



## Gang- og sykkelvei i Greåkerdalen (planID 3105 202312)

### Sammendrag av innkomne innspill med forslagsstillers og kommunedirektørens kommentarer

#### Innhold

Om planarbeidet .....	2
Grålumveien boligsameie, 16.10.2023.....	2
Forlagsstillers kommentarer .....	2
Magnus Russell Tørholen, 16.10.2023 (gnr./bnr: 2047/75).....	2
Forlagsstillers kommentarer .....	2
Senida Jaskic, 16.10.2023 (gnr./bnr: 2047/114) .....	2
Forlagsstillers kommentarer .....	2
Bane NOR, 19.10.2023.....	2
Forlagsstillers kommentarer .....	2
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 19.10.2023.....	2
Forlagsstillers kommentarer .....	3
Elvia, 31.10.2023 .....	3
Forlagsstillers kommentarer .....	4
Statens vegvesen, 31.10.2023.....	4
Forlagsstillers kommentarer .....	4
Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap (DSB), 02.11.2023 .....	5
Forlagsstillers kommentarer .....	5
Marianne Femmen, 02.11.2023 (gnr./bnr: 2072/1-18-25) .....	5
Forlagsstillers kommentarer .....	5
Viken fylkeskommune, 07.11.2023 .....	5
Forlagsstillers kommentarer .....	6
Tobias Fjærestad, 08.11.2023 (gnr./bnr: 2072/26).....	6
Forlagsstillers kommentarer .....	7
Statsforvalteren i Oslo og Viken, 14.11.2023 .....	7
Forlagsstillers kommentarer .....	7
Syklistenes landsforening, Nedre Glomma, 27.11.2023 .....	8
Forlagsstillers kommentarer .....	8

## Om planarbeidet

Det ble varslet oppstart av detaljreguleringsplan for gang- og sykkelvei i Greåkerdalen 17.10.2023, med annonse i Sarpsborg Arbeiderblad og på kommunens og Swecos nettside, samt i brev til høringsinstanser, berørte grunneiere og naboer.

I dette dokumentet følger et sammendrag av innspillene, og forslagsstillers kommentar til hvordan de er fulgt opp i planarbeidet.

### **Grålumveien boligsameie, 16.10.2023**

Avsender har ingen kommentar til planarbeidet.

### **Forslagsstillers kommentarer**

Innspillet tas til orientering.

### **Magnus Russell Tørholen, 16.10.2023 (gnr./bnr: 2047/75)**

Avsender er positiv til ny gang- og sykkelvei og skriver at det er lurt med en forlengelse av gang- og sykkelveien frem til Lærer Larsens vei, da det er mange barn som går den stien i dag.

### **Forslagsstillers kommentarer**

Innspillet tas til orientering.

### **Senida Jaskic, 16.10.2023 (gnr./bnr: 2047/114)**

Avsender er positiv til ny gang- og sykkelvei.

### **Forslagsstillers kommentarer**

Innspillet tas til orientering.

### **Bane NOR, 19.10.2023**

BN informerer om at planområdet ikke berører jernbanens interesser og de har derfor ingen merknader på nåværende tidspunkt.

### **Forslagsstillers kommentarer**

Innspillet tas til orientering.

### **Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 19.10.2023**

NVE har innspill til planarbeidet.

#### Kvikkleire:

Planområdet ligger innenfor den registrerte kvikkleireforekomsten Greåkerdalen Øst (2450).

NVE informerer om hvilke krav de har til utredning av skredfare.

#### Flom:

Deler av planområdet ligger i aktsomhetszone for flom. NVE forutsetter at den reelle flomfaren avklares og tas hensyn til som en del av planarbeidet. Planen må kunne dokumentere at sikkerhetskravene i TEK17 §7-2 oppfylles.

#### Overvann:

NVE minner om at det er viktig at det i planarbeidet er høy bevissthet rundt hvilke arealer som er best til infiltrering av fordrøyning av vann, hvilke arealer som kan sikre trygg bortledning av vann og hvilke arealer som er best egnet til å bygge på.

#### Nettanlegg:

NVE informerer om at det går en 132 kV kraftlinje gjennom planområdet som driftes av Elvia.

