



TEGNFORKLARING

Reguleringsplan PBL 2008

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- BF Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse
- FF1-10 Fritidsbebyggelse - frittliggende
- AT1-4 Annen tjenesteyting
- EA Energianlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- V1-5 Veg
- AVG1-2 Annen veggrunn - grøntareal
- P1-7 Parkeringsplasser med bestemmelser

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- T1-3 Turveg
- FRI Friområde
- VS1-2 Vegetasjonsskjerm

Landbruks-, natur og friluftsområder (PBL2008 §12-5 NR.5)

- L Landbruksformål
- F1-17 Friluftformål

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

- FE1-4 Fersdøl
- S1-13 Småbåthavn

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- H370 Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspenkabler)
- H140 Sikringsone - Friskit
- H550 Angitthensynsone - Hensyn landskap
- H560 Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø

Linje- og punktsymbol

- Planens begrensning
- Faresonegrense
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Friskitslinje
- Regulert kart kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Måtelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel
- Eksisterende tre som skal bevares

f_Fellesareal
o_Offentlig areal

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: S-FKB
 Dato for basiskart: 17.4.2026
 Kartmålestokk 1:1000 (A1)
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høydegrunnlag: NN 2000

Ekvidistanse 1 meter
 Kartmålestokk 1:1000 (A1)
 0 10 20 30 40 m

REGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

Bukkenes

Sarpsborg kommune

Nasjonal arealplan-ID 3105 37008

Forslagsstiller: Sarpsborg kommune

Kartprodusent: Sarpsborg kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon:	Saksnr	Dato	Sign
Revisjon:			
Planvedtak:			

2. gangs behandling
 Offentlig ettersyn fra XX til XX
 1. gangs behandling
 Kunningjøring av oppstart av planarbeidet:

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **Sarpsborg kommune**