



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.

Deres ref.

Dokumentnummer
PLAN-25/00237-38

Dato
05.11.2025

Varsel om oppstart av planarbeid, utbyggingsavtale og offentlig ettersyn av planprogram - områdereguleringsplan for Store datasenter, Hasle

I medhold av plan- og bygningsloven §12-8 igangsettes planarbeid for områderegulering for Store datasenter Hasle. Samtidig varsles oppstart av arbeid med utbyggingsavtale, etter pbl § 17-4.

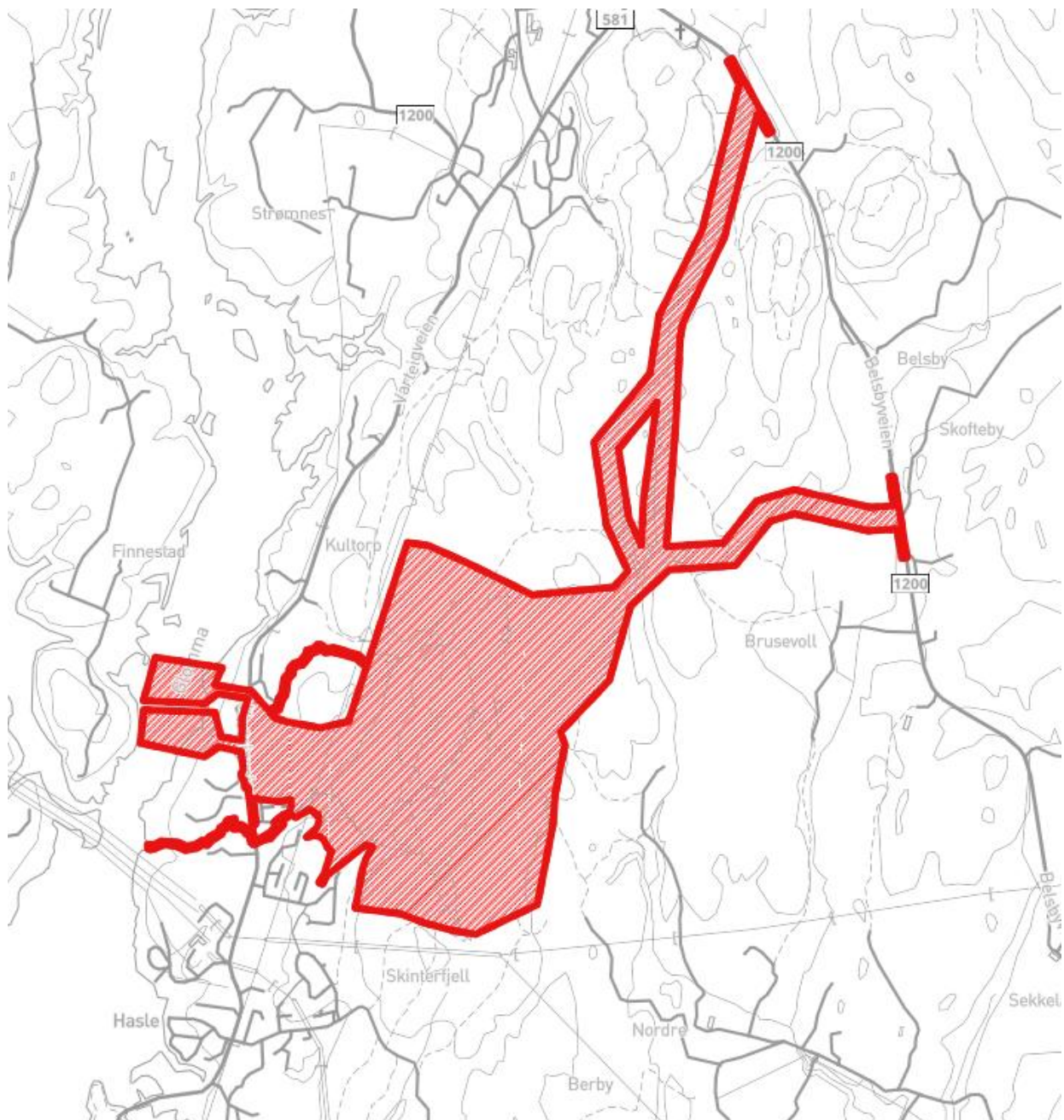
Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning med planprogram etter plan- og bygningslovens § 4-2 annet ledd, jf. forskrift om konsekvensutredninger. Planprogrammet legges med dette ut på offentlig ettersyn, etter pbl § 12-9.

Planområdet ligger på Hasle, i nærheten av Glomma, nord for Sarpsborg sentrum. Foreløpig planavgrensning er på ca. 2152 daa, og fremgår av kartet på side 2.

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av storskala datasentre (Hyperscale), med tilhørende teknisk infrastruktur. Dette inkluderer interne kjøreveier, energianlegg, grønnstruktur, turstinett, pumpestasjon, prosess- og kjølevann, samt andre relevante arealformål. Planlagt bebyggelse omfatter datahaller, administrasjonsbygg, elkraftområder, parkeringsarealer, logistikk- og transportområder, energisentral m.m. Planarbeidet utføres av Sweco på oppdrag fra DC Sarpsborg AS.

Her finner du planområdet i kommunens kartportal
<https://kommunekart.com/klient/sarpsborg/avansert?urlid=923b357c-dd43-4478-8b57-131be231671f>

Alle plandokumenter knyttet til varsel om oppstart og høring av planprogram kan hentes fra kommunens nettside www.sarpsborg.com/kunngjoringer eller planregister <https://arealplaner.no/sarpsborg3105/arealplaner/655> (under fanen for planbehandlinger).



Figur 1: Foreløpig planavgrensning

Slik kommer du med innspill

Spørsmål og skriftlige innspill kan sendes til postmottak@sarpsborg.com eller Sarpsborg kommune, Virksomhet plan og samfunnsutvikling, Postboks 237, 1702 Sarpsborg.

Vennligst oppgi saksnummer PLAN-25/00237 ved alle henvendelser.

Fristen for å sende innspill er 19.12.2025.

Informasjonsmøte

Forslagstiller inviterer berørte parter til et informasjonsmøte, der det blir anledning til å stille spørsmål til planarbeidet.

Tid: onsdag 3. desember kl. 18.00-20.00

Sted: Inspiria (Da Vinci-salen), Bjørnstadveien 16, 1712 Grålum.

For mer informasjon om møte kan du ta kontakt med forslagstiller, Sweco Norge AS v/ Ali Adjou, Ali.Adjou@sweco.no.

Med hilsen

Katarzyna Mitwicka
Fagrådgiver
Virksomhet plan og samfunnsutvikling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Saksutskrift - Planoppstart og høring av planprogram

Kopi til: