

# Teknisk Plan - Reguleringsplan Detaljregulering Tuneveien 31

## Vegtegninger

Tuneveien 31, krysset Herbergveien – Tuneveien

FV118 – Tuneveien

Vegsystemreferanse: FV118 K S5D1 m0-4429

Plangrense iht. vegsystemreferanse: 3286 - 3392

Østfold Fylkeskommune – Sarpsborg

Trafikkmengde ÅDT: 12000 (Nasjonal vegdatabank (NVDB) 2023)

Dimensjoneringsklasse Tuneveien: Hø2

Fartsgrense: 50 km/t



Opprettet av: Julian Casanovas

Prosjektnummer: 10240859

Prosjekt: Tuneveien 31

Kunde: Automobil Holding AS

Prosjektleder: Ingunn Skei

Kontrollert av: Vidar Hardersen

Godkjent av: Ingunn Skei

TEGNINGSLISTE

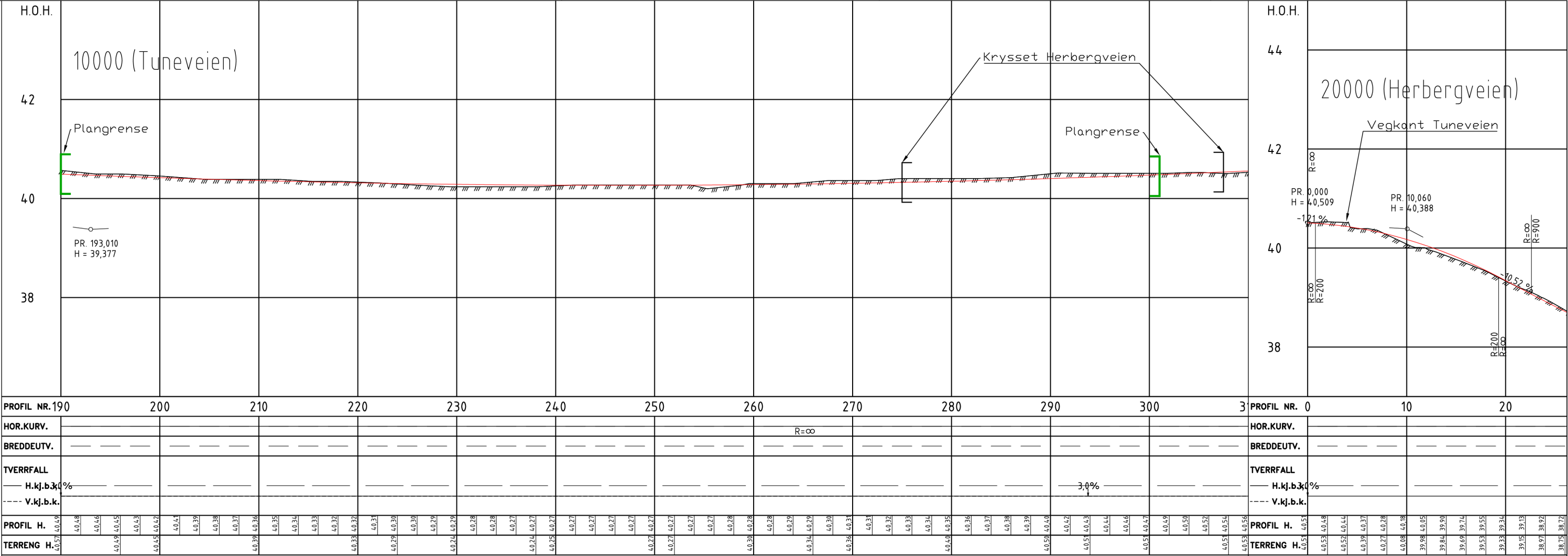
Nr.1

|                |              |                 |
|----------------|--------------|-----------------|
| Prosjektnummer | Prosjekt     | Liste oppdatert |
| 10240859       | Tuneveien 31 | 17.09.2025      |

Anmerkninger: Regulering - Vegtegninger

|  | Tegn. nr. | Rev. | Tegningstittel         | Dato       | Rev. dato  | Målestokk | Status     |
|--|-----------|------|------------------------|------------|------------|-----------|------------|
|  | B001      | X04  | Oversiktstegning       | 24.04.2024 | 17.09.2025 | 1:500     | Regulering |
|  | C001      | X03  | Plan- og profiltegning | 24.04.2024 | 26.08.2025 | 1:200     | Regulering |
|  | E001      | X03  | Krysstegning           | 24.04.2024 | 26.08.2025 | 1:100     | Regulering |
|  | F001      | X03  | Normalprofil           | 24.04.2024 | 26.08.2025 | 1:50      | Regulering |
|  | G001      | A02  | Overvannshåndtering    | 23.02.2024 | 12.03.2024 | 1:500     | Regulering |
|  | L001      | X02  | Skiltplan              | 24.04.2024 | 12.03.2024 | 1:200     | Regulering |
|  | O001      | X03  | Overflateplan          | 24.04.2024 | 26.08.2025 | 1:150     | Regulering |
|  | R001      | X01  | Sporingsanalyse        | 24.04.2024 | 17.06.2024 | 1:200     | Regulering |
|  | U001      | X02  | Tverrprofiler          | 24.04.2024 | 26.08.2025 | 1:100     | Regulering |
|  | W001      | X00  | Grunnerverv            | 03.09.2025 | 03.09.2025 | 1:200     | Regulering |
|  |           |      |                        |            |            |           |            |
|  |           |      |                        |            |            |           |            |
|  |           |      |                        |            |            |           |            |
|  |           |      |                        |            |            |           |            |
|  |           |      |                        |            |            |           |            |
|  |           |      |                        |            |            |           |            |
|  |           |      |                        |            |            |           |            |
|  |           |      |                        |            |            |           |            |





