

Renovasjonsteknisk plan

Detaljreguleringsplan for Haraldstad



Datert: 04.09.2025
Tiltakshaver: ART Utvikling AS
Forslagsstiller: Plus Arkitektur AS

PLUS ARKITEKTUR

ARKITEKTUR / PLAN / INTERIØR

Generelt

- Gnr/bnr: 2072/79
- Boligtypologi: Boligbebyggelse, flermannsboliger.
- Antall boenheter: 88.
- Type avfallsløsning: 2 avfalls stasjoner med nedgravde containere
- Maksimal avstand til renovasjonspunkt: 100 meter

Plassering i Sarpsborg:



PLUS ARKITEKTUR

ARKITEKTUR / PLAN / INTERIØR

Reguleringsplanen for Haraldstad legger til rette for boligbebyggelse hovedsaklig flermannsboliger, omtrent 88 boenheter.

I reguleringsplanen er det regulert inn 2 felt som er avsatt til formålet renovasjonsanlegg; RA1 og RA2. Innenfor disse arealene skal det opparbeides anlegg for håndtering av husholdningsavfall for 88 boenheter.

Utsnitt fra illustrasjonsplan:

RA1



PLUS ARKITEKTUR

ARKITEKTUR / PLAN / INTERIØR



Reguleringsbestemmelse

Reguleringsplanbestemmelsene gir følgende retningslinjer for plassering og utforming av renovasjonsløsning:

4.6 Renovasjonsanlegg (f_RA)

(jf. pbl. § 12-7, nr. 1)

- a) Arealet RA1 skal benyttes som felles anlegg for renovasjon for felt B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 og B8. Anlegget skal utformes som nedgravd løsning.
- b) Arealet RA2 skal benyttes som felles anlegg for renovasjon for felt B9, B10, B11 og B12. Anlegget skal utformes som nedgravd løsning.

Dimensjonering

Reguleringsplanen åpner for etablering av omtrent 88 boenheter som skal ha felles avfallsløsning fordelt på 2 stasjoner. Tabellen under viser estimat av hvor mye avfall som produseres av hver fraksjon.

Avfallstype	Forbruk per boenhet	Samlet mengde (forbruk*88 boenheter)	Oppsamlings enhet, nedgravd container Nedgravde containere kan splittes.
Restavfall	100 L	8800 L	3*5m3
Plast	100 L	8800 L	3*2,5 delt med papir/papp
Papir/papp	180 L	15840 L	3*5m3+2*2,5 delt med plast
Glass/metall	30 L	2640 L	3*2,5 delt med matavfall
Matavfall	30 L	2640 L	3*2,5m3 delt med glass og metall
Totalt			11

Det legges opp til nedgravde containere på egen tomt med fotgjengerplattform over bakken på et universell utformet standplass.

Det er satt av areal for alle fraksjoner, inkludert matavfall som det ble startet opp innsamling av i 2024 for alle husstander.

- Arealer for fotgjenger plattform prosjekteres med svakt fall slikt at overflatevann ikke ledes inn mot containere
- Containere plasseres minimum 5 meter fra inngangsparti, lekeplass og lignende oppholdssteder.
- Containere plasseres med fri høyde på over 9 meter i området kranbilen må operere for å tømme containeren.
- Container plasseres med min avstand 3,5 meter til nærmeste vegg.
- Avstand fra krokfestet på containeren til stoppested for kranbil er max 5 meter.
- Gåavstand fra hovedinngang for boenhet til nedkast til nedgravde containere overstiger ikke 100m

- Der avsettes plass til 2 ekstra container per stasjon for fremtidig behov.

Avstand:

Avfallsstasjonene ligger i akseptabel avstand fra alle boenheter. Ingen beboere får over 100 meter avstand, i tråd med tek17 § 12-12. Rød sirkel under viser 100 meter avstand med de to avfalls stasjonene som sentrum.



Viktige hensyn i forbindelse med neste fase, detaljprosjektering:

- Sikre at nødvendige krav til universell utføring ivaretas i henhold til gjeldende forskrifter.
- Sikre at det etableres en trinnvis tilrettelegging av avfallsstasjoner i takt med boligutbyggingen
- Det bør vurderes hvorvidt avfallsstasjoner kan samlokaliseres med postkassestativer for å sikre samlokalisering av flere målpunkt.
- Begge avfallsstasjoner skal inneholde beholdere for alle typer fraksjoner.