



Sammendrag av innkomne innspill med forslagsstillers og kommunedirektørens kommentarer

Innhold

Generelt	1
01. Oven Eiendom AS, 23.10.2023	2
02. Bøckmann Brødr. AS, 23.10.2023.....	2
03. Argin Goma, 26.10.2023	2
04. Nicholas James Smith, 02.11.2023	3
05. Stamsaas AS, 02.11.2023.....	3
06. NVE, 23.10.2023	3
07. Statens vegvesen, 06.11.2023	4
08. Statsforvalteren i Oslo og Viken, 15.11.2023	7
09. Elvia, 02.11.2023.....	9
10. Viken fylkeskommune, 16.11.2023.....	12
11. Sarpsborg kirkelige fellesråd, 17.11.2023	15

Generelt

Kommunedirektøren har gjennom utarbeidelsen av planforslaget hatt et nært samarbeid med forslagsstiller. Begrunnelsen for de valg som er gjort vil derfor i hovedsak være sammenfallende.

	Sammendrag av innspill	Kommentar
01. Oven Eiendom AS, 23.10.2023	Oven eiendom er eier av Lunds vei 9. Opplyser at de ikke har sett plandokumenter ved varsel om oppstart. Kan ikke på nåværende tidspunkt stille seg bak planen da de ikke kjenner innholdet, og kun er kjent med plangrense.	Dokumenter til oppstartsvarsel var tilgjengelig på plankonsulent sin nettside, som opplyst i varselet. Plankonsulent har oversendt dokumenter til merknadsstiller, og det er gitt anledning til å sende ny merknad med utsatt frist. Merknadsstiller står likevel fast ved sin opprinnelige merknad. Oven Eiendom as har mottatt tilstrekkelig informasjon til å kunne ta stilling til oppstartsvarselet. Det er ikke kommet inn ytterligere merknader innen utvidet frist satt til 22.11.2023. Mer detaljerte planer vil foreligge ved offentlig ettersyn hvor hjemmelshaver får anledning til uttalelse.
02. Bøckmann Brødr. AS, 23.10.2023	Brødr. Bøckmann AS har ett krav, og det er at innkjøring til deres eiendom ikke blir forringet. Dette er en næringseiendom med trafikk av større kjøretøy. De kan ikke akseptere redusert kjørbare tilgang til egen eiendom.	Brødr. Bøckmann AS er eier av gnr. 2063, bnr. 1, fnr. 418. Planforslaget vil ikke påvirke innkjøring til eiendommen.
03. Argin Goma, 26.10.2023	Eier av gbnr. 2063/496. Har ingen merknader til planoppstart.	Tatt til orientering.

	Sammendrag av innspill	Kommentar
04. Nicholas James Smith, 02.11.2023	Ønsker ikke at det bygges for høyt mot Tuneveien, da dette kan forringe utsikten for Tuneveien 46. Mener at man heller kan bygge i høyden mot Herbergveien. Skriver at huset i Tuneveien 46 er vernet, og ble bygget av tyskerne under andre verdenskrig.	Eneboligen er omtalt i Sarpsborg kommune sin verneverdivurdering fra 2007, og er vurdert til vernegrad 2. Eneboligen er ikke formelt vernet. Eiendommen ligger innenfor hensynssone H570 – bevaring kulturmiljø i planforslag til ny KPA 2026-2035, men ikke i gjeldende KPA. Planforslaget legger opp til 3 etasjer over Tuneveien. Bebyggelse på motsatt side av krysset Tuneveien/Herbergveien har 2 etasjer + møne. Det vurderes ikke at den foreslåtte byggehøyden vil forringe utsikten til huset i vesentlig grad. Planforslaget skal redegjøre for eventuelle negative konsekvenser.
05. Stamsaas AS, 02.11.2023	Hjemmelshaver av gbnr. 2064/48. Har ingen merknader til planoppstart.	Tatt til orientering.
06. NVE, 23.10.2023	Generelt brev med veiledning til planarbeid med henvisning til veiledningsmaterieill: <ul style="list-style-type: none"> • Kartbaserte veileder for reguleringsplan • nve.no/arealplanlegging/NVEs kartløsninger 	Tatt til orientering.

<p>07. Statens vegvesen, 06.11.2023</p>	<p><u>Trafikkanalyse</u> Mener det bør utarbeides trafikkanalyse. Denne bør omfatte vurdering av trafikksikkerhet og trafikkavvikling i kryss og avkjørsler. Analysen gir også grunnlag for vurdering av fremtidige støyforhold.</p> <p><u>Varelevering</u> Det er viktig at det tas hensyn til varedistribusjon, og utarbeider løsninger som legger til rette for effektiv, miljøvennlig og trafikksikker distribusjon.</p> <p>Løsninger for varelevering i reguleringsplaner bør omtales i bestemmelsene eller vises i plan som del av kjøreareal eller parkeringsareal. Varemottak bør utformes slik at rygging og snuing kan skje utenfor offentlig veg. Behovet for rygging skal være minst mulig. Der rygging er nødvendig, må det sikres at dette kan gjøres på en sikkerhetsmessig forsvarlig måte. Områder hvor rygging er nødvendig, skal være godt opplyste og oversiktlige, uten søyler eller andre fysiske hindre. Varelevering bør ikke være konflikt med annen parkering eller arealer for gående.</p> <p><u>Syklende og gående</u> Det er en overordnet nasjonal strategi om å øke andelen syklende. Planen bør vise hvordan den kan knyttes til rutenettet som inngår i «Hovedsykkelveier i Sarpsborg og Fredrikstad».</p> <p>Det bør tas settes minimumskrav til antall sykkelparkeringsplasser, krav om plassering nært inngangsparti, krav til standard ved at plassene skal ha tak og at det skal være mulig å låse fast syklene. Det bør også tilrettelegges for lading av elsykler. Viser til Statens vegvesens «Nasjonal gåstrategi». Strategien har to hovedmål om at det skal være</p>	<p><u>Trafikkanalyse</u> Det er utarbeidet trafikkanalyse til planforslaget.</p> <p><u>Varelevering</u> Internt veinett er utformet slik at det tilrettelegges for gjennomkjøring for tunge kjøretøy, noe som åpner for effektiv og trafikksikker varedistribusjon.</p> <p>Det er også planlagt snuhammer for lastebil innenfor planområdet, slik at behov for rygging og snuing ikke kommer i konflikt med offentlig vei.</p> <p><u>Syklende og gående</u> Det er regulert gang- og sykkelvei langs Tuneveien parallelt med planområdet.</p> <p>Det er tilrettelagt for sykkelparkering. Forhold for myke trafikanter er redegjort for i planbeskrivelsen.</p>
---	--	---

	Sammendrag av innspill	Kommentar
	<p>attraktivt å gå for alle og at flere skal gå mer.</p> <p><u>Universell utforming</u> Reguleringsplanen må redegjøre for og vise hvordan universell utforming ivaretas, for eksempel skal transportsystemet være universelt utformet.</p> <p><u>Parkering</u> Parkeringsavgifter og tilgang til parkeringsplasser har stor betydning for bilbruken. Parkeringsbegrensning bør derfor i større grad brukes som trafikkregulerende virkemiddel. For bedre arealutnyttelse bør parkering legges under bakken. Det bør settes maksimaltall for antall parkeringsplasser.</p> <p><u>Kollektivtrafikk</u> Det må utredes hvordan planområdet kan betjenes av kollektivtrafikk. Beskrivelsen bør også omfatte gangforbindelser og avstander til relevante stoppesteder.</p> <p><u>Støy</u> Trafikkstøy må utredes tidlig i planprosessen for å få oversikt over støyutfordringene. Nødvendige avbøtende tiltak innarbeides i plan og bestemmelser. Som et minimum bør det tas inn en bestemmelse som sier at «Grenseverdiene gitt i tabell 2 i Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2021 gjøres gjeldende for planen».</p> <p><u>Luft</u> Luftforurensning bør utredes i en luftfaglig rapport i henhold til Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520. Luftforurensningens betydning for planen må vurderes, inkludert avbøtende tiltak og mulig plangrep slik at forurensningen spesielt på</p>	<p><u>Universell utforming</u> Det er redegjort for universell utforming i planbeskrivelsen.</p> <p><u>Parkering</u> Det legges opp til å etablere parkering i tråd med KPA.</p> <p><u>Kollektivtrafikk</u> Det er ca. 100 meter fra bussholdeplasser i begge retninger til krysset Tuneveien/Herbergveien, ved ankomst til planområdet. Det er redegjort for gangforbindelser i planbeskrivelsen.</p> <p><u>Støy</u> Det er utarbeidet støyrapport til planforslaget.</p> <p><u>Luft</u> Det planlegges ikke for bruksformål som er følsomt for luftforurensning (helseinstitusjoner, barnehager, skoler, boliger, lekeplasser og utendørs idrettsanlegg, samt grønnstruktur), jf. retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520). Det vurderes derfor ikke som</p>

	Sammendrag av innspill	Kommentar
	<p>uteoppholdsareal og innendørs blir lavest mulig. Avbøtende tiltak må innarbeides i planforslaget og bestemmelsene.</p> <p><u>Trafikksikkerhet</u> Det er viktig at valgte løsninger ivaretar trafikksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikanter. Samtidig bør det utvikles gode interne trafikksystemer for å hindre farlige situasjoner. Vi anbefaler at alle offentlige trafikkarer dimensjoneres etter Statens vegvesens håndbøker. Vi tenker da spesielt på fri sikt i kryss og avkjørsler. Løsninger bør planlegges slik at store kjøretøy ikke trenger å rygge, og areal tiltenkt lekeplasser bør ikke plasseres i tilknytning til manøvreringsarealer for renovasjonskjøretøy eller parkeringsarealer som baserer seg på ryggende kjøretøy. Viser til KPA 2015-2026 § 4.11.</p> <p><u>Avkjørsler</u> Kryss og avkjørsler bør utformes (geometri og sikt) iht. Statens vegvesens håndbok N100. Siktkrav i kryss og avkjørsler defineres som sikttrianter. Bør tas inn en bestemmelse om at det innenfor sikttrianten ikke skal være sikthindringer (som for eksempel vegetasjon eller snø) som er høyere enn 0,5 m over kjørebanelnivå.</p>	<p>nødvendig å utrede luftkvaliteten i egen rapport.</p> <p><u>Trafikksikkerhet</u> Trafikksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikanter er redegjort for i planforslaget. Det legges opp til et godt internt trafikksystem for å hindre farlige situasjoner. Planforslaget redegjør for trafikksikkert og hvordan planområdet knyttes til offentlig veinett.</p> <p><u>Avkjørsler</u> Avkjørsler og sikt er regulert iht. håndbok N100.</p>

<p>08. Statsforvalteren i Oslo og Viken, 15.11.2023</p>	<p>Mener det er viktig at planforslaget vurderer og legger føringer for hele planområdet, selv om det bare er konkrete utbyggingsønsker for deler av området.</p> <p>Mener at eventuelt krav om konsekvensutredning (eksempelvis knyttet til forskrift om konsekvensutredning vedlegg I punkt 24) ikke bør brukes som argument for lav arealutnyttelse.</p> <p>Mener det fremstår uheldig å legge til rette for bilforretning i et område kommunen ved høring av nytt forslag til arealdel har ment å bruke til næringsbebyggelse. Type og mengde næringsvirksomhet det legges til rette for må også avveies mot virksomheter som heller bør legges til sentrum.</p> <p>Kommunen har ved rullering av arealdelen også påpekt behov for næringsarealer. Bilbutikker bør da kunne lokaliseres til Tunejordet og kontorvirksomhet til sentrum. Med bakgrunn i planområdets lokalisering mener Statsforvalteren det bør vurderes annen næringsvirksomhet i området enn det som fremgår av varselet. Det bør ikke legges til rette for støyende virksomhet.</p> <p><i>Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning</i> tilsier at det bør benyttes naturbaserte løsninger for håndtering av overvann.</p> <p>I klimaprofilen for Østfold anbefales det et klimapåslag på minst 40 % på regnskyll med kortere varighet enn 3 timer. Tiltak i planområdet må bidra til å redusere risiko for skader og ulemper nedstrøms. Vi vil anbefale at tretrinnsstrategien legges til grunn for håndtering av overvann.</p> <p>Håndtering av overvann og etablering av naturelementer bør ses i sammenheng slik at man kan</p>	<p>Det er redegjort for valg av plangrense i planforslaget.</p> <p>Det legges opp til en høy utnyttelse, i tråd med KPA. Det er KPA som er grunnlaget for utnyttelse, ikke begrensninger som følger av forskrift om konsekvensutredninger.</p> <p>Forslagsstiller har konkrete planer for utvikling av eiendommen til ønsket formål, som er i samsvar med dagens KPA.</p> <p>Gjeldende KPA er juridisk bindende frem til ny KPA er vedtatt. Det er viktig at det er gjeldende KPA som legges til grunn for planforslaget. Dette er synliggjort for kommunen tidlig i planprosessen og har vært et viktig premiss for kjøp og videre utvikling.</p> <p>Bilforretningen er i dag lokalisert i Herbergveien 15, som også er foreslått avsatt til næringsbebyggelse i ny KPA, slik at det vil bli nye næringsarealer som følge av relokalisering.</p> <p>Løsninger for håndtering av overvann er redegjort for i overvannsnotat datert 16.02.2024.</p>
---	---	--

	Sammendrag av innspill	Kommentar
	<p>etablere overvannsløsninger som også bidrar positivt til naturmangfold og et spennende utemiljø.</p> <p>Det bør vurderes som en del av planarbeidet om utbygging sør for Tuneveien kan gi uheldige støyrefleksjoner for de boligene som ligger på nordsiden av veien.</p> <p>Viser til nye <i>Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2027</i>, vedtatt 20.06.2023. Viser til relevante statlige planretningslinjer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018). Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014). <p>Henviser til følgende kilder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2023 • overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde. • www.planlegging.no • Miljøstatus. 	<p>Det er utarbeidet støyfaglig vurdering til planforslaget.</p> <p>Tatt til orientering.</p>

<p>09. Elvia, 02.11.2023</p>	<p>Elvia har elektriske anlegg i det aktuelle planområdet som vist på vedlagt kart. Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etablere. Det er også viktig at det ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til nettselskapet sine anlegg.</p> <p>Elvia har lavspent og høyspent kabelanlegg samt kabelfordelingsskap innenfor planområdet som vi ber om at det blir tatt hensyn til. Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindre. Må ikke gjøres inngrep som endrer overdekningen over kabler.</p> <p>Elvia har en eksisterende nettstasjon av typen frittliggende nettstasjon innenfor planområdet som vi ber at det blir tatt hensyn til. Det tillates ikke bebyggelse med brennbare overflater nærmere enn 5 meter fra eksisterende nettstasjon. Avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til støy, anbefaler nettselskapet at bygg plasseres minimum 10 meter fra nettstasjonen.</p> <p>Forutsetter at forslagsstiller tar kontakt i god tid slik at Elvia kan foreta en effektvurdering av planområdet og dermed avklare om det er behov for en ny nettstasjon.</p> <p>Eventuelt areal som avsettes i planen til frittliggende nettstasjon må være av en slik størrelse at det er plass og adkomst til nettstasjonen med kranbil (med støttebein). Dette innebærer at det kan bli behov for et areal på inntil 35 kvm (ca. 5,5 m x 6,5 m). Nettstasjonen skal stå minst 5 meter fra bygning med brennbare</p>	<p>Eksisterende elektriske anlegg innenfor planområdet skal hensyntas i nødvendig grad for nettselskapet.</p> <p>Tatt til følge. Det skal tas hensyn til eksisterende elektriske anlegg i planområdet.</p> <p>Nettstasjonen er utenfor endelig planavgrensning.</p> <p>Eventuelt behov for ny nettstasjon skal avklares med nettselskapet. Bestemmelsene åpner for etablering av nettstasjon i planområdet.</p> <p>Tatt til orientering.</p>
----------------------------------	--	--

	Sammendrag av innspill	Kommentar
	<p>overflater, og avstanden gjelder også til terrasser og lignende brennbare utstikk som er direkte knyttet til bygget. Av hensyn til blant annet trafikksikkerheten ønskes frittliggende nettstasjoner plassert minimum tre meter fra veikant og utenfor veiens frisiktsoner. Fortau, gang- og sykkelvei regnes også som veikant. For å sikre en optimal strømforsyning, ønskes nettstasjonen plassert sentralt i planområdet. Av hensyn til blant annet akustisk støy, anbefaler nettselskapet at ny nettstasjon plasseres minimum 10 meter fra ny bebyggelse.</p> <p>Dersom reguleringsplanen ikke har satt av areal til nettstasjon, ber nettselskapet om at følgende presiseres i planbestemmelsene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettstasjoner tillates oppført inntil 1 m fra eiendomsgrense - Nettstasjoner tillates oppført også utenfor regulerte byggegrenser og kommer i tillegg til tillatt utnyttelsesgrad <p>Areal som skal brukes til frittliggende nettstasjon reguleres til energianlegg, kode 1510. Viktig å sette byggegrenser mot nettstasjoner.</p> <p>Nettstasjoner kan også etableres i egne rom i bygg. I tilfeller hvor effektbehovet er over 1250 A (ampere), er det krav om at nettstasjonen må etableres som rom i bygg. Størrelsen på rommet må være minimum 16 kvm og ingen vegg må være kortere enn 4 meter. Rommet må være i første etasje i bygget, og det stilles særskilte krav til direkte adkomst, utforming av rommet, ventilasjon mv.</p> <p>Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket.</p>	<p>Tatt til følge. Det er ikke regulert areal til nettstasjon, men innarbeidet i bestemmelsene.</p> <p>Det er ikke avklart behov for ny nettstasjon. Eventuell nettstasjon tillates plassert innenfor formål for bebyggelse og anlegg (F/K/I, F/I1 og F/I2).</p> <p>Tatt til orientering.</p>

	Sammendrag av innspill	Kommentar
	Gjør oppmerksom på at spenningsnivået for ledningsanleggene ikke må påføres plankartet.	Tatt til følge.

