

Gang- og sykkelvei Greåkerdalen

Innkomne innspill til varsel om oppstart av detaljregulering

(planID 3105 202312)



Kunngjøring: 17.10.2023
Frist for innspill: 07.11.2023

Mottatte innspill:

- 1 16.10.2023 - Grålumveien boligsameie
- 2 16.10.2023 - Magnus Russell Tørholen
- 3 16.10.2023 - Senida Jaskic
- 4 19.10.2023 - Bane NOR
- 5 19.10.2023 - Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- 6 30.10.2023 - Elvia
- 7 31.10.2023 - Statens vegvesen
- 8 02.11.2023 - Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)
- 9 02.11.2023 - Marianne Femmen
- 10 07.11.2023 - Viken fylkeskommune (Arkeologi)
- 11 07.11.2023 - Viken fylkeskommune
- 12 08.11.2023 - Tobias Fjærestad
- 13 14.11.2023 - Statsforvalteren
- 14 27.11.2023 - Syklistenes landsforening

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Gang- og sykkelvei Greåkerdalen
Planident: 3003-202312
Kommune: Sarpsborg

Forslagsstiller:

Navn: Sarpsborg kommune, Virksomhet kommunalteknikk, team samferdsel
Organisasjonsnummer: 938801363

Plankonsulent:

Navn: SWECO NORGE AS
Organisasjonsnummer: 972338095

Varsel er mottatt av:

Navn: GRÅLUMVEIEN BOLIGSAMEIE
Telefonnummer: 95861235
E-post: magnus.alexander.lie@pm.me

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	2 076	394

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Ingen kommentar.

Signert av

MAGNUS ALEXANDER LIE på vegne av GRÅLUMVEIEN
BOLIGSAMEIE

16.10.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.10.2023 11:27:01 AR574009151

16.10.2023 11:27:01 AR574009151

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Gang- og sykkelvei Greåkerdalen
Planident: 3003-202312
Kommune: Sarpsborg

Forslagsstiller:

Navn: Sarpsborg kommune, Virksomhet kommunalteknikk, team samferdsel
Organisasjonsnummer: 938801363

Plankonsulent:

Navn: SWECO NORGE AS
Organisasjonsnummer: 972338095

Varsel er mottatt av:

Navn: TØRHOLEN MAGNUS RUSSELL
Telefonnummer: 95178632
E-post: magnus.torholen@outlook.com

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Lærer Larsens vei 1	2 047	75

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Positiv til ny gang og sykkelvei.
Forlengelse av gang og sykkelvei til Lærer Larsens vei og Hjulveien er veldig lurt. Er mange barn som går den stien i dag.

Signert av

MAGNUS RUSSELL TØRHOLEN på vegne av TØRHOLEN MAGNUS
RUSSELL

16.10.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

16.10.2023 13:54:57 AR574072942

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Gang- og sykkelvei Greåkerdalen
Planident: 3003-202312
Kommune: Sarpsborg

Forslagsstiller:

Navn: Sarpsborg kommune, Virksomhet kommunalteknikk, team samferdsel
Organisasjonsnummer: 938801363

Plankonsulent:

Navn: SWECO NORGE AS
Organisasjonsnummer: 972338095

Varsel er mottatt av:

Navn: JASKIC SENIDA
Telefonnummer:
E-post:
Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:**
 2 047 114

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Mange barn som har ikke trygg skolevei. Det er flott tiltak.

Signert av

SENIDA JASKIC på vegne av JASKIC SENIDA

16.10.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

17.10.2023 00:04:22 AR574147790

17.10.2023 00:04:22 AR574147790

SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Dato: 19.10.2023
Saksref: 202315839-2
Deres ref.:
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Mathea Nybakke
Telefon:
Mobil: +4741568551
E-post: mathea.nybakke@banenor.no

**Sarpsborg kommune - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Gang- og sykkelvei
Greåkerdalen - PlanID 3003-202312 - Bane NORs uttalelse**

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, datert 16.10.2023.

Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har derfor ingen merknader på nåværende tidspunkt.

Med vennlig hilsen

Åsne Fyhri
assisterende sjef Planforvaltning
Bane, Drift og teknologi

Mathea Nybakke
arealplanlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Vår dato: 19.10.2023

Saksbehandler: Daniel Thoresen

Vår ref.: 202316119-2 Oppgis ved henvendelse

Lossius/dalo@nve.no

Deres ref.:

NVEs innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering - Gang- og sykkelvei Greåkerdalen - PlanID: 3003-202312 - Sarpsborg kommune

Vi viser til brev datert 17.10.2023. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for gang- og sykkelvei i Greåkerdalen. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for myke trafikanter på strekningen mellom Hjulveien og Greåkerdalen.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

I plan- og bygningsloven er det et gjennomgående krav til samfunnssikkerhet og vurdering av naturfare, fra kommunens overordnede arealplanlegging til den enkelte byggesak. Kravene til sikkerhet følger av [pbl. § 28-1](#) og TEK17, særlig [kapittel 7 Sikkerhet mot naturpåkjenninger](#). På reguleringsplannivå skal tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare ivaretas gjennom selve planløsningen. Vi viser til KMDs (nå KDD) [rundskriv H-5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling»](#) der det fremgår at «Ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad. Kravet til ROS-analyse i lovens [§ 4-3](#) vil da ikke være oppfylt».



Kvikkleire

Planområdet ligger innenfor den registrerte kvikkleireforekomsten Greåkerdalen Øst (2450). En utredning av skredfaren skal omfatte en geoteknisk vurdering og eventuell oppdatering av sonens avgrensning og klassifisering, og dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet som beskrevet i prosedyren fra steg 4, og utdypet i kapittel 4 i veilederen. Vurderingene skal kvalitetssikres i henhold til krav for gjeldende tiltakskategori, og eventuelle endringer av eksisterende sone skal meldes inn for oppdatering av sonenes avgrensning, status og klassifisering. Kravene til sikkerhet mot skred, herunder kvikkleireskred er gitt i TEK17 § 7-3 med veiledning. For mer informasjon og fremgangsmåte viser vi til [NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).

Flom

Deler av planområdet ligger i aktsomhetszone for flom. Vi forutsetter at den reelle flomfaren avklares og tas hensyn til som en del av planarbeidet. Planen må kunne dokumentere at sikkerhetskravene i TEK17 § 7-2 oppfylles. For mer informasjon viser vi til [NVEs veileder 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#).

Overvann

Klimaendringene er forventet å gi flere og mer intense nedbørshendelser, og i utbygde strøk kan dette gi skade på byggverk, infrastruktur og helse og miljø. Det er derfor viktig at det i planarbeidet er høy bevissthet rundt hvilke arealer som er best til infiltrering og fordrøyning av vann, hvilke arealer som kan sikre trygg bortledning av vann og hvilke arealer som er best egnet til å bygge på. For mer informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanleggingen viser vi til [NVEs veileder 4/2022 – Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#).

Nettanlegg

Det går en 132kV kraftlinje gjennom planområdet som driftes av Elvia. Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for nesten alle viktige samfunnsoppgaver og -funksjoner. Det er viktig at det i arealplanleggingen tas tilstrekkelig hensyn til eksisterende og planlagte nye anlegg for overføring av elektrisk energi. Eksisterende og vedtatte større høyspenningsanlegg og transformatorstasjoner skal reguleres med hensynssone "Båndlegging etter annet lovverk" H740, jf. pbl. § 11-8 d. Mindre høyspenningsanlegg innenfor områdekonsesjonene kan reguleres som "Teknisk infrastruktur" etter pbl. § 11-7 nr. 2.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.



NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Daniel Thoresen Lossius
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
SWECO NORGE AS

Kopimottakere:
SARPSBORG KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Deres dato
17.10.2023

Vår dato
2023-10-30

Deres referanse
2023

Vår referanse
S221723

SWECO AS v/ Ingrid Lien
Hjalmar Wessels vei 10
1721 Sarpsborg

Vår saksbehandler
Emilie Aaen

Kopi til
Sarpsborg kommune

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Gang- og sykkelvei Greåkerdalen i Sarpsborg kommune

Elvia AS («Elvia») viser til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Gang- og sykkelvei Greåkerdalen i Sarpsborg kommune. Høringsfristen er 07.11.2023 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Elvia har etter energiloven anleggs- og områdekonsesjon i Sarpsborg kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

I det følgende vil Elvia redegjøre for hvilke elektriske anlegg som er etablert innenfor planområdet.