NVE henviser til sine nettsider for arealplanlegging.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

#### **Forslagsstillers kommentarer**

Innspillene er tatt til følge. Samtlige tema er vurdert i planarbeidet. Under følger en oversikt over tiltakets virkninger på de ulike temaene.

#### Kvikkleire:

Det er utarbeidet et geoteknisk premissnotat som tar for seg de geotekniske forholdene i planområdet. Områdestabiliteten er redegjort for i notatet. Det er i planbestemmelsene (3.8) angitt at lokalstabiliteten skal ivaretas for hele tiltaksområdet, og skal vurderes ved detaljprosjektering. Under anleggsgjennomføringen skal det benyttes metoder som ikke forverrer stabiliteten. Faresonen for aktsomhet for kvikkleireskred i kommuneplanens arealdel er videreført, og tatt inn som hensynssone «H310 Ras- og skredfare» i planen.

#### Flom:

Det er utarbeidet VAO-notat i planarbeidet. Tiltaket passerer flere flomveier, hvor det foreslås å etablere stikkrenner for å sikre avrenning. Tiltaket vurderes ikke å være særskilt sårbart ovenfor flomhendelser. Faresonen for aktsomhet flom i kommuneplanens arealdel er videreført, og tatt inn som hensynssone «H320 Flomfare» i planen.

#### Overvann:

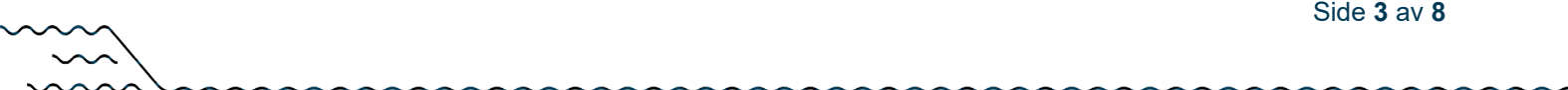
Den planlagte gang- og sykkelveitraseen vil i liten grad endre på dagens situasjon med tanke på overvann og flom. Overvann fra gang- og sykkelvei ledes til eksisterende terreng, skog og dyrka mark og videre til eksisterende bekkelukking. Flomveier fra tilknyttet nedbørsfelt sikres med stikkrenne i naturlige lavpunkter under planlagt gang- og sykkelvei. Utløpene erosjonssikres.

#### Nettanlegg:

Den planlagte gang- og sykkelveitraseen vil krysse eksisterende nettanlegg, og ligge nært inntil trafoer. I anleggsfasen må hensynet til eksisterende kabel- og ledningsnett ivaretas i samarbeid med netteier.

#### **Elvia, 31.10.2023**

Elvia AS har anleggs- og områdekonsesjon i Sarpsborg kommune for å etablere og drifte strømmettet. Planforslaget må ta hensyn til og ikke forringe adkomst til Elvia sine anlegg.



Kraftledninger og kabelanlegg bygget etter anleggskonsesjon er i hovedsak unntatt fra Plan- og bygningsloven.

Elvia har en kraftledning innenfor planområdet med byggeforbudsbelter på 10 meter horisontalt til hver side fra senter av ledningen. Traséen med byggeforbudsbeltet må registreres i planen som en hensynssone med kode 370 - høyspenningsanlegg.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Elvia har restriksjoner for aktiviteter i nærheten av regionalnett/sentralnett kabler, inkludert byggeforbudsbelte på 2 meter ut til hver side for kablens ytterkant. Aktiviteter som krever at kablene må avdekkes, skal på forhånd godkjennes av en representant for Elvia.

Elvia har lavspent luftledning med byggeforbudssone på 1,5 meter fra strømførende ledning.

Elvia har lavspent kabelanlegg med byggeforbudssone på 1 meter horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant.

Elvia har høyspent kabelanlegg med byggeforbudssone på 1 meter horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant.

Elvia har eksisterende nettstasjoner av typen frittliggende innenfor planområdet som ikke tillater bebyggelse med brennbare overflater nærmere enn 5 meter fra eksisterende bygninger.

Elvia oppstiller vilkår for eventuelle omlegginger av høyspentlinjer og -kabler, inkludert minimum overføringskapasitet og melding til Elvia i god tid før omleggingen ønskes utført.

