

Håvard Wold Skaaden

Fra: armand.j@frisurf.no
Sendt: tirsdag 19. januar 2021 14:23
Til: hs@hsarealplan.no
Emne: Innspill til detaljreguleringsplan -Gang og sykkelvei/fortau Kvastebyen Plan ID 300335029

Viser til oversendt brev vedrørende innspill til detaljreguleringsplan for gang og sykkelvei/ fortau Kvastebyen datert 8.12.20 og telefonsamtale med Håvard Skaaden 5.1.21

I forbindelse med utarbeidelse av ny reguleringsplan for angitt område vil vår eiendom bli berørt i betydelig grad dersom fortau eller gang og sykkelvei anlegges på østsiden av Kvastebyveien.

Ut fra informasjon som har kommet frem siller vi oss negative til etablering med 6.5 meters bredde. Dette vil beslaglegge store arealer inn på vår eiendom og medføre at gang og sykkelvei kommer svært tett på eksisterende bolig. I tillegg vil det medføre at innkjøring til garasje vil bli bratt, ettersom gulv er etablert på et langt lavere kotehøyde.

Vi er likevel innstilt på å bidra til å finne gode løsninger for å bedre sikkerheten for myke trafikanter. Vi finner det derfor mer hensiktsmessig å vurdere alternativet med fortau, slik at inngripen og konsekvensene for vår eiendom blir begrenset.

Dersom valg av trase faller på østsiden av Kvastebyveien , vil eksisterende beplantning og gjerde måtte flyttes/erstattes med tilsvarende kvalitet.

Når kommunen nå skal vurdere ny reguleringsplan, vil vi spille inn at kommunen i større grad ser på prosjektet med helhetsperspektiv, og også ivareta andre behov for området.

- Kyststien går inn til Kvastebyveien og har behov for videre opparbeidelse for å få et helhetlig tilbud.
- Sommerstid er det utstrakt parkering på veiskulderen langs Kvastebyveien, som skaper utfordrende trafikale forhold.
- Høy fart fra biler som kommer fra Hauglundveien og Feriehjemmet skaper både støy og trafikkfarlige situasjoner i området der disse møtes.
- Montering av en ekstra fartsdump vil bidra positivt.

Mvh.
Berit og Armand Jacobsen
Kvastebyveien 256

Håvard Wold Skaaden

Fra: mona Delebekk <mon67del@me.com>
Sendt: lørdag 16. januar 2021 13:52
Til: hs@hsarealplan.no
Emne: Gang - og sykkelvei - Skjebergbekken - Kvastebyveien (Plan ID 300335029)

Status for flagg: Flagget

Fra Mona H. Delebekk Kurt Johansen
Kvastebyveien 255, 1747 Skjeberg

Til HS Arealplan AS, Langøyåsen 61, 1679 Kråkerøy

Viser til varsel om oppstart -detaljregulering for Gang - og sykkelvei - Skjebergbekken - Kvastebyveien (Plan ID 300335029 Sarpsborg kommune av 8.12. 2020.

Viser til vår samtale 11.12.20/12.01.21 hvor jeg forstod at det i den opprinnelige sykkelplanen fra fylket kun var beregnet gang - og sykkelvei fra Skjebergbekken og frem til Valbergveien.

Vi kan ikke se at Kvastebyen som er et lite samfunn / sted med få fastboende har behov for en omfattende gang - og sykkelvei som går helt ut til snuplassen ved Borregaardsarbeidernes Feriehem.

Dersom det hadde vært holdt telling så hadde det vært få gående / syklene per dag/time.

Vi ønsker ikke at vår eiendom skal bli berørt av gang- og sykkelstien.

Utifra det vi ser fra planen gjør dette et stort innhogg på vår tomt. Det ser jo ut til at vi nesten får det på trappa.

Her ved oss er det i forslaget innsvinget/ svinger samt tar av dyrket mark. Det burde i det minste vært rett linje. Men som sagt ønsker vi ikke at det tas av vår eiendom.

På grunn av liten trafikk (kun sommerstid det blir mer), fartsdumper, maksgrense på 40 km/t mener vi at det ikke er nødvendig med en gang- og sykkelsti lenger frem enn til bebyggelsen ved Kvastebyveien 222 / Valbergveien 8 / Halvorenge 11. Deretter kan man ta i bruk eksisterende veier og stier.

Vi mener at gang- og sykkelsti på totalt 6,5 meter vil gjøre for stort inngrep på private eiendommer. Kvastebyen er kun et lite sted hvor de fleste benytter seg av å gå turer i skogen, rundt sjøen og rundt Valberg/ Bryggenveien. Det er kun sommerstid hvor det blir flere i hytter og campingvogner og de merker vi kun på litt økt biltrafikk.

Hva med KOST <—>NYTTE <-> BRUK ?BRUK ?

Vi synes at gang og sykkelstien bør legges utenom «tettbebyggelsen».

Bemerkning: Avstand Hornnes skole 3,6 km, nærmeste apotek 10,3 km.

Det gjøres oppmerksom på at veien som er skrevet på kartet med Halvorskogen. Den veien som går nord for Valbergveien. (venstre inn ved Valbergveien 2) Husene her har adresse Valbergveien og ikke Halvorskogen. Så her må kartet være feil.

Med hilsen

Mona Delebekk Kurt Johansen

Sendt fra min iPad



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

HS Arealplan AS
Langøyåsen 61
1679 KRÅKERØY

Dato: 14.12.2020
Vår ref: 20/04071-2
Deres ref:

Uttalelse til varsel om oppstart med detaljreguleringsplan for gang- og sykkelvei - Skjebergbekken–Kvastebyen i Sarpsborg kommune - planID 300335029

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 8. desember 2020.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser, og skal bidra til størst mulig samlet verdiskaping basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Sentrale mål i mineralforvaltningen er å sikre tilgangen til mineralressursene i framtida og å hindre at viktige forekomster båndlegges av arealbruk som utelukker framtidig utnyttelse.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å etablere ny gang- og sykkelvei i Kvastebyen i Sarpsborg kommune. Planområdets foreløpige avgrensning er 60.3 daa, og kan bli innsnevret eller justert underveis i planarbeidet. Den aktuelle strekningen er omtalt i rapporten Hovedsykkelveier i Sarpsborg og Fredrikstad (Sykkelplanen), og delvis sammenfallende med strekningen presentert i planen. Planområdet er i dag avsatt til fritids- og turistformål, bebyggelse og anlegg og LNF i overordnet plan. Deler av området i øst er berørt av båndleggingssone for naturvern.

Uttalelse fra DMF

DMF kan ikke se at den foreslåtte planen berører registrerte forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. Det er ikke opplyst om at det er foreslått uttak i forbindelse med opparbeiding av gang- og sykkelveien. DMF kan derfor ikke se ut fra forelagt informasjon, at planen vil omfatte uttak av masse som vil omfattes av mineralloven. Vi har derfor ingen merknader til varsel om oppstart av gang- og sykkelveien Skjebergbekken-Kvastebyen.

Dersom det i forbindelse med videre behandling av planen viser seg at noen av våre fagområder kan bli berørt, ber vi om å få saken oversendt når den blir lagt ut til høring og offentlig ettersyn.



For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

Dragana Beric Skjøstad
seksjonssjef

Håvard Hammerstad
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Håvard Hammerstad

Mottakere:

HS Arealplan AS

Langøyåsen 61

1679 KRÅKERØY

Vår saksbehandler
Ajeen Arvesen, tlf. +47 33 41 28 41

Dokumentdato
08.12.2020
Deres dato

Vår referanse
2020/24 ARAJ
Deres referanse

HS AREALPLAN AS
Att.Håvard Skaaden
Langøyåsen 61
1679 KRÅKERØY

Automatisk tilbakemelding fra DSB - Oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplan Gang- og sykkelvei Skjebergbekken - Kvastebyen - Sarpsborg kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Fylkesmannen som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Fylkesmannen har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Fylkesmannen har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Fylkesmannens oppfølging. DSB samarbeider med Fylkesmannen og vil gi faglig innspill til Fylkesmannen dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkivseksjonen

Helle Nielsen
seksjonssjef

Ajeen Arvesen
førstekonsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Deres dato
2020-12-08Vår dato
2021-01-08Deres referanse
planID 300335029Vår referanse
103517HS arealplan AS
Langøyåsen 61
1679 KråkerøyVår saksbehandler
Hanne Korsvold

Kopi til

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for gang- og sykkelvei - Skjebergbekken - Kvastebyen i Sarpsborg kommune

Elvia AS («Elvia») viser til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for gang- og sykkelvei fra Skjebergbekken til Kvastebyen i Sarpsborg kommune. Høringsfristen er 20. januar 2021 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Elvia har etter energiloven områdekonsesjon i Sarpsborg kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

Elektriske anlegg i planområdet

Elvia har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

Elektriske anlegg i planområdet - Anlegg etablert etter områdekonsesjon (normalt distribusjonsnett, opp til 22 kV)

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

Eksisterende høyspenningsluftledning

Det må tas hensyn til høyspenningsluftledninger som ligger innenfor planområdet. Ledningene har et byggeforbudsbelte på 6 meter fra ytterste strømførende ledning, jfr. forskrift om elektriske forsyningsanlegg anlegg med veiledning (FEF) § 6.4. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. Nettselskapet ber om at traseen med byggeforbudsbeltet registreres i planen som en hensynssone (faresone).

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylning av terrenget som medfører redusert høyde opp til luftledningsanlegg.

Eksisterende høyspenningskabler

Elvia har høyspenningskabler innenfor planområdet. Kabelen følger blindveien i Kvastebyeveien og ut på hovedveien der gang- og sykkelveien er planlagt, før den går videre inn på Valbergveien. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

For å få lokalisert kabelens nøyaktige plassering i terrenget, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 09146

Forhold til eksisterende nettstasjoner (mastetrafo)

Elvia har en nettstasjon etablert som mastetrafo i nærheten av planområdet, på gnr. 1002 bnr. 14. Nettstasjoner er viktige komponenter i elektrisitetsforsyningen, og en eventuell flytting av nettstasjonene medfører store kostnader og tekniske konsekvenser for el nettet. Nettselskapet ber derfor om at forslagsstiller planlegger slik at det ikke er behov for flytting av disse.

Behov for ny nettstasjon

Dersom veiutbyggingen utløser et økt behov for strøm, kan det bli behov for å sette av arealer til ny nettstasjon.

Flytting/omlegging av eksisterende nett

Ved en eventuell flytting av nettet må det påberegnes minimum 6 uker til prosjektering. Omfanget og størrelsen på flyttingen vil videre være avgjørende for tidsaspektet for flyttingen av anlegget.

Andre forhold

Det er ikke vedlagt kart til uttalelsen.

Inntegning på plankart

Nettselskapet gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallelle ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Høyspenningskabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen, pkt. 6.2.9.

Annet

Nettselskapet ber om at fremtidig infrastruktur planlegges slik at den i minst mulig grad kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg. Elvia ber om at utbygger tar kontakt med nettselskapet på et tidlig tidspunkt for å avklare om nettselskapet sine anlegg må flyttes og eventuelle andre forhold.

Dersom det skulle være noen spørsmål til vår uttalelse ber vi om at disse rettes skriftlig.

Alle tekniske spørsmål må rettes til firmapost@hafslundnett.no da disse skal behandles av en annen avdeling i Elvia.

Med vennlig hilsen

Elvia AS

Hanne Korsvold

Hanne Korsvold

Avdeling Rettigheter

hanne.korsvold@hafslund.no

Deres dato
2022-03-15Vår dato
2022-03-28

Deres referanse

Vår referanse
103517Vår saksbehandler
Mads Westby

HS Arealplan v/ Håvard Skaaden

Kopi til

Uttalelse til varsel om utvidelse av detaljregulering for Skjebergbekken–Kvastebyen i Sarpsborg kommune

Elvia AS («Elvia») viser til varsel om utvidelse av detaljregulering for Skjebergbekken–Kvastebyen i Sarpsborg kommune. Høringsfristen er 12.04.2022 og uttalelsen er dermed innen fristen.

Elvia har etter energiloven områdekonsesjon i Sarpsborg kommune. Dette innebærer at nettselskapet etablerer og drifter strømnettet i kommunen (høyspent og lavspent fordelingsnett).

I det følgende vil Elvia redegjøre for hvilke elektriske anlegg som er etablert innenfor planområdet.

Elektriske anlegg i planområdet

Elvia har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagt kart. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.

Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett, opp til og med 22 kV)

Anlegg med spenning til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

Eksisterende lavspent luftledning (opp til og med 1000 V)

Anlegg med spenning til og med 1000 V inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon.

Elvia har lavspent luftledning med tilhørende master innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Blank ledning (uisolert) har et byggeforbudsbelte på 1,5 meter fra strømførende ledning. Ingen bebyggelse kan tillates innenfor definert byggeforbudssone. I tilfeller hvor en linje er belagt (isolert), er det tillatt med bygg under linjen dersom vertikal avstand er over 2,5 meter.

Det må ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

Eksisterende lavspent kabelanlegg (opp til og med 1000 V)

Elvia har lavspent kabelanlegg innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

Vedlagte kart viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegget i terrenget. For å få lokalisert kabelens nøyaktige plassering, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

Eksisterende høyspent kabelanlegg (opp til og med 22 kV)

Elvia har høyspent kabelanlegg innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngripen i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

Vedlagt kart viser kun omtrentlig plassering av anlegget i terrenget. For å få lokalisert kabelens nøyaktige plassering i terrenget, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

Behov for ny nettstasjon

Det fremkommer ikke tilstrekkelige opplysninger i varselet til at Elvia kan foreta en vurdering av om det er behov for en ny nettstasjon eller ikke for å forsyne planområdet. Nettselskapet forutsetter at forslagsstiller tar kontakt i god tid slik at Elvia kan foreta en effektiv vurdering av planområdet og dermed avklare om det er behov for en ny nettstasjon.

Viktige forhold vedrørende nettstasjoner

For å sikre strøm til ny bebyggelse, kan det bli behov for å sette av arealer til å etablere en ny nettstasjon innenfor planavgrensningen.

Arealet som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det kan bli behov for et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til blant annet trafiksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre en optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.

Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:

- Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense og at det generelt er 5 m byggegrense rundt nettstasjoner.
- Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad.

Arealer som i fremtiden skal brukes til frittliggende nettstasjoner avsettes i planen til arealformål «bebyggelse og anlegg», underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg kode 1510, jf. vedlegg I til kart- og planforskriften.

Elvia ser at det ofte ikke blir tatt hensyn til avstandskravene når nye bygninger planlegges og oppføres. Dette skaper utfordringer både for grunneiere og for nettselskapet. Det er derfor viktig å synliggjøre byggegrenser mot nettstasjoner i reguleringsbestemmelsene.

Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. I tilfeller hvor effektbehovet er over 1250 A (ampere), er det krav om at nettstasjonen må etableres som rom i bygg. Størrelsen på rommet må være minimum 16 kvm og ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Rommet må være i første etasje i bygget, og det stilles særskilte krav til direkte adkomst, utforming av rommet, ventilasjon m.v.

Andre forhold

Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med nettselskapet sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende eksisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det nettselskapet har til de eksisterende traséene/nettstasjonene.

Vedlagt kart

Vedlagt kart kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid
- Bør slettes etter bruk - husk at nettet endrer seg kontinuerlig
- Må ikke oversendes andre utenforstående uten netteiers samtykke eller offentliggjøres

Inntegning på plankart

Nettselskapet gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres i planen, herunder plankartet. Vedlagt kart er følgelig unntatt offentlighet. Kraftledninger skal på kart ha en enhetlig utforming, uavhengig av spenningsnivå og eventuelle fysiske forskjeller. Parallelle ledninger som går i samme trasé, skal tegnes som én ledning. Kabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen, pkt. 6.2.9.

Avsluttende kommentar

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

Dersom det skulle være noen spørsmål til uttalelsen ber vi om at disse rettes skriftlig.

Alle tekniske spørsmål må rettes til firmapost@elvia.no da disse skal behandles av en annen avdeling i Elvia.

Med vennlig hilsen

Elvia AS

mads westby

Mads Westby
Prosjektressurs
Avdeling Rettigheter
mads.westby@elvia.no

Vedlegg:

- Kartutsnitt

Sarpsborg Kommune, ved John Thorvald Grini, john-thorvald.grini@sarpsborg.com
HS arealplan as, ved Håvard Skaaden, hs@hsarealplan.no

Kvastebyen Velforening
v/ Trond Høimyr, nestleder

15.06.2022

Hei.

Ref: Varsel om utvidelse – detaljreguleringsplan for gang og sykkelvei – Skjebergbekken-Kvastebyen (plan id 300335029), Sarpsborg kommune.

Ved Kvastebyen Velforenings årsmøte 25.3.22, ble det gitt mandat til velforeningens styre om å henvende seg til Sarpsborg kommune og HS-arealplan om ovennevnte sak.

Befaring er gjennomført, og vi takker for et godt møte med den informasjon som kunne gis.

Det er besluttet å sende inn et felles innspill fra alle med berørte eiendommer langs Kvastebyveien. Innspill leveres med henvisning til gårds- og bruksnummer, med underskrift fra eiere.

Innspill:

Det foreslåtte alternativ for gang og sykkelvei kan, slik det fremstår i dag, ikke aksepteres av noen.

Dette med henvisning til:

- Omfang/størrelse.
- Valg av trasé.
- Behov for dette på vei med 40km sone, og fartshumper.
- Konsekvenser for eiendommene anses som altfor store og inngripende.

Det forventes at grunneierne tas med på felles møte før prosessen går videre, med ønske om å bidra med konstruktiv lokalkunnskap for å komme fram til en løsning.

Eiendomsliste med underskrifter følger.

Mvh

Trond Høimyr
Nestleder, Kvastebyen Vel

Eiendomsliste Kvastebyveien, med underskrifter.

1001/28: Fu Kv. vel. - Fungl dlym

1002/5: Lugn. Helgrod

1003/55: Brit Jacobsen

1002/58: Mona + Delebekke

1003/11: Ellen Lund - Jans

1001/145: _____

1002/83: Linda og Tom Sandbøle (15/6-22)

1001/1/37: _____

1002/82: Lone Spænd

1002/71 A: Hori Vister

1002/71 B: Hege M. Bjerkemyr

1002/72: Jon Rino Grønn

1002/73: Henning Magnus Henriksen

1002/31: _____

1002/26: Tror Jyllemyr

1002/68: Stenar Mathisen

1002/22: Hans Lindqvist

1003/44 Heine Heide

1002/6.14 Hyman Ringen

Sarpsborg Kommune, ved John Thorvald Grini, john-thorvald.grini@sarpsborg.com
HS arealplan as, ved Håvard Skaaden, hs@hsarealplan.no

Kvastebyen Velforening
v/ Trond Høimyr, nestleder

15.06.2022

Hei.

Ref: Varsel om utvidelse – detaljreguleringsplan for gang og sykkelvei – Skjebergbekken-Kvastebyen
(plan id 300335029), Sarpsborg kommune.

Ved Kvastebyen Velforenings årsmøte 25.3.22, ble det gitt mandat til velforeningens styre om å henvende seg til Sarpsborg kommune og HS-arealplan om ovennevnte sak.

Befaring er gjennomført, og vi takker for et godt møte med den informasjon som kunne gis.

Det er besluttet å sende inn et felles innspill fra alle med berørte eiendommer langs Kvastebyveien. Innspill leveres med henvisning til gårds- og bruksnummer, med underskrift fra eiere.

Innspill:

Det foreslåtte alternativ for gang og sykkelvei kan, slik det fremstår i dag, ikke aksepteres av noen. Dette med henvisning til:

- Omfang/størrelse.
- Valg av trasé.
- Behov for dette på vei med 40km sone, og fartshumper.
- Konsekvenser for eiendommene anses som altfor store og inngripende.

Det forventes at grunneierne tas med på felles møte før prosessen går videre, med ønske om å bidra med konstruktiv lokalkunnskap for å komme fram til en løsning.

Eiendomsliste med underskrifter følger.

Mvh

Trond Høimyr
Nestleder, Kvastebyen Vel

Lars Gustansen. Kvastebyen. 1306-2022.

Eiendomsliste Kvastebyveien, med underskrifter.

1001/28:

1002/5:

1003/55:

1002/58:

1003/11:

1001/145:

1002/83:

1001/1/37:

1002/82:

1002/71 A:

1002/71 B:

1002/72:

1002/73:

1002/31:

1002/26:

1002/68:

1002/22:

Loes Gustavsen. Valbergveien 2. 1797SKIBERG

Hildur Talleraas Høimyr

Fra: Trond Høimyr <hoeim@online.no>
Sendt: onsdag 15. juni 2022 09:39
Til: Hildur Talleraas Høimyr
Emne: VS: Innspill 15.06.22

Fra: Grøtvedt, Ronny <ronny.grotvedt@postnord.com>
Sendt: 14. juni 2022 22:12
Til: Trond Høimyr <hoeim@online.no>
Emne: SV: Innspill 15.06.22

Hei Trond !

Legger ved min signatur så du kan lime inn dette som siste i word dokumentet .