Elektriske anlegg i planområdet

Elvia har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagt kart. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

Anlegg etablert etter anleggskonsesjon (regionalnett, opp til og med 132 kV)

Anlegg med spenning fra 66 kV til og med 132 kV inngår i regionalnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av anleggskonsesjon gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE). Kraftledninger og kabelanlegg bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra Plan- og bygningsloven. For disse kan det derfor ikke vedtas planbestemmelser eller vilkår som del av reguleringsplan for andre tema.

Eksisterende regionalnett kraftledning (opp til og med 132 kV)

Kraftledninger bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra plan- og bygningsloven.

Elvia har en kraftledning innenfor planområdet som det må tas hensyn til. Kraftledningen har byggeforbudsbelter som innebærer restriksjoner for arealbruken. Byggeforbudsbeltet langs den aktuelle kraftledningen er totalt 20 meter, det vil si 10 meter målt horisontalt til hver side fra senter av ledningen (traséen). Nettselskapet ber om at traséen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som en hensynssone (faresone) med kode 370 – høyspenningsanlegg jf. vedlegg II til kart- og planforskriften.

Ved bygging i nærheten av luftledninger, gjøres det oppmerksom på at det ikke nødvendigvis er samsvar mellom hvilken avstand som er nødvendig for å komme under anbefalt utredningsgrense for magnetfelt og gjeldende byggeforbudsbelte.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Kraftledningen har restriksjoner som beskrevet i vedlagt skriv.

Oversikt over Elvia sine kraftledninger finnes også via WebApp:

<https://elvia.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=32281a9fee024a7c9c5a9f76cfb716a7>

Eller via WebKart:

<https://elvia.maps.arcgis.com/home/item.html?id=6a3a5b9d5d05495f9d50fe4823e84023>

Finn kraftledningen ved å søke på området, trykk på selve kraftledningen for å få opp spesifikasjoner om byggeforbudsbelte.

Eksisterende regionalnett kabelanlegg (opp til og med 132 kV)

Elvia har regionalnett kabelanlegg innenfor planområdet som det må tas hensyn til. For kabelanlegg kan det normalt iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 2 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegget i terrenget. For å få lokalisert kabelens nøyaktige plassering i terrenget, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

Kabelanlegget har restriksjoner som beskrevet i vedlagt skriv.

Transformatorstasjon

Transformatorstasjoner er en viktig del av «maskineriet» i regionalnettet, og det er derfor viktig med sikker drift av disse stasjonene for at innbyggerne skal få strøm til enhver tid. Transformatorstasjonene innenfor planområdet er vist på vedlagt kart.

For å sikre nødvendig drift og vedlikehold av transformatorstasjonen må Elvia ha tilgang til anlegget 24 timer i døgnet, og adkomsten må til enhver tid være fremkommelig for lastebil med svanehenger. Ved behov kan Elvia ettersende hvilke spesifikasjoner som gjelder for slik spesialtransport. I tillegg må Elvia ha tilgang til opparbeidede parkeringsplasser. Det må ikke planlegges noen form for plassering av anleggsmaskiner, adkomster, gjerder, bygg etc. som hindrer slik adkomst.

Støy fra transformatorstasjon

Elvia gjør også oppmerksom på at Grålum transformatorstasjon er plassert nær ved planområdet. Det informeres om at transformatorstasjonen kan medføre noe støy, og at støyen kan variere gjennom døgnet og året. Erfaringsmessig kan beboere oppleve slik støy som plagsom dersom det ikke prosjekteres gode og skjermede bomiljøer. Det er derfor viktig at eventuelle ulemper og skjermingstiltak for planlagt bebyggelse ivaretas i forbindelse med tiltaket. I den forbindelse minner nettselskapet om at dette ikke er netteiers ansvar, men at utbygger har ansvaret for å ivareta de nevnte hensyn og tiltak. Eventuelle ulemper og avbøtende tiltak for planlagt bebyggelse i denne forbindelse er ikke nettselskapet sitt ansvar.

For anlegg etablert etter anleggskonsesjon gjelder følgende:

Planlagt ny bebyggelse eller andre tiltak som kommer i konflikt med elektriske anlegg må ta hensyn til det elektriske anlegget. Elvia oppstiller en del vilkår for at eventuelle omlegginger av nevnte høyspentlinjer og -kabler skal kunne gjennomføres.

- Eventuelle nye kabler eller luftledninger som skal erstatte eksisterende anlegg, må minimum ha overføringskapasitet som tilsvarer den kapasiteten anlegget har i dag.
- Eventuelle ønsker om omlegging av eksisterende anlegg må meldes inn til Elvia i god tid før omleggingen ønskes utført. Omlegging er en tidkrevende prosess, og bør tas hensyn til ved utarbeidelse av eventuelle bestemmelser om særskilt rekkefølge for gjennomføring av de enkelte tiltakene i planen.
- Dersom tiltak skal gjøres på den aktuelle luftledning eller kabelanlegg, må det påregnes at det kan bli nødvendig å stille krav om tider på året som utkobling må være avgrenset til og hvor lenge anlegget kan være utkoblet. Dette begrunnes med behovet for kontinuerlig forsyning av strøm til kundene, jfr. også leveringsplikten i energiloven § 3-3.
- Omlegging av anlegg med spenning høyere enn 24 kV fordrer at Elvia søker NVE om endringer i de respektive anleggskonsesjonene for anleggene. Endring i anleggskonsesjon forutsetter blant annet at det finnes ekstern evne og vilje til full kostnadsdekning, slik at nettkundene ikke belastes omleggingen. Dette betyr at nettselskapet vil kreve full kostnadsdekning for omlegging. Utfallet av en konsesjonsbehandling kan ikke forskutteres, men prosessen tar normalt flere måneder.

Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett, opp til og med 22 kV)

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon

Eksisterende lavspent luftledning (opp til og med 1000 V)

Anlegg med spenning til og med 1000 V inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

Elvia har lavspent luftledning med tilhørende master innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Blank ledning (uisolert) har et byggeforbudsbelte på 1,5 meter fra strømførende ledning. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. I tilfeller hvor en linje er belagt (isolert), er det tillatt med bygg under linjen dersom vertikal avstand er over 2,5 meter.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Eksisterende lavspent kabelanlegg (opp til og med 1000 V)

Elvia har lavspent kabelanlegg samt kabelfordelingsskap innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

Vedlagte kart viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegget i terrenget. For å få lokalisert kabelens nøyaktige plassering, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

Eksisterende høyspent kabelanlegg (opp til og med 22 kV)

Elvia har høyspent kabelanlegg innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering av anlegget i terrenget. For å få lokalisert kabelens nøyaktige plassering i terrenget, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

Eksisterende nettstasjon

Elvia har eksisterende nettstasjoner av typen frittliggende innenfor områdeplanen som vi ber at det blir tatt hensyn til. Det tillates ikke bebyggelse med brennbare overflater nærmere enn 5 meter fra eksisterende nettstasjon. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til støy, anbefaler nettselskapet at bygg plasseres minimum 10 meter fra nettstasjonen.

Viktige forhold vedrørende nettstasjoner

Det fremkommer ikke tilstrekkelige opplysninger i varselet til at Elvia kan foreta en vurdering av om det er behov for en ny nettstasjon eller ikke for å forsyne planområdet. Nettselskapet forutsetter at forslagsstiller tar kontakt i god tid slik at Elvia kan foreta en effektvurdering av planområdet og dermed avklare om det er behov for en ny nettstasjon.

Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det kan bli behov for et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til blant annet trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre en optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrensener og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad

Arealer som i fremtiden skal brukes til frittliggende nettstasjoner avsettes i planen til arealformål «bebyggelse og anlegg», underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

Elvia ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper utfordringer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrensener mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. I tilfeller hvor effektbehovet er over 1250 A (ampere), er det krav om at nettstasjonen må etableres som rom i bygg. Størrelsen på rommet må være minimum 16 kvm og ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Rommet må være i første etasje i bygget, og det stilles særskilte krav til direkte adkomst, utforming av rommet, ventilasjon m.v.

Andre forhold

Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traséene/nettstasjonene.

Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre utenforstående uten netteiers samtykke eller offentliggjøres

Inntegning på plankart

Nettselskapet gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Vedlagt kart er følgelig unntatt offentlighet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallele ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Kabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen, pkt. 6.2.9.

Avsluttende kommentar

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

Dersom det skulle være noen spørsmål til uttalelsen ber vi om at disse rettes skriftlig.

Alle tekniske spørsmål må rettes til firmapost@elvia.no da disse skal behandles av en annen avdeling i Elvia.

Med vennlig hilsen

Elvia AS

Emilie Aaen

Studentressurs

Avdeling Rettigheter

emilie.aaen@elvia.no

Vedlegg:

- Kartutsnitt
- Restriksjonsskriv kraftledning
- Restriksjonsskriv kabelanlegg

INFORMASJON

Generelle restriksjoner som til enhver tid skal etterkommes ved eksterne enheters aktiviteter i nærheten av regionalnett / sentralnett kabler

- **Regionalnett / sentralnett kabler** har et byggeforbudsbelte på 2 meter ut til hver side for kablens ytterkant.
- Aktivitet som krever at kablene må avdekkes, skal på forhånd godkjennes av en representant for Elvia. Ved slike tilfeller kan Elvia påberope seg retten til å kreve iverksettelse av nødvendige tiltak for å ivareta kablens sikkerhet. Elvia sin driftsentral bestemmer til enhver tid når det kan tillates utkobling av strømmen i kabelnettet.
- Aktiviteter som graving, spunting, pæling eller sprengning nærmere kabelanlegg enn 5 meter skal meldes Elvia minst 3 dager på forhånd. I slike tilfeller skal alltid kablene påvises. For eksakt angivelse av kablens plassering kan Elvia kreve at kablene avdekkes. Krav til sikkerhetstiltak for å sikre kablene vil bli fremlagt av Elvias sikkerhetsmann.
- Etablering av parkeringsplasser, gang- og sykkelveier, beplantning, eller bygningsmessige aktiviteter som krever graving eller fundamentering i kablens byggeforbudsbelte skal på forhånd godkjennes av Elvia.
- Kablene skal normalt ha ca 1 meter overdekning. Endring av kablens overdekning tillates ikke.
- Det tillates ikke etablering av varmekabler eller varmeisolerende materiell nærmere en 2 meter fra kablene.
- Hvis massene over kabeltraseen skal fjernes eller skiftes ut, må tilbakefylling for ny overdekning av kabeltraseen avklares med Elvia.
Undergraving av kabler for krysning med ledninger, rør eller kulverter skal utføres i henhold til de krav Elvia stiller til el-sikkerhet, tiltak for å sikre kablene under arbeidet og unngå setningsskader i ettertid.
Krysningsavstand mellom kabel og krysningsobjekt skal være minst 0,3 meter.
- Endring av kabelanleggets beliggenhet eller tekniske beskaffenhet kan kreve myndighetsgodkjenning, nye klausuleringer og traséløsninger.
- Tiltak som hvor det ønskes ombygging eller endring i regionalnettet (33 - 145 kV) og sentralnettet (300 - 420 kV), vil i hvert enkelt tilfelle bli vurdert for eventuell godkjenning av netteier.
- Alle kostnader som blir påført Elvia i forbindelse med eksterne enheters aktiviteter som berørerlinjer og kabler vil bli fakturert ansvarlig utbygger i sin helhet.

Henvendelser i forbindelse med anleggsaktivitet i nærheten av regionalnett kabler rettes til Elvia, tlf. 815 30 400. Ved behov for kabelpåvisning kontaktes Geomatikk på tlf. 09146.

INFORMASJON

Generelle restriksjoner gjeldende for angitte kraftledning:

47 kV kraftledning Grålum – Greåker har et klausulert byggeforbudsbelte på totalt 20 meter, det vil si 10 meter til begge sider fra ledningens senter.

1. Byggeforbudsbeltene gjelder mellom til bebyggelsens **nærmeste bygningsdel** (terrasse, takutspring, vegg, sålekant mm.) og det godtas ikke noen form for bygningsmessig aktivitet innenfor dette området uten godkjennelse fra Elvia.
2. Det tillates ikke etablering av veier, vegskilt, gatelys, parkeringsplasser, lagerplasser, m. v. innenfor det klausulerte byggeforbudsbeltet uten at Elvia er forelagt planer for dette og søknad er godkjent.
3. All bruk av kraner og heiseanordninger nærmere kraftledningen enn **30 m**, skal i god tid varsles Elvia, slik at overvåking kan foretas og eventuelt kraftledningen utkobles. Ved anleggsarbeider pågående over tid innenfor denne avstand, skal det inngås en anleggsavtale oppsatt av Elvia som inneholder restriksjoner for arbeid innenfor denne sektor. Henvendelser rettes til tlf. **22 40 10 40**
4. Elvia skal til enhver tid ha adgang til fundamenter, master og liner med nødvendig utstyr for å kunne utføre drift og vedlikehold.
5. Det må ikke forekomme gravearbeider nærmere enn **5 m** fra master uten netteiers godkjennelse.
6. Det skal være en frisone på minst **3 m** mellom mast og parkeringsplass samt skulder for vei og gang- / sykkelvei. Parkeringsplass og vei skal avgrenses mot mast med «ikke flyttbar» delestein eller autovern. Etablering av parkeringsplasser innenfor byggeforbudsbeltet skal på forhånd godkjennes av Elvia.
7. Det tillates ikke heving av terrenget innenfor byggeforbudsbeltet før det er fremlagt planer for dette og disse er godkjent av Elvia.
8. Innenfor kraftledningens byggeforbudsbelte tillates ikke beplantning med høytvoksende trær som må felles eller toppes når de vokser opp under ledningene. Det kan imidlertid tillates at det beplantes med lavtvoksende prydbusker eller dvergfuur som ikke vil skape slike problemer.
9. Lekeplasser, idrettsplasser eller plasser hvor det periodevis kan oppholde seg mennesker tillates ikke etablert innenfor kraftledningens klausulerte byggeforbudsbelte.
10. Veier, gangstier, fortau og sykkelstier som krysser eller parallellføres under kraftledningen må ha en høyde mellom topp veilegema og nærmeste strømførende line på minst **7,1 meter** i ugunstigste tilfelle, det vil si ved skeiv islast eller + 80° C ledertemperatur. Krav til fri høyde under normale driftsforhold vil være høyere og må beregnes for det enkelte tilfelle.
11. Signalkabel skal ha direkte avstand til de strømførende linene på minst **6 m** i ugunstigste tilfelle.
12. Direkte avstand mellom lampehode for **belysningsmaster** og nærmeste strømførende line skal etter Elvia sitt interne krav være minst **6,1 m** og minst **3,1 m** vannrett ut til siden for ytterste strømførende line. Plassering av høye belysningsmaster for idrettsanlegg i nærheten av kraftledninger må avklares i hvert tilfelle.
13. Samtlige kostnader med omlegging av regionale elanlegg i forbindelse med reguleringer og prosjekter må dekkas av tiltakshaver i sin helhet. PS! Førstegangssoppmøte av Elvia sin sikkerhetsmann er gratis. Videre sikkerhetsoppfølging må kjøpes av entreprenør som er godkjent av Elvia.



Statens vegvesen

SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen

0212 OSLO

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
23/196595-2

Deres referanse:
Ingrid Lien

Vår dato:
31.10.2023

Innspill – varsel om oppstart av planarbeid – detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg i Greåkerdalen – planID 3003_202312 – Sarpsborg kommune

Vi viser til brev av 17. oktober 2023 med varsel om ovennevnte planarbeider.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av løsning for gående og syklende mellom Hjulveien og Dalveien i Greåkerdalen i Sarpsborg kommune.

Forslagsstiller er Sarpsborg kommune, virksomhet kommunalteknikk, team Samferdsel med Sweco Norge AS som plankonsulent. Frist for innspill er 7. november 2023.

Planinitiativ av (udatert) og referat fra oppstartsmøte 6. september 2023 fulgte varselbrevet.

I samråd med kommunen er det vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Statens vegvesens ansvar

Statens vegvesen er vegeier med ansvar for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde riksvegene. Statens vegvesen har også et sektoransvar for trafiksikkerhet, kollektivtransport, gange, sykkel, universell utforming og for å redusere miljøbelastningen fra vegtrafikk.

Innspill

Syklende og gående

Det er en overordnet nasjonal strategi om å øke andelen syklende, jf. [Nasjonal sykkelstrategi – Sats på sykkel!](#) Sykling gir god helse, sykling er bra for miljøet og sykling er god

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

samfunnsøkonomi. For å oppnå dette er det blant annet viktig å etablere sammenhengende hovednett for sykkeltrafikk i byer og tettsteder, herunder å sørge for sikker sykkelparkering.

Planen bør vise hvordan den kan knyttes til rutenettet som inngår i «[Hovedsykkelveier i Sarpsborg og Fredrikstad](#)»

Statens vegvesen har utarbeidet en [Nasjonal gåstrategi](#). Strategien har to hovedmål om at det skal være attraktivt å gå for alle og at flere skal gå mer. Økt gange vil medføre redusert biltrafikk og gi positive helseeffekter. Dette omfatter først og fremst gåing i nærmiljøet der folk bor og i byer og tettsteder. Det er her flest går i hverdagen og det største potensialet for økt gåing ligger.

Ved riktig utforming av fysiske omgivelser kan man legge til rette for mer gåing, f.eks. vil snarveger (stier, trapper og forbindelser gjennom bebyggelse) fungere som supplement til resten av gangnettet. Snarvegene bidrar til effektive og raskest mulige gangforbindelser. Der en snarveg er hovedløsningen, må denne ha universell utforming.

Vi anbefaler at [tiltakskatalogen for transport og miljø](#) benyttes i videre planarbeid for å tilrettelegge for sykkel og gange. Vi viser også til Statens vegvesens [håndbok V122 Sykkelhåndboka](#).

Universell utforming

Universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven. I § 1-1 heter det at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Dette betyr at likeverdige muligheter til samfunnsdeltakelse skal fremmes gjennom plan- og bygningslovens system og bestemmelser. Universell utforming er en samfunns kvalitet med særlig betydning for personer med funksjonsnedsettelse, jf. regjeringens [handlingsplan for bærekraft og like muligheter – et universelt utformet Norge 2021–2025](#) og regjeringens [veileder i universell utforming](#) (mai 2021). Vi viser også til [likestillings- og diskrimineringsloven](#) som trådte i kraft 1. januar 2018.

Transportsystemet være universelt utformet. Vi viser også kommuneplanens arealdel 2015—2026, bestemmelse § 4.4 om universell utforming. Det er krav om at det «ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal det redegjøres for hvordan universell utforming sikres, både internt i planområdet og i forhold til tilstøtende eiendommer.»

God arkitektonisk kvalitet og universell utforming er to virkemidler for å bidra til attraktive og funksjonelle fellesanlegg for gående og syklende. [Håndbok V129 Universell utforming av veger og gater](#) viser veiledning og eksempler på hvordan en kan ivareta prinsippene for universell utforming ved planlegging, bygging og drift av vegsystemet. Prinsippene er relevante for å bidra til enkle og funksjonelle anlegg med god fremkommelighet for gående og syklende.

Nasjonal transportplan fremhever også hensynet til barn og unge i et eget kapittel, og legger føringer om at flest mulig skal kunne sykle og gå til skolen. Dette må skje gjennom

planlegging av transportsystemene, og det er viktig å vektlegge at universell utforming ikke bare er til fordel for de som har behov for slik tilrettelegging, det innbyr også alle til å gå og sykle mer.

Trafikksikkerhet

Vi vil peke på at Nasjonal transportplan 2022—2033 inneholder et eget kapittel om Barnas transportplan. Regjeringen vil blant annet:

- Gi barn gode muligheter til å være aktive og selvstendige trafikanter,
- legge til rette for at barn kan ferdes trygt i trafikken gjennom blant annet sikring av skoleveger, nærmiljøer og annen infrastruktur, trafikk- og mobilitetsopplæring og informasjonsvirksomhet og
- ta hensyn til barn og unges behov i areal- og transportplanleggingen.

Barnas transportplan inneholder tydelige forventninger om at føringene følges opp i regional og lokal planlegging. Trafikksikkerhetsarbeidet skal favne bredt, fra trygge skoleveger og nærmiljøer til styrket kunnskap om trafikksikkerhet i barnehage og skole. På denne bakgrunn er barn og unge prioriterte innsatsområder i tiltaksplanen.

I planen presiseres det at barn og unge er både dagens og framtidens trafikanter. Et godt transportsystem skal være trafikksikkert og tilpasset alle og lar barn og unge leve aktive liv i bygd og by. God trafikk- og arealplanlegging tar hensyn til de yngste og deres behov.

Følgende momenter er viktige for å øke trafikksikkerheten:

- Gjøre trafikksystemet enkelt, oversiktlig, logisk og lettlest for alle trafikantergrupper.
- Etablere sammenhengende nett med sikre og logiske transportruter for fotgjengere, syklistene og kollektivreisende.
- Utvikle og bygge gateløsninger med blandet trafikk på de gående og syklende sine premisser.
- Øke bruken av fartsgrense 30 km/t i sentrale byområder og boligområder.
- Redusere konflikten mellom gående og syklende med separering der det er mange av disse trafikantergruppene, og mellom biltrafikken og de gående og syklende der fartsgrensen er over 40 km/t.
- Etablere et veg- og gatenett som leder gjennomgangstrafikk utenom sentrums- og boligområder.

Vi viser også til kommunens høringsutkast til [handlingsprogram for trafikksikkerhet 2022–2025](#).

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Anders O. T. Hagerup
seksjonssjef

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS
VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

SWECO NORGE AS HOVEDKONTOR
Att.May Lund Bjerk
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Automatisk tilbakemelding - Reguleringsplan - gang- og sykkelveg Greåkerdalen - Sarpsborg kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykkeforskriften.

Vi viser til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkivseksjonen

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Gang- og sykkelvei Greåkerdalen
Planident: 3003-202312
Kommune: Sarpsborg

Forslagsstiller:

Navn: Sarpsborg kommune, Virksomhet kommunalteknikk, team samferdsel
Organisasjonsnummer: 938801363

Plankonsulent:

Navn: SWECO NORGE AS
Organisasjonsnummer: 972338095

Varsel er mottatt av:

Navn: FEMMEN MARIANNE
Telefonnummer: +4791881649
E-post: mariannefemmen@yahoo.com

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Opstadveien 129	2 072	1
	2 072	18
	2 072	25

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Innspill etter kontormøte for regulerings sak gang – og sykkelvei Greåkerdalen

Viser til møte onsdag 25.10 hvor vi kom med innspill og konsekvenser for dyrket mark og tomteareal for gårdsnr. 2072 bnr. 1 Opstad vestre.

Vi ser at det er positivt for skoler og barnehager i nærmiljøet at det legges til rette for gang- og sykkelvei. Som det står i foreløpig utredning,

Dyrket/dyrkbar mark Planområdet berører en større andel dyrket eller dyrkbar mark av god til svært god kvalitet, jf. Nibios «Kilden». Konsekvenser ved beslaglegging av dyrket/dyrkbar mark, samt eventuelle ulemper for landbruket, må utredes i planprosessen. Vi oppfordrer til at beslag av dyrket mark begrenses.

Det planlegges for etablering av gang og sykkelvei på de strekninger som ikke har tilbud i dag. De strekningene som i dag har blandet trafikk med biler og gående/syklende planlegges ikke endret som følge av planen.

Deler av strekningen er i dag privat vei, og skal reguleres om slik at kommunen tar over eierforholdet til veien.

e) funksjonell og miljømessig kvalitet

Det skal etterstrebes å utarbeide løsninger som beslaglegger minst mulig dyrket mark.

f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser Landskapsvirkningen vil bli vurdert i planarbeidet.

Her kommer innspill som må ivaretas:

Vi forventer fri rettshjelp ved krav om erstatning av areal som blir tatt i forbindelse med reguleringen.

Etter møte har vi sendt inn innsigelse til kommunen på at oppstart av reguleringsplan for gang og sykkelvei i Greåkerdalen, vil få konsekvenser for det området som jeg har spilt inn til boligformål. Det vil få økonomiske konsekvenser for meg som grunneier.

Jeg fikk tilbud fra en utbygger som kunne gi meg 9 mill for det arealet som ligger brakk.

Ny trase` over dyrket mark, vil komme i konflikt med to avkjøringer fra jordet som benyttes når arbeider pågår vår og høst. (traktorvei)

Deler av eksisterende privatvei av Kitterødveien tilhører min eiendom.

Dersom reguleringen beslaglegger deler av dyrket mark som er av god og svært god kvalitet, vil det forringe eiendommen. Det må det tas hensyn til og begrenses.

Vi ber om beslaglegging, samt ulemper for min eiendom med de konsekvenser det medfører, utredes.

Ut fra overstående punkter må det etterstrebes å utarbeide løsninger som beslaglegger minst mulig dyrket mark og areal til utbygging av boliger.

Opstad 02.11.2023

Signert av

MARIANNE FEMMEN på vegne av FEMMEN MARIANNE

02.11.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

02.11.2023 13:16:24 AR576725885

02.11.2023 13:16:24 AR576725885

Reguleringsplan - Greåkerdalen - Gang- og sykkelvei - Sarpsborg - foreløpig uttalelse og oversendelse av budsjett for arkeologisk registrering

Vi viser til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid.

Området ble befart tidligere i høst.

Denne uttalelsen omhandler arkeologi. For innspill fra andre fagområder i fylkeskommunen, viser vi til felles brev fra Viken fylkeskommune.

Potensialet for funn av automatisk fredet kulturminner innenfor tiltaksområdet

Planområdet er del av det særdeles rike kulturminnemiljøet på og rundt Tune og Grålum. Innenfor og inntil planavgrensningen ved Haraldstadmyra og Grålum skole er det registrert flere automatisk fredete kulturminner, i form av bosetningsspor fra både steinalderen, bronsealderen og jernalderen. Med tanke på nærheten til alle de arkeologiske funnene i nærområdet og topografiske forhold mener vi det er sannsynlig at en vil kunne gjøre ytterligere arkeologiske funn under markoverflaten innenfor berørt areal. Vi varsler derfor at vi må gjennomføre en arkeologisk registrering i tiltaksområdet, jf. kulturminneloven § 9, før vi kan gi en endelig uttalelse til saken.

Registreringsmetoder

Den arkeologiske registreringen vil bli gjennomført ved bruk av *maskinell sjakting* med gravemaskin og *prøvestikking*.

Maskinell sjakting er en søkemetode der matjord- eller torvlaget blir fjernet i 2-3 m brede sjakter. På denne måten kan en påvise spor av forhistorisk aktivitet som ikke er synlig på dagens markoverflate. Metoden er godt egnet for å finne kulturminner, som for eksempel rester etter gårdsbosetning og gravleggelser.

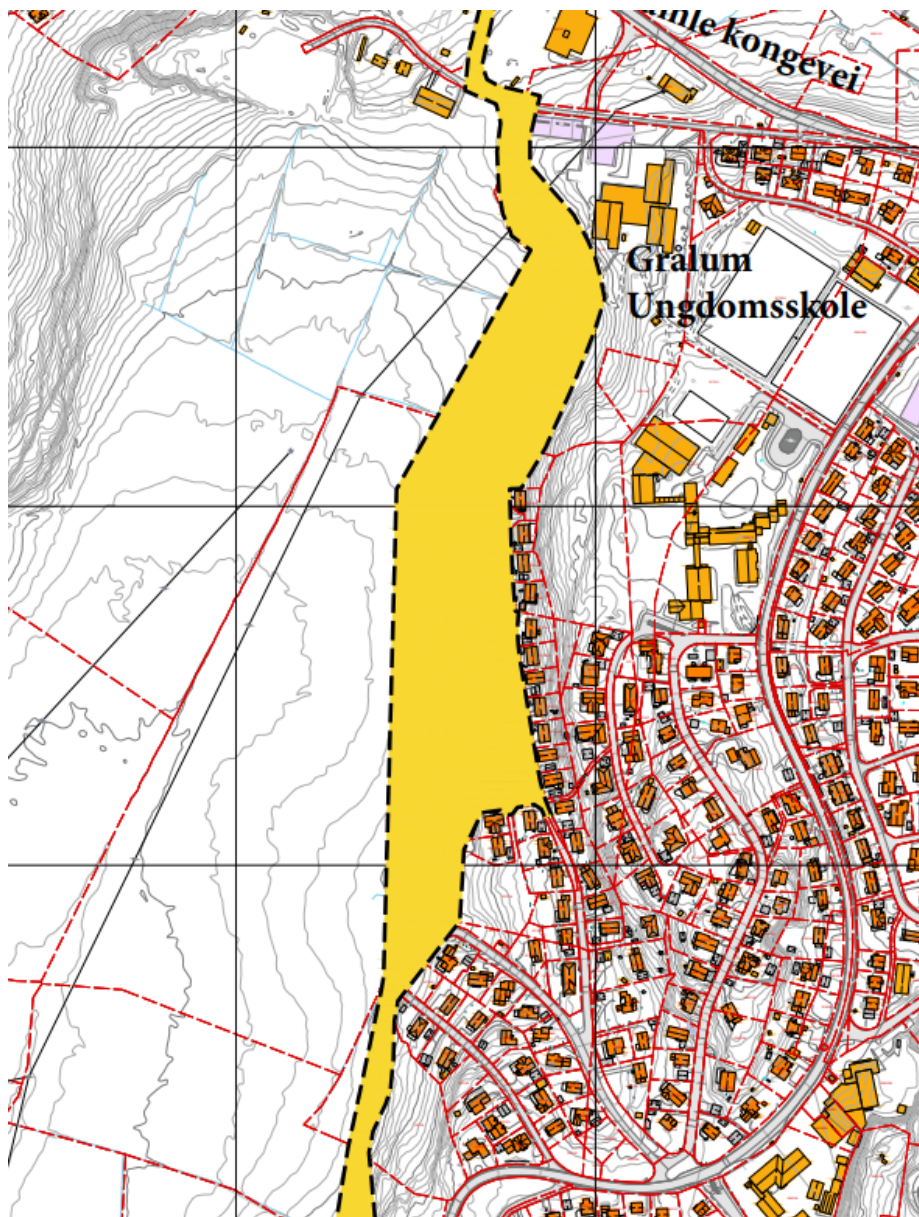
Prøvestikking går ut på at det med spade blir gravd mindre prøveruter, om lag 40x40 cm. Rutene har varierende dybde der regelen er at man graver til man støter på berg eller steril undergrunnsmasse. Massen i prøverutene blir såldet for eventuelt å påvise tilvirket steinmateriale, særlig flint. På denne måten kan man påvise spor av forhistorisk aktivitet som ikke er synlig på dagens markoverflate.

KULTUR Seksjon for arkeologiske kulturminner

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

Registreringen vil foregå i den nordlige delen av planområdet, innenfor området vist i kartutsnittet under. Øvrig areal er enten avklart ifm. tidligere reguleringsplanarbeid eller har lavt potensial mht. å kunne gjøre nye arkeologiske funn.



Vi bemerker at det eksisterer to planavgrensninger i oversendelsen, der vi har forholdt oss til avgrensningen i vedlegget «4_Varselgrense», der også noe areal nord for Gamle Kongevei er inkludert.

To av de fredete kulturminnelokalitetene som er berørt av planen ble registrert for ca. 20-30 år siden. Én av disse ble registrert ifm. reguleringsplanen for nye Grålum skole, og ble også innlemmet i et spesialområde kulturminne. Registreringsstandarden har siden den gang endret seg noe, og det vil nå være nødvendig å kontrollregistrere dette kulturminnet. Vi presiserer at dette arbeidet vil bekostes av fylkeskommunen.

Alle automatisk fredete kulturminner vil bli målt inn av fylkeskommunen. Den arkeologiske registreringen vil bli sammenfattet i en rapport.

Omfang og budsjett for arkeologisk registrering

Utgifter til registreringen vil bli belastet tiltakshaver, jf. Kulturminnelovens § 10.

Vi ber om at budsjettet (se under) på inntil kroner 308 066 vurderes av tiltakshaver, og at eventuell aksept returneres skriftlig. Det skal også opplyses om fakturaadresse.

Viken fylkeskommune									
Saksnr.	2023/54563		Saksbeh.:	Tryggve Csisar					
Prosjektnr.						Dato:	06.11.2023		
Sted/ gård, kommune	G/S-vei Greåkerdalen - Sarpsborg								
Tiltakshaver	Sarpsborg kommune								
Adresse	Postboks 237, 1702 Sarpsborg								
LØNNSKOSTNADER									
timekostnader	timer	à kr	direkte lønn	sos.utg.					
				40 %					
Forarbeid	7,5	kr 380,20	kr 2 852	kr 1 141	kr	3 992			
<i>Delsum</i>	8		kr 2 852	kr 1 141	kr	3 992			
Feltarbeid	90	kr 380,20	kr 34 218	kr 13 687	kr	47 905			
<i>Delsum</i>	90		kr 34 218	kr 13 687	kr	47 905			
Etterarbeid	67	kr 380,20	kr 25 473	kr 10 189	kr	35 663			
<i>Delsum</i>	67		kr 25 473	kr 10 189	kr	35 663			
Sum lønnskostnader	165		kr 62 543	kr 25 017	kr	87 560			
Indirekte kostnader	60 % av timekostnader			kr	52 536				
DRIFTSKOSTNADER									
	antall	à kr							
Kost	12	kr 324,00	kr 3 888						
Losji									
Reiseutlegg	Tot. 168 km (12 dg t/r fylkeshus Sarp. - 2,5 kr pr km)								kr 420
Leiebil el. tilsvarende	850 pr. dag (12 dager)								kr 10 200
Sum reise, kost og losji	kr 14 508								
Forbruksmateriell og utstyr	(10 %)								kr 14 010
Sum driftskostnader	kr 28 518								
KJØP AV TJENESTER									
Gravemaskin	105 t x 800 kr + 3500 (transp./vask) + 1200 (anl.led)								kr 88 700
Annet teknisk utstyr									
<i>Delsum</i>	kr 88 700								
Naturvitenskapelige analyser									
14C	5 stk à kr. 7000 + 10 vedart à kr. 1225								kr 47 250
annet									
<i>Delsum naturvitenskap</i>	kr 47 250								
Andre konsulenttenester									
Sum kjøp av tjenester	kr 135 950								
Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)									
Kulturhistorisk museum, Oslo	4 %								kr 3 502
SUM BUDSJETT (maksimum)	kr 308 066								

Budsjettet er utarbeidet i henhold til Riksantikvarens retningslinjer for budsjettering og gjennomføring av arkeologiske registreringer.

Vi benytter oss av indeksregulerte priser og satser for 2023, og disse må justeres i tråd med årlige endringer dersom feltarbeidet blir utført i 2024.

Vi gjør oppmerksom på at budsjettet inkluderer utgifter til gravemaskin med fører. Det er opp til tiltakshaver å bestemme om det er fylkeskommunen eller tiltakshaver selv som skal stå ansvarlig for å inngå avtale om gravemaskin. Dersom tiltakshaver selv ønsker å inngå avtale med maskinfirma, blir denne posten tatt ut av vårt budsjett. Faktura sendes i stedet direkte fra maskinfirmaet til dere. Det er i så fall viktig at dere er oppmerksomme på følgende utstyrskrav: Budsjettet er basert på at gravemaskinen er minimum 12 tonn, og har rotortilt. Det er nødvendig med en skuffebredde på minimum 1,1 m, og skuffen må ha flatt skjær. Dersom det brukes en mindre maskin vil arbeidet bli mer tidkrevende og mindre effektivt, og budsjettet må justeres opp.

For at registreringen skal skje på en mest mulig effektiv måte, vil vi ha oversendt plangrensen på enten en Shape- eller Sosi-fil.

Noen typer funn kan frigis under registreringen

Vi gjør oppmerksom på at fylkeskommunen kan grave ut/frigi et fåtall kulturminner under registreringen. Dette gjøres i så fall i samråd med tiltakshaver.

Det bes om at grunneiere varsles og aksept innhentes. Tiltakshaver/konsulentfirma har ansvar for dette. Fylkeskommunen kan ikke utføre registrering før dette er klart. Det er viktig at det er utført kabelpåvisning i god tid før den arkeologiske registreringen gjennomføres. Normalt legges dette ansvaret til graveentreprenør.

Arbeidet er estimert til inntil 22 dagsverk for arkeologer, med forarbeid, feltarbeid og etterarbeid/rapport, samt kostnader til 5 dateringsprøver. Dersom arbeidet tar kortere tid og/eller det sendes inn færre dateringsprøver enn beregnet, vil kostnaden selvsagt bli redusert. Det vil bli fakturert for faktisk medgått arbeidstid. Fylkeskommunens beslutning om omfanget av undersøkelsene er ikke et enkeltvedtak, og kan dermed ikke påklages. Tiltakshaver kan likevel be Riksantikvaren vurdere rimeligheten i omfanget av undersøkelsene.

Videre saksgang

Dersom det under registreringen blir gjort omfattende arkeologiske funn, og tiltakshaver ønsker å utnytte arealet der det ligger fredete kulturminner, må tiltakshaver søke fylkeskommunen om dispensasjon fra kulturminneloven. Dersom planen godkjennes, skjer dette vanligvis under forutsetning av at det foretas en arkeologisk utgravning før planen realiseres. I de fleste tilfeller vil utgifter til arkeologisk utgravning bæres av tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10.

Vi ber dere melde fra om eventuelle endringer av planområdet eller annet som kan påvirke kostnadsoverslaget. Ved vesentlige uforutsette forhold kan det være nødvendig å foreta budsjettjusteringer. Slike forhold kan for eksempel være:

- Utvidelse/innskrenking av planområdet
- sesongmessige utfordringer som følge av for eksempel frost eller snø, og som sinker arbeidet.
- manglende oppfylling fra tiltakshavers side av avtalte forhold knyttet til hogst, slått/innhøsting eller lignende
- manglende tilgang til (deler av) planområdet

Tiltakshaver må selv avtale tidspunkt og nærmere vilkår for registreringen med seksjon for feltarkeologi v/ Linn Marksten, tlf. 976 41 826, Bestillingfeltarkeologi@viken.no

Fra 01.01.2024 er Viken fylkeskommune oppløst, og vi vil da være Østfold fylkeskommune igjen. Dersom registreringen ikke blir gjort før i 2024, skal bestilling av arkeologisk registrering sendes til saksbehandler.

Registreringer kan bare foretas når bakken er snø- og telefri. Da det er stor pågang, spesielt på høsten, bør bestilling gjøres i god tid for å sikre fremdriften i prosjektet.

Vi minner også om at funn fra arkeologiske registreringer kan bli delt på Facebook eller andre sosiale medier dersom tiltakshaver ikke skriftlig motsetter seg det. De overordnede konklusjonene og resultatene fra registreringene deles ikke på sosiale medier.

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent av

Kristine Johansen
rådgiver / arkeolog

Tryggve Csisar
rådgiver / arkeolog
Telefon: 990 86 561
tryggvec@viken.no

Kopi til:

SARPSBORG KOMMUNE

Sarpsborg kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid - Greåkerdalen - Gang- og sykkelvei - Detaljregulering

Viken fylkeskommune viser til brev av 16. oktober 2023 fra Sweco Norge AS. I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om oppstart av reguleringsplanarbeid, plantype detaljregulering for gang- og sykkelvei i Greåkerdalen, fra Dalveien/Grålumveien til Gamle kongevei. Etter oppstartsmøtet er planområdet, etter ønske fra kommunen, utvida i nord til Hjulveien. Forslagsstiller er Sarpsborg kommune, virksomhet kommunalteknikk, samferdsel.