### **Forslagsstillers kommentarer**

Innspillene er tatt til følge. Det har vært dialog med Elvia underveis i planarbeidet, og det utført innmålinger av kabeltrasé for å avklare dybde som grunnlag for vurdering av strømføringskapasitet der tiltaket krysser kabeltrasé. Hensynssone H370 er tatt inn i planen for høyspenttrasé i luftlinje.

### **Statens vegvesen, 31.10.2023**

Statens vegvesen har sektoransvar for trafikksikkerhet, kollektivtransport, gange, sykkel, universell utforming og for å redusere miljøbelastningen for vegtrafikk.

SVV skriver at planen bør vise hvordan den kan knyttes til rutenettet som inngår i Hovedsykkelveier i Sarpsborg og Fredrikstad.

SVV gir innspill om ulike verktøy og retningslinjer for planlegging av anlegg for gående og syklende, universell utforming og trafikksikkerhet.

### **Forslagsstillers kommentarer**

Innspillet er tatt til følge.

## **Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), 02.11.2023**

DSB sender en automatisk tilbakemelding på varselet om oppstart. DSB informerer om at det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet blir ivaretatt i plansaker. DSB vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

### **Forslagsstillers kommentarer**

Innspillet tas til orientering.

## **Marianne Femmen, 02.11.2023 (gnr./bnr: 2072/1-18-25)**

Avsender viser til åpen kontordag 25.10 hvor hun kom med innspill og konsekvenser for dyrket mark og tomteareal for gnr. 2072 bnr. 1 Opstad vestre.

Avsender ønsker at konsekvenser ved beslag av dyrket/dyrkbar mark samt eventuelle ulemper for landbruket utredes i planprosessen. Det oppfordres til at beslag av dyrket mark begrenses.

Avsender forventer fri rettshjelp ved krav om erstatning av areal som blir berørt i forbindelse med reguleringen.

Avsender mener at reguleringsplanen for gang- og sykkelvei i Greåkerdalen vil få økonomiske konsekvenser for henne som grunneier, da hun har meldt inn området som boligformål i kommuneplanens arealdel.

Ny trasé over dyrket mark vil komme i konflikt med avkjørsler fra jordet.

Deler av Kitterødveien tilhører avsender.

Ønsker at det etterstrebes å utarbeide løsninger som beslaglegger minst mulig dyrket mark og areal til utbygging av boliger.

### **Forslagsstillers kommentarer**

Innspill er delvis tatt til følge planarbeidet. Forhold som omhandler kommuneplanens arealdel og erstatning av arealer løses ikke av reguleringsplanarbeidet.

Det er i planarbeidet vært fokus på bevaring av dyrka mark, og gang- og sykkelveien er lagt i ytterkant av skogen, i randsonen mot dyrka mark.

## **Viken fylkeskommune, 07.11.2023**

Viken fylkeskommune har gitt sin uttalelse i to brev. Ett fra arkeologi og ett fra de øvrige fagområdene i fylkeskommunen.

### Arkeologi

Planområdet ligger i et rikt kulturminnemiljø med flere automatisk fredete kulturminner. Det er sannsynlig at det kan gjøres ytterligere arkeologiske funn under markoverflaten innenfor berørt areal. Fylkeskommunen krever en arkeologisk registrering i tiltaksområdet før de kan gi en endelig uttalelse til saken. Registreringen vil bli gjennomført ved bruk av maskinell sjakting med gravemaskin og prøvestikking. Registreringen vil foregå i den nordlige delen av planområdet.

Alle automatisk fredete kulturminner vil bli målt inn av fylkeskommunen og den arkeologiske registreringen vil bli sammenfattet i en rapport.

Utgifter til registreringen vil bli belastet tiltakshaver i henhold til Kulturminnelovens § 10.

#### Resten av fylkeskommunens fagområder:

Viken fylkeskommune støtter tiltaket med bedre tilrettelegging for gående og syklende i tråd med målene for Bypakke Nedre Glomma og kommunens klimaplan. Det er viktig med forlengelse av gang- og sykkelveien fram til fylkesvei 109 ved Greåker for å få fullt utbytte av tiltaket.