Ronny Grøtvedt
Eiendomsdirektør

M +47 976 71 525
ronny.grotvedt@postnord.com

PostNord
Finance
T +47 976 71 525
Alfaset, 3 Industrivei 25
Postboksadresse 6441
0605 Oslo
Norge

Vi gjør hverdagen enklere. PostNord leverer løsninger for kommunikasjon, logistikk, distribusjon og netthandel til, fra og innen Norden. Besøk oss på www.postnord.no



Håvard Wold Skaaden

Fra: Hege Bjerkemyr <hege.bjerkemyr@online.no>
Sendt: tirsdag 19. januar 2021 21:45
Til: hs@hsarealplan.no
Emne: Gang- og sykkelvei/ fortau Kvastebyen, Sarpsborg kommune

Hei

Viser til varsel datert 08.12.2020, om oppstart - detaljreguleringsplan for gang- og sykkelvei i Kvastebyen, Sarpsborg kommune. Jeg støtter forslag/alternativ innsendt av Ronny Grøtvedt.

Mvh Hege Bjerkemyr,
Halvorskogen 5b,
1747 Skjeberg

Sendt fra min iPhone

Håvard Wold Skaaden

Fra: Ingar Helgerød <ingar.helgerod@hotmail.com>
Sendt: tirsdag 19. januar 2021 12:49
Til: hs@hsarealplan.no
Emne: VS: Innspill til detaljreguleringsplan for Gang og sykkelvei/ fortau Kvastebyen datert 8.12.20. Plan ID 30335029

HS arealplan AS
Langøyåsen 61
1679 Kråkerøy

I forbindelse med utarbeidelse av ny reguleringsplan for angitt område vil vår eiendom bli berørt, uavhengig av om fortau eller gang og sykkelvei anlegges på østsiden eller vestsiden av Kvastebyveien. Sett fra vår side vil et tiltak med etablering av gang og sykkelvei på vestsiden ha dramatiske følger og konsekvenser for oss, noe vi derfor stiller oss sterkt motstridene til.

Det anmodes å se på andre alternativer utenfor denne reguleringsplanen.

Ut fra oversendt brev og informasjonsmøte ble det opplyst om at gang og sykkelvei vil legge beslag på ca. 6-6.5 meter bredde. Under forutsetning av at Kvastebyveien fortsatt følger eksisterende trase, vil dette medføre at sentrale deler av boligen vil bli berørt.

For oss er det uaktuelt å berøre vår eiendom fra 1910 som nylig er renoveret. Husene ligger allerede for nærme fylkesvei, noe det er gitt dispensasjon for. I forbindelse med byggesøknader var det sterkt fokus på biloppstillingsplasser i gårdstunet. I tillegg vil det estetiske ha store konsekvenser dersom man gjør endringer på stakitt etc. Vedlikehold av hus og gjerde vil også medføre store utfordringer.

Sett fra vårt perspektiv vil det være mer hensiktsmessig å anlegge fortau på østsiden av Kvastebyveien. Gang og sykkelvei vil medføre unødvendig store inngrep i privat eiendom, men et fortau på østsiden av Kvastebyveien vil ha begrensede konsekvenser.

En ny reguleringsplan må også ivareta andre behov i området. Trafikk fra både Feriehjemmet og fra Hauglundveien medfører vesentlig støy og biler holder høy fart (anlegge en ekstra fartsdump.) Parkeringsforbud langs fylkesveien mellom snuplass og Valbergveien vil også bidra til å sikre de myke trafikanter.

Mvh.
Inger og Ingar Helgerød
Kvastebyveien 257
1747 Skjeberg

Håvard Wold Skaaden

Fra: Janne S. Gustavsen <janne-sistrand.gustavsen@sarpsborg.com>
Sendt: fredag 15. januar 2021 15:41
Til: hs@hsarealplan.no
Kopi: Servicetorget
Emne: Innspill på gang - og sykkelvei i Kvastebyen

Hei

Vi støtter nytt forslag til Gang og sykkelsti langs skogsområde/dyrket mark øst for kvastebyen som er utarbeidet av beboere og hytteeiere her i Kvastebyen. Og som det er sendt inn forslag på.
Det vil medføre til at få eller ingen eiendommer blir berørt og at flere byggefelt omfattes ordningen.

Mvh
Lars og Janne Gustavsen
Valbergveien 2
1747 Skjeberg

Håvard Wold Skaaden

Fra: Jette Lund-Larsen <jette.lund-larsen@outlook.com>
Sendt: mandag 18. april 2022 22:50
Til: Håvard Wold Skaaden
Kopi: Erik Lund Larsen
Emne: Innsigelse reguleringsplan for Kvastebyen. Gang-og sykkelvei

Innsigelser til plan for gang-og sykkelvei i Kvastebyen, Skjeberg.

Eiendommen vår, Kvastebyveien 252, er en tomt som er 46 m lang, og i snitt 22 m bred. Reguleringsplanen, slik den ligger nå, betyr at det tas 46x7 meter - 322 m² - dvs 30 % av tomten vår. Vi har ikke tomt bak bryggerhuset, og kun litt friareal nord for (i skyggesiden) av huset, og mister det meste av hagen vår med nåværende arealbåndlegging.

Vi anser det som helt urimelig at det båndlegges areal til anleggsområde på vår tomt, da det båndlagte arealet utgjør en så vesentlig del av tomten og hagen vår.

Vi ber også om at vei + gang/sykkelvei flyttes betydelig vestover, for å fordele ulempene med grunnfraståelse til eiere på begge sider av veien.

Vi ber også om at det vurderes fortausløsning for den strekningen som går langs Kvastebyveien. Dette for å kunne skille myke og harde trafikanter, og samtidig minimere skadene som påføres grunneierne langs veien.

Vi gjør også oppmerksom på at Kvastebyen er et område med boplikt for de fastboende. Husprisene er betydelig lavere for hus enn hytter pr m². Vi har derved en økonomisk ulempe i forhold til hytteeierne i bygda. Vi mener derfor at dette bør tas i betraktning, når grunnavståelse langs Kvastebyveien skal fordeles mellom eiendommer. En redusert tomtestørrelsen får større økonomisk konsekvens for huseiere enn hytteeiere. Det ligger både hus og hytter langs Kvastebyveien.

Med vennlig hilsen
Jette og Erik Lund-Larsen
Tlf 91604242 /91630540

Last ned [Outlook for iOS](#)

HS Arealplan AS

1679 KRÅKERØY

Vår dato: 14.12.2020

Vår ref.: 202016260-2

Arkiv: 323

Deres dato: 08.12.2020

Deres ref.: Håvard Skaaden

Saksbehandler:

Torleiv Yli Myre

NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart - Detaljregulering - G/S-vei - Skjebergbekken–Kvastebyen - Sarpsborg kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 08.12.2020.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom, overvann, erosjon og skred. Pågående klimaendringer vil øke risikoen for disse faretypene. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren.

Utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og større mengder vann på terrengoverflaten. Økningen kan føre til oversvømmelser i byggeområdene og flom i vassdragene. Det er viktig å være oppmerksom på at ny utbygging også kan blokkere avrenningen ovenfra, som igjen kan føre til skader på selve bygget eller lede overvannet i uønsket retning. Dersom omgivelsene og/eller resipienten ikke har kapasitet til å ta imot økt avrenning, må det planlegges kompenserte tiltak i nedbørfeltet. Klimaendringenes påvirkning på avrenningen i byggeområdene må avklares. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal før bygninger og infrastruktur planlegges. Se ellers informasjon om overvann på www.nve.no/hydrologi/urbanhydrologi.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig. Det er nasjonale interesser knyttet til sentral- og regional nettet, og tiltak som kommer i konflikt med disse, må avklares etter energiloven.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- Klimaprofilene
<https://klimaservicesenter.no/faces/mobile/article.xhtml?uri=klimaservicesenteret/klimaprofiler>
- Statlig planretningslinje klimatilpasning <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2018-09-28-1469>
- For vurdering av overvann kan også følgende publikasjoner fra Norsk Vann være aktuelle. Norsk Vanns veileder A162 – «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering» og Norsk Vanns rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling», <https://www.norskvann.no/index.php/kompetanse/va-bokhandelen>.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til nve@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Torleiv Yli Myre
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Vedlegg:

Kopi til:

FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN
SARPSBORG KOMMUNE

Håvard Wold Skaaden

Fra: Ole-Erik Thornquist <Ole.Erik.Thornquist@borregaard.com>
Sendt: mandag 18. januar 2021 13:00
Til: hs@hsarealplan.no
Kopi: Kari Helgerød Thornquist
Emne: Innspill til detaljreguleringsplan - Gang og sykkelvei/fortau - Kvastebyen - PlanID 300335029

Viser til oversendt brev vedrørende innspill til Detaljreguleringsplan for Gang og Sykkelvei/fortau Kvastebyen datert 08.12.20. PlanID 300335029.

I forbindelse med ny reguleringsplan vil vår eiendom bli berørt av fortau eller gang og sykkelsti dersom denne anlegges øst for Kvastebyveien. Vi er positivt innstilt til etablering av bedre tilrettelegging for myke trafikanter langs Kvastebyveien og ønsker å bistå med å finne gode løsninger som kan være i fellesskapets interesse. Det er derimot viktig at en ny reguleringsplan for angitt område omhandler og søker å finne løsninger på alle de behov og utfordringer som foreligger i området. Dette omhandler til tider høy fart på motoriserte kjøretøy, støy fra motoriserte kjøretøy, parkeringsforhold på veiskuldre og trafikkssikkerhet for myke trafikanter. Til arbeidet med utarbeidelse av ny reguleringsplanen vil vi derfor komme med følgende innspill:

- Ny standard for gang og sykkelsti med tilhørende belysning anser vi som positivt for området fra gangbro ved våtmarksområdet og opp til Kvastebyveien. Når det gjelder langs med Kvastebyveien i området som berører vår eiendom, vil derimot denne standarden skape utfordringer. Vi stiller oss noe undrende til krav om 6 – 6,5 meters bredde, ettersom dette vil legge beslag på store private arealer og gjøre at anlegget kommer svært tett på eksisterende bebyggelse med de følgende det vil få. Valg av fortau med god bredde, burde kunne gi en tilstrekkelig god løsning, forutsatt riktig utforming. Det vil medføre vesentlig mindre inngrep på private eiendommer, og betydelig mindre behov for tiltak for å tilrettelegge for god adkomst til og fra Solheimsbakken.
- Solheimsbakken er pr i dag relativt bratt. Dersom fortau eller gang og sykkelsti anlegges på østsiden av Kvastebyveien er det viktig at helning ikke øker slik at det blir mer utfordrende å komme opp bakken, eller at man må «ta fart», spesielt vinterstid. Dette vil langt på vei kunne skape farlige trafikale situasjoner.
- Dersom fortau eller gang og sykkelsti etableres på østsiden av Kvastebyveien, vil tiltak måtte planere og fylle ut området slik at man enkelt kan vedlikeholde plenarealet med stor redskap. Vi bistår eldre naboer med hagearbeid, ettersom vi besitter denne type redskap.
- Ved etablering av ny reguleringsplan for angitt område må man også ta inn og vurdere tiltak for å utbedre lokale trafikale utfordringer i området:
 - o Parkering sommerstid. Ved varme sommerdager står det parkert biler langs med hele Kvastebyveien fra snuplassen for bussen og langt på vei helt frem til Walbergveien. Primært parkeres det på østsiden av Kvastebyveien. Dette skaper dårlig sikt når man kommer opp fra Solheimsbakken. Tiltak for å begrense parkering er ønskelig fra vår side.
 - o Fart og støy. Besøkende på Borregaard arbeidernes Feriehem og trafikk fra byggefelt sør i Kvastebyen har en tendens til kraftig fartsøkning i det de kommer ut på Kvastebyveien ved snuplassen. Dette genererer mye motorstøy. Det er i dag etablert 4 fartsdumper på Kvastebyveien, men det bør vurderes flere dumper, eller andre fartsbegrensende tiltak.

Med vennlig hilsen / Best regards,

Ole-Erik Thornquist

Team Manager – IT Projects

Borregaard Group

Mobile: +47 97 55 17 29

www.borregaard.com



Borregaard

Innspill til gang og sykkel sti i Kvastebyen.

Jeg har fått i oppdrag av grunneier av eiendom Gnr 1002 Bnr 8 Per Torp i å bistå han i denne saken. Vi er meget positive til å få en gang og sykkel sti til Kvastebyen. Vi har lagt ved en skisse hvor vi mener denne veien bør gå. Dette pga om vi legger den dit så får vi en passasje som blir meget attraktiv å bruke pga det fine området på salta på nedsiden. Dette blir jo en del av kyststien, så vi mener dette vil heve standarden på kyststien i sarpsborg betraktelig. Videre så er det en salamander dam (merket på vedlagt kart) som vi er i ferd med å få rensset opp i og ta i bruk. Her kontakter vi salamander foreningen i Norge og får bistand der. Det vil i nær fremtid bli startet en ny søknadsprosess fra grunneier om å etablere boliger på venstre side av Kvastebyveien, fra «potetkjelleren» og sør over.

Dette mener vi hadde hevet området rundt gang og sykkelstien. Veldig mange beboere her ute er ute etter å ha passasjen på venstre side av Kvastebyveien.

Byggmester og Takstmann Kåre Prøitz as

Byggmester og Takstmann

Kåre Prøitz AS

Kåre Prøitz

Håvard Wold Skaaden

Fra: Grøtvedt, Ronny <ronny.grotvedt@postnord.com>
Sendt: tirsdag 5. januar 2021 13:12
Til: 'hs@hsarealplan.no'
Kopi: Grøtvedt, Ronny; 'Roy Olav Grøtvedt'; Tore Melgårdshagen
Emne: Varsel vedr. oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplan Gang- og sykkelvei Skjebergbekken – Kvastebyen

Hei !

Godt nytt år !

Ønsker litt opplysninger ifht. hvordan dere har tenkt (tanker/ideer) ifht. mulig etablering av g/s-vei rundt vår eiendom på Palmetomta 2. gjerne skisse(r)

- Trasévalg, høyre eller venstre, om det bare holder med fortau, allerede etablert fartsdumper disse 450 meterne ? forskyvning av vei ?
- Forhold ifht. høyspent ledninger/ stolper.
- Høydeforskjell fra Fylkesvei (som allerede er hevet) inn på tomt. Stor høydeforskjell pr. i dag hvor biler subber bakken ved pil.
- Stein/minnesmerke historisk ?

Hører fra dere og ha en fortsatt fin dag !





Mvh.
Ronny Grøtvedt
Eiendomsdirektør
Finance (eiendom og infrastruktur)

Mob: +47 97 67 15 25
ronny.grotvedt@postnord.com

PostNord AS
T +47 987 09300
Alfaset, 3. Industrivei 25
Postboks 6441 Etterstad
0605 Oslo
www.postnord.no

Håvard Wold Skaaden

Fra: Grøtvedt, Ronny <ronny.grotvedt@postnord.com>
Sendt: tirsdag 19. januar 2021 07:18
Til: 'Håvard Skaaden'
Kopi: 'Roy Olav Grøtvedt'; 'Tore Melgårdshagen'; Grøtvedt, Ronny
Emne: Merknad og innspill vedr. oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplan Gang- og sykkelvei Skjebergbekken - Kvastebyen
Vedlegg: Alternativt forslag til gang- og sykkelvei Skjebergbekken - Kvastebyen 19.01.21 RG.pdf

Hei igjen !

Takk for tilbakemeldingen !

Vi registrerer at dere fraviker allerede vedtatt (juni 2017) sykkelplan (15B.2.) og foreslår derfor en ny løsning.

Se vedlagte forslag til nytt planområde som vi mener dere og SaKom bør vurdere.

Vi mener at dette forslaget til løsning vil bære preg av en helhetlig fremtidsrettet trasé hvor du kan ha fokus på det grønne skiftet i stedet for lukten av eksos samt sikkerheten for de myke trafikantene.

Landskapet er flat og lett fremkommelig for de fleste. Samtidig skape et rekreasjonsområde.

Ved denne løsningen så vil også det innerste boligfeltet med flest fastboende få en trygg skole/arbeidsvei eller handletur til Høysand. Ref. veistandard i Bryggenveien.

Rent økonomisk så vil nevnte alternative forslag være mer kostnadseffektivt da man unngår uforholdsmessig høye kostnader ved å legge om fylkesveien og flytte trasé av høyspent.

Ellers så viser vi til nedenfor stående mail datert 05.01.21 som vår merknad i deres planområde.

Ha en fortsatt fin dag !

Ronny Grøtvedt

Eiendomsdirektør

Finance (eiendom og infrastruktur)

Mob: +47 97 67 15 25

ronny.grotvedt@postnord.com

PostNord AS

T +47 987 09300

Alfaset, 3. Industrivei 25

Postboks 6441 Etterstad

0605 Oslo

www.postnord.no

Fra: Håvard Skaaden <hs@hsarealplan.no>

Sendt: 6. januar 2021 12:49

Til: Grøtvedt, Ronny <ronny.grotvedt@postnord.com>

Kopi: 'Roy Olav Grøtvedt' <roy.olav.grotvedt@gmail.com>; 'Tore Melgårdshagen' <tore.melgardshagen@olavthon.no>

Emne: SV: Varsel vedr. oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplan Gang- og sykkelvei Skjebergbekken - Kvastebyen

Hei

Takk for det, godt nytt år!

Jeg skal forsøke å svare så godt jeg kan. Vi har dessverre enda ikke noe detaljert kunnskap om hvordan dette vil bli.

Nå i første omgang vil det bli gjort en grundig kartlegging av geotekniske forhold for hele planområdet, samt at også fylkeskonservatoren skal gjøre en kartlegging og registrering av kulturminner. Deres funn og vurderinger kan være avgjørende for de løsningene som vil foreslås. Tilsvarende venter vi også på innspill fra sektormyndighetene (Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Statens vegvesen), som forventes å ha stor innflytelse på de løsningene planen vil legge opp til. Vi vet fremdeles heller ikke om det vil kreves at tiltakene/gangveiene etableres i form av en gang- og sykkelvei eller fortau. Det vil også ha stor betydning for tilpasning til tomter og bebyggelse.

Det betyr dessverre at vi foreløpig ikke har noen gode svar på deres spørsmål. Angående sidevalg, størrelser på grøfter, tilpasning til høyspentledninger osv er noe vi vil se nærmere på. Vi er fortsatt på et veldig tidlig stadium i planprosessen. Vi beklager dette, og forstår at det ikke var til stor hjelp...

Jeg lagrer denne e-posten og registrerer den som en innkommen merknad, slik at vi vil svare ut dette i det kommende planarbeidet.

Ha en fortsatt fin dag!

Med vennlig hilsen

Håvard Skaaden

Daglig leder, arealplanlegger

41676496

hs@hsarealplan.no

Fra: Grøtvedt, Ronny <ronny.grotvedt@postnord.com>

Sendt: tirsdag 5. januar 2021 13:12

Til: 'hs@hsarealplan.no' <hs@hsarealplan.no>

Kopi: Grøtvedt, Ronny <ronny.grotvedt@postnord.com>; 'Roy Olav Grøtvedt' <roy.olav.grotvedt@gmail.com>; Tore Melgårdshagen <tore.melgardshagen@olavthon.no>

Emne: Varsel vedr. oppstart av planarbeid for detaljreguleringsplan Gang- og sykkelvei Skjebergbekken – Kvastebyen

Hei !

Godt nytt år !

Ønsker litt opplysninger ifht. hvordan dere har tenkt (tanker/ideer) ifht. mulig etablering av g/s-vei rundt vår eiendom på Palmetomta 2. gjerne skisse(r)

- Trasévalg, høyre eller venstre, om det bare holder med fortau, allerede etablert fartsdumper disse 450 meterne ? forskyvning av vei ?
- Forhold ifht. høyspent ledninger/ stolper.
- Høydeforskjell fra Fylkesvei (som allerede er hevet) inn på tomt. Stor høydeforskjell pr. i dag hvor biler subber bakken ved pil.
- Stein/minnesmerke historisk ?

Hører fra dere og ha en fortsatt fin dag !





Mvh.
Ronny Grøtvedt
Eiendomsdirektør
Finance (eiendom og infrastruktur)

Mob: +47 97 67 15 25
ronny.grotvedt@postnord.com

PostNord AS
T +47 987 09300
Alfaset, 3. Industrivei 25
Postboks 6441 Etterstad
0605 Oslo
www.postnord.no



Statens vegvesen

HS AREALPLAN AS
Langøyåsen 61
1679 KRÅKERØY

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
20/238040-2

Deres referanse:

Vår dato:
22.01.2021

Uttalelse – varsel om oppstart av planarbeid – detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg Skjebergbekken– Kvastebyen – Sarpsborg kommune

Vi viser til brev av 8. desember 2020 fra HS arealplan AS med varsel om ovennevnte planarbeider.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av gang- og sykkelvei/fortau fra broen/Skjebergbekken i nordøst som forbinder Kvastebyen med Høysand langs fylkesveien frem til snuplassen ved feriehemmet i sør. Det skal legges til rette for bygging nytt veianlegg, dette innebærer gang- og sykkelveger, fortau og grøftesoner. Det kan også være aktuelt å regulere deler av eksisterende veiareal. Forslagsstiller er Sarpsborg kommune med HS arealplan AS som plankonsulent.

Planinitiativ (udatert) og referat av 22. september 2020 fra oppstartsmøte fulgte varselbrevet.

