

Kartutsnitt plankart R01 og R02.
Temakart arealformål og bestemmelsesområder og temakart hensynssoner - se tegningene R03 og R04.

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA Bebyggelse og anlegg
- T Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- EA Energianlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- ST Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- V Veg
- KV Kjøreveg
- GS Gang- og sykkelveg
- AVG Annen veggrunn - grontareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- G Grønnstruktur
- FRI Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmiljø samt reindrift

- LS LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.

§12-6 - Hensynssoner

- H310 Ras- og skredfare
- H320 Flomfare

§12-7 - Bestemmelsesområder

- H560 Bevaring naturmiljø
- [#91] Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Frisiklinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - inn- og utkjøring

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrænse

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Kartverket
 Ekvdistanse: 1m

Dato for basiskart: 03.07.2024
 Kartmålestokk: 1:1000

Koordinatsystem: EUREF89-NTM-11

Høydegrunnlag: NN2000

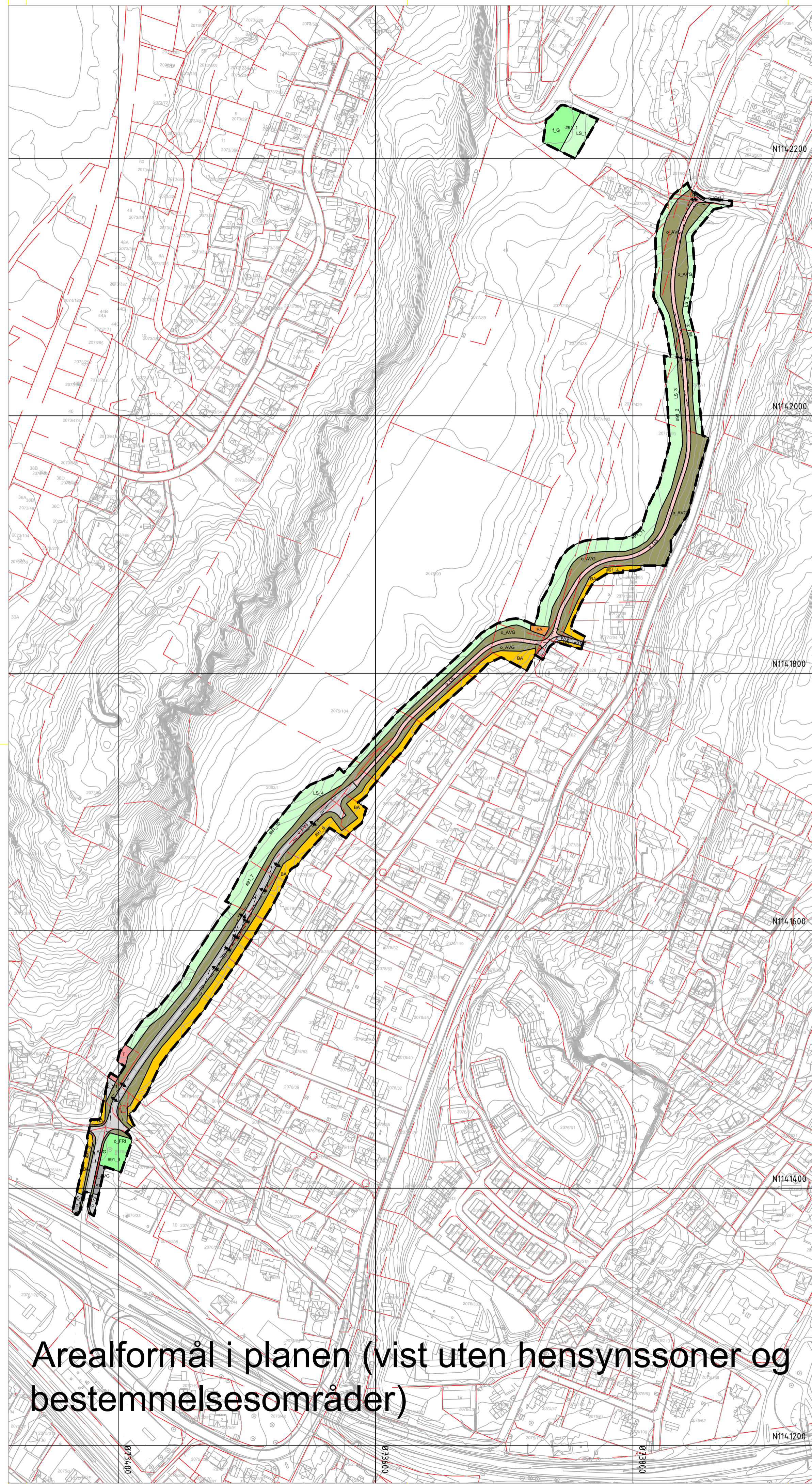
Detaljregulering
Fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen (søndre del)
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3105 202405

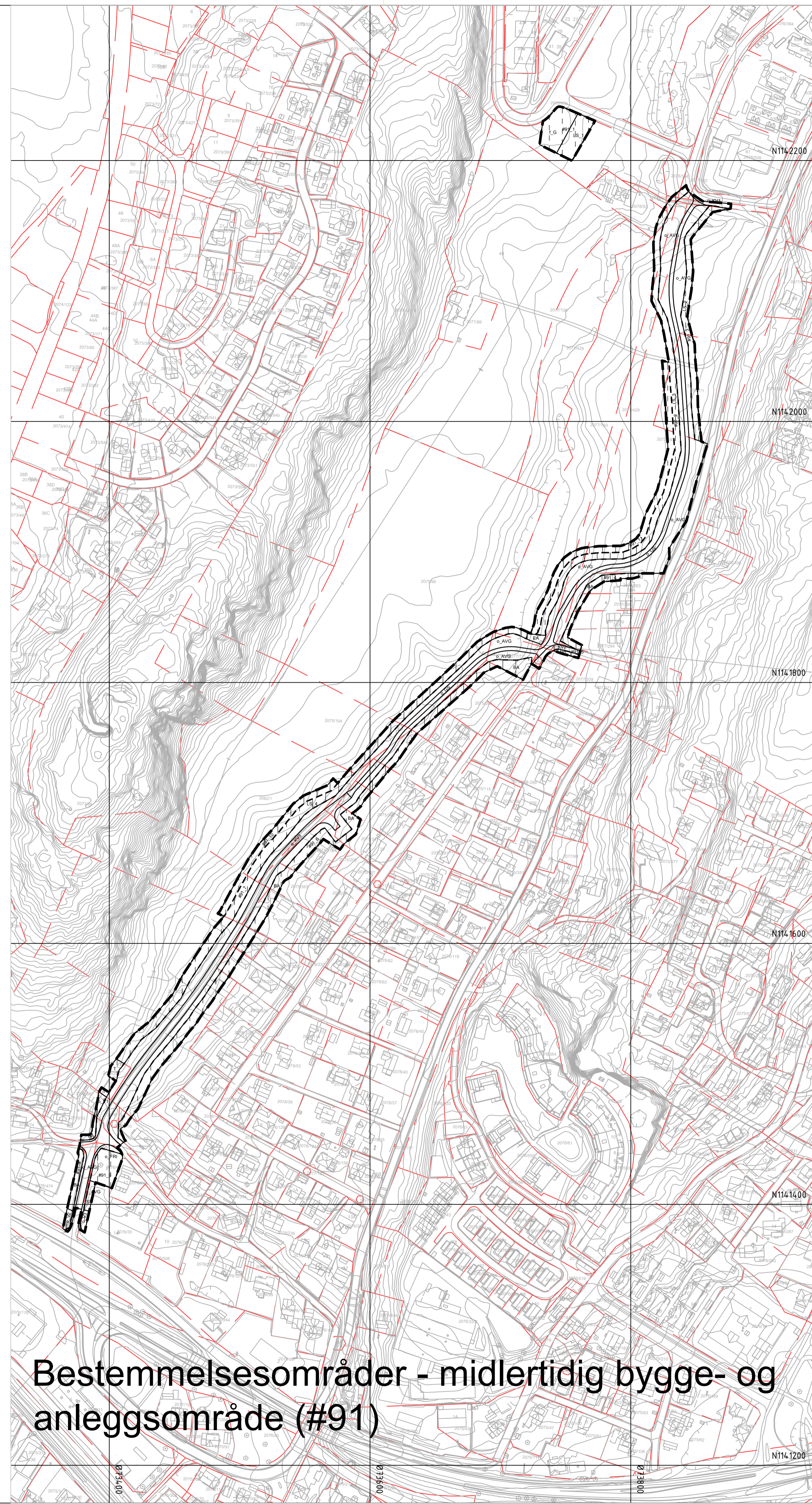
Sarpsborg kommune

ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon					
Dato	Revisjon	Revisjon etter offentlig ettersyn				
Dato	20.03.2026				20.03.2026	NOIASC
Kommunestyret sitt vedtak					18.06.2026	
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra 11.12.2025 til 02.02.2026						
1. gangs behandling (legges ut av OFK iht. PBL§3-7)						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid: 14.02-18.03.2025						
Oppstartsmaete: 14.02.2025						
16.09.2024						
PLANEN ER UTARBEIDET AV: SWECO				TEGNNR	DATO	SIGN
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				R02	05.11.2025	NOTONS



Arealformål i planen (vist uten hensynssoner og bestemmelsesområder)



Bestemmelsesområder - midlertidig bygge- og anleggsområde (#91)

Temakart arealformål og bestemmelsesområder som bilag til reguleringsplan: 3105 202405

Arealformål i planen (vist uten hensynssoner og bestemmelsesområder). Midlertidig bygge- og anleggsområde (#91)

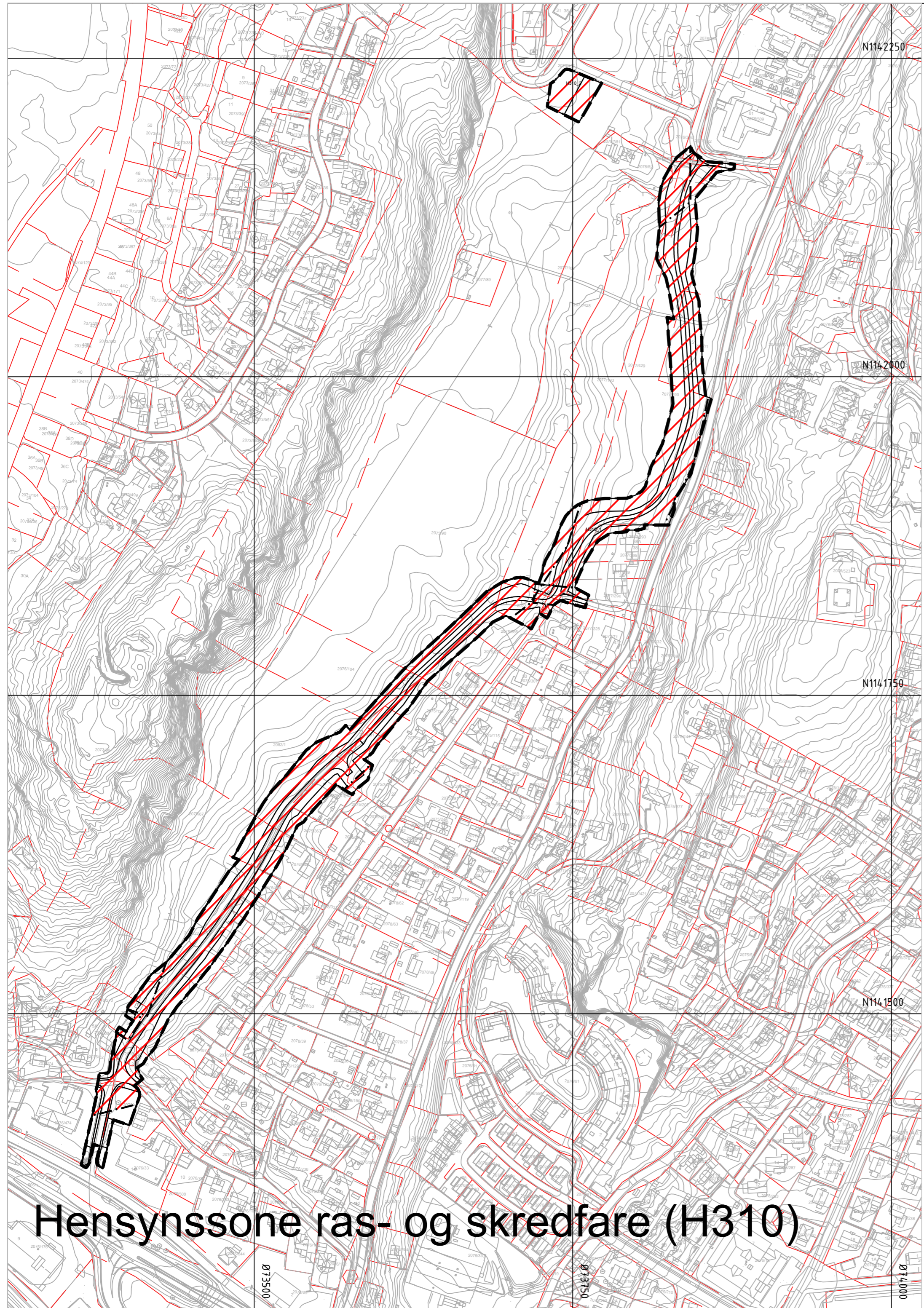
Viser til plankart R01 og R02 for tegnforklaring til arealformålene.