X6574400

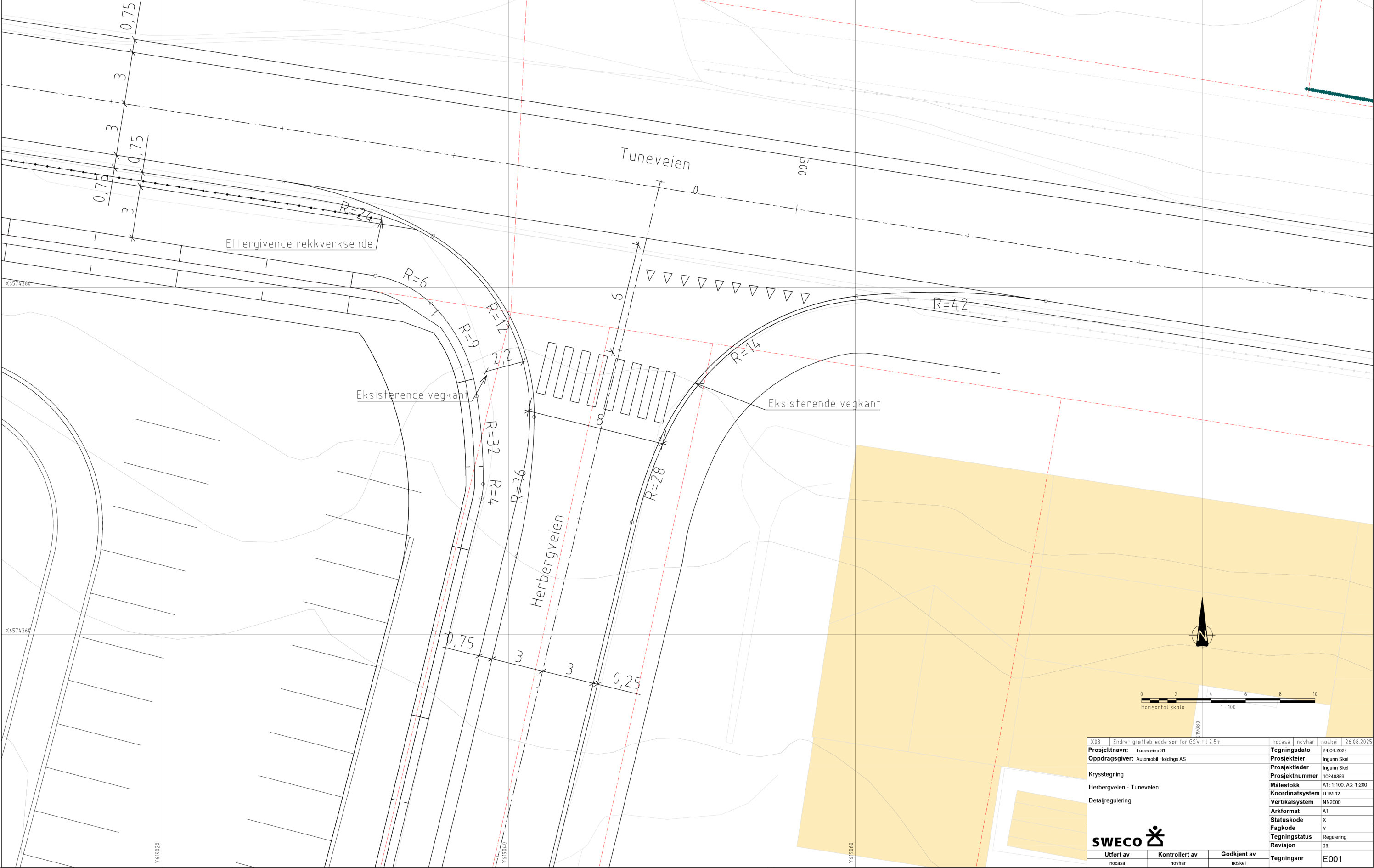
X6574380

X6574360

Y659020

Y659019

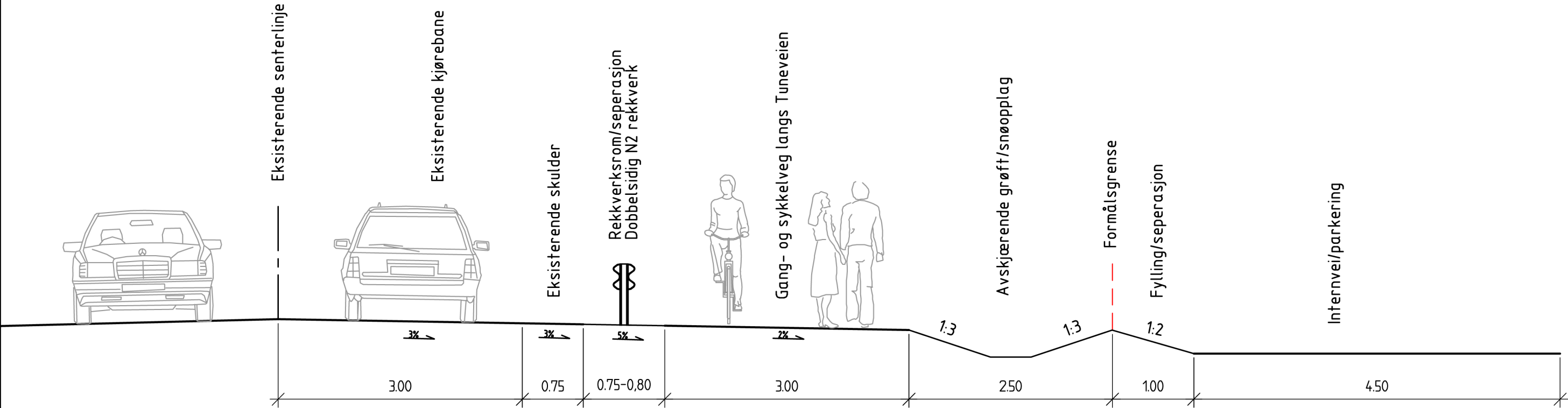
Y659000



|                                                                                       |                                          |                |                 |        |        |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|-----------------|--------|--------|----------------------|
| X03                                                                                   | Endret grøftebredde sør for GSV til 2,5m |                | nocasa          | novhar | noskei | 26.08.2025           |
| Prosjektnavn: Tuneveien 31                                                            |                                          |                | Tegningsdato    |        |        | 24.04.2024           |
| Oppdragsgiver: Automobil Holdings AS                                                  |                                          |                | Prosjekteier    |        |        | Ingunn Skei          |
| Krysstegning                                                                          |                                          |                | Prosjektleder   |        |        | Ingunn Skei          |
| Herbergveien - Tuneveien                                                              |                                          |                | Prosjektnummer  |        |        | 10240859             |
| Detailregulering                                                                      |                                          |                | Målestokk       |        |        | A1: 1:100, A3: 1:200 |
|                                                                                       |                                          |                | Koordinatsystem |        |        | UTM 32               |
|                                                                                       |                                          |                | Vertikalsystem  |        |        | NN2000               |
|                                                                                       |                                          |                | Arkformat       |        |        | A1                   |
|  |                                          |                | Statuskode      |        |        | X                    |
|                                                                                       |                                          |                | Fagkode         |        |        | Y                    |
|                                                                                       |                                          |                | Tegningstatus   |        |        | Regulering           |
|                                                                                       |                                          |                | Revisjon        |        |        | 03                   |
| Utført av                                                                             |                                          | Kontrollert av | Godkjent av     |        |        |                      |
| nocasa                                                                                |                                          | novhar         | noskei          |        |        |                      |
| Tegningsnr                                                                            |                                          |                |                 | E001   |        |                      |



Normalprofil Tuneveien pr. 195-270



|                                                                                                        |                                        |                 |        |                     |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|--------|---------------------|------------|
| X03                                                                                                    | Endret grøftebredde langs GSV til 2,5m | nocasa          | novhar | noskei              | 26.08.2025 |
| Prosjektnavn: Tuneveien 31                                                                             |                                        | Tegningsdato    |        | 24.04.2024          |            |
| Oppdragsgiver: Automobil Holdings AS                                                                   |                                        | Prosjekteier    |        | Ingunn Skei         |            |
| Normalprofil<br><br>Tuneveien og Internvei<br><br>Tuneveien 31                                         |                                        | Prosjektleder   |        | Ingunn Skei         |            |
|                                                                                                        |                                        | Prosjektnummer  |        | 10240859            |            |
|                                                                                                        |                                        | Målestokk       |        | A1: 1:50, A3: 1:100 |            |
|                                                                                                        |                                        | Koordinatsystem |        |                     |            |
|                                                                                                        |                                        | Vertikalsystem  |        |                     |            |
|                                                                                                        |                                        | Arkformat       |        | A3                  |            |
|                                                                                                        |                                        | Statuskode      |        | X                   |            |
| <div>SWECO</div>  |                                        | Fagkode         |        | Y                   |            |
|                                                                                                        |                                        | Tegningstatus   |        | Regulering          |            |
|                                                                                                        |                                        | Revisjon        |        | 03                  |            |
|                                                                                                        |                                        | Tegningsnr      |        | F001                |            |
| Utført av                                                                                              |                                        | Kontrollert av  |        | Godkjent av         |            |
| nocasa                                                                                                 |                                        | novhar          |        | noskei              |            |



TEGNFORKLARING:

VANNLEDNING  
SPILLVANNsledning  
OVERVANNsledning  
FELLESAVLØPSLEDNING  
LEDNING SANERES  
AVSKJERENDE GRØFT  
AVSKJERENDE KANTSTEIN  
STIKKRENNE

KLUM  
TILKOBLING OVERVANN  
SANDFANG/SLUK

FLØMVEI  
KUPNUMMER

FORDØYNINGSMAGASIN

TAKFLATER NYE BYGG

ASFALERTE FLATER

GRØNTAREAL

EIENDOMSGRENSE

PLANGRENSE

HENVISNINGER:

SE SWECOS TEIGNISNR.