I samråd med kommunen er det vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Statens vegvesens ansvar

Statens vegvesen er vegadministrasjon for riksveger. Dette innebærer at vi har ansvaret for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde riksvegene på en best mulig måte for brukerne og samfunnet for øvrig. Samtidig er vi et fagorgan med sektoransvar på vegne av Samferdselsdepartementet. Gjennom sektoransvaret skal vi bidra til oppfølging av statlig politikk på det offentlige vegnettet og ivareta hensyn som trafiksikkerhet, kollektivtransport, gåing, sykling, luft, støy og universell utforming i områder hvor andre enn staten har myndighet.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Innspill

Syklende og gående

Det er en overordnet nasjonal strategi om å øke andelen syklende, jf. [Nasjonal sykkelstrategi – Sats på sykkel!](#) Sykling gir god helse, sykling er bra for miljøet og sykling er god samfunnsøkonomi. For å oppnå dette er det blant annet viktig å etablere sammenhengende hovednett for sykkeltrafikk i byer og tettsteder, herunder å sørge for sikker sykkelparkering.

Statens vegvesen har utarbeidet en [Nasjonal gåstrategi](#). Strategien har to hovedmål om at det skal være attraktivt å gå for alle og at flere skal gå mer. Økt gange vil medføre redusert biltrafikk og gi positive helseeffekter. Dette omfatter først og fremst gåing i nærmiljøet der folk bor og i byer og tettsteder. Det er her flest går i hverdagen og det største potensialet for økt gåing ligger.

Planområdet vil omfatte rute 15B.2 i rutenettet som inngår i «[Hovedsykkelveier i Sarpsborg og Fredrikstad](#)». Målsettinger for hovedsykkelvegnettet i Fredrikstad og Sarpsborg er at det skal:

- være sammenhengende og gi mulighet for gjennomgående trafikk
- ha god fremkommelighet, trygghet, sikkerhet, komfort
- ha få og logisk utformede systemskifter
- redusere reisetid med sykkel. Hovedsykkelveinettet skal være utformet og utbygd slik at sykkelen blir et raskt og praktisk transportmiddel for flere
- skille mer mellom ulike trafikantergrupper
- være slik innrettet at lokale sykkelveier kobles på
- være godt skiltet
- driftes og vedlikeholdes slik at det til enhver tid er framkommelig med sykkel
- være rikelig med sykkelparkeringsplasser med muligheter for å låse fast sykkelen
- være tilrettelagt for alle typer sykler, herunder elsykler og lastesykler

Normalt bør fortau bare unntaksvis være en løsning som inngår i hovednett for sykkeltrafikk. Anlegg som gir syklistegne arealer, er de beste for syklisteg. I tettbygde strøk bør sykkel- felt (og fortau for gående) være normalløsningen. Sykkelveg med fortau er best egnet utenfor tettbygd strøk eller i utkanten av by og tettsted. Langs strekninger med få syklisteg og/eller gående, er gang- og sykkelveg en aktuell løsning.

Ved bussholdeplasser bør det vurderes å legge til rette for sykkelparkering. Sykkelparkering bør ha tak og mulighet for å låse fast sykkelen.

Det er viktig at valgte løsninger ivaretar trafikksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikantergrupper. Vi anbefaler at alle offentlige trafikkarealer dimensjoneres etter Statens vegvesens håndbøker. Vi tenker da spesielt på fri sikt i kryss og avkjørsler.

Vi anbefaler at [tiltakskatalogen for transport og miljø](#) benyttes i videre planarbeid for å tilrettelegge for sykkel og gange.

Universell utforming

Universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven. I § 1-1 heter det at prinsippet om universell utforming skal ligge til grunn for planlegging og kravene til det enkelte byggetiltak. Dette betyr at likeverdige muligheter til samfunnsdeltakelse skal fremmes gjennom plan- og bygningslovens system og bestemmelser. Universell utforming er en samfunnskvalitet med særlig betydning for personer med funksjonsnedsettelse, jf. regjeringens [handlingsplan for universell utforming 2015–2019](#). Vi viser også til [likestillings- og diskrimineringsloven](#) som trådte i kraft 1. januar 2018.

Reguleringsplanen må redegjøre for og vise hvordan universell utforming ivaretas. Transportsystemet være universelt utformet. Et universelt utformet transportsystem er en samfunnskvalitet med særlig betydning for personer med funksjonsnedsettelser, samtidig som det bidrar til økt mobilitet for alle.

Universell utforming skal inngå i alle planer for oppgradering og bygging av ny infrastruktur. Det gjennomføres tiltak for universell utforming i forbindelse med bygging og utbedring av kollektivfelt, holdeplasser, knutepunkter og stasjoner.

Regjeringen har satt av betydelige midler til bymiljøavtalene/byvekstavgifter og belønningsordningen i planperioden. Tilrettelegging for kollektivtransport, syklist og fotgjenger er viktige satsingsområder i avtalene, og det vil i den forbindelse bli gjennomført tiltak for universell utforming i de ni største byområdene.

Vi viser også kommuneplanens arealdel 2015–2026, bestemmelse § 4.4 om universell utforming.

Støy

Støy bidrar til mistriivsel og svekket helsetilstand. Støy forstyrrer blant annet nattesøvn og hindrer kommunikasjon, konsentrasjon og læring. Det er påvist at støy kan gi kortvarige fysiologiske forandringer som er typiske for psykisk stress. Helseplager grunnet støy er det miljøproblemet som rammer flest personer i Norge.

Trafikkstøy må utredes tidlig i planprosessen for å få oversikt over støyutfordringene. Nødvendige avbøtende tiltak innarbeides i plan og bestemmelser, jf. Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2016 og veileder M-128/2014, jf. også kommuneplanens arealdel, bestemmelse § 4.7 om støy.

Rene miljøtiltak og gang- og sykkelvegtiltak som ikke endrer støyforholdene merkbart (dvs. at støynivået ikke øker med mer enn 3 dB) bør som hovedregel kunne gjennomføres uten samtidig utbedring av støyforholdene. I alle tilfeller bør støysituasjonen vurderes helhetlig for et område, jf. følgende setning i T-1442/2016: «Det anbefales likevel at støytiltak utredes og kostnadsvurderes i større saker, og der boliger og institusjoner ligger i rød sone». Dette tolkes slik at man i større miljø- og sikkerhetsprosjekter forutsetter at det vurderes

muligheten for å gjennomføre kostnadseffektive støyreducerende tiltak (for eksempel langs-
gående skjerming) for å redusere antall støyutsatte når det ligger støyfølsom bebyggelse i
rød sone.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Ellen Marie Foslie
seksjonsleder

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS
VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG



Statens vegvesen

HS AREALPLAN AS
Langøyåsen 61

1679 KRÅKERØY

Håvard Skaaden

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
20/238040-5

Deres referanse:

Vår dato:
29.03.2022

Uttalelse – varsel om utvidelse av planområde – gang- og sykkelvei Skjebergbekken – Kvastebyen – planID 3003_35029 – Sarpsborg kommune

Vi viser til varsel av 15. mars 2022 om utvidelse av planområdet for ovennevnte plan.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av gang- og sykkelvei/fortau fra broen/Skjebergbekken i nordøst som forbinder Kvastebyen med Høysand langs fylkesveien frem til snuplassen ved feriehemmet i sør. Det skal legges til rette for bygging nytt veianlegg, dette innebærer gang- og sykkelveger, fortau og grøftesoner. Det kan også være aktuelt å regulere deler av eksisterende veiareal. Forslagsstiller er Sarpsborg kommune med HS arealplan AS som plankonsulent.

Statens vegvesens ansvar

Statens vegvesen er vegadministrasjon for riksveger. Dette innebærer at vi har ansvaret for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde riksvegene på en best mulig måte for brukerne og samfunnet for øvrig. Samtidig er vi et fagorgan med sektoransvar på vegne av Samferdselsdepartementet. Gjennom sektoransvaret skal vi bidra til oppfølging av statlig politikk på det offentlige vegnettet og ivareta hensyn som trafiksikkerhet, kollektivtransport, gåing, sykling, luft, støy og universell utforming i områder hvor andre enn staten har myndighet.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Innspill

Ved opprinnelig varsel om planarbeid ga vi innspill i brev av 22. januar 2021. Vi har ikke ytterligere merknader nå.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Anders O. T. Hagerup
seksjonssjef

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS
VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG



Statsforvalteren i Oslo og Viken

Vår dato:

11.04.2022

Vår ref:

2020/41310

Deres dato:

15.03.2022

Deres ref:

HS arealplan AS
hs@hsarealplan.no

Saksbehandler, innvalgstelefon
Carl Henrik Jensen, 69247049

Sarpsborg - uttalelse til varslet utvidelse av planområdet for detaljregulering av gang- og sykkelvei - Skjebergbekken - Kvastebyen

Vi viser til deres oversendelse datert 17. mars 2022 med varslet utvidelse av planområdet for detaljregulering av gang- og sykkelvei Skjebergbekken – Kvastebyen i Sarpsborg kommune.

Bakgrunn

Det ble varslet oppstart av detaljregulering i desember 2020 og planområdet utgjorde den gang 60,3 dekar. Varslet utvidelse utgjør til sammen 2,4 dekar. Planområdet ønskes utvidet fordi det er avdekket behov for areal til rigg- og anleggsområder, som skal benyttes i forbindelse med fremtidige anleggsarbeider, ved gjennomføring av tiltaket.

Vi skrev innspill til varslet oppstart av detaljregulering, i vårt brev datert 20. januar 2021. Vi ga 22. oktober 2021 også tilbakemelding på en henvendelse om eventuell bruk av en mindre del av naturreservatet. Vi opprettholdt vårt innspill om at tiltak det planlegges for må ligge på utsiden av vernegrensen.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Vi har ikke spesifikke innspill til varslet utvidelse av planområdet, men viser til vårt tidligere innspill.

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2022](#), og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Brede Kihle
seniorrådgiver

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Sarpsborg kommune	Postboks 237	1702	SARPSBORG
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG



Statsforvalteren i Oslo og Viken

Vår dato:

20.01.2021

Vår ref:

2020/41310

Deres dato:

08.12.2020

Deres ref:

HR arealplan AS
Langøyåsen 61
1679 KRÅKERØY

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carl Henrik Jensen, 69247049

Dette brevet er fra Statsforvalteren som
frem til 31.12.2020 het Fylkesmannen

Sarpsborg - innspill til varslet oppstart av detaljregulering for gang- og sykkelvei - Skjebergbekken - Kvastebyen

Vi viser til deres oversendelse datert 8. desember 2020 med varslet oppstart av detaljregulering for gang- og sykkelvei i Kvastebyen.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av gang- og sykkelvei/fortau fra broen/Skjebergbekken i nordøst som forbinder Kvastebyen med Høysand langs fylkesveien frem til snuplassen ved feriehemmet i sør. Det varslede planområdet er 60,3 dekar.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, samfunnssikkerhet, samt barn og unges interesser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Vi ser det som positivt at det planlegges tiltak som kan øke bruken av gange og sykkel, som erstatning for transport med bil. Dette er viktig av miljø- og folkehelsehensyn.