Kartopplysninger			
Kilde for basiskart:	Kartverket	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	03.07.2024	Kartmålestokk:	1:2000 (A1)
Koordinatsystem:	EUREF89-NTM-11		
Høydegrunnlag:	NN2000		

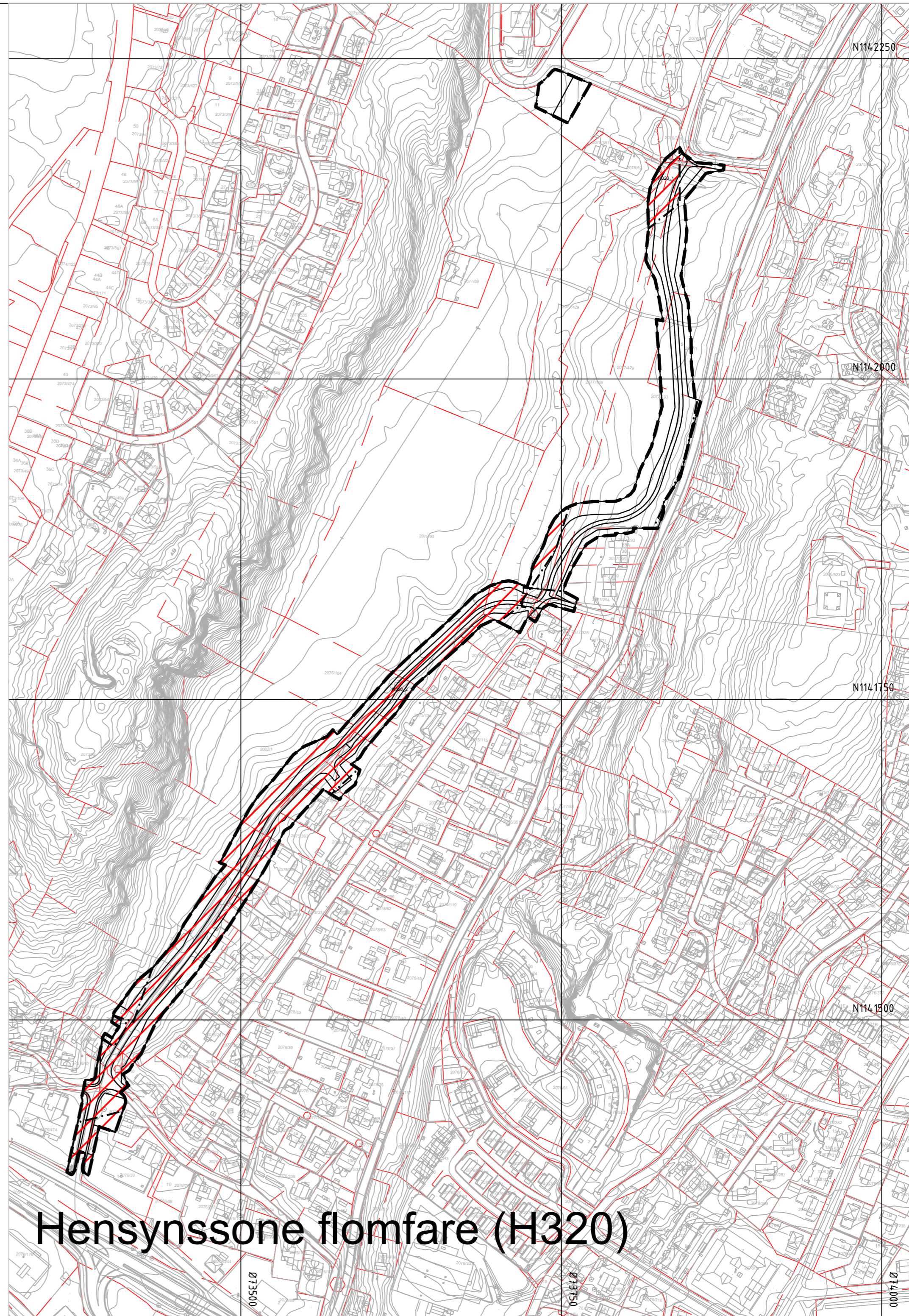
<p>Sarpsborg kommune</p>	<p>Detaljregulering</p> <p>Fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen (søndre del)</p> <p>Med tilhørende reguleringsbestemmelser</p>	<p>Arealplan-ID: 3105 202405</p>
	<p>ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE</p>	

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon					
Dato	Revisjon					
Dato	20.03.2026	Revisjon	Revisjon etter offentlig ettersyn		20.03.2026	NOIASC
Kommunestyret sitt vedtak					18.06.2026	
Ny 2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra 11.12.2025 til 02.02.2026						
1. gangs behandling (legges ut av OFK iht. PBL§3-7)						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid: 14.02-18.03.2025					14.02.2025	
Oppstartsnotat:					16.09.2024	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:						
				TEGNNR	DATO	SIGN
				R03	05.11.2025	NOTONS

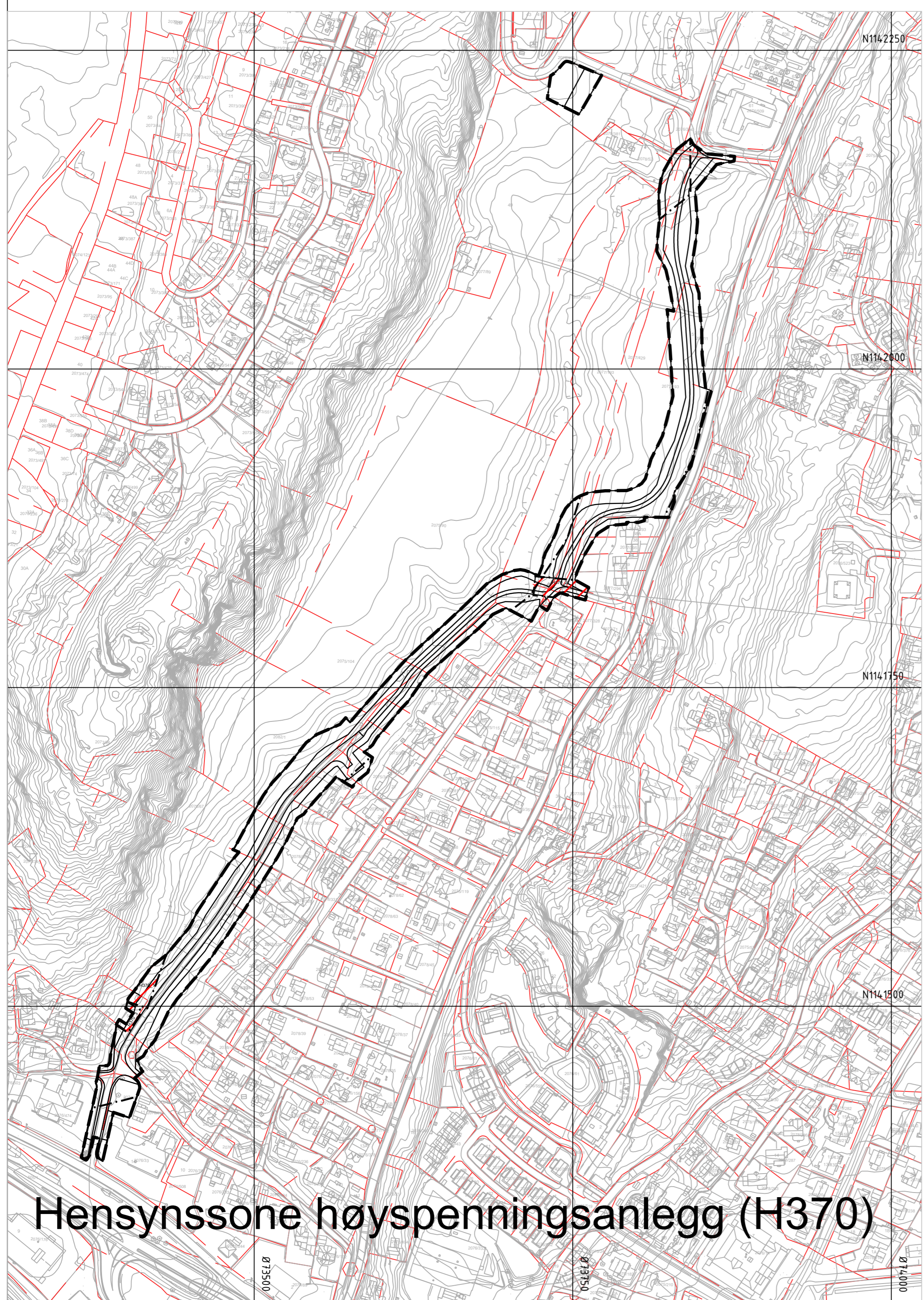
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av Bekr.Dato: _____