VA - STIKKLEDNINGER OVERSKTSTEGNING

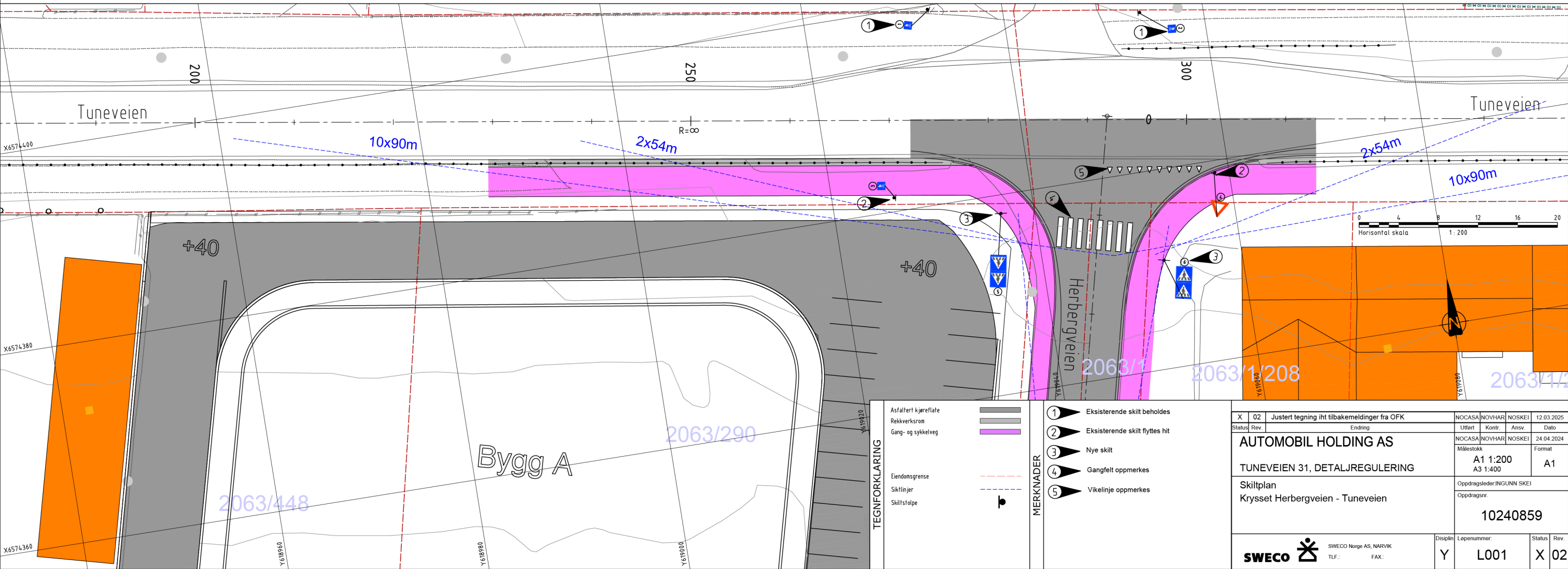
VA - STIKKLEDNINGER PLAN OG PROFIL, TRASE 1: PROFIL 0-75

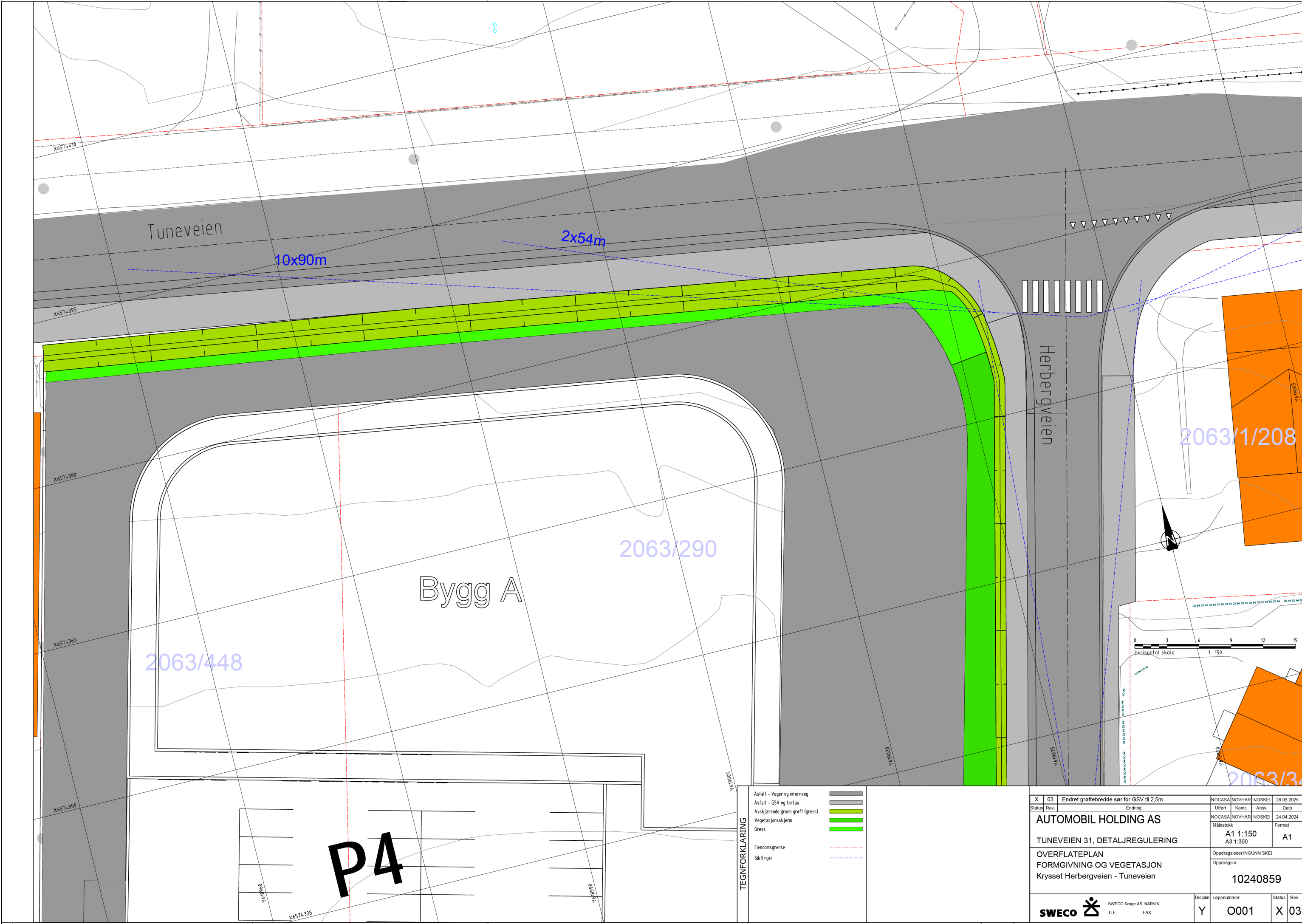
VA - STIKKLEDNINGER PLAN OG PROFIL, TRASE 1: PROFIL 75-133,3

|                                                                                               |     |                           |             |        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|-------------|--------|------------|
| A 02 LAGT INN PLANGRENSE                                                                      |     | JEP                       | NOEEL       | NO1A5V | 12.03.2025 |
| Status                                                                                        | Rev | Uttfert                   | Kontr.      | Ansv.  | Dato       |
| AUTOMOBIL HOLDING AS                                                                          |     | NOFLER                    | JEP         | NOPIKO | 23.02.2024 |
| TUNEVEIEN 31                                                                                  |     | Målestokk                 | 1:500       | Format | A1         |
| DETALJREGULERING                                                                              |     | Oppdragsleder INGUNN SKEI |             |        |            |
| OVERVANNSHÅNDTERING                                                                           |     | Oppdragsnr.               |             |        |            |
| PLANTEGNING                                                                                   |     | 10240859                  |             |        |            |
| SWECO                                                                                         |     | Disiplin                  | Løpenummer: | Status | Rev.       |
| SWECO Norge AS<br>Hjalmar Westells vei 10, 1721 Sarpsborg<br>Tlf. 69 13 96 00 FAX 69 13 96 01 |     | W                         | G001        | A      | 02         |

SKILTLISTE

| Pos. no. | Antall | Symbol | Skiltnummer      |
|----------|--------|--------|------------------|
| ① ② ③    | 3      |        | 522.0            |
| ④        | 1      |        | 202.0            |
| ⑤ ⑥      | 2<br>2 |        | 516.0H<br>516.0V |

