



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- RA Renovasjonsanlegg
- UTE Uteoppholdsareal

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg
- FO Fortau
- SA Sykkelanlegg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt
- H220 Gul sone iht. T-1442
- H310 Ras- og skredfare

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsesomraade P kjeller
- Grense for sikringszone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:400



Sarpsborg kommune

Detaljregulering
Del av kvartal 345, Dovregata

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3105_202309

Forslagsstiller:
Edge Property

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	03.07.2024	Revisjon	15.05.2025
Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling	49/25	19.06.2025	
Offentlig ettersyn fra til			
2. gangs behandling	23/25	28.05.2025	
Offentlig ettersyn fra 15.10.2024 til 26.11.2024			
1. gangs behandling	31/24	18.09.2024	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid 29.09.2023			
Oppstartsmøte 18.08.2023			
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Plus Arkitektur AS	TEGNNR.	DATO
			03.07.2024
		SIGN	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato
Dato

PLANSJEFNAVN
Plansjef