

**Statsforvalteren**

i Østfold, Buskerud, Oslo og Akershus

Vår dato:

16.10.2025

Vår ref:

2025/15421

Deres dato:

19.09.2025

Deres ref:

2024/560

SARPSBORG KOMMUNE TEKNISK ADMINISTRASJON
OG PLANLEGGING
Postboks 237
1702 SARPSBORG

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carl Henrik Jensen, 69247049

Sarpsborg – uttalelse til begrenset høring – mindre endring av kommunedelplan for kystsonen 2022 - 2024

Vi viser til brev datert 19. september 2025 med begrenset høring av en mindre endring av kommunedelplan for kystsonen (kystsoneplan) 2022-2024.

Bakgrunn

Kommunen sendte 1. april 2025 på høring en del forslag om endringer i kommunedelplanen. Disse endringene ble vedtatt av bystyret 11. september. Bystyret vedtok samtidig at en ny endring i bestemmelse § 4.2 (unntak fra plankrav) skulle sendes på begrenset høring.

Av tilsendte dokumenter fremgår det at i gjeldende kystsoneplan § 5.1.1 bokstav c er garasjer opptil 80 m² bebygd areal (BYA) på boligeiendommer avsatt til bebyggelse og anlegg tillatt, men de må reguleres dersom de er større enn 50 m² BYA. Garasjer opptil 50 m² BYA kan gå rett til byggesaksbehandling.

En av endringene som var på høring fra 1. april (endring 10) omhandlet å redusere størrelsen for garasjer på boligeiendommer i områder avsatt til nåværende bebyggelse og anlegg fra 80 m² til 50 m². Bystyret i Sarpsborg vedtok at foreslått endring 10 ikke skulle vedtas.

At endring 10 ikke ble vedtatt førte, ifølge kommunen, til en feil i § 4.2, hvor tilhørende bokstav a og bokstav b motsier hverandre. Dette foreslås løst ved at § 4.2 b endres ved å fjerne «og nåværende» i setningen: «I områder avsatt til fremtidig og nåværende bebyggelse og anlegg, inkludert tilhørende underformål, som ikke er omfattet av reguleringsplan, er følgende unntatt fra plankravet».

Vi uttalte oss til tidligere foreslåtte endringer, i vårt brev 5. mai 2025.

E-postadresse:
sfospost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Pb 325
1502 Moss

Besøksadresse:
Moss: Vogts gate 17
Drammen: Dr. Hansteinsgate 9
Oslo: Stensberggata 27

Telefon: 69 24 70 00
www.statsforvalteren.no/os
Org.nr. 974 761 319



Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser.

Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering/konklusjon

Vi har ikke vesentlige merknader til den foreslåtte endringen som er på høring nå, men vi viser til vår tidligere uttalelse 5. mai 2025.

Vi ber om å få tilsendt vedtaket i saken og eventuelt godkjente bestemmelser.

Med hilsen

Brede Kihle
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Østfold fylkeskommune
Statens Vegvesen

Postboks 220
Postboks 1010 Nordre Ål

1702 SARPSBORG
2605 LILLEHAMMER