Deler av det varslede planområdet ser ut til å komme innenfor Skjebergkilen naturreservat, og eventuelle tiltak her vil komme i konflikt med verneforskriften. Vi viser også til omtalen av dette i mottatt rapport *Hafslundsøy og Kvastebyen - Registrering av naturverdier og fremmede arter* hvor det ser ut til å være planlagt tiltak innenfor verneområdet. Vi vil signalisere at de tiltak det skal planlegges for må ligge på utsiden av vernegrensen.

Når det gjelder strekningen mellom Halvorskogen og Skogløkkaveien, jf. illustrasjon på side 7 i planinitiativet, ser vi det som viktig at gang- og sykkelveien legges slik at det blir skjermende

vegetasjon mot det åpne kultur- og naturlandskapet i øst. Dette for å hindre menneskelig forstyrrelse av fuglelivet i verneområdet ved bruk av gang- og sykkelveien. Dette området er et verdifullt rasteområde for fugl og det er viktig at tiltak utenfor verneområdet ikke får negativ innvirkning på verneverdiene, jf. naturmangfoldloven § 49. Den skjermende vegetasjonen må sikres bevart i reguleringsplanen.

I vurderingene må arealressurskart (AR5, NIBIO) legges til grunn for vekting av hensynet til jordvern og matproduksjon i videre planlegging. Ifølge kartet omfatter den foreslåtte planavgrensningen kartlagt fulldyrka jord med svært god jordkvalitet. At arealet nå er i bruk til beite endrer ikke på dette. Disse arealene er også kartlagt som svært viktig naturtype, jf. Miljødirektoratets Naturbase.

Det framgår at kommunen vil etterstrebe «*at denne omdisponeringen blir minst mulig*». Vi mener at alternativ som *ikke* fører til omdisponering også må vurderes.

Behovet for avbøtende tiltak må vurderes, både for anleggsfasen og permanent. Behov for fyllinger, grøfter og anleggsareal kan føre til tap og forringelse av dyrka jord og naturverdier. Overflatevann og økt fare for erosjon på jordbruksarealet nedenfor, samt negative konsekvenser for naturmangfold og vannmiljø må vurderes.

Vi er ellers enige i varslingsdokumentenes fokus på bevaring av de store trærne og at de fremmede skadelige artene i området må håndteres forsvarlig. Vi ber om at det er tydelig i planforslaget hvordan gang- og sykkelveien vil ligge i terrenget, med tanke på terrengarbeider og bevaring av vegetasjon.

Vi legger videre til grunn at flomfare, grunnforhold og håndtering av overvann håndteres i samsvar med gjeldende veiledere. Deler av varslet planområde ligger under marin grense hvor det kan være kvikkleire.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2011).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Videre viser vi til [Fylkesmannens forventningsbrev til kommunene for 2020](#) av 29. januar 2020 og [Fylkesmannen i Oslo og Vikens forventninger til kommunal arealplanlegging 2019-2020](#) av 14. november 2019. Vi anbefaler også nettsidene www.planlegging.no og www.miljøstatus.no.

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Sigurd Lenes (e.f.)
seniorrådgiver

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Sarpsborg kommune	Postboks 237	1702	SARPSBORG

Håvard Wold Skaaden

Fra: Sykkeldoktor <sykkeldoktor1@gmail.com>
Sendt: mandag 11. januar 2021 20:12
Til: hs@hsarealplan.no
Kopi: Stine Syvertsen
Emne: Gang-og sykkevei Skjebergbekken-Kvastebyen - innspill

Til Sarpsborg kommune:

Syklistenes landsforening Nedre Glomma har følgende innspill til planen:

Innspill Skjebergbekken - Kvastebyen

Dette tiltaket er lavest prioritert i Hovedsykkelveier i Sarpsborg og Fredrikstad, og er en selvstendig satellitt langt fra sentrum. Det er ikke heldig om realisering av denne strekningen går på bekostning av høyere prioriterte strekninger i Hovedsykkelveier i Sarpsborg og Fredrikstad hvor høyere prioriterte strekninger i mye større grad vil gi helårlig økning i antall syklistene.

Allikevel kan vi i noen grad se nytten av oppgradering her, da både Høysand og Kvastebyen er populære utfarts- og turiststeder, og strekningen er en del av Kyststien. Det er godt kjent at det er et problem med for mange biler i omkringliggende områder i sommerhalvåret, spesielt i Høysand. For å få ned andelen tilkjørende dagturister, bør det også vurderes å opparbeides/tilbys parkeringsplass hvor en kan sette bilen og sykle/gå videre utover, selv om det nå er sammenhengende sykkelinfrastruktur fra Sandbakken.

Strekningen (Høk - Høysand - Kvastebyen - Hornnes) er en populær "bakrute" i stedet for å sykle den sterkt trafikkerte Oldtidsveien via Solbergkrysset, og burde således vært skilta bedre - spesielt med tanke på turister og dem som ikke er lokalkjente.

Med vennlig hilsen
for styret i SLF NG

Jan Henrik Lund
lokallagsleder

Håvard Wold Skaaden

Fra: Tom Eckermann Sandbæk <sandba@online.no>
Sendt: torsdag 14. januar 2021 13:00
Kopi: hs@hsarealplan.no
Emne: KOPI Fwd: Innspill på Gang og Sykkelsti i Kvastebyen med frist 20.1.2021
Vedlegg: Alternativt forslag til gang- og sykkelvei Skjebergbekken kvastebyen RG 13.01.21.pdf; Vedlegg uten navn 00074.html; PastedGraphic-5.png; Vedlegg uten navn 00077.html; 34A44B91-A9D3-4CB6-90FD-02430E701668.png; Vedlegg uten navn 00080.html

KOPI

Videresendt melding:

Fra: Tom Eckermann Sandbæk <sandba@online.no>
Emne: Innspill på Gang og Sykkelsti i Kvastebyen med frist 20.1.2021
Dato: 14. januar 2021 kl. 12:54:31 CET
Til: servicetorget@sarpsborg.com

NYTT inspill til ny gang og sykkelsti i Kvastebyen.

Jeg støtter nytt forslag om Gang og Sykkelsti langs skogsområde/dyrket mark øst for Kvastebyveien, som er utarbeidet av beboere og hytteeiere her i Kvastebyen. SE vedlegg 1 og alternativt vedlegg 2
Gang og sykkelsti er da vekk fra fylkesvei og bygges langs skogsområde og langs eiendommene.
Dette vil medføre til at få eller ingen eiendommer blir berørt og at flere byggefelt omfattes ordningen.

Mvh
Tom Sandbæk
Halvorskogen 9
sandba@online.no

Vedlegg 1 felles forslag.

Håvard Wold Skaaden

Fra: Tore Nistad <torenistad@gmail.com>
Sendt: onsdag 20. januar 2021 09:04
Til: Håvard Skaaden
Kopi: John Thorvald Grini
Emne: Gang og sykkelvei Kvastebyen

Hei. Jeg viser til mottatt underlag og kommer med et par kommentarer på vegne av meg selv som privatperson og ikke som medlem av styret for Kvastebyen Vel.

Jeg er for det første veldig positiv til at det kan komme en sykkelsti og noe skeptisk til evt gjennomføring mellom Walbergkrysset og snuplassen for bussen.

Hvis vei/ sti utvides på bolig-siden vil det berøre mange boliger som vil få forringet verdi og nytte av tomtene sine.

Jeg ber dere derfor heller vurdere vest-siden av veien der det i dag er skog.

Evt stoppe stien i Walbergkrysset og sette ned fartsgrense til 30km/t for kombinert bil og gående frem til rundkjøring eller gjennomføre gammel reguleringsplan der siste del av sykkelstien går gjennom Halvorskogen.

Mvh/ Best regards

Tore Nistad
Halvorskogen 5 A
1747 Skjeberg.
Tlf: +47 90 77 48 33

Håvard Wold Skaaden

Fra: Trond Høimyr <hoeim@online.no>
Sendt: tirsdag 19. januar 2021 13:02
Til: hs@hsarealplan.no
Emne: Gang og sykkelvei, Kvastebyen

Hei.
Håper å komme med fornuftig innspill til en positiv prosess.
Jeg er av de som alltid har bodd her ute, og har som mangeårig medlem i Kvastebyen Vel arbeidet for tiltak som gagnar felleskapet her ute. Er også nestleder i Kvastebyen Vels styre, men uttaler meg som privatperson i denne sak.

Vi har lenge arbeidet med trafikkisikringstiltak her ute, som har resultert i fartshumper og et innspill til SaKom vedrørende gang og sykkelvei.
Vår bekymring har vært der det i dag ikke er fartshumper, og høyere tillatt fartsgrense enn 50km/t.
Vårt ønske og prioritering var og er, denne strekningen og at så få eiendommer blir berørt. Dette ledet til det forslag som er tegnet inn som rute 15B.2.
Litt avhengig av inngang etter jordene i nord, vil kun 1 til 4 eiendommer bli berørt.
Vi er innforstått med at det i hovedsak ikke er ønskelig å kombinere g/s vei med tilførselsveier til eiendommer, men dette er et akseptabelt kompromiss beboerne kan akseptere her ute.

Håper virkelig dette og andre forslag som involverer bruk av det nedre veinettet i Kvastebyen kan vurderes på nytt, slik at en konfliktfylt prosess kan unngås.
En befarung i felt med involverte parter anbefales.

Mvh

Trond Høimyr
Kvastebyveien 224
1747 Skjeberg
hoeim@online.no
90640953

Sarpsborg Kommune, ved John Thorvald Grini, john-thorvald.grini@sarpsborg.com
HS arealplan as, ved Håvard Skaaden, hs@hsarealplan.no

Kvastebyen Velforening
v/ Trond Høimyr, nestleder

05.04.2022

Hei.

Ref: Varsel om utvidelse – detaljreguleringsplan for gang og sykkelvei – Skjebergbekken-Kvastebyen (plan id 300335029), Sarpsborg kommune.

Ved Kvastebyen Velforenings årsmøte 25.3.22, ble det gitt mandat til velforeningens styre om å henvende seg til Sarpsborg kommune og HS-arealplan om ovennevnte sak.

Det råder mye usikkerhet vedr prosess og valg av løsning. Dette fører til mye spekulasjon og frustrasjon i lokalmiljøet i Kvastebyen.

Ønsket fra beboere og berørte parter er at det gjennomføres en befaring i Kvastebyen, og at frist for innspill utsettes til dette er gjennomført. Dette for at innspill skal kunne gis på riktig grunnlag.

