



Tegnforklaring

- Plangrense
- Byggegrense
- Frisktilinje
- Senterlinje vei
- Måle- og avtandslinje
- Eiendomsgrænse
- Planlagt bebyggelse
- GS-vei / gangvei
- Kjørvei
- Kjørbart dekke / parkeringsareal
- Vegetasjon
- Annen veggrunn
- Vegetasjon
- +00 Høydeangivelse
- BH Byggehøyde
- R = 00 Svingradius
- ▲ Hovedinngang
- 0:0 Stigningsforhold

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89,UTM-32N
Høydegrunnlag: NNS4

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500
0 12,5 25m



Detaljreguleringsplan
Illustrasjonsplan for Tuneveien 31

Arealplan-ID:
3003_202311
Forslagsstiller:
Automobil Holding AS

Sarpsborg kommune
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR

DATO

SIGN

Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fra til
2. gangs behandling
Offentlig ettersyn fra til
1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsnotat...

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

se arkitektur

TEGNNR. DATO SIGN

23.10.2025 EH

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekr. dato: 23.10.2025
Plangf