforslaget.</p> <p>Hensynssone, kode 370, ivaretas i reguleringsplankart.</p>

til kart- og planforskriften. Arealplanene bør ikke legge hindringer for samfunnskritiske infrastruktur som nettstasjoner. Elvia ønsker at følgende ivaretas i reguleringsplanens bestemmelser og/eller plankart: Elvia har eksisterende nettstasjon(er) av typen frittliggende innenfor planområdet som vi ber at det blir tatt hensyn til. Det tillates ikke bebyggelse med brennbare overflater nærmere enn 5 meter fra eksisterende nettstasjon. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til støy, anbefaler Elvia at bygg for varig opphold plasseres minimum 10 meter fra nettstasjonen. Det må til enhver tid være kjørbare adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein) med mulighet for oppstillingsplass på 10 x 7 meter.

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stettevarige (evigvarende) bruksrettigheter. Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med Elvia sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg.

Vedlagt kart er unntatt offentlighet og kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid.
- Bør slettes etter bruk - nettet endrer seg kontinuerlig.
- Må ikke distribueres videre eller offentliggjøres uten netteiers samtykke.
- Kartet viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegg i terrenget. For å få lokalisert kablenes nøyaktige plassering, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan planområdet skal forsynes med strøm.

Mattilsynet (07.03.2025)	
<p>Mattilsynet er statlig sektormyndighet for blant annet drikkevann, med ansvar for å ta vare på nasjonal og regionale føringer i plansaker som kan påvirke drikkevann.</p> <p>Det er flere eksisterende vann- og avløpsledninger i eller i tilknytning til planområdet. Mattilsynet etterspør en kartlegging og vurdering av eventuelle vannledninger i planområdet slik at de kan hensyntas i planarbeidet. Det bør også vurderes fornyelse av eventuelle vannledning i området, som kan gjøres samtidig med det planlagte arbeidet. Planområdet omfatter landbruksareal.</p> <p>Minner om at i forvaltning av jordressurser og under anleggsarbeid er det viktig å unngå spredning av alvorlige planteskadegjørere og floghavre. Mattilsynet kan kontaktes for å få informasjon om status av ulike skadegjørere.</p>	<p>Kommunen er kontaktet om VA-anlegg angående eventuelle behov for fornyelse.</p> <p>Tunevannledningen er en privat vannledning fra Tunevannet som går gjennom området. Dette ivaretas i videre prosess. Må måles inn i neste fase.</p> <p>Mattilsynet er kontaktet. PCN og floghavre er ikke registrert innenfor planområdet.</p>
Norges vassdrags- og energidirektorat (05.03.2025)	
<p>I plan- og bygningsloven er det et gjennomgående krav til samfunnssikkerhet og vurdering av naturfare, fra kommunens overordnede arealplanlegging til den enkelte byggesak. Kravene til sikkerhet følger av pbl. § 28-1 og TEK17, særlig kapittel 7 Sikkerhet mot naturpåkjenninger. På reguleringsplannivå skal tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare ivaretas gjennom selve planløsningen. Vi viser til KMDs (nå KDD) rundskriv H-5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling».</p> <p>Planområdet ligger innenfor den registrerte kvikkleireforekomsten 2449 – <i>Greåkerdalen</i> vest. Når man som her befinner seg i en kartlagt kvikkleiresone, må det etter NVEs veileder 1/2019 – Sikkerhet mot kvikkleireskred gjøres en utredning av kvikkleiresonen, og tilstrekkelig sikkerhet for tiltaket må dokumenteres.</p> <p>Deler av planområdet ligger i aktsomhetssone for flom. Vi forutsetter at reell flomfare avklares og tas hensyn til som en del av planarbeidet. Planen må kunne</p>	<p>Områdestabilitet er ivaretatt og dokumenteres i eget notat i reguleringsplanen. Det er flere tidligere grunnundersøkelser i området som er lagt til grunn for vurderingene.</p> <p>Aktsomhetssone er avklart og ivaretatt i planen. Viser til pkt. 6.10 i planbeskrivelsen.</p>

<p>dokumentere at sikkerhetskravene til TEK17 § 7-2 oppfylles.</p> <p>Klimaendringene er forventet å gi flere og mer intense nedbørshendelser, og i utbygde strøk kan dette gi skade på byggverk, infrastruktur og helse og miljø. Det er derfor viktig at det i planarbeidet er høy bevissthet rundt hvilke arealer som er best til infiltrering og fordrøyning av vann, hvilke arealer som kan sikre trygg bortledning av vann og hvilke arealer som er best egnet til å bygge på. For mer informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanleggingen viser vi til NVEs veiledere 2/2023 – Kartlegging av fare fra overvann og 4/2022 – Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar.</p> <p>Det går en 17kV kraftlinje gjennom planområdet som driftes av Elvia. Det er viktig at det i arealplanleggingen tas tilstrekkelig hensyn til eksisterende og planlagte nye anlegg for overføring av elektrisk energi. Mindre høyspenningsanlegg innenfor områdekonsesjonene kan reguleres som "Teknisk infrastruktur" etter pbl. § 11-7 nr. 2.</p> <p>For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre internettsider for arealplanlegging. Vi vil særlig vise til Kartbasert veileder for reguleringsplan.</p> <p>Alle nye naturfareutredninger som er bestilt etter 01.01.2025 er pliktig å melde inn til NVE i henhold til pbl § 2-4 og Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredninger.</p>	<p>Ved beregning av dimensjonerende overvannsmengder er det benyttet en faktor for å ta hensyn til fremtidige overvannsmengder som følge av klimaendringer. For dette aktuelle området settes klimafaktoren lik 1,4 for ny situasjon iht. Sarpsborg kommunes VA-norm.</p> <p>Innspillene blir tatt til etterretning og innarbeidet i planforslaget.</p>
Statens vegvesen (06.03.2025)	
<p>SVV påpeker at det er viktig å etablere sammenhengende hovednett for sykkeltrafikk i byer og tettsteder. Planen bør vise hvordan den knyttes til rutenett som inngår i «Hovedsykkelveier i Sarpsborg og Fredrikstad».</p> <p>SVV har utarbeidet Nasjonal gåstrategi, med to hovedmål om at det skal være attraktivt å gå for alle og at flere skal gå. Ved riktig</p>	<p>Tatt til etterretning.</p> <p>Tatt til etterretning.</p>

<p>utforming kan det medføre at flere vil gå, f.eks. ved bruk av snarveier og trapper som supplement til resten av gangnettet. Anbefaler at tiltakskatalogen for transport og miljø benyttes i videre planarbeid for sykkel og gange, viser også til håndbok V122 Sykkelhåndboka.</p> <p>Universell utforming er nedfelt i plan- og bygningsloven. I § 1-1 heter det at prinsippene for universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Reguleringsplanen må forklare og vise hvordan universell utforming blir ivaretatt. Viser også til kommuneplanens arealdel 2015-2026, bestemmelse § 4-4 om universell utforming.</p> <p>Nasjonal transportplan fremhever hensynet til barn og unge i et eget kapittel, og legger føringer om at flest mulig skal kunne sykle og gå til skolen. Det er viktig å ivareta barn og unges behov i fremtidens transportsystem og lokalsamfunn. Et godt transportsystem skal være trafiksikkert og tilpasset alle og lar barn og unge leve aktive liv.</p>	<p>Dette er ivaretatt.</p> <p>Tatt til etterretning.</p>
Statsforvalteren i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus (13.03.2025)	
<p>Statsforvalteren skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser.</p> <p>Vi ber om at det i planforslaget også redegjøres for strekningens betydning i Hovedsykkelplanen for Sarpsborg og Fredrikstad, og hvordan tiltaket bidrar til nullvekstmålet, jf. byvekstavtalen.</p> <p>Det må gjøres gode avveininger mellom hva som er nødvendig for å sikre et gang- og sykkelveinett med høy kvalitet veid opp mot de inngrep, tiltak og arealbeslag som kreves.</p> <p>Varslingsområdet omfatter store arealer med dyrka og dyrkbar jord. Statsforvalter viser til oppdatert nasjonal jordvernstrategi, vedtatt av Stortinget i 2023. Strategien har som målsetting at tapet av dyrket jord på landsbasis skal være under 2 000 dekar per</p>	<p>Tatt til etterretning.</p> <p>Tatt til orientering.</p> <p>Sykeltrasé benytter strekningsvis vei hvor det legges opp til blandet trafikk, samt at ny gang- og sykkelvei legges i randsone mellom grøft/skog og landbruksarealer. Det er gjort en vurdering i skissefase med fokus på</p>

<p>år, og at bærekraftig matproduksjon skal øke. Gang- og sykkelveier er tiltak med stor samfunnsnytte, men har også potensiale for store arealbeslag. Det er derfor viktig at traseen utformes slik at beslaget av dyrka og dyrkbar jord begrenses mest mulig og om mulig unngås helt.</p> <p>Det ser ut til å være en løkke vest for Vetabekkveien. Vi legger til grunn at denne ikke blir berørt, men minner om Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.</p> <p>Vi ber om at hensynet til universell utforming blir ivaretatt. I veilederen Universell utforming i planlegging gis det flere eksempler på hvordan dette kan bli vektlagt. Ellers viser vi til regjeringens handlingsplan om universell utforming for 2021-2025 Bærekraft og like muligheter – et universelt utformet Norge.</p> <p>Statlige planretningslinjer for klima- og energi tilsier at det bør benyttes naturbaserte løsninger for håndtering av overvann. Håndtering av overvann og bevaring/etablering av naturelementer/utearealer bør ses i sammenheng slik at man kan etablere overvannsløsninger som også bidrar positivt til naturmangfold og et spennende utemiljø.</p> <p>Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:</p> <ul style="list-style-type: none">• Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet (2025).• Statlige planretningslinjer for klima og energi (2024).• Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995). <p>Viser også til Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2025 og til overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde. Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og Miljøstatus.</p>	<p>landbruksarealer, og valgt en trasé som gir lite beslag av landbruksarealer.</p> <p>Dette er hensyntatt.</p> <p>Tatt til etterretning.</p> <p>Tatt til etterretning.</p> <p>Tatt til etterretning.</p>
---	---