Vi forstår at det anses som tidlig i prosessen, men mangel på informasjon og mulighet for påvirkning, har skapt mye uro og frustrasjon vedrørende valg av løsning.

Ved befaring kan det gis oppklarende informasjon om prosessen, og beboere/berørte gis mulighet til å komme med innspill.

Dette anses som viktig og riktig for alle her ute, og kan bidra til å unngå misforståelser og en påfølgende konfliktfylt prosess.

Mvh

Trond Høimyr
Nestleder, Kvastebyen Vel

HS AREALPLAN AS
Langøyåsen 61
1679 KRÅKERØY

Vår ref.: 631861/2020 - 2020/142677

Deres ref.:
Dato: 28.12.2020

Gang- og sykkelvei Kvastebyen i Sarpsborg - Fylkeskommunens foreløpige uttalelse - budsjett for arkeologisk registrering

Vi viser til deres brev datert 08.12.2020.

Planområdet ble befart den 18.12.

Dette brevet tar kun opp forholdet til arkeologiske kulturminner/automatisk fredete kulturminner. For andre innspill fra Viken fylkeskommune viser vi til eget brev.

Potensialet for funn av automatisk fredet kulturminner innenfor tiltaksområdet

Det er registrert ett automatisk fredete kulturminne innenfor planområdet. Dette kulturminnet – en helleristning – ligger nær den nordlige avgrensningen av planområdet.

Vår vurdering er at det er potensiale for å gjøre nye arkeologiske funn innenfor berørt areal. Vi varsler derfor at vi må gjennomføre en arkeologisk registrering i tiltaksområdet, jf. kulturminneloven § 9.

Registreringsmetoder

Den arkeologiske registreringen vil bli gjennomført ved bruk av *maskinell sjakting* og *prøvestikking*. I tillegg vil det bli søkt etter helleristninger på bergflatene.

Maskinell sjakting er en søkemetode der matjordlaget blir fjernet i ca. 3 m brede sjakter. På denne måten kan en påvise spor av forhistorisk aktivitet som ikke er synlig på dagens markoverflate. Metoden er godt egnet for å finne kulturminner, som for eksempel rester etter gårdsbosetning og gravleggelser.

Prøvestikking går ut på at det med spade blir gravd mindre prøveruter, om lag 40x40 cm. Rutene har varierende dybde der regelen er at man graver til man støter på berg eller steril undergrunnsmasse. Massen i prøverutene blir såldet for eventuelt å påvise tilvirket steinmateriale, særlig flint. På denne måten kan man påvise spor av forhistorisk aktivitet som ikke er synlig på dagens markoverflate. Prøvestikkingen vil foregå i skogsområdene som ligger høyst, min. 15 m o.h.

Alle automatisk fredete kulturminner vil bli målt inn av fylkeskommunen. Den arkeologiske registreringen vil bli sammenfattet i en rapport.

KULTUR Arkeologiseksjon

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

Vi gjør dere oppmerksom på at søk etter helleristninger er tidkrevende. Siden vi mener det er sannsynlig at vi vil finne flere helleristninger i området, spesielt på de mange lave bergknausene nær beitemarka i de midtre og nordlige delene av planområdet, må vi nødvendigvis inkludere en del dagsverk i budsjettet. Dersom planområdet etter hvert innsnevres, og dette «helleristningsarealet» ikke inkluderes i planen, vil registreringen hovedsakelig bestå av den noe mindre tidkrevende sjaktingen og prøvestikkingen.

Videre saksgang

Dersom det under registreringen blir gjort omfattende arkeologiske funn, kan en ivareta disse gjennom bruk av hensynssoner og bestemmelser i reguleringsplanen. Hvis tiltakshaver ønsker å utnytte arealet der det ligger fredete kulturminner, må tiltakshaver søke fylkeskommunen om dispensasjon fra kulturminneloven. Dersom planen godkjennes, skjer dette vanligvis under forutsetning av at det foretas en arkeologisk utgravning før planen realiseres. I de fleste tilfeller vil utgifter til arkeologisk utgravning bæres av tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10.

Omfang og budsjett for arkeologisk registrering

Utgifter til arkeologisk registrering vil bli belastet tiltakshaver, jf. kulturminnelovens § 10.

Budsjettet er utarbeidet i henhold til Riksantikvarens retningslinjer for budsjettering og gjennomføring av arkeologiske registreringer.

Vi gjør oppmerksom på at budsjettet inkluderer utgifter til gravemaskin med fører. Det er opp til tiltakshaver å bestemme om det er fylkeskommunen eller tiltakshaver selv som skal stå ansvarlig for å inngå avtale om gravemaskin. Dersom tiltakshaver selv ønsker å inngå avtale med maskinfirma, blir denne posten tatt ut av vårt budsjett. Faktura sendes i stedet direkte fra maskinfirmaet til dere. Det er i så fall viktig at dere er oppmerksomme på følgende utstyrskrav: Budsjettet er basert på at gravemaskinen er minimum 12 tonn, og har rotortilt. Det er nødvendig med en skuffebredde på minimum 1,1 m, og skuffen må ha flatt skjær. Dersom det brukes en mindre maskin vil arbeidet bli mer tidkrevende og mindre effektivt, og budsjettet må justeres opp.

Noen typer funn kan frigis under registreringen

Vi gjør oppmerksom på at fylkeskommunen kan grave ut/frigi et fåtall kulturminner under registreringen. Dette gjøres i så fall i samråd med tiltakshaver.

Arbeidet er estimert til inntil kr. 285 658 – inntil 30 dagers arbeid for arkeologer, med forarbeid, feltarbeid og etterarbeid/rapport, samt kostnader til 4 dateringsprøver. Dersom arbeidet tar kortere tid og/eller det sendes inn færre dateringsprøver enn beregnet, vil kostnaden selvsagt bli redusert.

Fylkeskommunens beslutning om omfanget av undersøkelsene er ikke et enkeltvedtak, og kan dermed ikke påklages. Tiltakshaver kan likevel be Riksantikvaren vurdere rimeligheten i omfanget av undersøkelsene.

Vi ber dere melde fra om eventuelle endringer av planområdet eller annet som kan påvirke kostnadsoverslaget. Ved vesentlige uforutsette forhold kan det være nødvendig å foreta budsjettjusteringer. Slike forhold kan for eksempel være:

- Utvidelse/innskrenking av planområdet
- sesongmessige utfordringer som følge av for eksempel frost eller snø, og som sinker arbeidet.
- manglende oppfylning fra tiltakshavers side av avtalte forhold knyttet til hogst, slått/innhøsting eller lignende
- manglende tilgang til (deler av) planområdet

Arkeologiske registreringer krever at det er snø- og frostfritt, og utføres ikke om vinteren.

Vi bemerker at påvisning av kabler og rør skal foretas før oppstart av registrering. Normalt legges dette ansvaret til graveentreprenøren.

Tiltakshaver må selv avtale tidspunkt og nærmere vilkår for registreringen med seksjon for feltarkeologi v/ Linn Marksten, tlf. 22 05 56 95 / mobil 976 41 826, Bestillingfeltarkeologi@viken.no Registreringer kan bare foretas når bakken er snø- og telefri. Da det er stor pågang, spesielt på høsten, bør bestilling gjøres i god tid for å sikre fremdriften i prosjektet.

Vi minner også om at funn fra arkeologiske registreringer kan bli delt på Facebook eller andre sosiale medier dersom tiltakshaver ikke skriftlig motsetter seg det. De overordnede konklusjonene og resultatene fra registreringene deles ikke på sosiale medier.

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent av

Morten Hanisch

Tryggve Csisar

Kulturarv - leder seksjon for arkeologi

konservator / arkeolog

Telefon: 69117540 / 99240621

tryggvec@viken.no

Vedlegg:

- 1 Budsjet for arkeologisk registrering

Kopi til:

SARPSBORG KOMMUNE

HS Arealplan AS
Langøyåsen 61
1679 KRÅKERØY

Vår ref.: 262301/2022 - 2020/142677

Deres ref.:
Dato: 05.04.2022

Sarpsborg kommune - Innspill - varsel om utvidelse av planområde - Kvastebyen - Skjebergbekken - PlanID 300335029 - Gang og sykkelvei - Detaljregulering

Vi viser til oversendelse datert 15.03.2022 med varsel om utvidelse av planområde for detaljreguleringsplan for ny gang- og sykkelvei i Kvastebyen.

Planarbeidet ble varslet igangsatt 08.12.2020. Viken fylkeskommune ga innspill til planarbeidet i brev datert 20.01.2021.

Det utvidede området utgjør 2,4 daa. og planområdet er nå totalt 62,7 daa. Bakgrunnen for utvidelsen er at det er behov for areal til rigg- og anleggsområder. Planområdet utvides på to steder, begge langs Kvastebyveien.

Vi viser til våre merknader til varsel om oppstart, og har ingen flere merknader til denne utvidelsen.

Vennlig hilsen

Hilde Kobbeldund Habberstad
Rådgiver kommunale planer

Medsaksbehandlere:

Samferdsel: Rikard Olai Haugen
Kulturarv: Tryggve Csisar og Adam Lindhagen

Kopi til:

SARPSBORG KOMMUNE

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

STATENS VEGVESEN

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

HS AREALPLAN AS
Langøyåsen 61
1679 KRÅKERØY

Vår ref.: 17317/2021 - 2020/142677

Deres ref.:
Dato: 20.01.2021

Innspill - Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for gang og sykkelvei Kvastebyen - Sarpsborg kommune - PlanID 300335029

Vi viser til oversendelse datert 8. desember 2020 med varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for gang- og sykkelvei, samt noe fortau fra bro over Skjebergbekken til Kvastebyen. Anlegget vil i all hovedsak følge Kvastebyveien.

Planstatus

Strekningen er delvis sammenfallende med parsell i rapporten Hovedsykkelveier i Sarpsborg og Fredrikstad.

Tiltaket vil berøre område regulert til boligformål i plan for Halvorskogen, samt område regulert til veiformål i plan for Borregaardsarbeidernes feriehjem «Bukten». Det opplyses at planområdet er avsatt til fritids- og turistformål, bebyggelse og anlegg og LNF i overordnet plan (Kystsoneplanen). En mindre del av planområdet i nordøst er innenfor Skjebergkilen naturreservat, hvor formålet med reservatet er å bevare truet, sjelden og sårbar natur i form av våtmarksområde. Området har en særlig betydning for biologisk mangfold som rastelokalitet under trekket for ande- og vadefugl, og som hekkeområde for vade- og spurvefugl (Naturbase).

Fylkeskommunens rolle

Fylkeskommunen skal bidra til og sørge for at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi skal vurdere planarbeidet som regional planmyndighet, forvalter av fylkesvei, fagmyndighet for kulturminnevern, forvalter av miljøvern hensyn og utøvende myndighet etter vannforskriften.

