

Haraldstad, illustrasjonsplan

November 2025

Bygg A
6 manns bolig, 2 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 262,2 m2
BRA per boenhet 56,5 m2 totalt BRA 6x 56,5 = 339 m2

Bygg B
6 manns bolig, 2 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 262,2 m2
BRA per boenhet 56,5 m2 totalt BRA 6x 56,5 = 339 m2

Bygg C
4 manns bolig, 4 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 293,1 m2
BRA per boenhet 106 m2 Total BRA 4x 106= 424 m2

Bygg D
6 manns bolig, 2 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 262,2 m2
BRA per boenhet 56,5 m2 totalt BRA 6x 56,5 = 339 m2

Bygg E
6 manns bolig, 2 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 262,2 m2
BRA per boenhet 56,5 m2 totalt BRA 6x 56,5 = 339 m2

Bygg F
4 manns bolig, 3 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 214,2 m2
BRA per boenhet 71,8 m2 totalt BRA 4x 71,8 = 287,2 m2

Bygg G
6 manns bolig, 3 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 323,2 m2
BRA per boenhet 71,8 m2 totalt BRA 6x 71,8 = 430,8 m2

Bygg H
6 manns bolig, 3 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 323,2 m2
BRA per boenhet 71,8 m2 totalt BRA 6x 71,8 = 430,8 m2

Bygg I
6 manns bolig, 3 og 4 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 323,2 m2
BRA per boenhet 71,8 m2 i 2. etasje og 143,6 i 1. og U. Etasje
totalt BRA 3x 71,8 + 3x 143,6 = 646,2 m2

Bygg J
6 manns bolig, 3 og 4 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 323,2 m2
BRA per boenhet 71,8 m2 i 2. etasje og 143,6 i 1. og U. Etasje
totalt BRA 3x 71,8 + 3x 143,6 = 646,2 m2

Hus K
6 manns bolig, 3 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 323,2 m2
BRA per boenhet 71,8 m2 totalt BRA 6x 71,8 = 430,8 m2

Hus L
6 manns bolig, 3 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 323,2 m2
BRA per boenhet 71,8 m2 totalt BRA 6x 71,8 = 430,8 m2

Hus M
4 manns bolig, 3 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 214,2 m2
BRA per boenhet 71,8 m2 totalt BRA 4x 71,8 = 287,2 m2

Hus N
4 manns bolig, 3 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 214,2 m2
BRA per boenhet 71,8 m2 totalt BRA 4x 71,8 = 287,2 m2

Hus O
6 manns bolig, 3 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 323,2 m2
BRA per boenhet 71,8 m2 totalt BRA 6x 71,8 = 430,8 m2

Hus P
6 manns bolig, 3 roms boenheter
BYA bygg med balkong og trapp 323,2 m2
BRA per boenhet 71,8 m2 totalt BRA 6x 71,8 = 430,8 m2

Totalt BRA
24 2 roms enheter 56,5 m2 per boenhet (ikke inkludert balkonger og overbygd uteareal) =1356 m2
54 3 roms enheter 71,8 m2 per boenhet (ikke inkludert balkonger og overbygd uteareal) =3877,2 m2
10 4 roms enheter 4 i en etasje 106 m2 per boenhet og 6 i 2 etasjer 143,6 m2 per boenhet = 1285,6 m2
88 enheter med samlet BRA på 6518,8 m2

Totalt BYA
4x 6 manns boliger mindre 262,2 m2 per bygg Total BYA =1048,8 m2
8x 6 manns boliger større 323,2 m2 per bygg Total BYA =2585,6 m2
3x 4 manns boliger mindre 214,2 m2 per hus. Total BYA =642,6 m2
1 x 4 manns bolig 293,1 m2 per bygg. Total BYA =293,1 m2

Samlet BYA alle bygg (unntatt frittstående carporter) =4570,1 m2
Samlet BYA frittstående carporter= 577 m2 (kan bli mer om det er ønskelig med romsligere carporter)

1:1000 Illustrasjonsplan

BIM-verktøy ArchiCAD 25 NOR Filplassering: /Volumes/Fellesarkiv+/ARKITEKTUR/2019/19037 PLAN HARALDSTAD/6 PROSJEKTMATERIALE/61 ARCHICAD PLNtegnefil/19037 Haraldstad bebyggelsesplan 94 enheter 2.pln

Byggherre: Art-Utvikling AS Gamle Isevei 2 1738 Borgenhaugen			Fase: Regulering								
Prosjekterende: PLUS ARKITEKTUR			Prosjekt: 19037 Plan Haraldstad								
Storgata 5 1607 Fredrikstad			Gnr/Bnr/Festenr: Gnr/Bnr/Festenr			Filnavn: 19037 Haraldstad bebyggelsesplan 94 enheter 2.pln			Tegnet av: MKG		
Lakkegata 55A 0187 Oslo			Tegning: Illustrasjonsplan						Kontrollert av: MKG		
T: +47 69 11 32 10 post@plusarkitektur.no									Revisjon dato: 11.11.2025		
									Revisjon: A2: 1:1000		