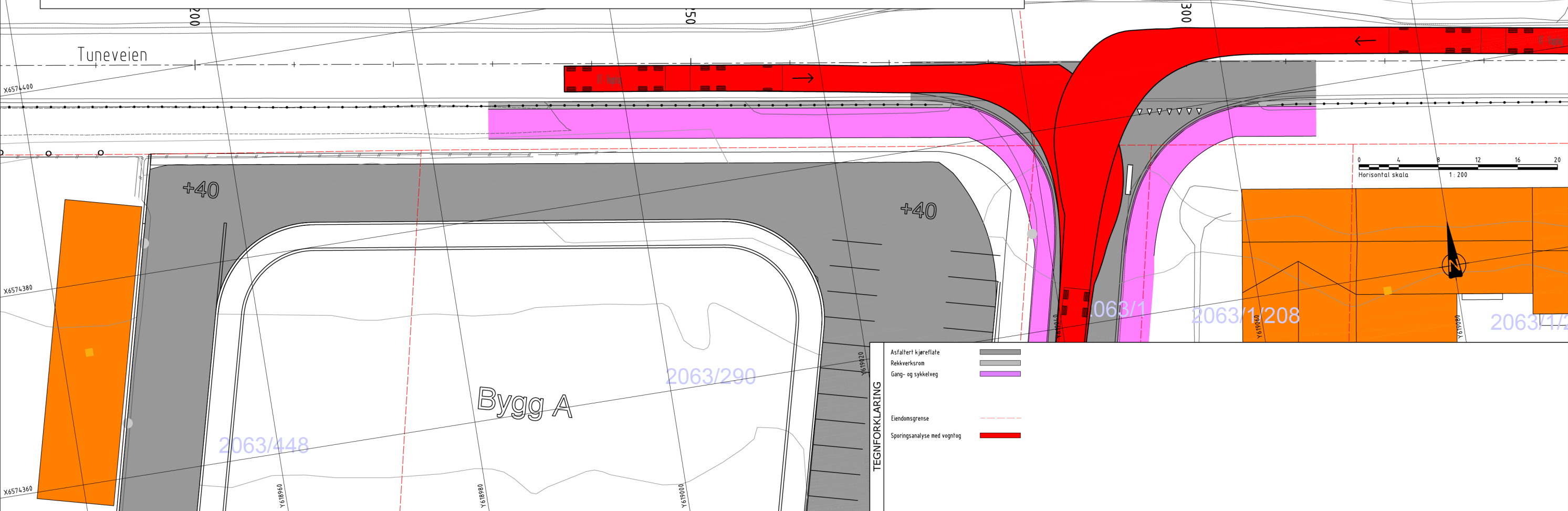




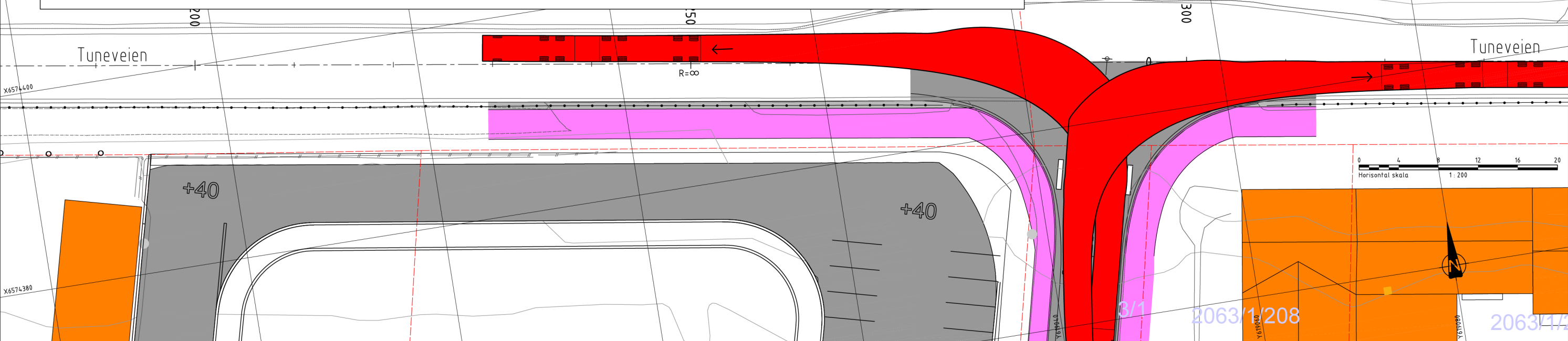
|                |                                 |  |
|----------------|---------------------------------|--|
| TEGNFORKLARING | Asfalt - Veger og internveg     |  |
|                | Asfalt - GSV og fortau          |  |
|                | Avskjærende grunn grøft (gress) |  |
|                | Vegetasjonsskjerm               |  |
|                | Gress                           |  |
|                | Eiendomsgrænse                  |  |
|                | Siktlinjer                      |  |

|                                                                                                                                                     |      |                                          |  |  |  |                           |                      |        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|--|--|--|---------------------------|----------------------|--------|------------|
| X                                                                                                                                                   | 03   | Endret grøftebredde sør for GSV til 2,5m |  |  |  | NOCASA                    | NOVHAR               | NOSKEI | 26.08.2025 |
| Status:                                                                                                                                             | Rev. | Ending                                   |  |  |  | Utført                    | Kontr.               | Ansv.  | Dato       |
| AUTOMOBIL HOLDING AS                                                                                                                                |      |                                          |  |  |  | NOCASA                    | NOVHAR               | NOSKEI | 24.04.2024 |
|                                                                                                                                                     |      |                                          |  |  |  | Målestokk                 | A1 1:150<br>A3 1:300 |        | Format     |
| TUNEVEIEN 31, DETALJREGULERING                                                                                                                      |      |                                          |  |  |  | Oppdragsleder:INGUNN SKEI |                      |        |            |
| OVERFLATEPLAN                                                                                                                                       |      |                                          |  |  |  | 10240859                  |                      |        |            |
| FORMGIVNING OG VEGETASJON                                                                                                                           |      |                                          |  |  |  |                           |                      |        |            |
| Krysset Herbergveien - Tuneveien                                                                                                                    |      |                                          |  |  |  |                           |                      |        |            |
| <div>SWECO Norge AS, NARVIK</div> <div> SWECO TLF.: FAX:</div> |      |                                          |  |  |  | Disiplin                  | Løpenummer           | Status | Rev.       |
|                                                                                                                                                     |      |                                          |  |  |  | Y                         | O001                 | X      | 03         |