Hensikten med planen er å legge til rette for å bygge gang- og sykkelvei mellom begynnelsen av Dalveien i Greåkerdalen til Hjulveien på Grålum i Sarpsborg kommune. Vurdering av behov for konsekvensutredning er vedlagt varslingsbrevet. En finner her at reguleringsplanen ikke utløser krav om dette. Videre er varsel om oppstart, planinitiativ og oppstartsmøtereferat vedlagt.

Bakgrunn

For å ta seg fram gjennom Greåkerdalen til fots eller med sykkel fra fv. 109 til Grålum i dag er det best å være kjent. En må bruke trafikkerte, til dels smale veier med blandet ferdsel, delvis tilrettelagt gang- og sykkelvei samt sti gjennom skogsområde ved Grålum skole. Det mangler en sammenhengende veiløsning for gående og syklende.

Område varslet regulert

Varslet oppstart av reguleringsarbeid for gang- og sykkelvei gjennom Greåkerdalen viser et løp gjennom områder som har ulike planformål i gjeldende plangrunnlag. Planområdet er hovedsakelig satt av til landbruk, natur og friluftsliv (LNFR), offentlig eller privat tjenesteyting og bolig i kommuneplanens arealdel 2015-2026. Planområdet omfattes også av fem reguleringsplaner der formålene er ny ungdomsskole og idrettshall på Grålum, boliger og gangvei i Vestlia, byggeområde for allmenntilrettelagt formål, barnehage/forretning/industri, byggeområde for forretning/industri, byggeområde for boliger og offentlig trafikkareal i Grålumveien 115-190, boligbebyggelse i form av blokkbebyggelse og rekkehus i Tubus – Grålumveien 125, boligutbygging, fellesarealer, arealer til vei i område Greåkerdalen – Selvaag samt bolig og offentlig/allmenntilrettelagt formål (barnehage) i Grålumveien 63.

Det planlegges tiltak på deler av strekningen for å få en sammenhengende gang- og sykkelvei. Lokalveinett med gang- og sykkelveier er planlagt benyttet slik de er i dag. Noe av strekningen

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

skal reguleres fra privat til offentlig vei/eierskap. Det skal reguleres for bygging av ny gang- og sykkelvei på to delstrekninger.

Fylkeskommunens rolle

Viken fylkeskommune har vurdert saken ut fra sine myndighetsområder innen regionale planer, fagområde kulturminnevern og som veieier. Vi uttaler oss blant annet med utgangspunkt i fylkesplan for Østfold: «Østfold mot 2050». Fylkeskommunen har i tillegg en veiledersrolle. Vi ønsker å bidra til gode tiltak som styrker og ivaretar viktige hensyn til blant annet by- og stedsutvikling, bo- og oppvekstvilkår samt naturmangfold etter bærekraftsmålene i FN17.

Tiltaket gang- og sykkelvei

Selve tiltaket med bedre tilrettelegging for gående og syklende oppfyller Viken fylkeskommunes målsettinger i overordna planer og kan bidra til å endre reisevaner i tråd med målene for Bypakke Nedre Glomma. Tilsvarende er tiltaket i tråd med målsetninger i kommunens klimaplan. Siden planen stopper ved Dalveien/Grålumveien i syd, mener vi det er viktig med forlengelse av gang- og sykkelveien fram til fylkesvei 109 ved Greåker for å få fullt utbytte av tiltaket. Her er det nødvendig med godt samarbeid mellom kommunen og fylkeskommunen.

I anleggsperioden er det viktig å sikre trafiksikker ferdsel for gående og syklende, særlig for barn og unge på vei til skolen. Kommunen vil kreve trafiksikkerhetsplan, noe som er nødvendig for å unngå uhell og skader mens arbeidene pågår. Vi støtter kommunedirektørens anbefaling om gjennomgang av planavgrensning for blant annet å unngå bruk av dyrket mark. Reguleringsplanen bør strammes inn langs hele løpet for å tjene sitt formål.

Fylkesvei - Samferdselsplanlegging og forvaltning

Gang- og sykkeløsning i Greåkerdalen

Fylkeskommunen skal planlegge fortsettelse av gang- og sykkeløsning i varslet plan videre sørover. Av den grunn er det hensiktsmessig at det er dialog mellom kommunen og fylkeskommunen slik at de to prosjektene kommer frem til en helhetlig løsning.

Teknisk plan

Der prosjektet berører fylkesvei må det utarbeides teknisk plan som skal godkjennes av fylkeskommunen før planen legges ut til offentlig ettersyn. Utarbeidingen av tekniske tegninger skal sikre at det settes av nok areal i plankartet til at prosjektet lar seg gjennomføre. Grunnen til dette er at vi erfaringsmessig ser at det ofte reguleres anlegg som senere viser seg å ikke ha tilstrekkelig areal for gjennomføring. Statens vegvesens eldre håndbok R700 «Tegningsgrunnlag» legges til grunn. Av den grunn ber vi om at det lages en rekkefølgebestemmelse som sier at fylkeskommunen skal godkjenne byggeplan for alle tiltak som berører våre anlegg før igangsetting.

Teknisk plan skal inneholde alle tekniske tegninger og beskrivelser som er nødvendige for å dokumentere at tiltaket er gjennomførbart og at det er avsatt tilstrekkelig areal i reguleringsplanen. Omfanget av teknisk plan avhenger av hvert enkelt tiltak, men minstekravet er C- og D-tegninger.

Kulturminnefaglig innspill

Kulturarv, fagområde nyere tid har ingen innspill.

Kulturarv, fagområde for arkeologiske kulturminner sender eget brev om mulighet for funn av automatisk fredete kulturminner innenfor tiltaksområdet, registreringsmetoder, omfang for arkeologisk registrering og videre saksgang.

Barn og unge

Vi viser til *Rikspolitiske retningslinjer* for å styrke barn og unges interesser i planleggingen som viktig føring for planarbeidet og rundskrivet *T-2/08 Om barn og planlegging* for å tilrettelegge gode omgivelser for oppvekst. Barns hverdag blir mer og mer stillesittende, noe som går ut over stadig flere barn og unges helse. Å skape omgivelser som gir mulighet for samvær og kroppslig utfoldelse blir stadig viktigere. Områder brukt av barn og unge skal være sikret mot støy, trafikkfare og annen helsefare. Videre viser vi til veilederen *Barn og unge i plan og byggesak*, sist oppdatert i oktober 2021. I varslet reguleringsarbeid vil godt tilrettelagte gang- og sykkelveier og snarveier være det viktigste hensyn å ivareta for barn og unge. En sammenhengende gang- og sykkelvei vil sørge for trygg vei til barnehage og skole fra boligene i Greåkerdalen. Dessuten vil det gi tryggere og bedre mulighet for barn og unge å besøke hverandre og bevege seg til andre gjøremål i fritiden.

Dyrket mark og skogholt

Ny gang- og sykkelvei planlegges ved jordekant/dyrket mark og gjennom et skogholt. Gang- og sykkelveien må legges så tett inntil annet arealbruk som mulig for å unngå oppstyking av dyrka eller dyrkbar jord.

Bilde i forside til referat fra oppstartsmøte viser sti i skog mellom Grålum ungdomsskole og Kitterødveien. Dette er del av planstrekningen der det skal bygges ny gang- og sykkelvei for å gjøre det lettere å komme fram. Vi ber om at en under anlegg av veien tar hensyn til trær og andre vekster slik at det kun ryddes der gang- og sykkelveien skal gå. Slik vil en kunne beholde noe av skogholtpreget slik det er i dag. Om det settes opp belysning bør det være av dempet type.

Sammenfatning

Viken fylkeskommune ber om at våre innspill tas med i videre planarbeid og at vi får planforslaget til uttalelse ved offentlig ettersyn.

