



## Reguleringsplan PBL 2008

### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- o\_RA Renovasjonsanlegg
- f\_UTE Uteoppholdsareal

### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- o\_KV Kjøreveg
- o\_FO Fortau
- o\_GT Gatetun
- o\_AVG Annen veggrunn - grøntareal

### §12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt

### §12-7 - Bestemmelseområder

- #1 Parkeringsskjeller
- #2 Midlertidig bygg og anleggsområde

### Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Måle og avstandslinje

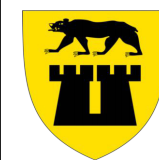
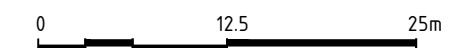
### Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

### Kartopplysninger

Kilde for basiskart:  
Dato for basiskart:  
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N  
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m  
Kartmålestokk: 1:500



Sarpsborg kommune

### Detaljregulering

## Kvartal 265 - Kulåsporten

### Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:  
3105\_Forslag

Forslagsstiller:  
Kulås Park Utvikling AS

### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	XXX	XXX	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon	XXX	XXX			
Dato	Revisjon	XXX	XXX			
Dato	Revisjon	XXX	XXX			
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til .....						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til .....						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid						
Oppstartsmøte...						
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Code arkitektur as						
				TEGNNR.	DATO	SIGN
					30.10.2024	ALH

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato  
Dato

PLANSJEFNAVN  
Plansjef