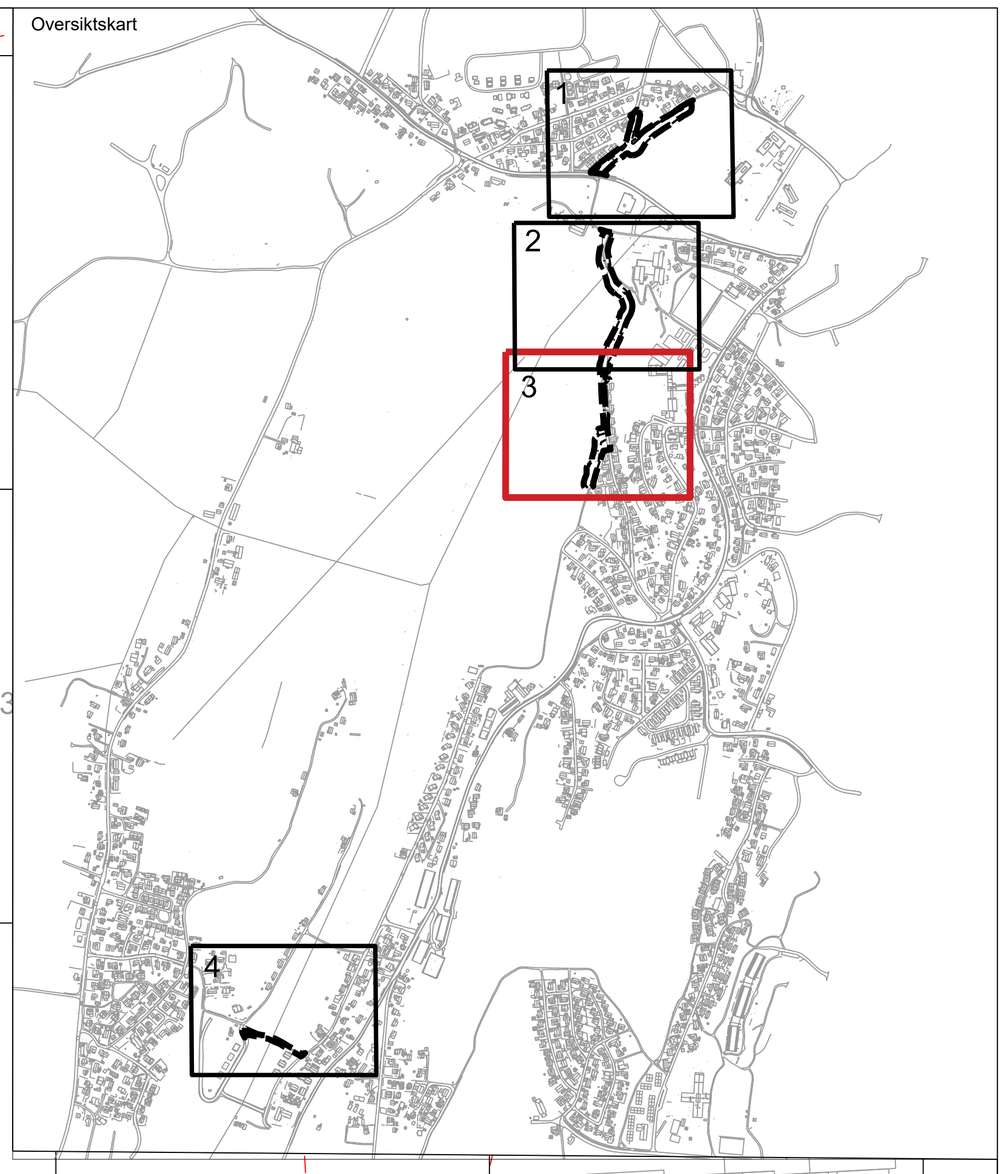
Oversiktskart



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BA — Bebyggelse og anlegg
- T — Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting
- EA — Energianlegg

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg
- SGS — Gang- og sykkelveg
- SVG — Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG — Blågrønnstruktur
- FRI — Friområde

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LS — LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse mv.

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H310 — Ras- og skredfare
- H320 — Flomfare
- H370 — Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler)
- H570 — Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- #91 — Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert eiendomsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Tegnforklaring kartgrunnlag

- Eiendomsgrense

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Geodata Norge	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	20.08.2025	Kartmålestokk:	1:500 (A1)
Koordinatsystem:	EUREF89.NTM-11		0 12.5 25m
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

Sarpsborg kommune

Detaljregulering

Gang- og sykkelvei Greåkerdalen

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3105_202312

Forslagsstiller: Sarpsborg kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra ..... til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			17.10.2023	
Oppstartsmøte...			06.09.2023	

PLANEN ER UTARBEIDET AV:	PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO	SIGN
	SWECO		14.04.2026	NO1A5C

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato / Dato — PLANSJEFNAVN / Plansjef