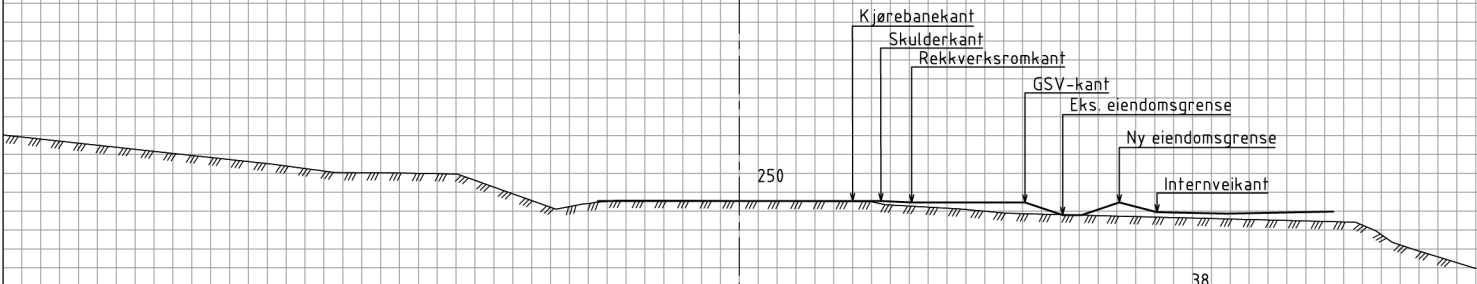
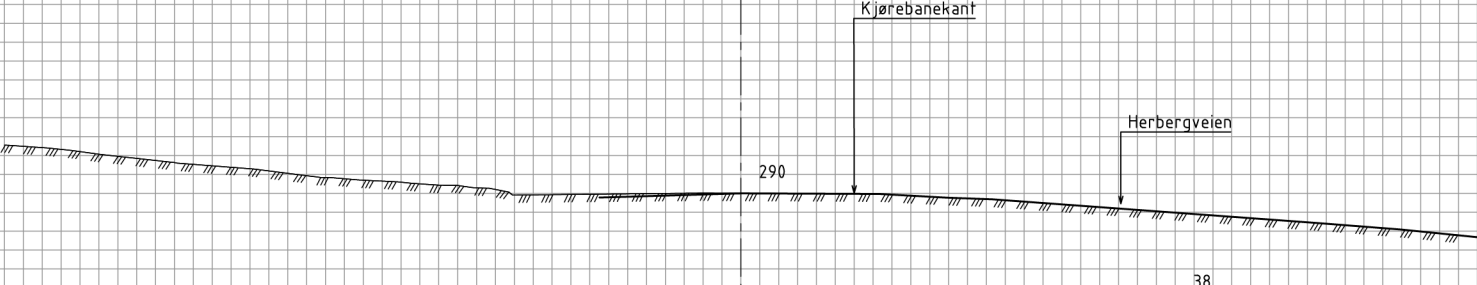
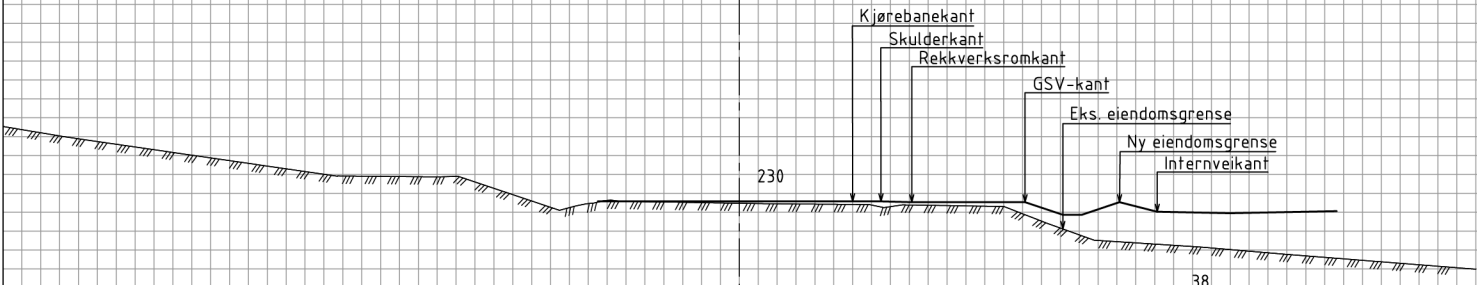
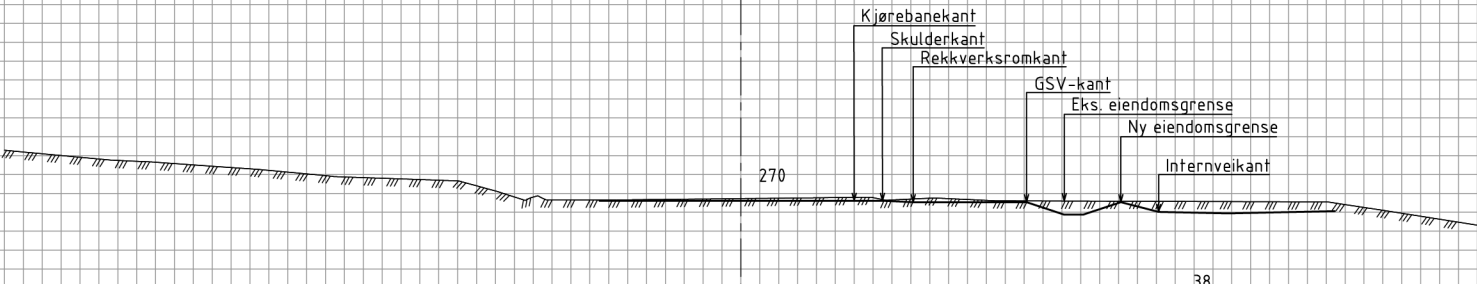
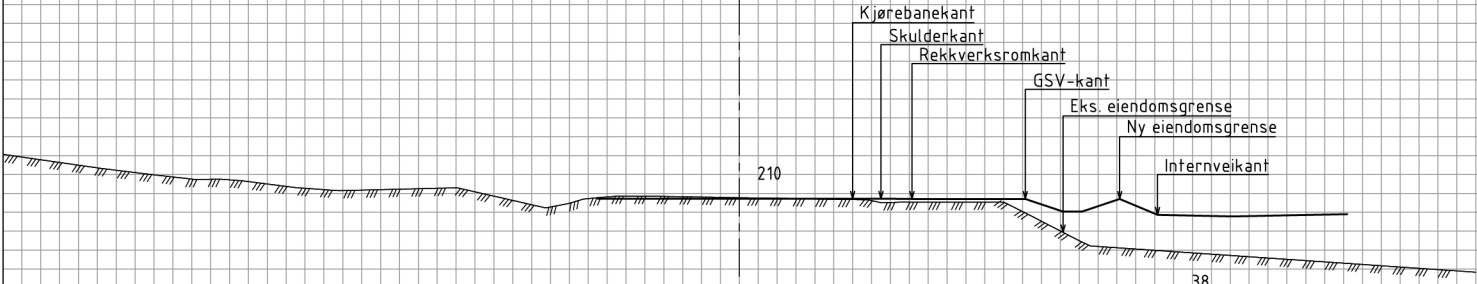
Sporingsanalyse - Fra Tuneveien til Herbergveien - Dimensjonerende kjøretøy vogntog - Kjøremåte B



