



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste **Unntatt offentlighet**
nedenfor. **paragraf**

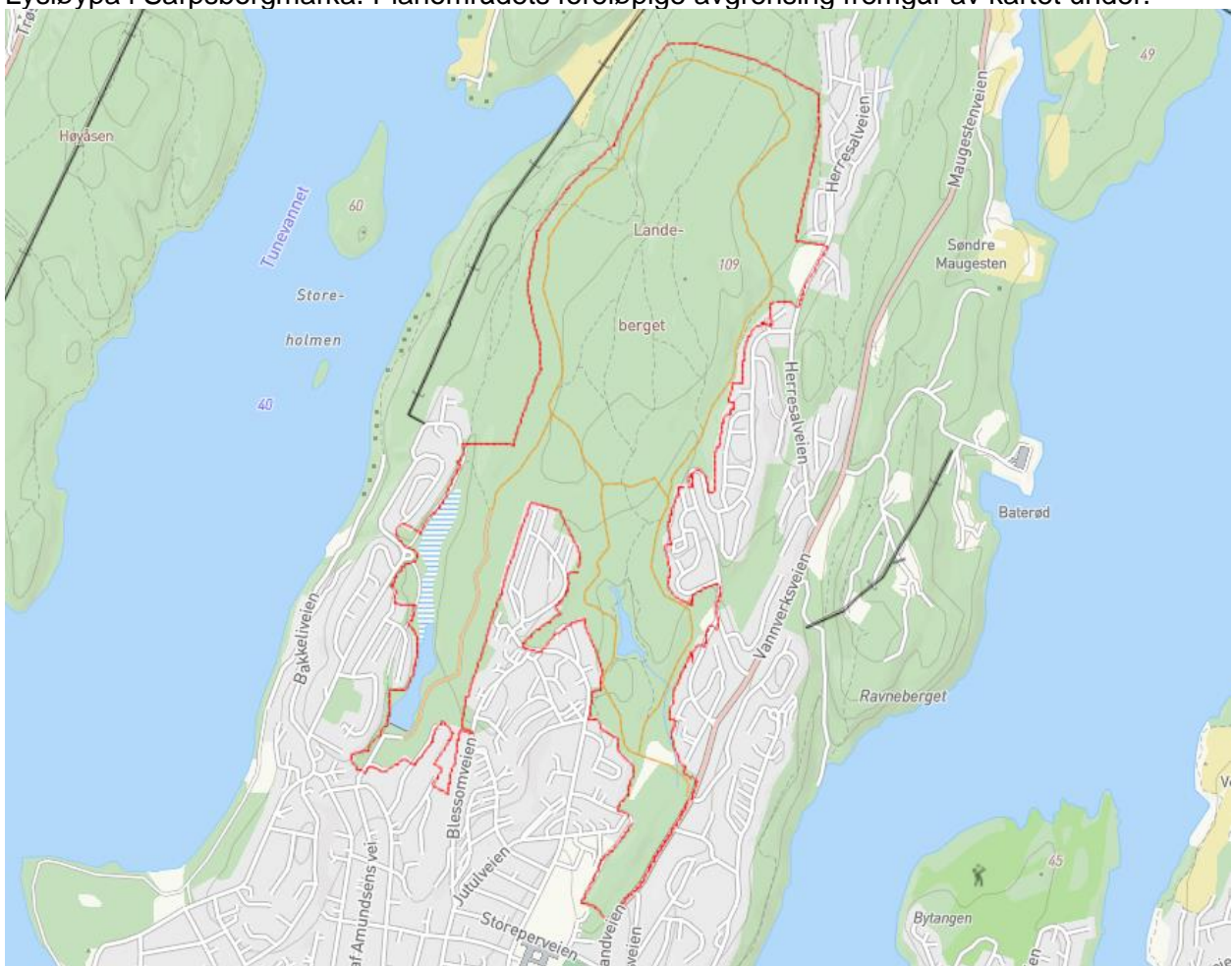
Deres ref.

Dokumentnummer
PLAN-24/01232-1

Dato
25.11.2024

Varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering - Lysløypa i Sarpsborgmarka

I medhold av plan- og bygningsloven §12-8 varsles oppstart av detaljreguleringsplan for Lysløypa i Sarpsborgmarka. Planområdet foreløpige avgrensning fremgår av kartet under.



Se også vedlegg som viser mer detaljert planavgrensning.

Området ligger på Kurland/Lande og er per i dag hovedsakelig et skogsområde mye brukt til friluftsliv.

Hensikten med planen er å sikre et offentlig tilgjengelig friluftsområde inkludert turveier/lysløype, med tilhørende anlegg, samt ivareta viktige naturtyper og skoglandskap i området.

Gjeldende planer

Området er i kommuneplanens arealdel (2024-2036) avsatt til friområde i sør og landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområde (LNFR) i nord. Deler av området rundt Ørretdammen og Landemyra ligger i en hensynssone for bevaring av naturmiljø. Solhytta (Geværveien 14) er avsatt til idrettsformål.

Området er kartlagt som et svært viktig friluftsområde «Sarpsborgmarka sør og Tjueklo».

Deler av området er regulert gjennom detaljreguleringsplan for Kurland nord, vedtatt i 1979, og detaljreguleringsplan for Bakkeli nord, vedtatt i 1985. De deler av gjeldende reguleringsplaner som overlappes av ny detaljreguleringsplan vil oppheves.

Mer om planen for lysløypa

Intensjonen med en detaljregulering av lysløypa er å sikre eksisterende turtraséer. I videre planprosess vil kommunen vurdere å legge til rette for nye gangforbindelser og lyssatte traséer. Viktige blå og grønne strukturer skal ivaretas.

Aktuelle arealformål som skal vurderes i videre detaljregulering er bl.a. friområde, naturområde, turvei, parkering og idrettsanlegg.

Planarbeidet utføres av Sarpsborg kommune.

Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningslovens § 4-2 annet ledd, jf. forskrift om konsekvensutredninger. Se vedlagt KU-notat.

Slik kommer du med innspill og spørsmål til planarbeidet

Skriftlige innspill kan sendes til:

- postmottak@sarpsborg.com eller
- Sarpsborg kommune
Virksomhet plan og samfunnsutvikling
Postboks 237
1702 Sarpsborg

Innspill må merkes med saksnr. PLAN-24/01232

Frist for innspill er 08.01.2025.

Se mer informasjon på kommunens nettside, www.sarpsborg.com/kunnngjoringer, eller i planregister <https://www.arealplaner.no/sarpsborg3105/arealplaner/653> under «planbehandlinger».

Noen spørsmål til planarbeidet?

Du kan sende e-post til postmottak@sarpsborg.com, eller ta kontakt med saksbehandlere Katarzyna Mitwicka katarzyna.mitwicka@sarpsborg.com og Ann-Magritt Holøs ann-magritt.holos@sarpsborg.com.

Med hilsen

Katarzyna Mitwicka
Rådgiver
Virksomhet plan og samfunnsutvikling
Epost: katarzyna.mitwicka@sarpsborg.com

Ann-Magritt Holøs
Rådgiver
Virksomhet plan og samfunnsutvikling
Epost: ann-magritt.holos@sarpsborg.com

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

KU-vurdering Lysløypa i Sarpsborgmarka
Foreløpig planavgrensning 15.11.2024

Mottakerliste:

- Alle hjemmelshavere innenfor planområdet og i 100-meters avstand fra planavgrensning
- Andre berørte parter – regionale myndigheter, lag og organisasjoner

Kopi til: