



Sarpsborg
kommune



REGULERINGSPLAN

Tekniske tegninger

REGULERINGSPLAN G/S-VEI GREÅKERDALEN

SARPSBORG KOMMUNE





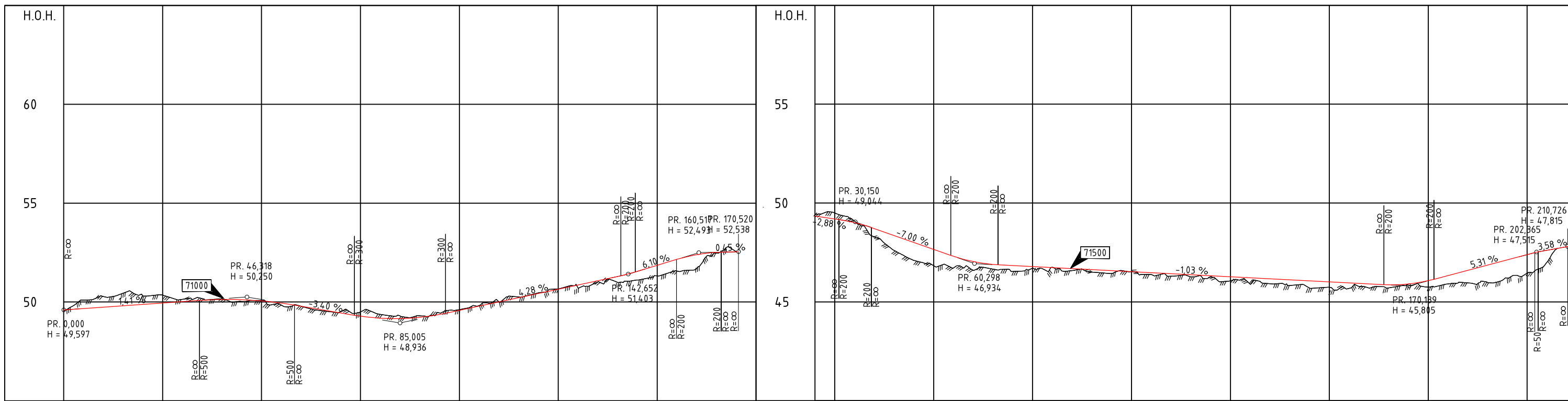
Medfølger forsendelse	Tegn. nr.	Tegningstittel	Tegningsdato	Tegning - Revisjon/Dato					MERKNAD
				00	01	02	03	04	
		A: FORSIDE OG TEGNINGSLISTE							
X	A001	Forside	20.03.2026	20.03.2026					
X	A002	Tegningsliste	20.03.2026	20.03.2026					
		B: OVERSIKT PLAN OG PROFIL							
X	B001	Oversiktsplan	20.03.2026	20.03.2026					
		C: PRIMÆRVEG - PLAN OG PROFIL							
X	C001	G/S Gamle Kongevei - Lærer Larsens vei og Hjulveien, plan og profil	20.03.2026	20.03.2026					
X	C002	G/S Haraldstadveien - Kitterødveien, plan og profil	20.03.2026	20.03.2026					
X	C003	G/S Kitterødveien, plan og profil	20.03.2026	20.03.2026					
		F: NORMALPROFILER OG OVERBYGNING							
X	F001	Normalprofiler (Snitt A-A og B-B)	20.03.2026	20.03.2026					
		G: DRENERING OG VANNBEHANDLING							
X	G001	Overvannsplan, G/S Gamle Kongevei - Lærer Larsens vei og Hjulveien	20.03.2026	20.03.2026					
X	G002	Overvannsplan, G/S Haraldstadveien - Kitterødveien	20.03.2026	20.03.2026					
X	G003	Overvannsplan, G/S Kitterødveien	20.03.2026	20.03.2026					
		IN: KABLER, LINJER OG UTVENDIG BELYSNING							
X	IN001	Kabel- og belyningsplan, G/S Gamle Kongevei - Lærer Larsens vei og Hjulveien	20.03.2026	20.03.2026					
X	IN002	Kabel- og belyningsplan, G/S Haraldstadveien - Kitterødveien	20.03.2026	20.03.2026					
X	IN003	Kabel- og belyningsplan, G/S Kitterødveien	20.03.2026	20.03.2026					
		W: GRUNNERVERV							
X	W001	Grunnerverv G/S Gamle Kongevei - Lærer Larsens vei og Hjulveien	20.03.2026	20.03.2026					
X	W002	Grunnerverv G/S Haraldstadveien - Kitterødveien, oversiktstegning	20.03.2026	20.03.2026					
X	W003	Grunnerverv G/S Vetabekkveien, oversiktstegning	20.03.2026	20.03.2026					
X	W004	Grunnerverv, samletabell	20.03.2026	20.03.2026					



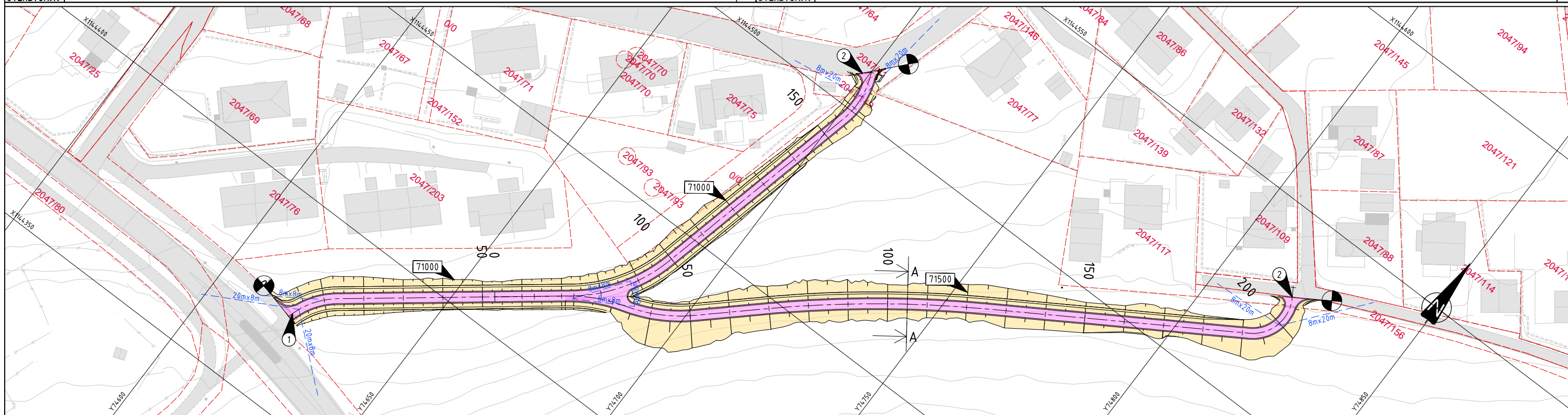
Tegnforklaring

- 0000 Modellhenvisning
- G/S-vei
- Grøft/skjæring/fylling
- Eiendomsgrense, eks
- Plangrense

A	00	REGULERINGSPLAN	NOPMOR	NOEKLI	NOINGS	20.03.2026
Status	Rev.	Endring	Utført	Kont:	Ansv	Dato
		SARPSBORG KOMMUNE				NOPMOR
		G/S-VEI GREAKERDALEN				NOEKLI
						NOINGS
						Format
						A1
						Målestokk
						1:1500
						Oppdragsleder
						JNGRID LIEN
						Oppdragsnr.
						10236965
						Oversiktstegning
						Disiplin
						Løpenummer:
						Status
						Rev.
						A 00
						Y B001



PROFIL NR. 0																	PROFIL NR. 20																
HOR.KURV.																	HOR.KURV.																
BREDEDEUTV.																	BREDEDEUTV.																
TVERRFALL																	TVERRFALL																
H.k.j.b.k.																	H.k.j.b.k.																
V.k.j.b.k.																	V.k.j.b.k.																
PROFIL H.																	PROFIL H.																
TERRENG H.																	TERRENG H.																
OVERBYGN.T.																	OVERBYGN.T.																