Sporingsanalyse - Fra Herbergveien til Tuneveien - Dimensjonerende kjøretøy vogntog - Kjøremåte B



|                                                                                                                                                    |     |                                              |  |  |  |                           |             |        |            |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------|--|--|--|---------------------------|-------------|--------|------------|------|
| X                                                                                                                                                  | 01  | Justert tegning iht tilbakemeldinger fra OFK |  |  |  | NOCASA                    | NOVHAR      | NOSKEI | 06.06.2024 |      |
| Status                                                                                                                                             | Rev | Endring                                      |  |  |  | Utført                    | Kontnr.     | Ansv.  | Dato       |      |
| AUTOMOBIL HOLDING AS                                                                                                                               |     |                                              |  |  |  | NOCASA                    | NOVHAR      | NOSKEI | 24.04.2024 |      |
|                                                                                                                                                    |     |                                              |  |  |  | Målestokk                 |             |        | Format     |      |
| TUNEVEIEN 31, DETALJREGULERING                                                                                                                     |     |                                              |  |  |  | 1:200                     |             | A1     |            |      |
| Springstegning<br>Krysset Herbergveien - Tuneveien<br>Dimensjonerende kjøretøy - Vogntog                                                           |     |                                              |  |  |  | Oppdragsleder:INGUNN SKEI |             |        |            |      |
|                                                                                                                                                    |     |                                              |  |  |  | Oppdragsnr.               |             |        |            |      |
|                                                                                                                                                    |     |                                              |  |  |  | 10240859                  |             |        |            |      |
| <br>SWECO Norge AS, NARVIK<br>TLF.:                      FAX: |     |                                              |  |  |  | Disiplin                  | Løpenummer: |        | Status     | Rev. |
|                                                                                                                                                    |     |                                              |  |  |  | Y                         | R001        |        | X          | 01   |



|                                     |                                        |                          |        |                       |            |
|-------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|--------|-----------------------|------------|
| X02                                 | Endret grøftebredde langs GSV til 2,5m | nocasa                   | novhar | noskei                | 26.08.2025 |
| Prosjektnavn: Tuneveien 31          |                                        | Tegningsdato             |        | 24.04.2024            |            |
| Oppdragsgiver: Automobil Holding AS |                                        | Prosjekteier             |        | Ingunn Skel           |            |
| Tverrprofiltegning                  |                                        | Prosjektleder            |        | Ingunn Skel           |            |
| Forlengelse GSV langs Tuneveien     |                                        | Prosjektnummer           |        | 10240859              |            |
| Pr. 210-290                         |                                        | Målestokk                |        | 1:100                 |            |
|                                     |                                        | Koordinatsystem          |        | UTM32                 |            |
|                                     |                                        | Vertikalsystem           |        | NN2000                |            |
|                                     |                                        | Arkformat                |        | A1                    |            |
|                                     |                                        | Statuskode               |        | X                     |            |
|                                     |                                        | Fagkode                  |        | Y                     |            |
|                                     |                                        | Tegningstatus            |        | Regulering            |            |
|                                     |                                        | Revisjon                 |        | 02                    |            |
| Utført av<br>nocasa                 |                                        | Kontrollert av<br>novhar |        | Godkjent av<br>noskei |            |
| Tegningsnr                          |                                        | U001                     |        |                       |            |



Ervervsliste

| Takst nr. | Gnr. / bnr. | Hjemmelshaver        | Adresse                        | Planlagt permanent erverv ca. m² |
|-----------|-------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1         | 2063/448    | Automobil Holding AS | -                              | 41                               |
| 2         | 2063/290    | Automobil Holding AS | Tuneveien 31<br>1710 Sarpsborg | 93                               |
|           |             |                      |                                |                                  |
|           |             |                      |                                |                                  |
|           |             |                      |                                |                                  |
|           |             |                      |                                |                                  |
|           |             |                      |                                |                                  |
|           |             |                      |                                |                                  |
|           |             |                      |                                |                                  |
|           |             |                      |                                |                                  |

