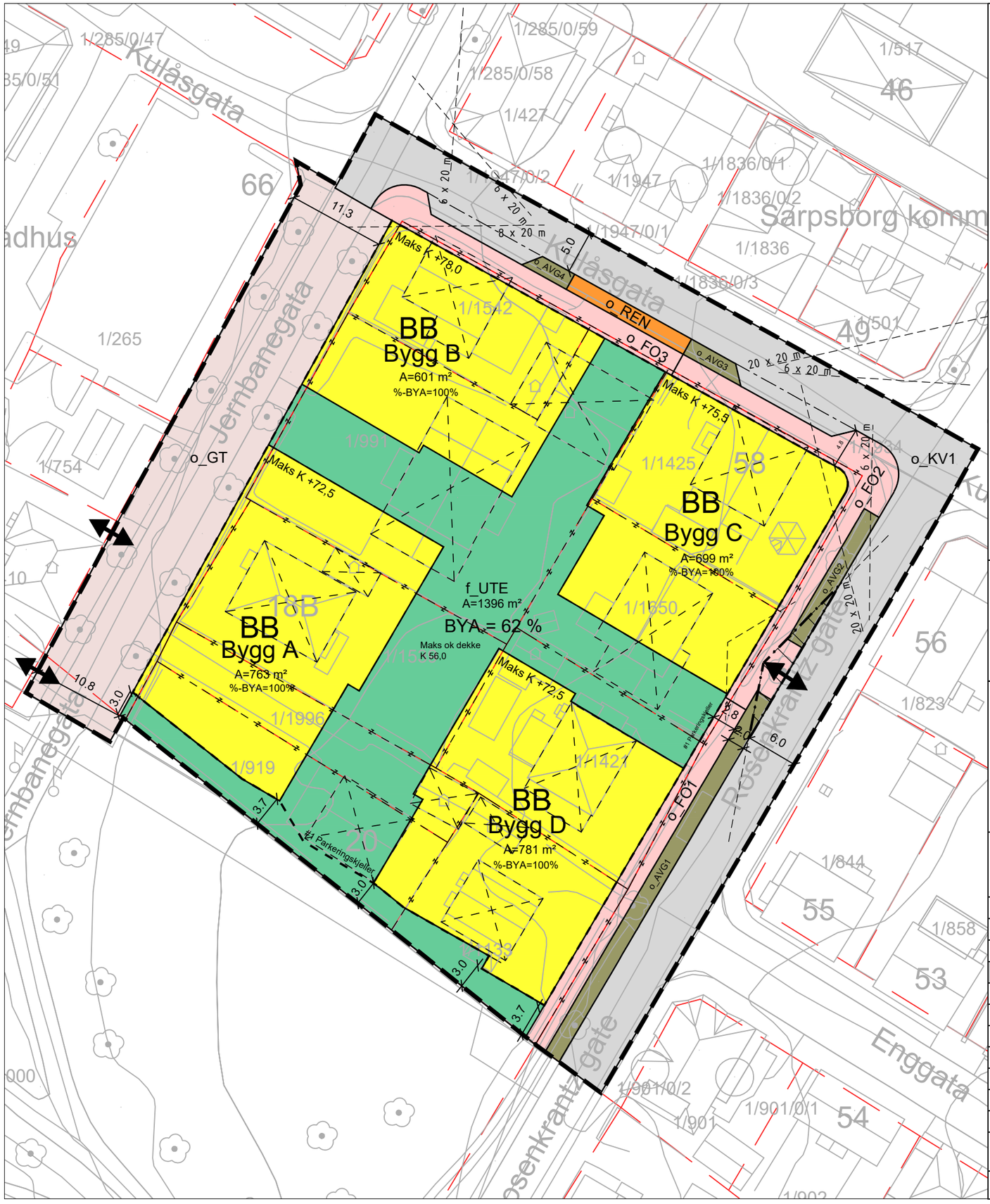

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BB — Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- o_RA — Renovasjonsanlegg
- f_UTE — Uteoppholdsareal

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- o_KV — Kjøreveg
- o_FO — Fortau
- o_GT — Gatetun
- o_AVG — Annen veggrunn - grøntareal

§12-6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt

§12-7 - Bestemmelseområder

- # 1 — Parkeringskjeller

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense

- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringssone
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500

0 — 12.5 — 25m

N

Sarpsborg kommune

Detaljregulering

Kvartal 265 - Kulåsporten

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3105_Forslag

Forslagsstiller:
Kulås Park Utvikling AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	23.06.2025	Revisjon	Siktlinje gatetun			
Dato	16.06.2025	Revisjon	Avkjørselpil gatetun			
Dato	21.05.2025	Revisjon	Revidert kart 2.g.beh.med oppmålte eiendomsgrenser			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra 16.12.2024 til 11.02.2025					11.02.2025	
1. gangs behandling					21.11.2024	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					08.08.2023	
Oppstartsmøte...					22.06.2023	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			Code arkitektur as	TEGNNR.	DATO	SIGN
					24.10.2024	ALH

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato — Dato

PLANSJEFNAVN — Plansjef