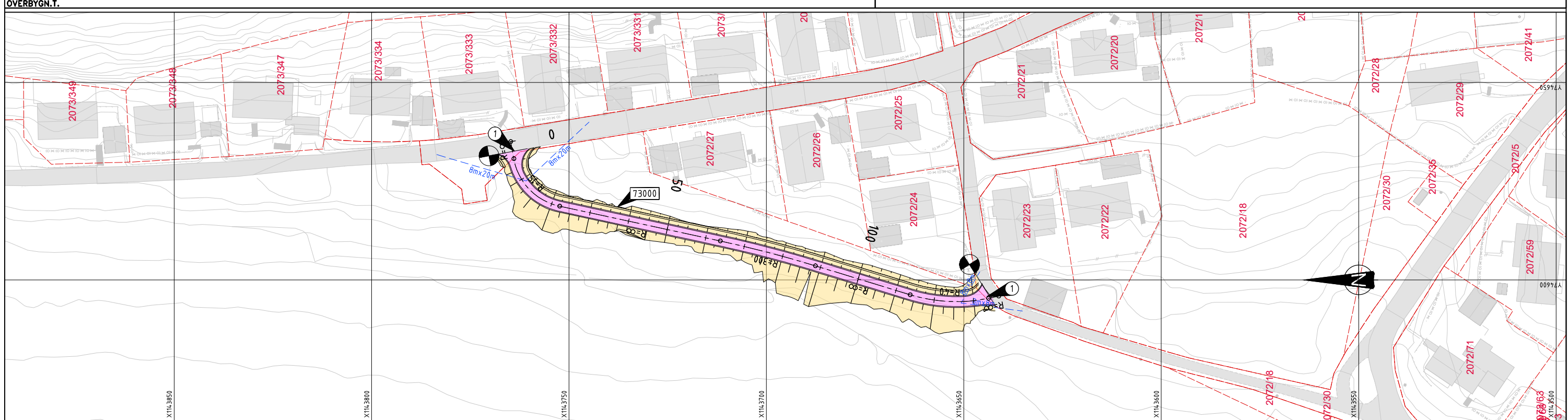
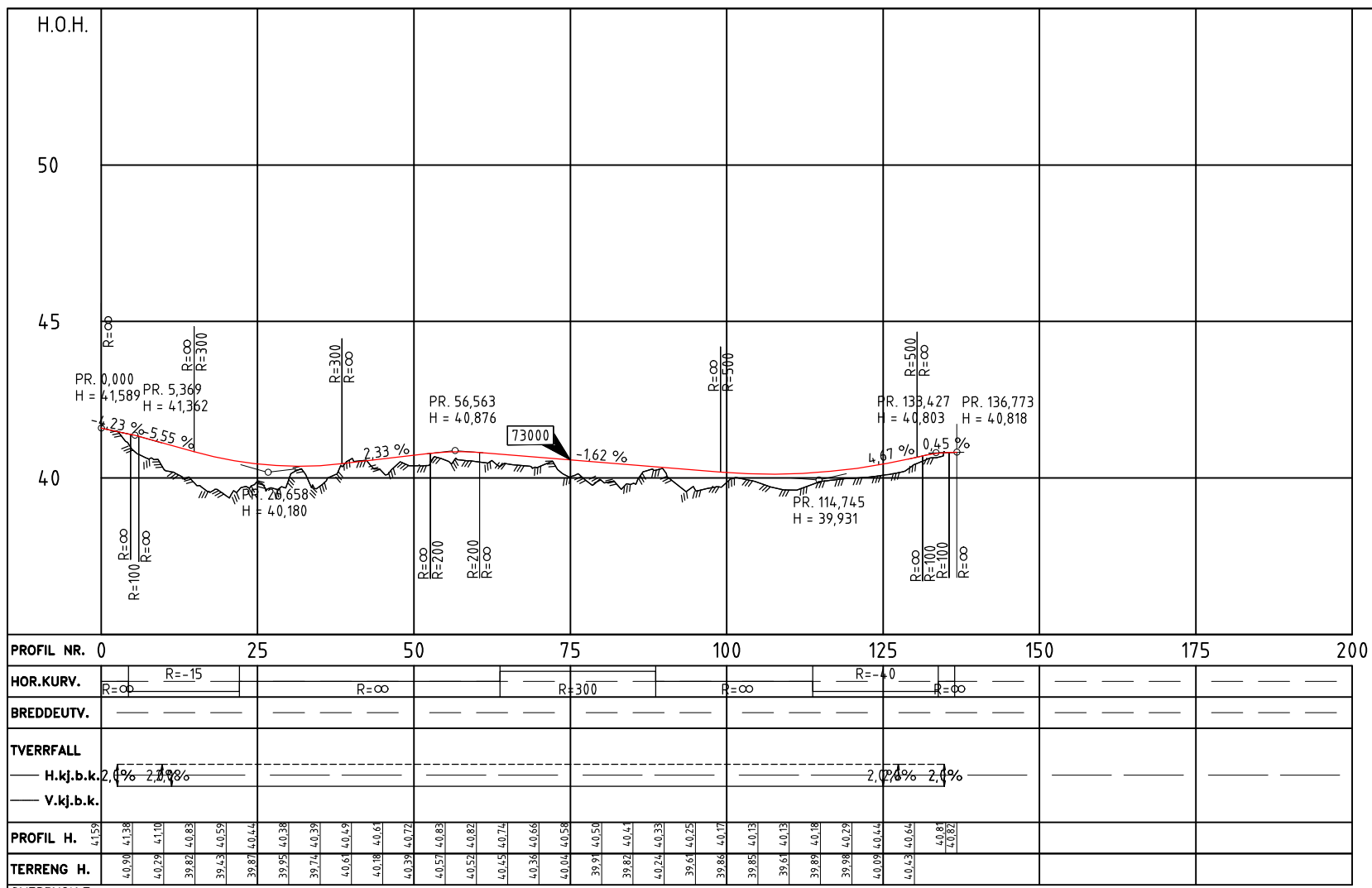
Tegnforklaring

- 0000 Modellhenvisning
- G/S-veg
- Grøft/skjæring/fylling
- Eiendomsgrense, eks
- Grense frisikt
- Parsellgrense

Merknad

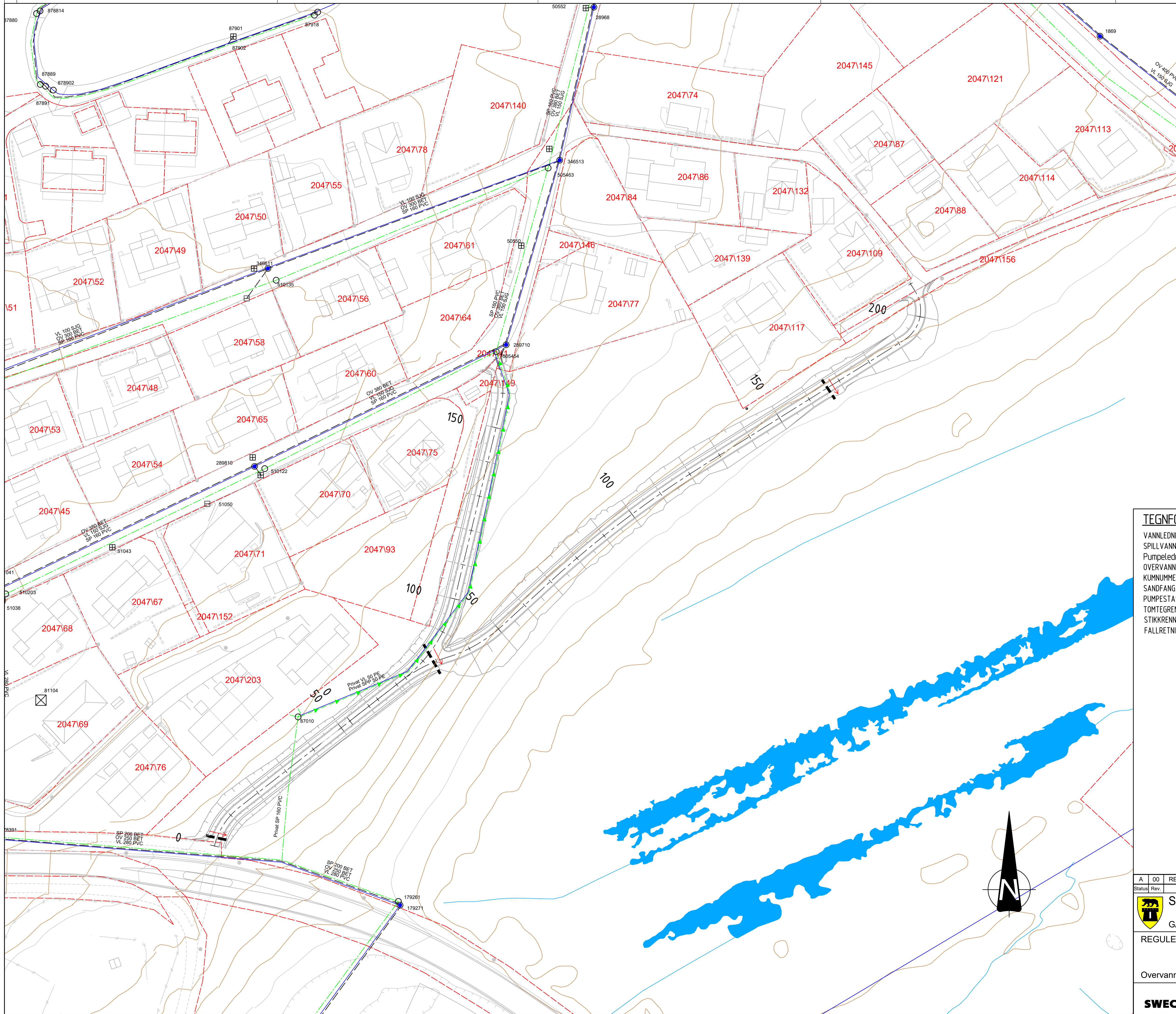
- 1 GS-veg tilpasses eksisterende G/S-veg
- 2 GS-veg tilpasses eksisterende flater

