

## Utbyggingsarealer tatt inn og ut av planen, arealplan 2024-2036

Vedlegg til planbeskrivelsen, kommuneplanens arealdel 2024-2036. Planen ble vedtatt av bystyret i Sarpsborg kommune 10.10.2024.

Tabellene under gir en oversikt over utbyggingsområder som er tatt inn og ut av arealplanen ved utarbeidelse av arealplan 2024-2036.

Endringer som berører områder under 3 daa er ikke tatt med, med unntak av langhus i Landeparken.

### UT - Arealer avsatt til bebyggelse og anlegg i arealplan 2015-2026 og som er tatt ut i arealplan 2024-2036

Det er ca. 812 daa som var avsatt til bebyggelse i arealplan 2015-2026 (framtidig eller nåværende arealformål), men som er tatt ut i ny arealplan. Tabellen under viser disse områdene. Dette er utenom arealer som har blitt endret til bebyggelse i tråd med reguleringsplan.

Feltnr. 2015-2026	Område	Arealformål i arealplan 2015-2026	Størrelse (ca. antall daa)
Del av B-10.6	Greåkerdalen vest	Framtidig boligbebyggelse	52
B-10.1	Greåkerdalen øst	Framtidig boligbebyggelse	25
B-23.2	Hestmoenjordet, Hasle	Framtidig boligbebyggelse	19
B-6.1	Borgen vestre, ved Borgen sykehjem	Framtidig boligbebyggelse	18
Del av B-6.2	Del av Borgen mellom (Borgenveien)	Framtidig boligbebyggelse	4
B-8.2	Mobakken, ved Ravneberget	Framtidig boligbebyggelse	49
Del av B-3.2	Del av Åslien	Framtidig boligbebyggelse	9
B-10.2	Ved Greåker kirke	Framtidig boligbebyggelse	15
Del av B-13.2	Opstadvjellet (del)	Framtidig boligbebyggelse	60
Del av BA-N.4	Ved Globen, Alvim	Framtidig bebyggelse og anlegg	47
Del av BA.N-1	Del av Eidet	Framtidig bebyggelse og anlegg	32
Del av N-4	Haraldstadmyra	Framtidig næringsbebyggelse	46
Del av N-9	Del av Svingen	Framtidig næringsbebyggelse	30
BA-N.2	Lekevollkrysset	Framtidig bebyggelse og anlegg	15
Del av O-3	Barnehage Hafslundsøy	Framtidig offentlig eller privat tjenesteyting	4
O-4	Skjeggeby	Framtidig offentlig eller privat tjenesteyting	6
O-6	Sandjordet	Framtidig offentlig eller privat tjenesteyting	45
I-1	Travbane, Kalnes	Framtidig idrettsanlegg	88
M-1	Haslia/Eidet	Framtidig og nåværende råstoffutvinning	74
M-2	Vister	Framtidig råstoffutvinning	78
GU-1	Del av utvidelsen av gravlund på Hafslund	Framtidig grav- og urnelund	15
AB-2	Lenmannsbakken	Nåværende bebyggelse og anlegg	23
Ingen	Storedal	Nåværende idrettsanlegg	14
Ingen	Varteig vest	Nåværende bebyggelse og anlegg	9
Ingen	Varteig barnehage	Nåværende offentlig eller privat tjenesteyting	4
Ingen	Jelsnes, vest og øst for skolen	Nåværende offentlig eller privat tjenesteyting	21
Ingen	Borgen, sør for sykehjemmet	Nåværende offentlig eller privat tjenesteyting	3
Ingen	Stasjonsbyen, Folkvang	Nåværende bebyggelse og anlegg	3
Ingen	Nordberg	Nåværende bebyggelse og anlegg	4
		<b>TOTALT</b>	<b>812</b>

### INN – Arealer avsatt til LNF eller grønnstruktur i arealplan 2015-2026 og som er tatt inn som utbyggingsarealer i arealplan 2024-2036

Det er ca. 2723 daa som var avsatt til LNF eller grønnstruktur i arealplan 2015-2026, men som er tatt inn som utbyggingsområder i ny arealplan. Tabellen under viser disse områdene. Dette er utenom arealer som har blitt endret til LNF eller grønnstruktur i tråd med reguleringsplan.

Feltnr. 2024-2036	Område	Arealformål i arealplan 2024-2036	Størrelse (ca. antall daa)
N-15	Hasle	LNF, båndlagt for regulering av batterifabrikk og/eller datasenter	1230
N-14	Kampenesholtenga	Framtidig næringsbebyggelse	260
N-5 (del)	Hafslund industri, ved Glomma Papp	Framtidig næringsbebyggelse	27
B-25	Slabrottveien	Framtidig boligbebyggelse	7
B-28	Furuheimveien	Framtidig boligbebyggelse	7
B-30	Raveien	Framtidig boligbebyggelse	28
B-35	Nedre Langgate	Framtidig boligbebyggelse	113
I-1	Travbane, Rønneld	Framtidig idrettsanlegg	359

I-3	Robane, Tunevannet	Framtidig idrettsanlegg ( <i>åpner kun for bøyer og lignende</i> )	174
I-4	Skytebane, Bjørnland	Framtidig idrettsanlegg	98
I-5	Skiløypenett, Trøsken	Framtidig idrettsanlegg	361
O-4	Landeparken, langhus	Framtidig tjenesteyting	1
BA.O-1	Gamle kongevei 21	Framtidig kombinert tjenesteyting/idrett	5
O-3	Kolstad	Framtidig tjenesteyting	33
AB-2	Gatedalen	Framtidig andre typer bebyggelse og anlegg (renovasjonsanlegg)	20
<b>Totalt</b>			<b>2723</b>