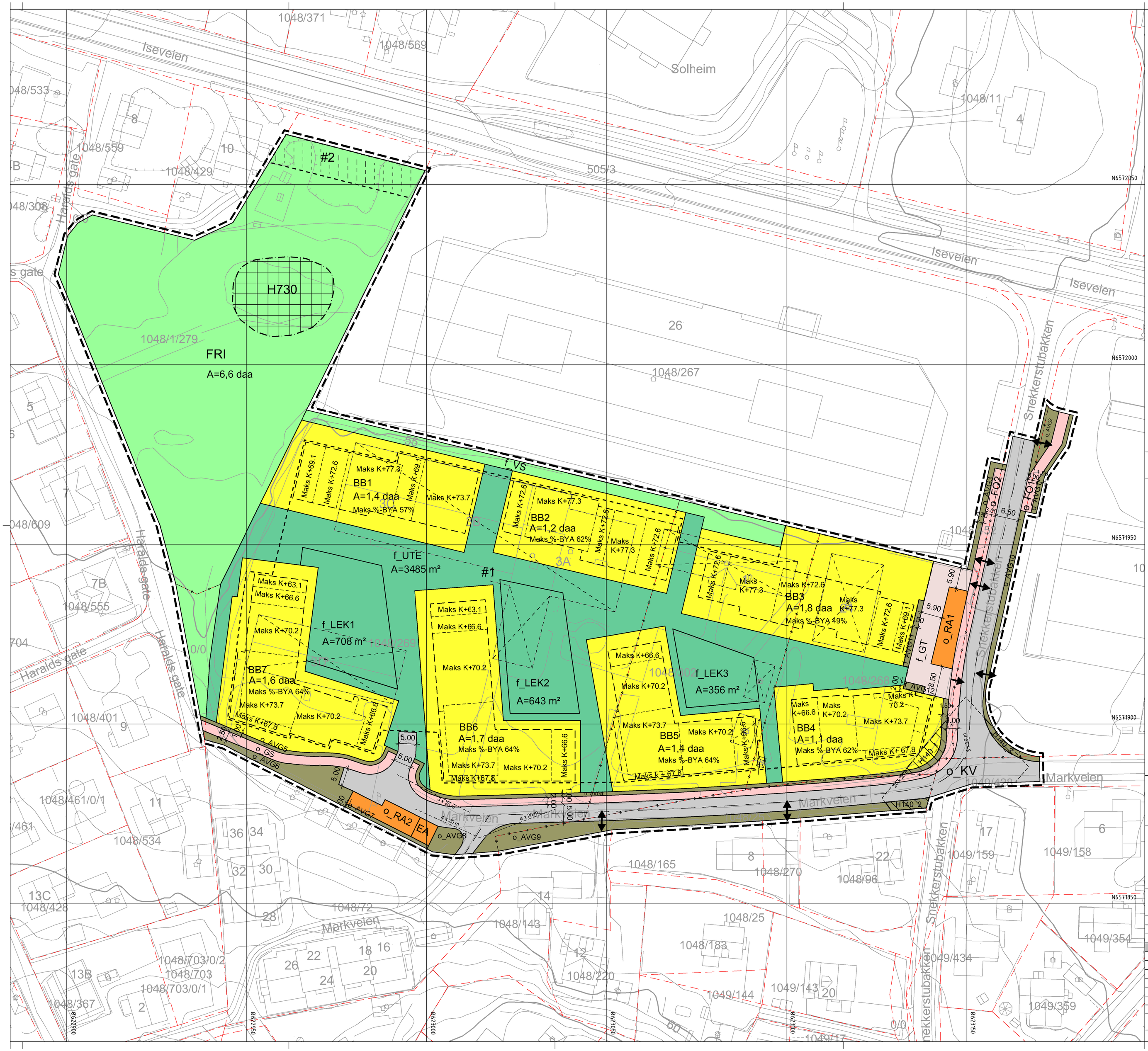

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BB — Boligbebyggelse, blokker
- EA — Energianlegg
- RA — Renovasjonsanlegg
- UTE — Uteoppholdsarealer
- LEK — Lekeplass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg
- FO — Fortau
- GT — Gatetun
- GS — Gang- og sykkelveg
- AVG — Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- FRI — Friområde
- VS — Vegetasjonsskjerm

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt
- H730 — Båndlegging etter lov om kulturminner

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 — Parkering
- #2 — Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert høyde
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Avkjørsel - kun utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag:

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500
0 12,5 25m

N

Detaljregulering

Markveien

Sarpsborg kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 3105_202314

Forslagsstiller: MVP Invest AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato XXX Revisjon XXX			
Kommunestyret sitt vedtak		11.12.2025	
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra..... til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra 13.05.2025 til 27.06.2025			
1. gangs behandling		20.11.2024	SW
Kunngjøring av oppsart av planarbeid		27.11.2023	SW
Oppstartsmøte...		20.10.2023	SW
PLANEN ER UTARBEIDET AV: SWECO ARCHITECTS	TEGNNR.	DATO	SIGN
		03.11.2025	SW

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekreftdato / Dato — PLANSEFNAVN / Plansjef