

Renovasjonsteknisk plan for:

Gang og sykkelvei Skjebergbekken – Kvastebyen

(PlanID 35029)

Sarpsborg kommune



Datert: 12.11.2025
Forslagsstiller: Sarpsborg kommune
Plankonsulent: HS Arealplan AS

1. Innledning

- Navn på prosjektet: Gang- og sykkelvei Skjebergbekken - Kvastebyen detaljreguleringsplan
- PlanID: 35029
- Gårds- og bruksnummer: 1001/1
- Hovedformål: Samferdselsanlegg – gang- og sykkelvei.
- Type avfallsløsning i RTP: Nedgravd anlegg eller bunntømt oppå bakken

2. Generell del

I reguleringsplanen er det avsatt ett eget felt regulert til formålet renovasjonsanlegg (RA). Innenfor dette området skal det etableres et anlegg for håndtering av avfall for fritidsboliger i området. Renovasjonsanlegget vil erstatte dagens beholderplassering, som ligger i samme område, men som må fjernes på grunn av nye planlagte tiltak. I figur 1 vises et bilde av dagens renovasjonsløsning.



Figur 1: Bilde av dagens renovasjonsløsning (kilde: google street view).

Denne renovasjonstekniske planen tar utgangspunkt i at renovasjonsanlegget skal opparbeides som nedgravd anlegg eller bunntømt oppå bakken. Renovasjonsbilen vil da kunne stoppe i en egen lomme og løfte/behandle beholderne fra siden. Området som er avsatt til RA er romslig, noe som gir god fleksibilitet med hensyn til hvilke typer beholdere som kan benyttes, så lenge tømning kan utføres fra siden av renovasjonsbilen.

Det er sikret areal til samtlige avfallstyper, inkludert matavfall. I figur 4 vises antall beholdere som er inntegnet innenfor RA-området. Hver beholder i illustrasjonen har en målestørrelse på 2 x 2 meter.

Det nye renovasjonsanlegget vil altså være en erstatning for dagens løsning, men reguleringsplanen åpner for et anlegg som er større enn det eksisterende. Det betyr ikke nødvendigvis at hele området må utvikles i sin fulle utstrekning slik planen tillater, men det er en fordel å ha et romslig areal som gir fleksibilitet for eventuelle fremtidige behov. I denne renovasjonstekniske planen legges det til

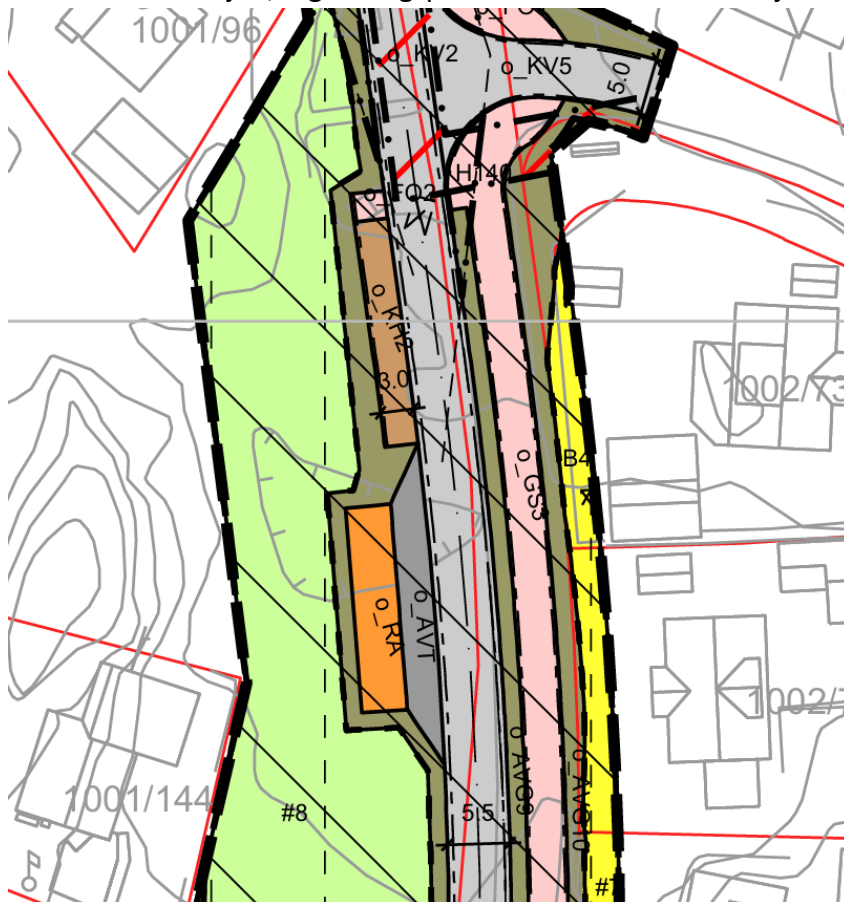
HS arealplan

grunn en full utnyttelse av hele RA-området, og illustrasjonen viser derfor det totale potensialet. Ved senere prosjektering og gjennomføring av tiltaket må det gjennomføres grundigere vurderinger for å fastslå hvor stor del av RA-området som faktisk må tas i bruk.

Det er verdt å merke seg at praksisen knyttet til håndtering av avfall og fraksjoner jevnlig endres. For eksempel vil plastemballasje i fremtiden bli kastet sammen med restavfallet. De endelige løsningene skal godkjennes av Sarpsborg kommune.

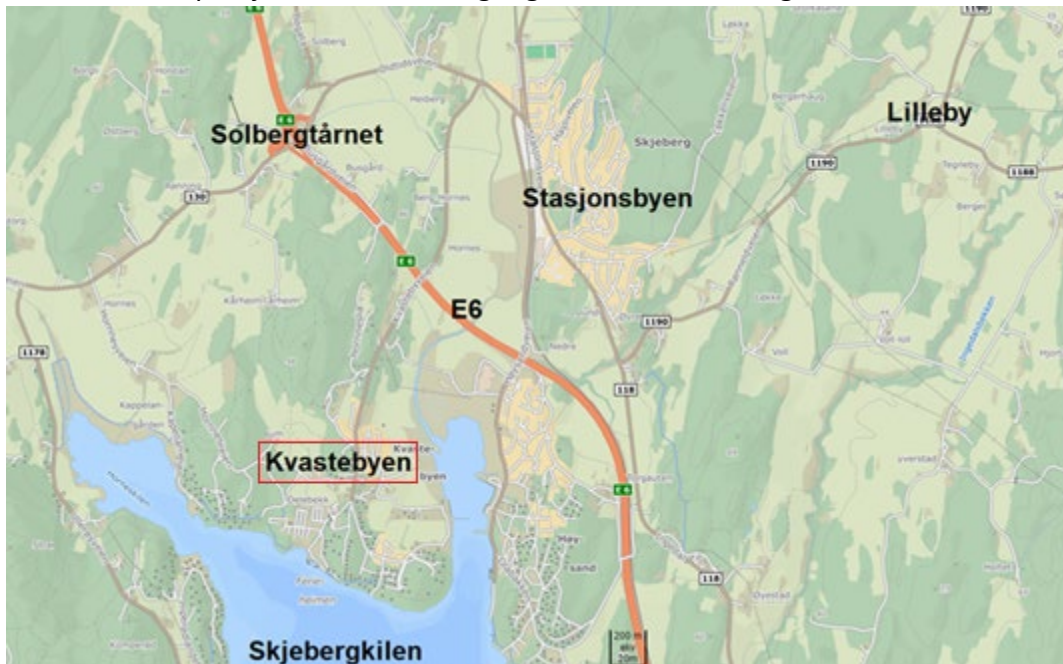
Avfallstype	Størrelse beholder	Antall beholdere
Plast	5 m ³ /5000 L	1
Restavfall	5 m ³ /5000 L	2
Papir/papp	5 m ³ /5000 L	2
Glass/metall	3 m ³ /3000 L	1
Matavfall	3 m ³ /3000 L	1
Antall beholdere		7

Plandokumentasjon/reguleringsplan – utsnitt hvor renovasjon er inntegnet:



Figur 2: Utsnitt av reguleringsplankartet som viser renovasjonspunktet og adkomsten fra Kvastebyveien. Legg merke til området RA (oransje farge).