FNs bærekraftsmål skal være en del av grunnlaget for samfunns- og arealplanleggingen. Vi ber kommunen vurdere hvordan dette kan ivaretas i planarbeidet. Fylkesplanen «Østfold mot 2050» skal ligge til grunn for planarbeidet. Planen gjelder inntil det er vedtatt en felles plan for Viken fylkeskommune, og er tilgjengelig på [Viken fylkeskommunes nettsider](#) sammen med andre regionale planer.

Innspill

Viken fylkeskommune er positive til tiltak som legger til rette for bruk av miljøvennlige og folkehelsefremmende transportformer.

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

Planarbeidet må forholde seg til kystsoneplan for Østfold og område kartlagt som regionalt kulturlandskap. Vi ber om at disse rammene tas inn som overordnede føringer for planarbeidet, og at forholdet til, og eventuelt konsekvenser for de vektlagte verdiene redegjøres for i planforslaget.

Gang- og sykkelveien vil ligge innenfor virkeområdet for Kystsoneplan for Østfold. Østfoldkysten skal forvaltes gjennom bruk og vern i et bærekraftig perspektiv. Rekreasjonsverdier, naturverdier og kulturminneverdier skal forvaltes som en ressurs av nasjonal betydning, til beste for befolkningen i dag og i fremtiden. Disse hensynene skal tillegges avgjørende betydning i all forvaltning og planlegging.

En mindre del av planområdet ligger innenfor regionalt verdifullt kulturlandskap av typen «viktige motorveilandskap». I dette ligger det at landskapet en ser fra veien har opplevelsesverdi. Eventuelle konsekvenser for det regionale kulturlandskapet må belyses.

Samferdselsplanlegging og forvaltning

Teknisk plan

Det må utarbeides en teknisk plan som skal godkjennes av Viken fylkeskommune før planen legges ut til offentlig ettersyn. Grunnen til dette er at vi erfaringsmessig ser at det ofte reguleres anlegg som senere viser seg å ikke ha tilstrekkelig areal for gjennomføring. Statens vegvesens håndbok R700 «Tegningsgrunnlag» legges til grunn. Teknisk plan skal inneholde alle tekniske tegninger og beskrivelser som er nødvendige for å dokumentere at tiltaket er gjennomførbart og at det er avsatt tilstrekkelig areal i reguleringsplanen. Omfanget av teknisk plan avhenger av hvert enkelt tiltak, men minstekravet er C- og D-tegninger.

Rekkefølgebestemmelse

Det må lages en rekkefølgebestemmelse som sier at Viken fylkeskommune skal godkjenne byggeplan for alle tiltak som berører fylkesvei 1180 før arbeidet settes i gang.

Vi vil vurdere om det er behov for andre rekkefølgekrav på et senere tidspunkt i planprosessen.

Støy og luft

Vi forutsetter at Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy (T-1442/2016, tabell 3) og luftkvalitet (T-1520) i arealplanlegging legges til grunn for planarbeidet.

Avkjørsel og frisikt

Kryss og avkjørsler bør utformes (geometri og sikt) iht. Statens vegvesens håndbok N100 Veg- og gateutforming, kapittel E.1. Siktkrav i kryss og avkjørsler defineres som sikttrekanter, se for eksempel kapittel E.1.1.5 i håndbok N100. Disse tegnes inn og målsettes i alle kryss og avkjørsler. Den delen av sikttrekanten som eventuelt kommer utenfor regulert vegareal, reguleres som hensynssone. Innenfor sikttrekanten skal eventuelle sikthindringer (som for eksempel vegetasjon eller snø) ikke være høyere enn 0,5 m over primærveiens kjørebanenivå. Enkeltelement som trær, stolper eller liknende med en diameter mindre enn 0,15 m kan stå innen sikttrekanten. Disse kravene tas inn i en reguleringsbestemmelse.

Vi vil komme tilbake til planforslaget i forbindelse med offentlig ettersyn og vil da vurdere om regionale hensyn blir tilstrekkelig ivaretatt. Avdeling for kulturarv, arkeologi sender eget brev i saken.

Vennlig hilsen

Per Albert Kierulf

Hilde Kobbeldund Habberstad

Avdelingsleder kommunale planer

Rådgiver kommunale planer

Medsaksbehandlere:

Kulturarv, arkeologi:

Tryggve Csisar

Samferdselsplanlegging og forvaltning:

Rikard Haugen

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

STATENS VEGVESEN

SARPSBORG KOMMUNE

Håvard Wold Skaaden

Fra: Susanne Wilberg <sw@archus.no>
Sendt: mandag 22. februar 2021 17:11
Til: hs@hsarealplan.no
Kopi: Ingrid Wilberg
Emne: Gang- og sykkelvei Skjebergbekken-Kvastebyen

Status for flagg: Flagget

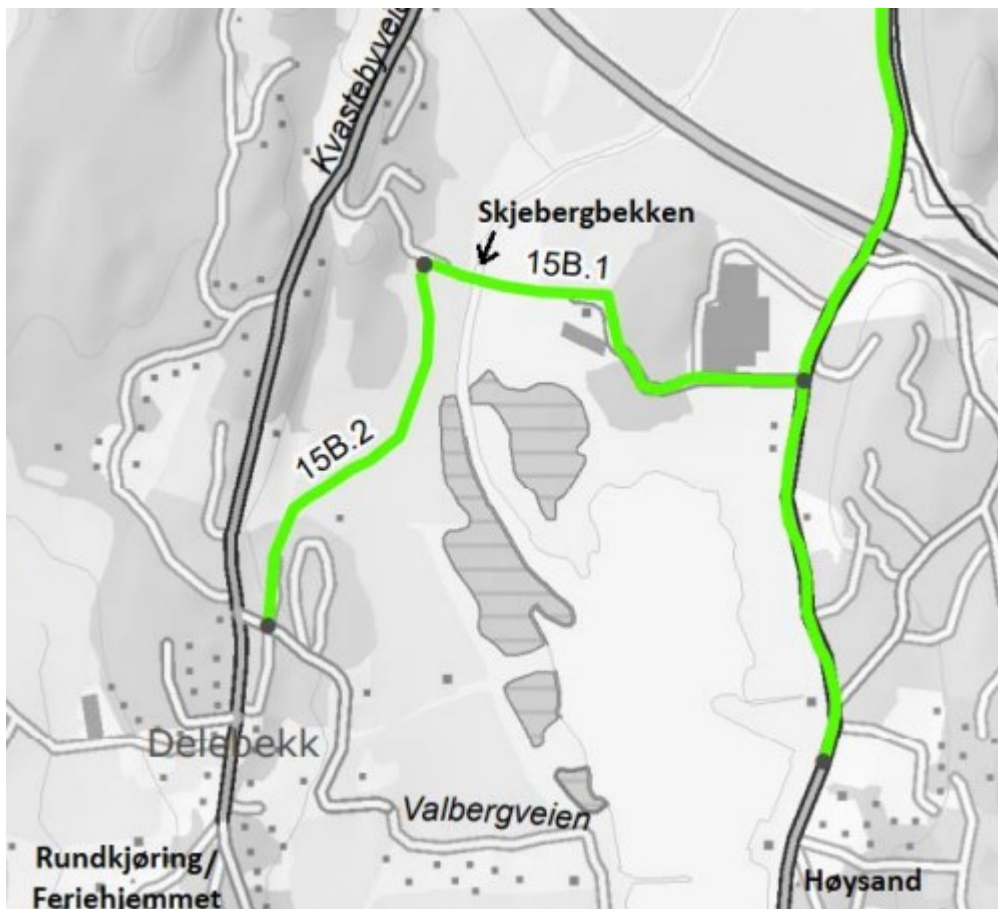
Hei,
vi ble svært kort tid i forkant informert om at det skulle avholdes et møte vedrørende varsel om oppstart av planarbeid i forbindelse med ny gang- og sykkelvei fra Skjebergbekken til Kvastebyen den 14.12.2020.
Ingen av oss hadde anledning til å være med på dette møtet. Vi ønsker derfor å høre om det kom inn noen spørsmål eller kommentarer, og om det eventuelt foreligger et referat fra møtet.

Vi ble informert om møtet av Liv Torp som er medeier av eiendommen gnr 1002/bnr 8, etter arveoppgjør etter hennes avdøde ektefelle, Erik Wilberg. Eiendommen er tinglyst i hennes navn og hun har konsesjon, men vi er to eiere til, undertegnede og Ingrid Abelsnes Wilberg, henholdsvis datter av Erik Wilberg og enke etter Erik Wilbergs avdøde sønn; Erik G. Wilberg. Liv Torp eier 5/8, undertegnede 1/8 og Ingrid Wilberg 2/8.

Slik vi tolker den tilgjengelige informasjonen, dvs agenda for møte og kartunderlaget på kommunens karttjeneste, er gang- og sykkelstien lagt tvers over vår eiendom med en trasé som dekker både dyrket mark og skog.
Forslaget markert med grønt forslaget dekker også, så vidt vi kan se, deler av båndlagt naturvernområde, og ligger delvis utenfor delvis utenfor planområdet.

Med sin generøse utstrekning båndlegger planforslaget en tilsynelatende uforholdsmessig stor del av vår eiendom. Vi ønsker derfor informasjon om hvilke vurderinger som ligger bak omfanget av planforslaget og valgene av trasé, ettersom gang- og sykkelveien kun vil oppta en liten del av det arealet som omfattes av planforslaget.

Slik vi ser det vil dessuten en så stor båndlegging medføre en vesentlig verdiforringelse av vår eiendom, både med tanke på dagen utleie som beitemark og fremtidig utvikling. Det har tidligere vært motstand fra kommunens side til omregulering av eiendommen med henvisning til Kystsoneplanen. Slik vi tolker planforslaget, sammen med den nye kystsoneplanen, kan det forventes en oppmykning med tanke på muligheten for fremtidig utvikling av eiendommen til boligformål. Dette mener vi må vektlegges ved en verddivurdering/taksering ved kjøp av en så stor del av eiendommen som planforslaget legger opp til.



Planområde
skog

Grønn trasé går over del av båndlagt naturområde

Rød trasé går over dyrket mark og

Vi er ikke kjent med om Liv Torp har stilt spørsmål til forslaget eller vært tilstede på informasjonsmøtet. Vi ber derfor om at både svar på våre spørsmål og annen fremtidig informasjon om tiltaket sendes direkte til oss.

Med vennlig hilsen
Susanne Wilberg og Ingrid Wilberg

Kontaktinformasjon Susanne
Høn gårdsvei 21
1384 Asker
97 12 63 12
sw@archus.no

Kontaktinformasjon Ingrid
Pareliusveien 5H
1177 Oslo
90079500
ingridwilberg@gmail.com