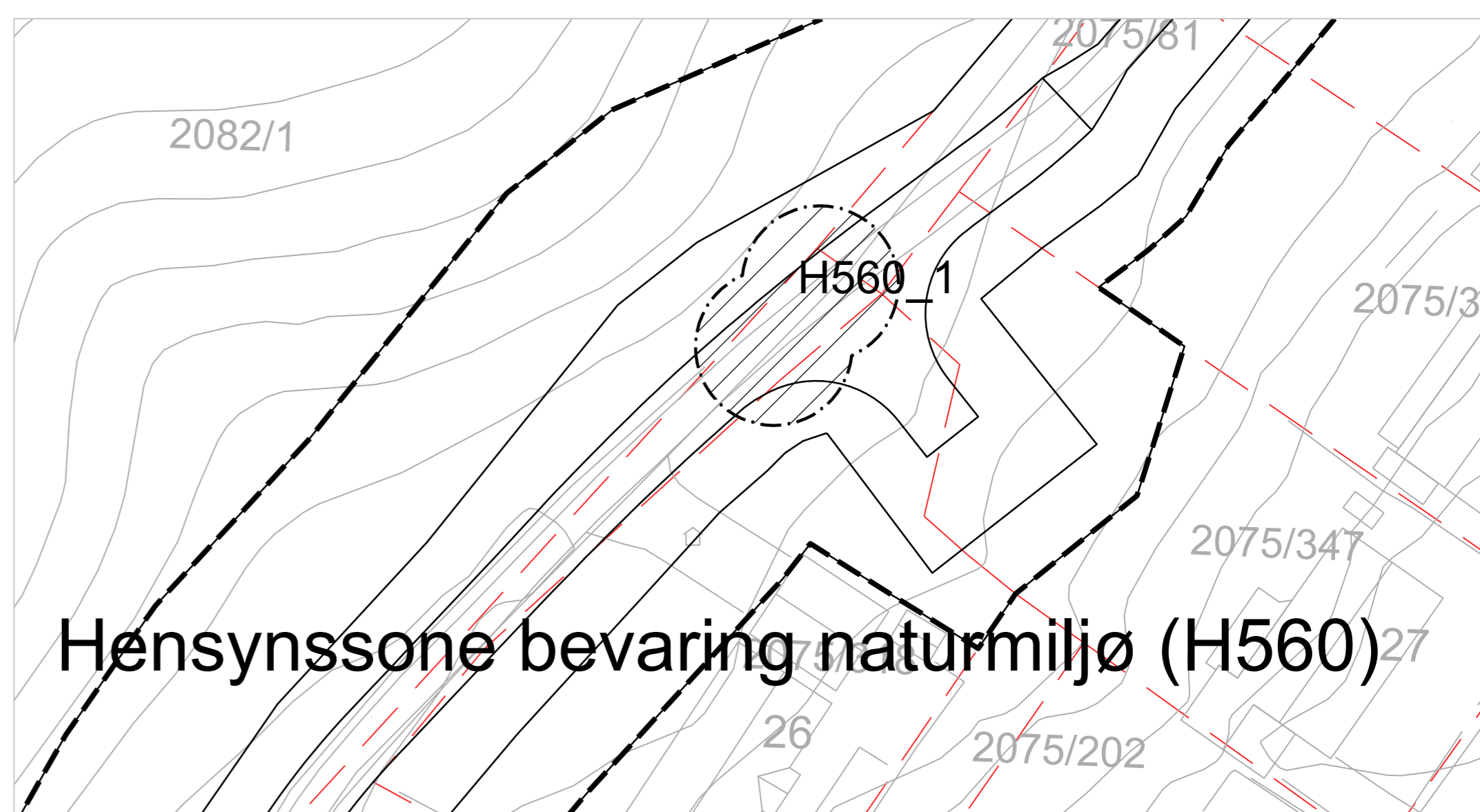
Hensynssone ras- og skredfare (H310)



Hensynssone flomfare (H320)



Hensynssone høyspenningsanlegg (H370)



Hensynssone bevaring naturmiljø (H560)²⁷

Temakart hensynssoner som bilag til reguleringsplan: 3105 202405

- Ras- og skredfare (H310)
- Flomfare (H320)
- Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabel) (H370)
- Bevaring naturmiljø (H560)

Kartopplysninger		Ekvidistanse: 1m	
Kilde for basiskart: Kartverket	Dato for basiskart: 03.07.2024	Kartmålestokk: 1:2500 / 1:400 (A1)	
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-11	Høydegrunnlag: NN2000	0 62.5 125m	

<p>Sarsborg kommune</p>	<p>Detaljregulering</p> <p>Fv. 114 Sykkeltiltak Greåkerdalen (søndre del)</p> <p>Med tilhørende reguleringsbestemmelser</p>	<p>Arealplan-ID: 3105 202405</p> <p>ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE</p>
	<p>SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</p>	

Dato	Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN
20.03.2026	Revisjon		20.03.2026	NOIASC
<p>Kommunestyret sitt vedtak</p>			18.06.2026	
<p>Ny 2. gang behandling</p> <p>Offentlig ettersyn fra til</p> <p>2. gangs behandling</p> <p>Offentlig ettersyn fra 11.12.2025 til 02.02.2026</p> <p>1. gangs behandling (legges ut av OFK iht. PBL §3-7)</p> <p>Kinnjoring av oppstart av planarbeid: 14.02 - 18.03.2025</p> <p>Oppstartsmøte: 14.02.2025</p>				
<p>PLANEN ER UTARBEIDET AV: SWECO</p>				<p>TEGNNR. R04</p> <p>05.11.2025</p>
<p>Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av</p>				<p>PLANSJEFEN: [Signature]</p>