



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- UTE Uteoppholdsarealer (1600)
- LEK Lekeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang- og sykkelveg (2015)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- HPP Holdeplass eller plattform (2025)
- LPL Leskur eller plattformtak (2026)
- KH Kollektivholdeplass (2073)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV Turveg (3031)
- VS Vegetasjonsskjerm (3060)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (140)
- H190 Andre sikringssoner (190)
- H220 Gul sone iht. T-1442 (220)
- H530 Hensyn friluftsliv (530)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)
- H730 Båndlegging kulturminner (730)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingszone
- Eiendomsgrense skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart
Dato for basiskart: 29.06.2020, supplert 15.03.2024
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1500
0 37,5 75m



Detaljregulering
Del av Haraldstad

Sarpsborg
kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3105_21068

Forslagsstiller:
ART Utvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR DATO SIGN

Dato	03.11.2025	Revisjon	Påført adkomstpiler
Dato	29.08.2025	Revisjon	Utvildelse av planområdet
Dato	08.02.2024	Revisjon	Utvildelse av planområdet
Kommunestyret sitt vedtak			
3. gangs behandling	102/25	11.12.2025	JUHAU
Utvildelse av planområde, Begrenset høring fra 25.09.2025 til 23.10.2025	52/25	19.11.2025	JUHAU
Utvildelse av planområde, Begrenset høring fra 20.03.2024 til 17.04.2024	43/25	17.09.2025	JUHAU
Offentlig ettersyn fra 05.12.2023 til 23.01.2024		20.03.2024	
1. gangs behandling		05.12.2023	JUHAU
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	19/23	29.11.2023	
Oppstartsmøte		02.05.2020	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	focus	Plus Arkitektur AS	
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av	TEGNNR.	DATO	SIGN
	29.10.2023		

BekreftDato
Dato

PLANSJEFFNAVN
Plansjef