Vennlig hilsen

Ellen Arntzen

Rådgiver

Medsaksbehandlere:

Kulturarv – Tryggve Csisar

Samferdsel – Rikard Haugen

Kopi til:

Statens vegvesen

Sarpsborg kommune

Statsforvalteren i Oslo og Viken

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Gang- og sykkelvei Greåkerdalen
Planident: 3003-202312
Kommune: Sarpsborg

Forslagsstiller:

Navn: Sarpsborg kommune, Virksomhet kommunalteknikk, team samferdsel
Organisasjonsnummer: 938801363

Plankonsulent:

Navn: SWECO NORGE AS
Organisasjonsnummer: 972338095

Varsel er mottatt av:

Navn: FJÆRESTAD TOBIAS
Telefonnummer: 95168861
E-post: tobfja@gmail.com

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
Kitterødveien 21	2 072	26

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Vi ønsker en form for skjerming fra den nye sykkel- og gangstien. Feks en høy tujahekk. Dette for å unngå støy og for å bli skjermet for økt trafikk av mennesker ettersom det per nå ikke er noen form for trafikk der.

Signert av

TOBIAS FJÆRESTAD på vegne av FJÆRESTAD TOBIAS

08.11.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

08.11.2023 22:55:55 AR577750018



SWECO NORGE AS AVD ØSTFOLD
Hjalmar Wessels vei 10
1721 SARPSBORG

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carl Henrik Jensen, 69247049

Sarpsborg - innspill til varselet oppstart av detaljregulering for gang- og sykkelvei Greåkerdalen

Vi viser til deres oversendelse datert 17. oktober 2023 med varselet oppstart av detaljregulering for gang- og sykkelvei Greåkerdalen i Sarpsborg kommune. Vi fikk i e-post 17. oktober aksept for utsatt frist for innspill til 14. november (opprinnelig 7. november).

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av løsning for gående og syklende mellom Hjulveien og Dalveien i Greåkerdalen. Det planlegges ikke tiltak på hele strekningen og varselet har et eget kart som viser hvor det planlegges å gjennomføre tiltak.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Vi er i utgangspunktet positive til at det legges til rette for å øke framkommeligheten for gående og syklende på en sikker måte, slik at dette kan bli et mer reelt alternativ til bilbruk. Dette er viktig av både klima- og folkehelsehensyn. Vi ber om at det i planforslaget også redegjøres for strekningens betydning i Hovedsykkelplanen for Sarpsborg og Fredrikstad.

Jordvern og landbruksinteresser

Varslet planområde omfatter store arealer med dyrka og dyrkbar jord. Det fulldyrka arealet i planområdet utgjør deler av et større sammenhengende jordbruksareal, og er av NIBIO klassifisert til å være av hovedsakelig svært god jordkvalitet.



Vi viser til oppdatert nasjonal jordvernstrategi, vedtatt av Stortinget i 2023. Strategien har som målsetting at tapet av dyrket jord på landsbasis skal være under 2 000 dekar per år, og at bærekraftig matproduksjon skal øke. Jordvern og matproduksjon er overordnede samfunnsviktige interesser, samt en forutsetning for bærekraftig utvikling og norsk samfunns- og matsikkerhet. At jordvernmålet innskjerpes til maksimalt 2 000 dekar årlig innebærer at hver enkelt kommune har et svært lite handlingsrom til å omdisponere jordbruksareal til andre formål, ettersom det fortsatt er forventet tap av mye dyrket og dyrkbar jord til store infrastrukturprosjekter. Omdisponering av dyrket og dyrkbar jord bør bare vurderes i tilfeller hvor samfunnsnyttene er svært stor, og hvor det ikke foreligger realistiske alternativer. Vi viser også til regional planstrategi for Viken, vedtatt desember 2020, og regional landbruksstrategi for Viken, vedtatt desember 2021. Av disse følger mål om at omdisponering av areal ikke skal gå på bekostning av matproduksjon, biologisk mangfold, friluftsinnteresser eller karbonlagring. Det er også vedtatt en nullvisjon for nedbygging av matjord.

Gang- og sykkelveier er tiltak med stor samfunnsnytte, men har også potensiale for store arealbeslag og oppsplitting av dyrka jord. Det er derfor viktig at traseen utformes slik at beslaget av dyrka og dyrkbar jord begrenses mest mulig, og ikke fører til oppsplitting av dyrka jord. Vi forventer at eksisterende infrastruktur utnyttes mest mulig, og at traseen legges utenom fulldyrket jord der dette er gjennomførbart. Dersom det oppstår behov for midlertidige riggområder på dyrka jord, må det gis bestemmelser for håndtering og tilbakeføring av matjordlaget.

Naturmangfold

Det er blant annet kartlagt sanglerke i området. Arten er vurdert som nær truet (NT) på *Norsk rødliste for arter 2021*. Arten er knyttet til kulturlandskapet og særlig overgangssonene rundt dyrka mark kan være viktige for arten.

Vi legger videre til grunn at fremmede skadelige arter ikke spres som følge av tiltaket, jf. forskrift om fremmede organismer § 24, og at det vurderes bekjemping der dette kan være aktuelt.

Barn og unge

Deler av strekningen går forbi Grålum ungdomsskole. Det må redegjøres for om planlagt trasé vil berøre utearealene til skolen. Dersom slike blir beslaglagt må det vurderes avbøtende tiltak for elevenes utearealer, jf. *Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen*.

Universell utforming

Vi ber om at hensynet til universell utforming blir ivaretatt. I veilederen [Universell utforming i planlegging](#) gis det flere eksempler på hvordan dette kan bli vektlagt. Ellers viser vi til regjeringens handlingsplan om universell utforming for 2021-2025 [Bærekraft og like muligheter – et universelt utformet Norge](#).

Overvann og klimatilpasning

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning tilsier at det bør benyttes naturbaserte løsninger for håndtering av overvann. Det forventes at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig i både intensitet og hyppighet, og fører til mer overvann. I klimaprofilen for Østfold anbefales det et klimapåslag på minst 40 % på regnskyll med kortere varighet enn 3 timer. Det må sikres at utbyggingen ikke medfører skader og ulemper nedstrøms. Vi vil anbefale at tretrinnsstrategien legges til grunn for håndtering av overvann.

Håndtering av overvann og bevaring/etablering av naturelementer/utearealer bør ses i sammenheng slik at man kan etablere overvannsløsninger som også bidrar positivt til naturmangfold og et spennende utemiljø.



Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2023](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Brede Kihle
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Medsaksbehandler:
Trygve Westrum Solem (landbruksavdelingen)

Kopi til:

Sarpsborg kommune	Postboks 237	1702	SARPSBORG
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Gang- og sykkelvei Greåkerdalen
Planident: 3003-202312
Kommune: Sarpsborg

Forslagsstiller:

Navn: Sarpsborg kommune, Virksomhet kommunalteknikk, team samferdsel
Organisasjonsnummer: 938801363

Plankonsulent:

Navn: SWECO NORGE AS
Organisasjonsnummer: 972338095

Varsel er mottatt av:

Navn: SYKLISTENES LANDSFORENING NEDRE GLOMMA
Telefonnummer: 48222556
E-post: sykkel doktor1@gmail.com

Adresse: **Gårdsnr.:** **Bruksnr.:**

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Takk for varsel om oppstart av arbeidet med denne g/s-veien. Beklager noe sent svar. Syklisteforeningen Nedre Glomma støtter forslaget med en gjennomgående g/s-vei gjennom Greåkerdalen fullt ut, siden initiativet primært blant annet kom fra oss. Det vil sikre en tryggere og bedre trasé fra Greåker sentrum til Grålum.

Vårt ønske er at traséen gjøres så rett og jevnt stigende som mulig, uten endringer i høydemetre, f eks ved Kitterødveien 17-23, hvor vi foreslår at traséen legges i jordekanten nede vest for boligene.

Vi foreslår å inkludere den korte bratte stien nord for Tubus barnehage som en tilkomstvei til traséen.

Og vi foreslår at traséen fortsettes fra Gamle Kongevei ved ungdomsskolen til Lærer Larsens vei, noe som vi bedre framkommeligheten for alle som skal videre til Kalnes skole og sykehus.

Signert av

JAN HENRIK LUND på vegne av SYKLISTENES LANDSFORENING
NEDRE GLOMMA

27.11.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

27.11.2023 08:46:28 AR580076737

27.11.2023 08:46:28 AR580076737