Østfold fylkeskommune (18.03.2025)	
<p>Viser til varsling 14.februar 2025. Trasé er viktig for arbeidsreisende til Kalnes/Grålum, og er positivt for barn og unge med en sammenhengende strekning med gang- og sykkelvei.</p> <p>Det anbefales at planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med kommune alltid vedlegges varsel om oppstart av planarbeid.</p> <p>Forbruk av dyrket mark må holdes på et minimum. Østfold har nullvisjon for nedbygging av matjord. Omdisponering bør kun skje når det er strengt nødvendig av hensyn til nasjonale samfunnsinteresser.</p> <p>Arealet som varsles er ganske stort, og det er beskrevet at det vil bli justert. Det er ikke registrert fredete, arkeologiske funn innenfor planområdet, men det er sannsynlig at det kan befinne seg ikke-registrerte arkeologiske funn innenfor deler av berørt areal. Det stilles derfor krav om at det skal gjennomføres en arkeologisk registrering i området før endelig uttalelse til planen kan gis, jf. kulturminneloven § 9. Omfanget blir avhengig av hvor traséen skal gå. Noe areal er allerede klarert, bl.a. areal innenfor reguleringsplanen «Greåkerdalen-Mallin». Tett kontakt må derfor holdes med konsulent vedr. arealbruken før endelig vurdering av arkeologiske registreringer kan gjøres.</p> <p>Vetabekken ligger i rør på deler av strekningen. Det bør vurderes åpning av bekken, da det kan bidra positivt til biologisk mangfold og overvannshåndtering samtidig som det oppleves som mer attraktivt. Dersom det skal foretas tiltak i bekk, må det søkes om.</p> <p>Det må sikres tiltak både i plan og anleggsfase for å forhindre spredning av fremmede arter.</p>	<p>Tatt til orientering.</p> <p>Sykeltrasé benytter strekningsvis vei hvor det legges opp til blandet trafikk, samt at ny gang- og sykkelvei legges i randsone mellom grøft/skog og landbruksarealer. Det er gjort en vurdering i skissefase med fokus på landbruksarealer, og valgt en trasé som gir lite beslag av landbruksarealer.</p> <p>I etterkant av varsling av oppstart har det vært dialog med mellom samferdsel og arkeolog i ØFK. Trasé er justert og det er avklart med arkeolog at det ikke blir behov for arkeologiske registreringer da det i hovedsak er vurdert i forbindelse med tidligere planer på stedet.</p> <p>Tatt til orientering. Det gjøres ikke tiltak i bekken som del av prosjektet.</p> <p>Tatt til etterretning.</p>
Forsvarsbygg (17.03.2025)	
<p>Forsvarsbygg uttaler seg til planer etter plan- og bygningsloven for å ivareta Forsvarets</p>	<p>Tatt til etterretning.</p>

<p>arealbruksinteresser. Planområdet ligger i umiddelbar nærhet til Greåker fort som er ferdet etter kulturminneloven § 22a.</p> <p>Et større område omkring Greåker fort ble i 1977 regulert til spesialområde bevaring. Forsvarsbygg antar at tiltaket ikke vil ha betydelig innvirkning på dette området, men ønsker å følge planprosessen videre for å sikre at eventuelle påvirkninger på landskapet mot Greåker fort blir identifisert og vurdert.</p>	
Private	
Gro og Jarle Løvstad (16.02.2025)	
<p>Løvstad er positive til tiltaket og at tiltaket vil løfte området og bidra til sikkerhet for beboerne. Eier eiendom 2075/363. Eiendommen (ubebygget) er en del av varslert planområde og Løvstad stiller seg positive til ekspropriasjon av eiendommen. Som del av eiendommen inngår det i dag en sti mellom Vetabekkveien og Dalveien og en del av dagens Vetabekkveien.</p>	<p>Tatt til orientering. Eventuell grunnerv og arealinngrep avklares med berørt grunneier ved vedtatt plan. Deler av eiendommen er i planforslaget avsatt til midlertidig anleggs- og riggområde for gjennomføring av tiltaket. Tiltakshaver ser ikke behov for permanent erverv av hele eiendommen.</p>
Læringsverkstedet Hinken hopp Idrettsbarnehage AS (14.03.2025)	
<p>Skogen sør for barnehagen brukes til tur for barna. Barnehagen er positive til etablering av gang- og sykkelvei gjennom skogen, men ønsker gjerne at det gjøres på en måte som også bevarer noe av skogen.</p>	<p>Innspillet er tatt til etterretning.</p>
T. Kolstad Eiendom/Sarpsborg Boligutvikling AS (07.03.2025)	
<p>Eier eiendommene 2077/1, 2077/428, 2077/429, 2077/193 og 2075/90, 2075/104. Eiendommene blir påvirket av tiltaket. Eiendommene planlegges utviklet i fremtiden og det er viktig at sykkeltiltak ikke hindrer eller begrenser denne utviklingen. Viser til gjeldende regulering for eiendommene planID 21039.</p> <p>Anleggelse av sykkelvei langs fv. 114 vil være inngripende for videre utvikling av eiendommer. Følgelig er selskapet ikke positive til ny gs-vei på eiendommer. Kan vurdere salg av eiendommer til fylket og/eller samtidig regulering av eiendommer hvor selskapet oppnår høyere tetthet av boliger på gjenstående areal.</p>	<p>Sarpsborg Boligutvikling henviser til reguleringsplanen for boligområdet «Greåkerdalen-Mallin» (planID 21039), vedtatt 15.11.2007. Områdene denne planen omfatter er i kommuneplanens arealdel, vedtatt høsten 2024 i Sarpsborg kommune, vist som LNF-områder. Kommuneplanen gjelder foran reguleringsplanen.</p> <p>Det er sannsynlig at det vil bli behov for erverv fra noen av eiendommene vist til i innspillet. Avtaler knyttet til kjøp av grunn vil utarbeides og forhandles mot grunnerververe i Østfold fylkeskommune etter vedtatt plan og før anleggsstart.</p>

Tor Åge Karlsen, Dalveien 29 (12.03.2025)	
<p>Sender innspill på vegne av Dalveien 27, 29, 31 og 33. Eiendommene har svært smale tomter, som gjør tilgang til areal nedenfor bolig umulig fra Dalveien. Asfaltert forlengelse av Vetabekkveien har blitt bekostet av disse eiendommene tidligere, så det er tilgang til nødvendig vedlikehold på denne siden av boligene via Vetabekkveien. Bruken er svært begrenset og egen eiendom brukes for å snu bil. Det er svært ønskelig at dette også blir mulig ved etablering av ny gs.</p>	<p>Atkomst via gang- og sykkelvei til nedre del av eiendommer er vurdert mot trafiksikkerheten. All motorisert ferdsel skal av hensyn til trafiksikkerheten unngås på gs. Det vil derfor bli vanskelig å tillate atkomst til eiendommer med motoriserte kjøretøy via ny gang- og sykkelvei.</p> <p>Det planlegges for vendehammer i overgang mellom Vetabekkveien og ny gs. Så lenge det ikke er til hinder for andre, vil eiendommene kunne benytte denne til manøvrering og av-/pålessing av sitt kjøretøy for drift/vedlikehold av nedre del av sin eiendom.</p>
Tindlund Terrasse (20.02.2025)	
<p>Varslet planområde berører innkjøringen til regulert område for Tindlund terrasse. Hvordan er det tenkt at dette løses mot gående og syklende?</p>	<p>Atkomst til reguleringsområde for «Bjergås» er regulert øst for dagens f. 114. Nytt sykkeltiltak planlegges vest for fv. 114. Det gjøres ingen endringer på dagens fv. 114.</p>
Sarpsborg Bondelag (13.03.2025)	
<p>Det er dyrka mark innenfor planområdet. Dyrka mark bør i størst mulig grad spares. Er dette ikke mulig, ber vi om at sykkelvei legges i kanten av dyrka mark, slik at den ikke deles. Tilgang for store maskiner til dyrka mark må sikres.</p>	<p>Det er gjort en vurdering i skissefase med fokus på landbruksarealer, og valgt en trasé som gir lite beslag av landbruksarealer.</p>
Vetaberget Utvikling AS (18.03.2025)	
<p>Eier eiendom 2078/2 og 2076/104. Uttrykker bekymring knyttet til økt gjennomgangstrafikk.</p> <p>Viser til tidligere båndlegging av areal til riksvei. Er overrasket over at fylket igjen vil bruke deres areal til veinettet. Vetaberget Utvikling er uenig i at deres arealer kan benyttes i reguleringsplanen.</p>	<p>Området er varslet stort for at det skal være flere muligheter. Plangrensen er justert ved offentlig ettersyn.</p>