A 00 REGULERINGSPLAN		NOPMOR NOEKLI NOINGS		20.03.2026	
Status	Rev.	Uttart	Kontr.	Ansv.	Dato
SARPSBORG KOMMUNE		NO1F1F		NOPMOR NOINGS	
G/S-VEI GREÅKERDALEN		Målestokk		Format	
		1:500		A1	
		1:100			
REGULERINGSPLAN		Oppdragsleder		INGRID LIEN	
G/S Gamle Kongevei - Lærer Larsens vei og Hjulveien (Veimod 71 000 og 71 500)		Oppdragsnr.		10236965	
Plan og profil		Disiplin		Lepenummer	
		Y		C001	
SWECO Norge AS		Status		Rev.	
Høgmar Vesetst vei 10, 1721 Sarpsborg		A		00	
Tlf. 69 13 96 00 Fax. 69 13 96 01					



- Tegnforklaring**
- 0000 Modellhenvisning
 - G/S-vei
 - Grøft/skjæring/fylling
 - Eiendomsgrense, eks
 - Grense frisikt
 - Parsellgrense
- Merknad**
- 1 GS-veg tilpasses eksisterende flater

A	00	REGULERINGSPLAN	Endring	NOPMOR	NOEKLI	NOINGS	20.03.2026
Status	Rev.	Utferd	Kontr.	Ansv.	Dato		
SARPSBORG KOMMUNE G/S-VEI GREÅKERDALEN				NO1F1F NOPMOR NOINGS 20.03.2026			
REGULERINGSPLAN G/S Kitterødveien (Veimod 73 000) Plan og profil, pr. 0 - 135				Målestokk: 1:500 1:100 Format: A1			
Oppdragsleder: INGRID LIEN Oppdragsnr.: 10236965				Oppdragsnr.: 10236965			
SWECO Norge AS Høgmar Vessels vei 10, 1721 Sarpsborg TLF. 69 13 96 00 FAX. 69 13 96 01				Disiplin	Lepenummer	Status	Rev.
				Y	C003	A	00



HENVISNING:

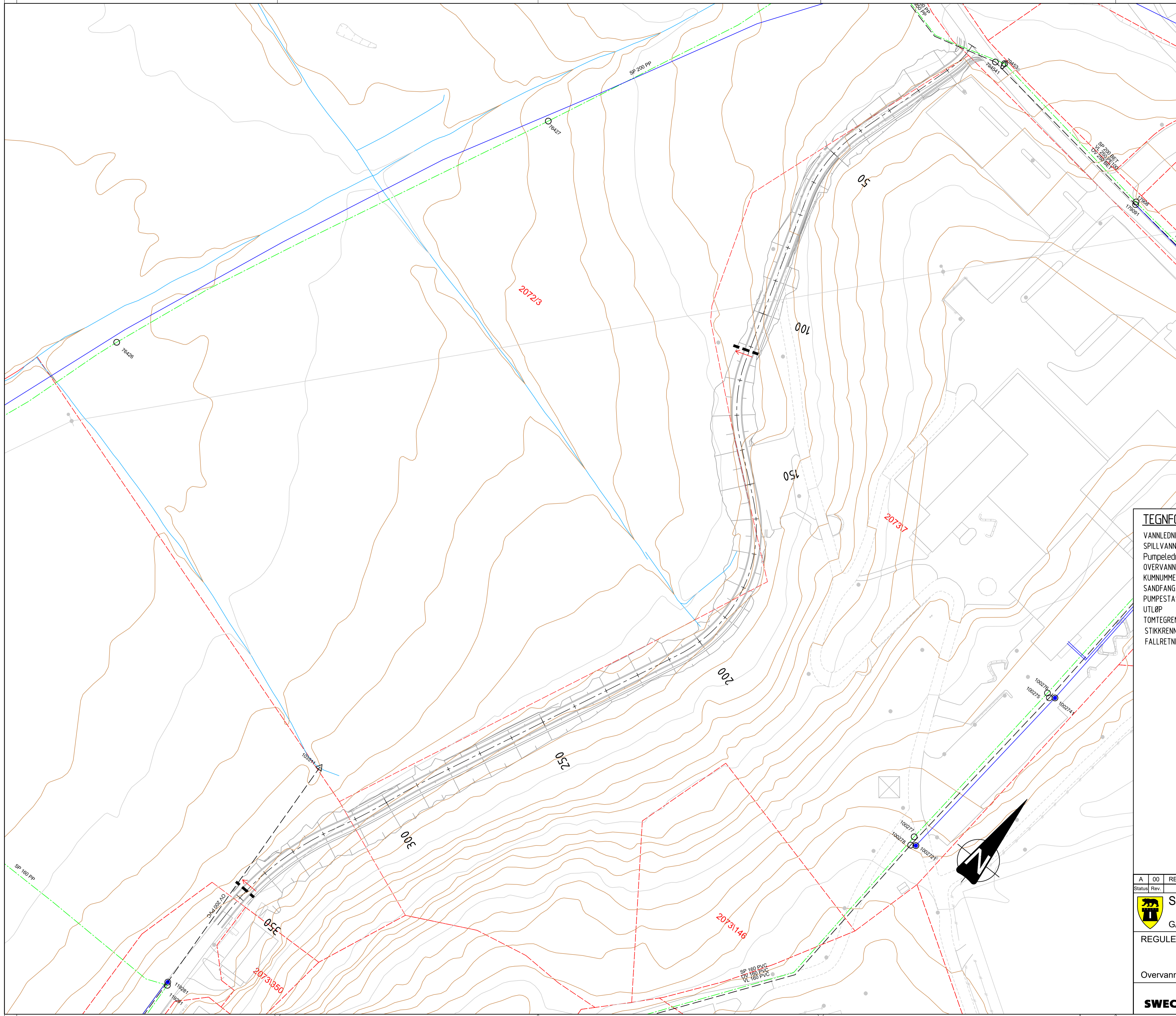
MERKNADER:

GENERELT:

TEGNFORKLARING:

	Prosjektert	Eksisterende
VANNLEDNING	VL	VL
SPILLVANNLEDNING	SP	SP
Pumpeledning spillvann	PS	PS
OVERVANN	OV	OV
KUMNUMMER	⊠	⊠
SANDFANG/SLUK	⊠	⊠
PUMPESTASJON	⊠	⊠
TOMTEGRENSE	- - - -	- - - -
STIKKRENNE	→	- - - -
FALLRETNING	→	- - - -

A	00	REGULERINGSPLAN	NOHEMN	NOHAST	NOINGS	20.03.2026
Status	Rev.	Endring	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
		SARPSBORG KOMMUNE		NOHEMN NOHAST NOINGS		20.03.2026
		G/S-VEI GREÅKERDALEN		Målestokk	Format	A1
		REGULERINGSPLAN		Oppdragsleder: INGRID LIEN		
		Overvannsplan		Oppdragsnr.		10236965
SWECO		SWECO Norge AS Høgmar Westsets vei 10, 1721 Sarpsborg TLF. 69 13 96 00 FAX. 69 13 96 01		Disiplin	Løpenummer:	Status Rev.
				W	G001	A 00



HENVISNING:



MERKNADER:

GENERELT:

TEGNFORKLARING:

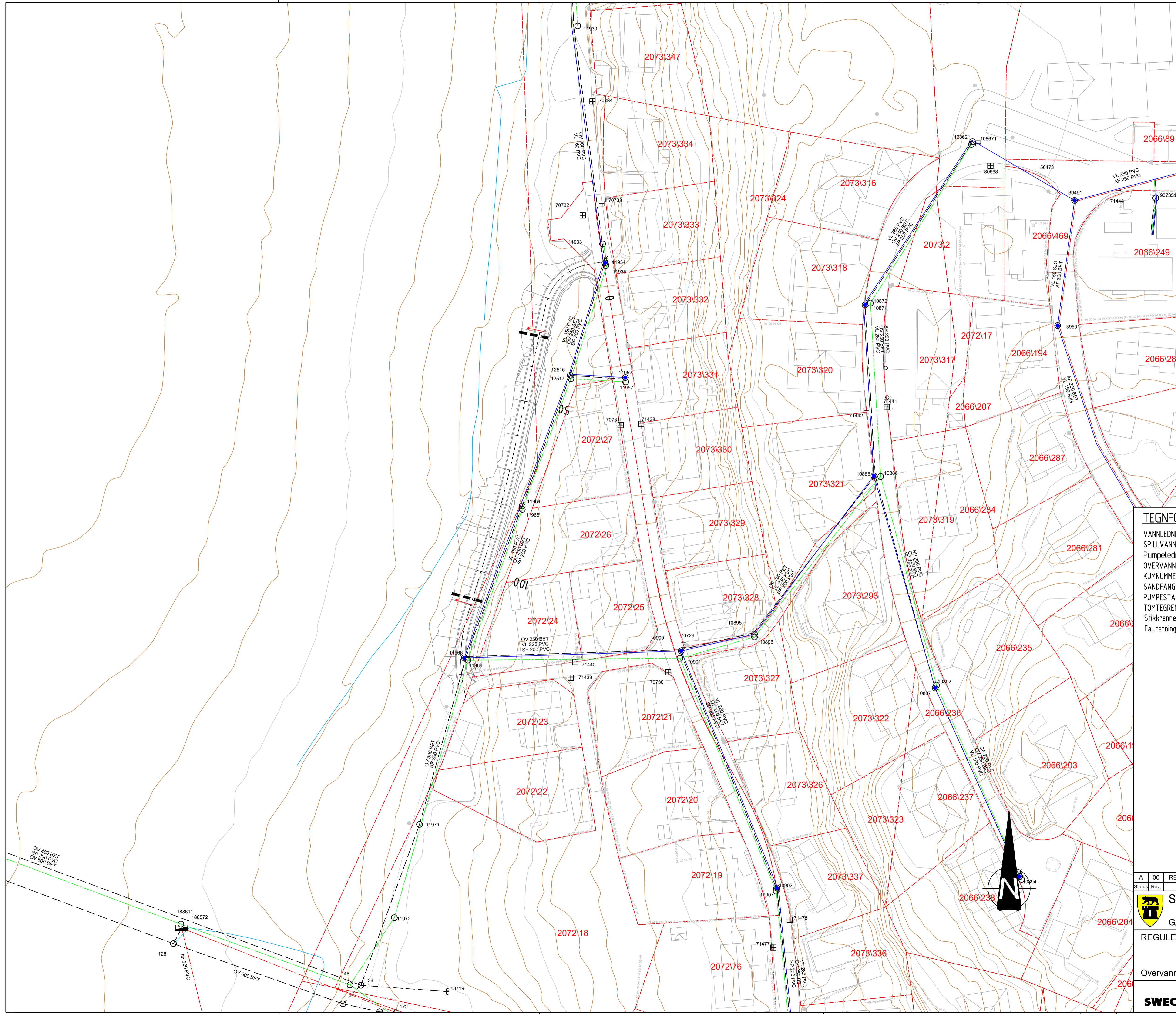
- VANNLEDNING
- SPILLVANNsledning
- Pumpeledning spillvann
- OVERVANN
- KUMNUMMER
- SANDFANG/SLUK
- PUMPESTASJON
- UTLØP
- TOMTEGRENSE
- STIKKRENNE
- FALLRETNING

Prosjektert	Eksisterende
VL	VL
SP	SP
PS	PS
OV	OV
○	○
⊠	⊠
⊠	⊠
⊠	⊠
---	---
→	

A	00	REGULERINGSPLAN	NOHEMN	NOHAST	NOINGS	20.03.2026
Status	Rev.	Endring	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
 SARPSBORG KOMMUNE G/S-VEI GREÅKERDALEN			NOHEMN	NOHAST	NOINGS	20.03.2026
			Målestokk	1:500		Format
			Oppdragsleder: INGRID LIEN			A1
REGULERINGSPLAN			Oppdragsnr.		10236965	
Overvannsplan			Disiplin	Løpenummer:	Status	Rev.
 SWECO Norge AS Høgmar Westsets vei 10, 1721 Sarpsborg TLF. 69 13 96 00 FAX. 69 13 96 01			W	G002	A	00

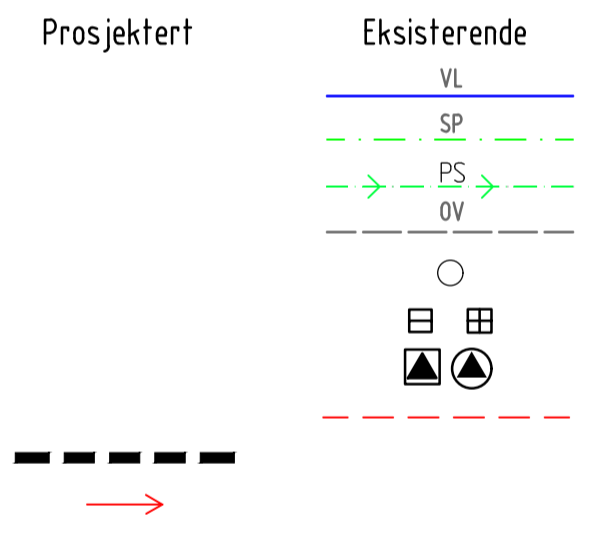
MERKNADER:

GENERELT:



TEGNFORKLARING:

- VANNLEDNING
- SPILLVANNLEDNING
- Pumpeledning spillvann
- OVERVANN
- KUMNUMMER
- SANDFANG/SLUK
- PUMPESTASJON
- TOMTEGRENSE
- Stikkering
- Fallretning

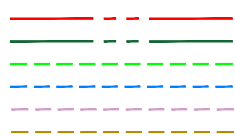


A	00	REGULERINGSPLAN	NOHEMN	NOHAST	NOINGS	20.03.2026
Status	Rev.	Endring	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
SARPSBORG KOMMUNE			NOHEMN			
G/S-VEI GREÅKERDALEN			NOHAST			
REGULERINGSPLAN			NOINGS			
Målestokk 1:500			Format A1			
Oppdragsleder: INGRID LIEN Oppdragsnr.:			10236965			
Overvannsplan			Disiplin	Løpenummer:	Status	Rev.
SWECO Norge AS Høgmar, Wesells vei 10, 1721 Sarpsborg Tlf. 69 13 96 00 FAX. 69 13 96 01			W	G003	A	00

TEGNFORKLARING:

Kommunalt, trekkerør
 Elvia, HS kabel i jord
 Elvia, LS kabel i jord
 Telia, kabeltrase i jord
 Telenor, kabeltrase i jord
 GlobalConnect, trase i jord
 Viken Fiber, trase i jord
 Elvia, nettstasjon
 Veglys
 Viken Fiber, trekkekum
 Kommunalt, tennskap

EKSISTERENDE



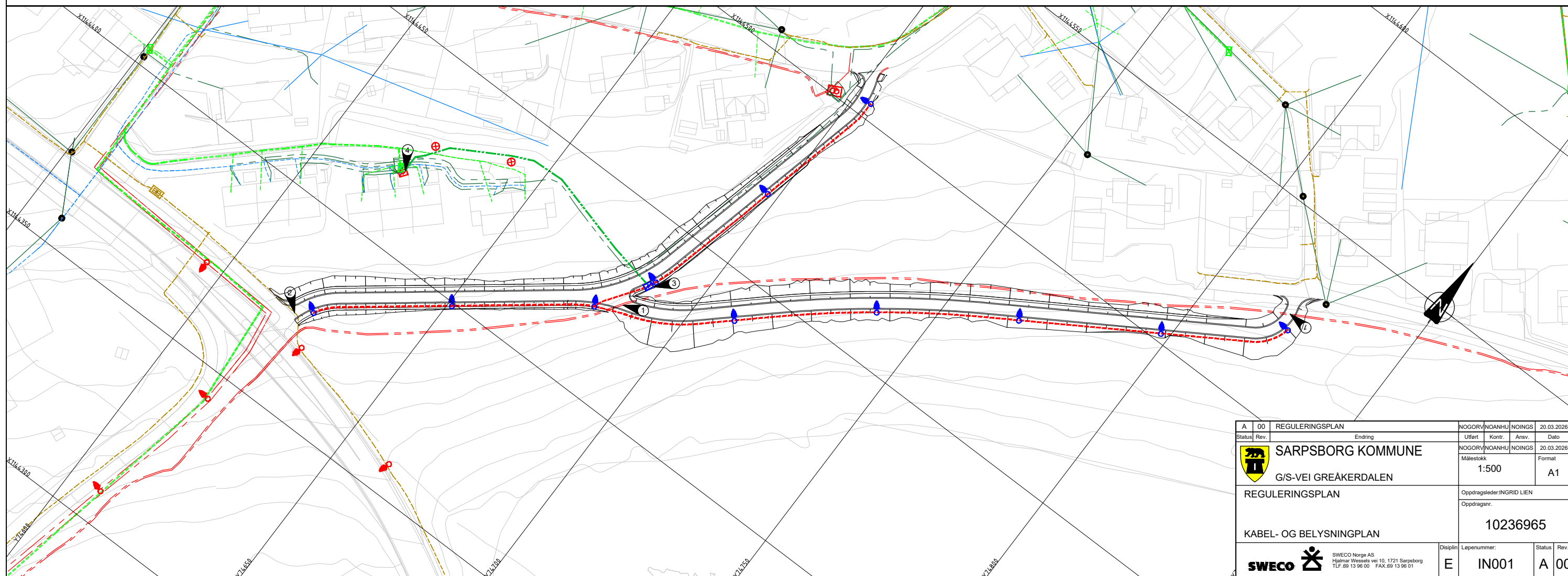
PROSJEKTERT





MERKNAD:

- Kabelpåvisning skal utføres før gravearbeider igangsettes.
- Gravearbeider på eller nær høyspenningskabler og linjer skal meldes til netteier før arbeidene starter.
- Omlegging av eksisterende kabler og teknisk utstyr skal koordineres og avklares med respektive eiere.
- Inntegnede kabeltraseer er veiledende og kan avvike fra faktisk beliggenhet.
- Det kan forekomme kabler og teknisk infrastruktur i området som ikke er vist på tegningen.
- Endelig masteplassering, lyspunkthøyder og valg av armatur fastsettes i detaljprosjekteringen.
- Belysning er vist prinsipielt på tegningen. For detaljer om belysningsnivåer, lysklasser, armaturforutsetninger og beregningsgrunnlag vises det til utførte lysberegninger.

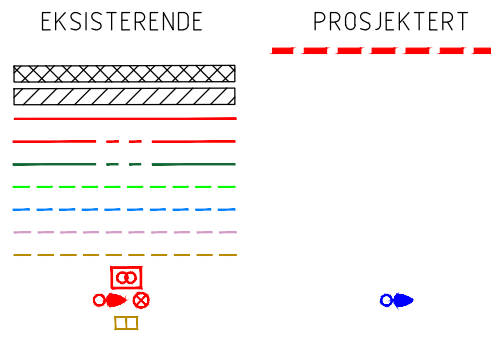
- Eksisterende høyspentkabler ligger i området/krysser tiltaket. Kabler må ivaretas i henhold til netteiers krav. Tiltak må avklares med og godkjennes av eier (Elvia).
- Eksisterende tele-/fibertrase ligger innenfor tiltaksområdet. Tiltak må avklares med eier (Viken Fiber).
- Foreslått plassering av nytt tennskap for nytt offentlig belysningsanlegg langs ny gang- og sykkelveiparsell.
- Prinsipiell strømforsyning til nytt tennskap er vist i planen. Endelig tilknytning og teknisk utforming fastsettes i senere fase av elektroinstallatør i dialog med netteier Elvia.



A	00	REGULERINGSPLAN	Endring	NOGORV\NOANHU\NOINGS	20.03.2026
Status	Rev.	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
 SARPSBORG KOMMUNE G/S-VEI GREÅKERDALEN			NOGORV\NOANHU\NOINGS Målestokk: 1:500 Format: A1		
REGULERINGSPLAN			Oppdragsleder: INGRID LIEN		
			Oppdragsnr.: 10236965		
KABEL- OG BELYSNINGPLAN					
 SWECO Norge AS Høgmar Vesset vei 10, 1721 Sarpsborg TLF. 69 13 96 00 FAX. 69 13 96 01			Disiplin:	Lepenummer:	Status Rev.
			E	IN001	A 00

TEGNFORKLARING:

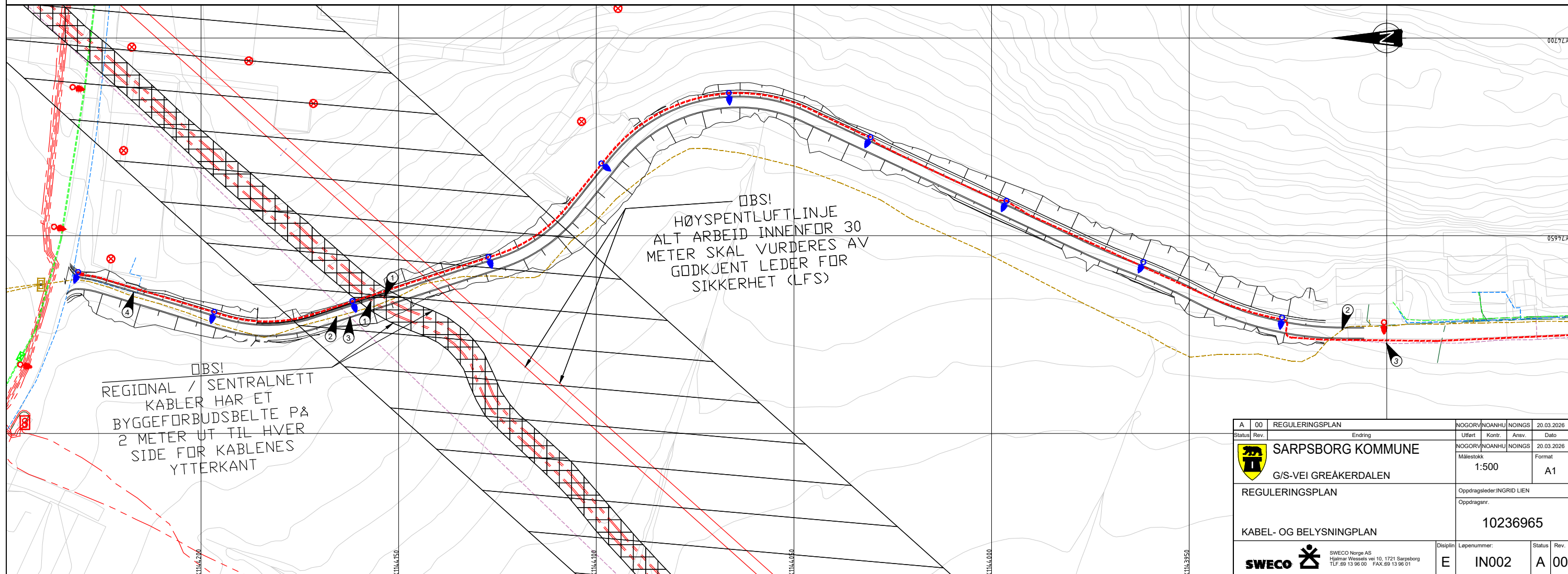
Kommunalt, trekkerør
 Byggeforsbudsbelte RN/SN
 Hensynssone HS luftlinje
 Elvia, HS kabel i luft
 Elvia, HS kabel i jord
 Elvia, LS kabel i jord
 Telia, kabeltrase i jord
 Telenor, kabeltrase i jord
 GlobalConnect, trase i jord
 Viken Fiber, trase i jord
 Elvia, nettstasjon
 Veglys
 Viken Fiber, trekkekum



MERKNAD:

- Kabelpåvisning skal utføres før gravearbeider igangsettes.
- Gravearbeider på eller nær høyspenningskabler og linjer skal meldes til netteier før arbeidene starter.
- Omlegging av eksisterende kabler og teknisk utstyr skal koordineres og avklares med respektive eiere.
- Inntegnede kabeltraseer er veiledende og kan avvike fra faktisk beliggenhet.
- Det kan forekomme kabler og teknisk infrastruktur i området som ikke er vist på tegningen.
- Endelig masteplassering, lyspunkthøyder og valg av armatur fastsettes i detaljprosjekteringen.
- Belysning er vist prinsipielt på tegningen. For detaljer om belysningsnivåer, lysklasser, armaturforutsetninger og beregningsgrunnlag vises det til utførte lysberegninger.

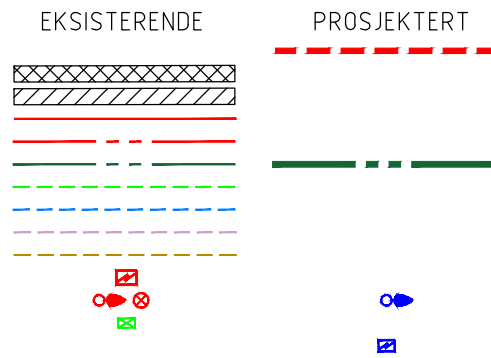
- Eksisterende regional-/sentralnettkabler krysser tiltaket. Kablene har et byggeforsbudsbelte på 2 meter ut til hver side fra kablens ytterkant. Kabler må ivaretas i henhold til netteiers krav. Tiltak må avklares med og godkjennes av eier (Elvia)
- Eksisterende tele-/fibertrase ligger innenfor tiltaksområdet. Tiltak må avklares med eier (Viken Fiber).
- Eksisterende tele-/fibertrase ligger innenfor tiltaksområdet. Tiltak må avklares med eier (GlobalConnect).
- Eksisterende tele-/fibertrase ligger innenfor tiltaksområdet. Tiltak må avklares med eier (Telenor).



A	00	REGULERINGSPLAN	NOGORV\NOANHU\NOINGS	20.03.2026		
Status	Rev.	Endring	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
			NOGORV\NOANHU\NOINGS	NOINGS	NOINGS	20.03.2026
SARPSBORG KOMMUNE G/S-VEI GREÅKERDALEN			Målestokk:	Format:		
REGULERINGSPLAN			1:500	A1		
KABEL- OG BELYSNINGPLAN			Oppdragsleder: INGRID LIEN	Oppdragsnr.:		
			10236965			
SWECO Norge AS Høgmar Vessels vei 10, 1721 Sarpsborg TLF. 69 13 96 00 FAX. 69 13 96 01			Disiplin:	Lepenummer:	Status:	Rev.
			E	IN002	A	00

TEGNFORKLARING:

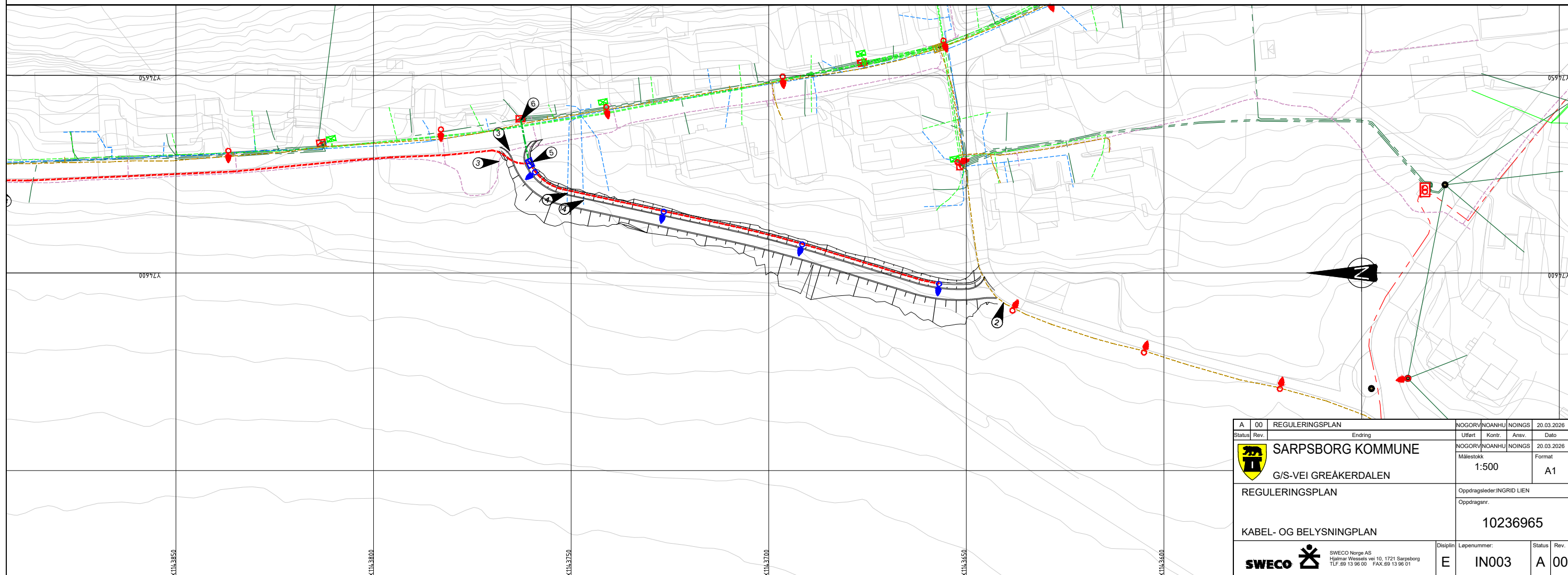
Kommunalt, trekkerør
 Byggeforsbudsbelte RN/SN
 Hensynssone HS luftlinje
 Elvia, HS kabel i luft
 Elvia, HS kabel i jord
 Elvia, LS kabel i jord
 Telia, kabeltrase i jord
 Telenor, kabeltrase i jord
 GlobalConnect, trase i jord
 Viken Fiber, trase i jord
 Elvia, kabelskap
 Veglys
 Telia, kabelskap
 Kommunalt, tennskap



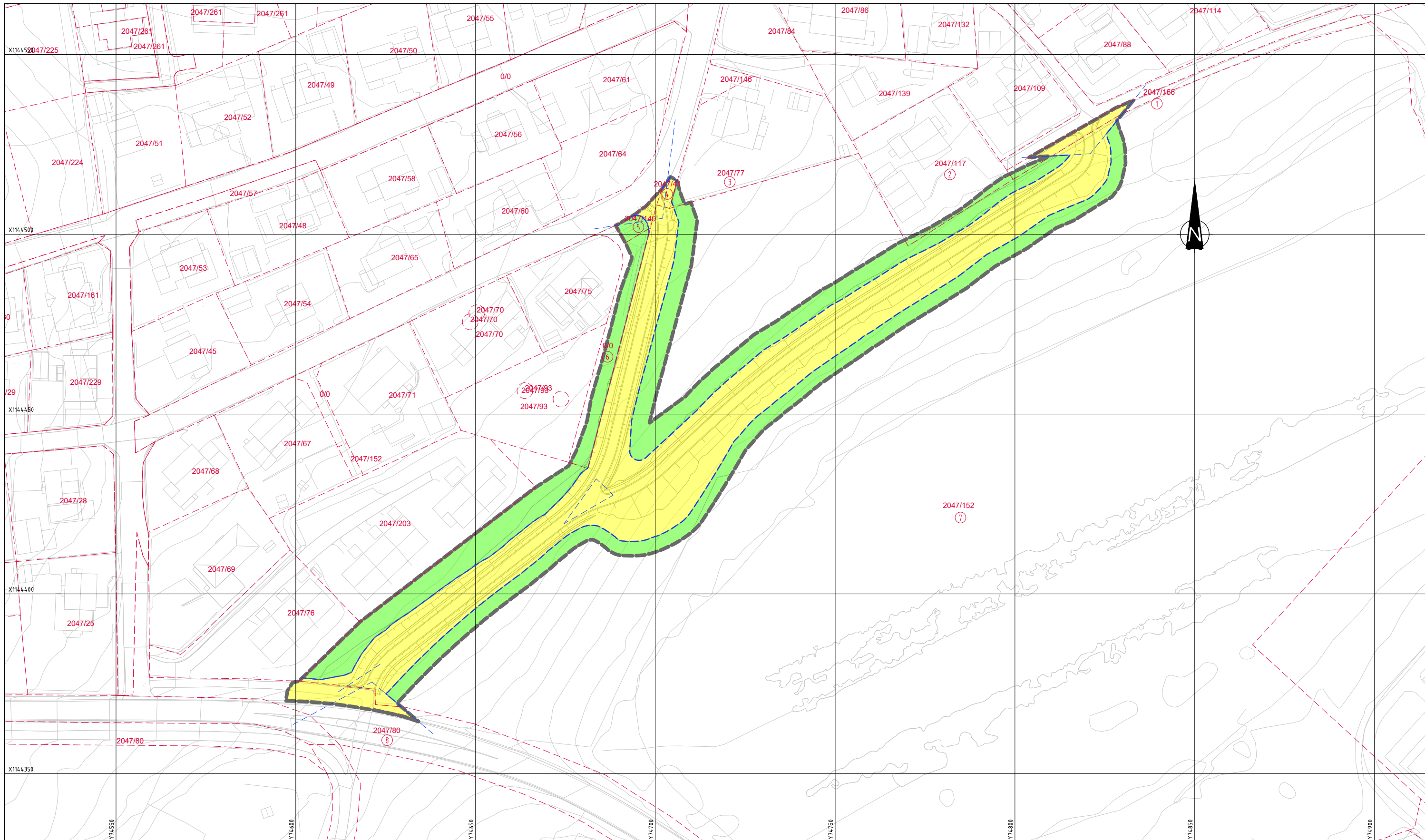
MERKNAD:

- Kabelpåvisning skal utføres før gravearbeider igangsettes.
- Gravearbeider på eller nær høyspenningskabler og linjer skal meldes til netteier før arbeidene starter.
- Omlegging av eksisterende kabler og teknisk utstyr skal koordineres og avklares med respektive eiere.
- Inntegnede kabeltraseer er veiledende og kan avvike fra faktisk beliggenhet.
- Det kan forekomme kabler og teknisk infrastruktur i området som ikke er vist på tegningen.
- Endelig masteplassering, lyspunkthøyder og valg av armatur fastsettes i detaljprosjekteringen.
- Belysning er vist prinsipielt på tegningen. For detaljer om belysningsnivåer, lysklasser, armaturforutsetninger og beregningsgrunnlag vises det til utførte lysberegninger.

- Eksisterende tele-/fibertrase ligger innenfor tiltaksområdet. Tiltak må avklares med eier (Viken Fiber).
- Eksisterende tele-/fibertrase ligger innenfor tiltaksområdet. Tiltak må avklares med eier (GlobalConnect).
- Eksisterende tele-/fibertrase ligger innenfor tiltaksområdet. Tiltak må avklares med eier (Telenor).
- Foreslått plassering av nytt tennskap for nytt offentlig belysningsanlegg langs ny gang- og sykkelveiparsell.
- Prinsipiell strømforsyning til nytt tennskap er vist i planen. Endelig tilknytning og teknisk utforming fastsettes i senere fase av elektroinstallatør i dialog med netteier Elvia.



A	00	REGULERINGSPLAN	NOGORV\NOANHU\NOINGS	20.03.2026		
Status	Rev.	Endring	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
	SARPSBORG KOMMUNE		NOGORV\NOANHU\NOINGS	NOINGS	NOINGS	20.03.2026
REGULERINGSPLAN			Målestokk	Format	A1	
KABEL- OG BELYSNINGPLAN			Oppdragsleder	JNGRID LIEN		
			Oppdragsnr.	10236965		
	SWECO Norge AS Høgmar Vesstø vei 10, 1721 Sarpsborg Tlf. 69 13 96 00 FAX. 69 13 96 01		Disiplin	Lepenummer	Status	Rev.
			E	IN003	A	00

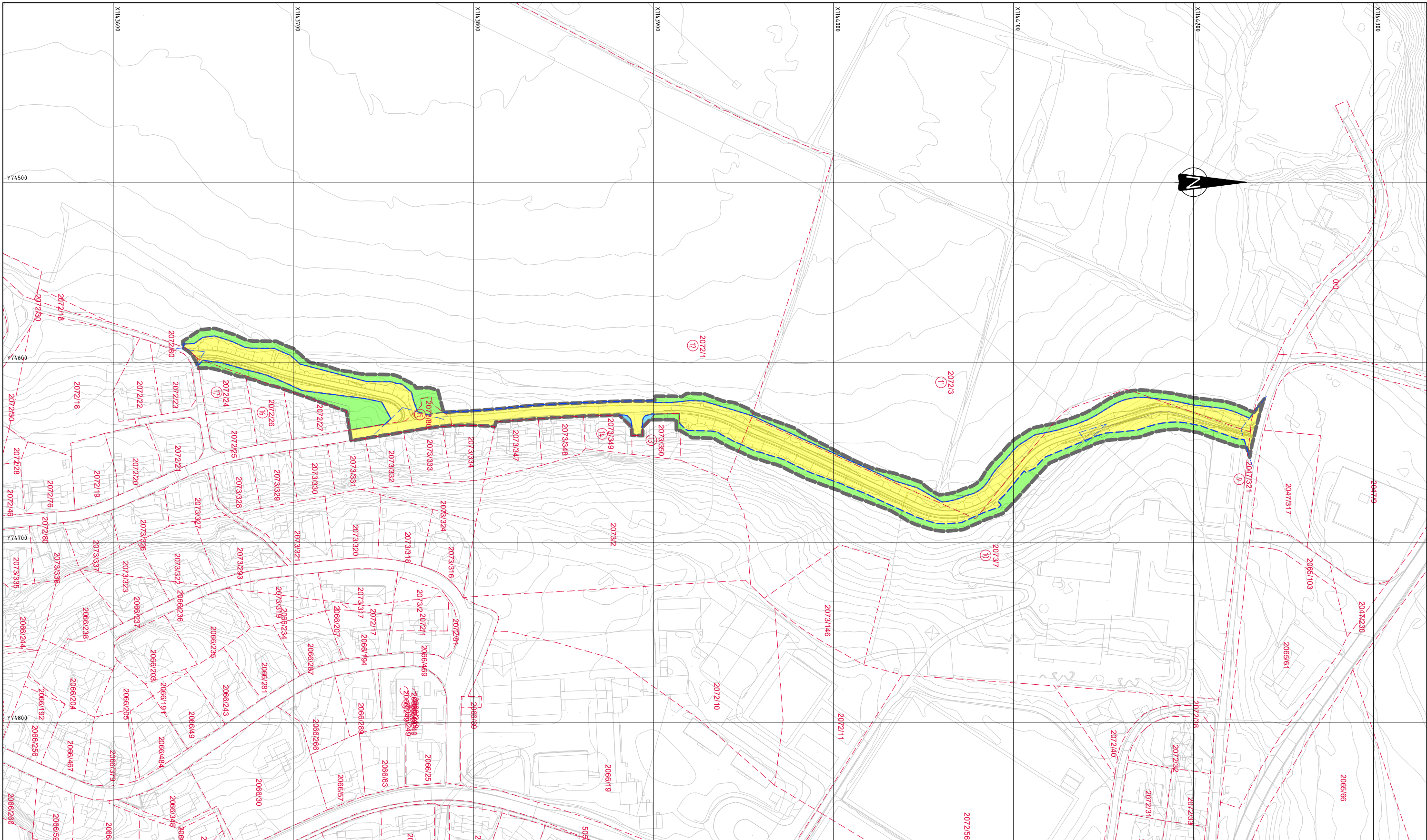


Takst nr	Gnr/Bnr	Permanent beslag	Permanent klausulert areal	Midlertidig beslag	Tilbakeført areal	Merknad
-	-	Totalt areal 4226 m ²	Totalt areal 0 m ²	Totalt areal 3084 m ²	Totalt areal 0 m ²	

Tegnforklaring

- Permanent erverv
- Permanent klausulert
- Midlertidig beslaglagt
- Tilbakeført
- Takstnummer
- Eiendomsgrense, eks
- Eiendomsgrense, ny
- Frisikt
- Formålsgrænse samferdselsanlegg
- Anleggsbelte

A	00	REGULERINGSPLAN	NO1A2D	NOEKLI	NOINGS	20.03.2026
Status	Rev.	Endring	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
		SARPSBORG KOMMUNE				
		G/S-VEI GREÅKERDALEN				A1
REGULERINGSPLAN			Oppdragsleder: JNGRID LIEN			
G/S Gamle Kongevei - Lærer Larsens vei og Hjulveien			Oppdragsnr. 10236965			
Grunnerverv oversiktstegning						
SWECO		SWECO Norge AS Høgmar Wegsøve vei 10, 1721 Sarpsborg Tlf. 69 13 96 00 FAX. 69 13 96 01		Disiplin	Lepenummer:	Status Rev.
				Y	W001	A 00