Det må sikres trafiksikker ferdsel for gående og syklende, særlig for barn og unge på vei til skolen, og kommunen vil kreve trafiksikkerhetsplan.

Plangrensen bør strammes inn langs hele løpet for å tjene sitt formål.

Fylkeskommunen skal planlegge fortsettelse av gang- og sykkelløsning i varslet plan videre sørover, og det er hensiktsmessig med dialog mellom kommunen og fylkeskommunen slik at de to prosjektene kommer frem til en helhetlig løsning.

Der prosjektet berører fylkesvei må det utarbeides teknisk plan som skal godkjennes av fylkeskommunen før planen legges ut til offentlig ettersyn.

Områder brukt av barn og unge skal være sikret mot støy, trafikkfare og annen helsefare, og en sammenhengende gang- og sykkelvei vil sørge for trygg vei til barnehage og skole fra boligene i Greåkerdalen.

Gang- og sykkelveien må legges så tett inntil annet arealbruk som mulig for å unngå oppstyking av dyrka eller dyrkbar jord, og under anlegg av veien må det tas hensyn til trær og andre vekster slik at det kun ryddes der gang- og sykkelveien skal gå.

Viken fylkeskommune ber om at deres innspill tas med i videre planarbeid og at de får planforslaget til uttalelse ved offentlig ettersyn.

### **Forslagsstillers kommentarer**

#### Arkeologi:

Innspillene er tatt til følge. Det er gjennomført arkeologiske registreringer og ikke gjort funn av nye kulturminner. Det er tatt inn hensynssone H570 Kulturmiljø for å synliggjøre sikringssonen og sikre kulturminne med ID 138010.

#### Øvrige innspill:

Innspillene er tatt til følge. Det har vært dialog mellom fylkeskommunen og kommunen for å sikre trygg og helhetlig løsning for gang- og sykkelvei. Det er blant annet lagt til grunn samme standard for gang- og sykkelveiene på de to prosjektene.

Plangrensen er vesentlig redusert underveis i planarbeidet. Gang- og sykkelveien er lagt i randsonen av dyrka mark. Det er angitt bestemmelser til bevaring av vegetasjon.

### **Tobias Fjærestad, 08.11.2023 (gnr./bnr: 2072/26)**

Avsender ønsker en form for skjerming fra den nye gang- og sykkelveien, for å unngå støy og for å bli skjermet for økt trafikk av mennesker ettersom det ikke er noen form for trafikk der i dag.

### **Forslagsstillers kommentarer**

Innspillet tas til orientering. Gang- og sykkelveier øker ikke støynivået, og det er derfor ikke krav å gjøre støyreducerende tiltak. Innsynsskjerming løses i utgangspunktet på egen eiendom uavhengig av reguleringsplanen.

### **Statsforvalteren i Oslo og Viken, 14.11.2023**

Statsforvalteren ber om at det i planforslaget redegjøres for strekningens betydning i Hovedsykkelplanen for Sarpsborg og Fredrikstad.

Statsforvalteren viser til oppdatert nasjonal jordvernstrategi, vedtatt av Stortinget i 2023. Omdisponering av dyrket og dyrkbar jord bør bare vurderes i tilfeller hvor samfunnsnyttene er svært stor, og hvor det ikke foreligger realistiske alternativer. Statsforvalteren viser til regional planstrategi for Viken, vedtatt desember 2020, og regional landbruksstrategi for Viken, vedtatt desember 2021. av disse følger mål om at omdisponering av areal ikke skal gå på bekostning av matproduksjon, biologisk mangfold, friluftsinnteresser eller karbonlagring. Statsforvalteren skriver at det er viktig at traseen utformes slik at beslaget av dyrka og dyrkbar jord begrenses mest mulig, og ikke fører til oppsplitting av jord.

Statsforvalteren minner om at det blant annet er kartlagt den nær truede arten sanglerke i området. Arten er knyttet til kulturlandskapet og særlig overgangssonene rundt dyrka mark kan være viktig for arten.

Det er viktig at fremmede skadelige arter ikke spres som følge av tiltaket. Jf. Forskrift om fremmede organismer §24 og at det vurderes bekjemping der det kan være aktuelt.