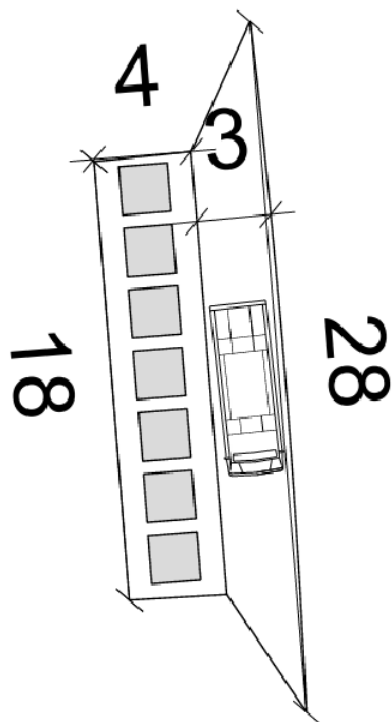
Områdekart – prosjektet skal vises i geografisk sammenheng:



Figur 3: Planområdet plassering er i Kvastebyen.

3. Teknisk del

Den neste figuren viser et utklipp av områdene RA og AVT, samt inntegnede beholdere og målsettinger.



Figur 4: Områdene RA og AVT sammen med renovasjonsbeholderene.

Stikkord til figur 4:

- Ved RA er det avsatt et eget felt, AVT, som skal fungere som oppstillingsplass for renovasjonsbil.
- Det er inntegnet totalt 7 beholdere, hver med et plassbehov på 2 x 2 meter. Avstanden mellom beholderne er cirka 0,5 meter. RA er cirka 72 m² stort.
- Renovasjonskjøretøyet er 7 meter langt.
- Som vist i figur 5 sikrer reguleringsplanen god plass til å etablere flere beholdere ved behov. Dette gjør at anlegget kan tilpasses fremtidige behov, både med hensyn til avfallsmengder og ulike typer fraksjoner.

4. Viktige hensyn som må tas i forbindelse med senere detaljprosjektering:

- Avhengig av antall eiendommer som skal betjenes av renovasjonsanlegget, må de endelige løsningene avklares i samarbeid med Sarpsborg kommune. Det kan også være formålstjenlig å begrense antall beholdere og i stedet øke tømmefrekvensen for å sikre effektiv drift og unngå opphopning av gammelt avfall som kan skape lukt (spesielt relevant ved sommerstid).
- Universell utforming må ivaretas i tråd med gjeldende forskrifter og krav, slik at anlegget er tilgjengelig for alle brukere.
- Det må sikres tilstrekkelig plass rundt beholderne for å unngå skade på omkringliggende bygg og anlegg ved tømming. Dette gjelder også for å forhindre sammenstøt med kjøretøy under tømming og manøvrering.

Oppstillingsplass:

- Oppstillingsplassen for kranbilen må ikke overstige 5%, tverrfall maks 2% men anbefaler uten tverrfall.
- Avstanden fra oppstillingsplassen til krokfeste på container må ikke overstige 4m
- Minimum fri løftehøyde over container må være 9m, helst fri høyde (egne regler ved høyspent)
- Veien frem til oppstillingsplass har bruksklasse BK10
- Oppstillingsplassen for renovasjonsbilen skal være minimum 4m bred.

5. Risikovurdering

Punktene nevnt i kapittel 4 skal sikre at man reduserer risikoen for uønskede skader eller hendelser ved bruk av det fremtidige renovasjonsanlegget. I tillegg vurderes enkelte scenarier eksplisitt i dette kapitlet.

Det kan forventes at flere beboere vil kaste sitt avfall i forbindelse med andre ærender under bilkjøring. Det forutsettes imidlertid at bilførere viser aktsomhet og benytter det regulerte veiarealet AVT som er tilknyttet renovasjonsanlegget, i stedet for å stoppe i Kvastebyeveien.

HS arealplan

Generelt vurderes risikogradene knyttet til den skisserte løsningen som lave. Det er nettopp denne lave risikoen som utgjør en sentral begrunnelse for at prosjektet legger opp til nettopp disse løsningene.