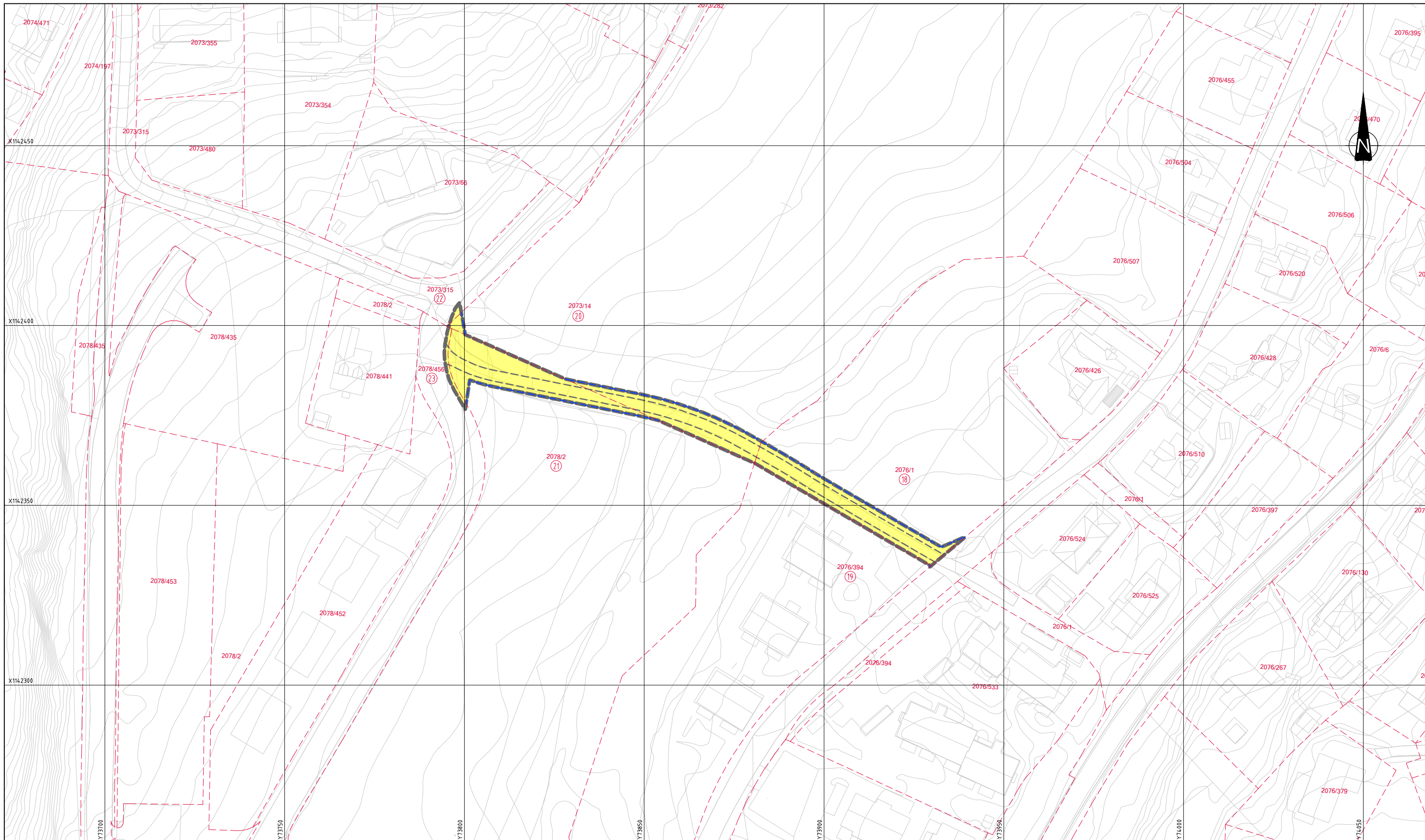


Takst nr	Gnr/Bnr	Permanent beslag	Permanent klausulert areal	Midlertidig beslag	Tilbakeført areal	Merknad
-	-	Totalt areal 8002 m ²	Totalt areal 0 m ²	Totalt areal 4142 m ²	Totalt areal 40 m ²	

Tegnforklaring

- Permanent erverv
- Permanent klausulert
- Midlertidig beslaglagt
- Tilbakeført
- Takstnummer
- Eiendomsgrense, eks
- Eiendomsgrense, ny
- Frisikt
- Formålsgrense samferdselsanlegg
- Anleggsbelte

A 00 REGULERINGSPLAN		NO1A2D	NOEKLI	NOINGS	20.03.2026
Status	Rev.	Utført	Kont:	Ansv	Dato
SARPSBORG KOMMUNE		NO1A2D NOEKLI NOINGS 20.03.2026			
G/S-VEI GREÅKERDALEN		Målestokk	Format		
		1:1000	A1		
REGULERINGSPLAN		Oppdragsleder: INGRID LIEN			
G/S Haraldstadveien - Kitterødveien		Oppdragsnr.			
Grunnerverv oversiktstegning		10236965			
SWECO		Disiplin	Lepenummer:	Status	Rev.
SWECO Norge AS Høgmoen Vessels vei 10, 1721 Sarpsborg Tlf. 69 13 96 00 Fax. 69 13 96 01		Y	W002	A	00





Takst nr	Gnr/Bnr	Permanent beslag	Permanent klausulert areal	Midlertidig beslag	Tilbakeført areal	Merknad
-	-	Totalt areal 1106 m ²	Totalt areal 0 m ²	Totalt areal 0 m ²	Totalt areal 0 m ²	

Tegnforklaring

- Permanent erverv
- Permanent klausulert
- Midlertidig beslaglagt
- Tilbakeført
- Takstnummer
- Eiendomsgrense, eks
- Eiendomsgrense, ny
- Frisikt
- Formålsgrense gang- og sykkelveg
- Anleggsbelte

A	00	REGULERINGSPLAN	NO1A2D	NOEKLI	NOINGS	20.03.2026
Status	Rev.	Endring	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
		SARPSBORG KOMMUNE				20.03.2026
		G/S-VEI GREÅKERDALEN		Målestokk 1:500		Format A1
REGULERINGSPLAN G/S Vetabekkeveien			Oppdragsleder: INGRID LIEN		Oppdragsnr. 10236965	
Grunnerverv oversiktstegning			Disiplin		Lepenummer:	Status
SWECO		SWECO Norge AS Høgmar Wegsøe vei 10, 1721 Sarpsborg Tlf. 69 13 96 00 Fax. 69 13 96 01	Y	W003	A	00

Grunnervervsliste	Areal (m ²)					
	Takst nr:	Gnr/Bnr:	Oprinnelig areal	Permanent erverv	Resterende areal	Midlertidig beslag
1	2047/156	259,4	71,4	188	14	
2	2047/117	1051,3		1051,3	46,6	
3	2047/77	1106,3	1	1105,3	13	
4	2047/41	1883,1	27,3	1855,8		
5	2047/149	65,1	24,2	40,9	40,9	
6	0/0		0,3		254,9	
7	2047/152	51502,3	3948,2	47554,1	2714,3	
8	2047/80	7351,2	153,7	7197,5		
9	2047/321	6274,8	73,7	6201,1		
10	2073/7	31784,1	3232,5	28551,6	1495,8	
11	2072/3	243227,4	937,6	242289,8	836,8	
12	2072/1	312024,2	3355,4	308629	1601,1	-39,8
13	2073/350	548,6		548,6	60,8	21,4
14	2073/349	503,4		503,4		18,4
15	2072/80	15712,8	398,2	15314,6	77,8	
16	2072/26	659,7			12,4	
17	2072/24	627,1	5	622,1	60,1	
18	2076/1	5572	361,8	5210,2		
19	2076/394	7917,6	0,1	7917,5		
20	2073/14	80432,3	300,2	80132,1		
21	2078/2	28410,6	414,1	27996,5		
22	2073/315	1630,6	6,8	1623,8		
23	2078/456	5138,4	23,4	5115		
Sum			13334,9		7228,5	

A	00	REGULERINGSPLAN	NO1A2D	NOEKL	NOINGS	20.03.2026
Status	Rev.	Endring	Utført	Kontr.	Ansv.	Dato
	SARPSBORG KOMMUNE		NO1A2D	NOEKL	NOINGS	20.03.2026
G/S-VEI GREÅKERDALEN			Målestokk	Format		A1
REGULERINGSPLAN			Oppdragsleder: INGRID LIEN			
Grunnerverv samletabell			Oppdragsnr. 10236965			
		SWECO Norge AS Høgmoen, Vesstadi vei 10, 1721 Sarpsborg Tlf. 69 13 96 00 FAX. 69 13 96 01	Disiplin	Lepenummer	Status	Rev.
			Y	W004	A	00