Statsforvalteren minner om at det må redegjøres for om planlagt trase vil berøre utearealene til skolen. Dersom utearealene til skolen bli beslaglagt må det vurderes avbøtende tiltak for elevenes utearealer.

Statsforvalteren ber om at hensynet til universell utforming blir ivaretatt.

Statsforvalteren viser til statlige planretningslinjer for klima og energiplanlegging som tilsier at det bør benyttes naturbaserte løsninger for håndtering av overvann. I Østfold anbefales det et klimapåslag på minst 40% på regnskyll med kortere varighet enn 3 timer. Det må sikres at utbyggingen ikke medfører skader og ulemper nedstrøms. Statsforvalteren anbefaler at tretrinnsstrategien legges til grunn for håndtering av overvann.

Statsforvalteren anbefaler at håndtering av overvann og bevaring/etablering av naturelementer/utearealer bør ses i sammenheng slik at man kan etablere overvannsløsninger som også bidrar positivt til naturmangfold og et spennende utemiljø.

### **Forslagsstillers kommentarer**

Innspillene er tatt til følge i planarbeidet.

Jordvern: Det er i planarbeidet vært fokus på å begrense beslag av dyrka mark, og tiltaket er derfor lagt i randsonen til eksisterende jordbruksarealer. Enkelte steder vil tiltaket berøre mindre arealer med dyrka mark. Det er estimert et beslag på ca. 6,9 daa totalt, hvorav 2,7 daa er midlertidig beslag og 4,2 daa er permanent beslag.

Naturmangfold: De rødlistede fuglene som er registrert innenfor planområdet er registrert i åkerkanten ved Svartbekkveien og i boligområdet langs Dalveien. Det er vurdert at disse er tilfeldige observasjoner som ikke tyder på at det er hekking av rødlistede fuglearter innenfor

planområdet. Funnene er også hovedsakelig innenfor den delen av planområdet der det ikke skal utføres noen tiltak. Tiltaket er derfor vurdert å ikke øke den samla belastningen på disse artene. Det er ikke registrert rødlistearter innenfor andre artsgrupper.

Det er knyttet bestemmelser til håndtering av fremmede arter.

Skolens utearealer: Traseen følger i hovedsak dagens internvei/grusvei, og er planlagt i ytterkant av skolens utearealer, med hensikt å opprettholde dagens plassering av skateparken.

Universell utforming: Hensynet til universell utforming er ivaretatt for de planlagte gang- og sykkelveiene.

Overvann: Tretrinnsstrategien er lagt til grunn for håndtering av overvann. Den planlagte gang- og sykkelveitraseen vil i liten grad endre på dagens situasjon med tanke på overvann og flom. Overvann fra gang- og sykkelvei ledes til eksisterende terreng, skog og dyrka mark og videre til eksisterende bekkelukking. Flomveier fra tilknyttet nedbørsfelt sikres med stikkrenne i naturlige lavpunkter under planlagt gang- og sykkelvei. Utløpene erosjonssikres.

### **Syklistenes landsforening, Nedre Glomma, 27.11.2023**

Syklistenes landsforening, Nedre Glomma støtter forslaget med en gjennomgående gang- og sykkelvei gjennom Greåkerdalen fullt ut. Det vil sikre en tryggere trase fra Greåker til Grålum.

De ønsker at traseen gjøre så rett og jevnt stigende som mulig, uten endring i høydemetre. De kommer med eksempel, Kitterødveien 17-23, hvor de foreslår at traseen legges i jordekanten vest for boligene.

SL kommer med forslag om å inkludere den korte bratte stien nord for Tubus barnehage som en tilkomstvei til traseen.

SL foreslår at traseen fortsettes fra Gamle kongeveg til Lærer Larsens vei, som vil bedre fremkommeligheten for alle som skal videre mot Kalnes.

### **Forslagsstillers kommentarer**

Innspillet tas til orientering.

Stien nord for Tubus Barnehage: det er gjort en vurdering av denne stien og området blir for bratt til å etablere en gang- og sykkelvei. Stien som går der i dag kan fremdeles brukes som en adkomst ned mot gang- og sykkelveitraseen.