

TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)

- BKS / BFS** Boligbebyggelse - fritliggende småhusbebyggelse / konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BKS** Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BBB** Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- BRE** Renovasjonsanlegg (1550)
- BUT** Utleieoppholdsareal (1600)
- BLK** Lekeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)

- SV** Kjøreveg (2010)
- SF** Fortau (2012)
- SGS** Gang/sykkelveg (2015)
- SGG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)

GRØNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)

- G** Grønnstruktur (3001)
- GTD** Turdrag (3030)

BESTEMMELSESMÅLER (PBL §12-7)

- #1** Bestemmelsesområde
- Sikringsone (100) - Frisikt (140)
- Støysone (200) - Gul sone iht. T-1442 (220)
- Faresone (300) - Høyspenningsanlegg (inkl. høyspenningskabler) (370)
- Bevaring naturmiljø (560)

Juridiske linjer og punkt

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Faresonegrense
- Sikringsonegrense
- Støysonegrense
- Byggingsgrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Målelinje/Avstandlinje
- Avkjørsel

Kartopplysninger

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 m



DETALJREGULERINGSPLAN ETTER PBL AV 2008

Roligheten

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Areaplan-ID: 0105 21055

Forlagsgitt: Gamle Iseveien Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKSNR DATO SIGN.

Bystyrets behandling:

2.gangs behandling - Utvalg for landbruk og teknikk

Offentlig ettersyn fra 15.11.2015 til 05.01.2016

1.gangs behandling - Utvalg for landbruk og teknikk

Kunngjøring av oppstart

23/16 21.04.2016

26/16 06.04.2016

50/15 28.10.2015

21.02.2011

UTARBEIDET AV: COWI

DATO 30.09.2015