<p>10. Viken fylkeskommune, 16.11.2023</p>	<p><u>Konsekvensutredning</u> Viser til at det i referat fra oppstartsmøte på kommunens hjemmeside, at kommunen mener at <i>det kan være aktuelt for vurdering av behov for KU</i>. Mens forslagsstiller skriver at: <i>Arealformål av gjeldene KPA kan brukes</i>. Ber om at dette gjøres rede for.</p> <p>Minner om konsekvenser som planbeskrivelsen skal redegjøre for. Ber forslagsstiller om å gjøre seg godt kjent med Fylkesplanen for Østfold og regional planbestemmelse for handel. Viser til andre momenter som er viktige i saken, herunder estetikk, teknisk infrastruktur, miljø og folkehelse.</p> <p><u>Forslag til ny KPA</u> Mener det er utfordrende at planforslaget skal behandles etter gjeldende KPA 2015-2026. Peker på at behandlingen av KPA 2024-2036 er i slutfasen, og forslaget til planen har bestemmelser og hensynssoner som kan påvirke intensjonene med planforslaget. anbefaler at det jobbes med en annen utvikling enn plasskrevende varer og ber om at det planlegges for annen bruk enn kontor og bilforretning.</p> <p>Registrerer at <i>kommunen ønsker å gjøre forslagsstiller oppmerksom på prosessen av kommuneplanen (KPA)</i>. Ber om at det redegjøres for de forholdene i reguleringsplanarbeidet, dersom det velges å gå videre med planleggingen.</p> <p><u>Kulturarv, nyere tids kulturminne</u> Planområdet ligger i det regionalt viktige kulturlandskapet Tingvoll-Alvimdalen i fylkesplanen. Viktig å bevare det åpne landskapsrommet og fri siktlinje mellom Raryggen med Tune kirke og den åpne sletten langs E6 i sør-vest. anbefaler at den planlagte bygningen ikke overstiger 3</p>	<p><u>Konsekvensutredning</u> Konklusjonen i referatet er at «Arealformål i gjeldende KPA kan brukes». Planforslaget er i tråd med overordnet plan og derfor er dette ikke aktuelt for KU.</p> <p>Planbeskrivelsen redegjør for konsekvenser av planforslaget.</p> <p><u>Forslag til ny KPA</u> Gjeldende KPA er juridisk bindende frem til ny KPA er vedtatt. Det er viktig at det er gjeldende KPA som legges til grunn for planforslaget, av hensyn til å kunne oppnå en forutsigbar planprosess.</p> <p><u>Kulturarv, nyere tids kulturminne</u> Planforslaget redegjør for hvordan ny bebyggelse forholder seg til kulturmiljøet. Ved valg av byggehøyde og bygningsplassering er det tatt hensyn til tilgrensende veier og omgivelser. Det er utarbeidet enkle fjernvirkningsanalyser i planbeskrivelsen.</p>
--	--	---

	Sammendrag av innspill	Kommentar
	<p>etasjer og at den heller kan ha større grunnareal.</p> <p><u>Kulturarv, arkeologi</u> Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. Vi ber om at følgende tekst blir tatt inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:</p> <p><i>Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Viken fylkeskommune varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.</i></p> <p><u>Barn og unge</u> Viser til <i>Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen</i> som en viktig føring for planarbeidet og rundskrivet T-2/08 <i>Om barn og planlegging</i>, som vektlegger tilrettelegging for et godt oppvekstmiljø for barn og unge.</p> <p><u>Universell utforming</u> Planen må avklare rammene for arbeidet med universell utforming.</p> <p><u>Samferdselsplanlegging og forvaltning</u> Det må utarbeides en trafikkanalyse som en del av planarbeidet. En trafikkanalyse må vise konsekvensene av planforslaget for omkringliggende offentlig veinett. Analysen må omfatte vurdering av trafiksikkerhet og trafikkavvikling i kryss som skal benyttes mot fv. 118.</p> <p>Der er i dag en direkteadkomst fra fylkesvei 118. Vi ber om at denne</p>	<p><u>Kulturarv, arkeologi</u> Tatt til følge. Den angitte teksten er innarbeidet i bestemmelsene.</p> <p><u>Barn og unge</u> Tatt til orientering.</p> <p><u>Universell utforming</u> Det er redegjort for universell utforming i planforslaget.</p> <p><u>Samferdselsplanlegging og forvaltning</u> Det er utarbeidet trafikkanalyse til planforslaget.</p> <p>Tatt til følge.</p>

	Sammendrag av innspill	Kommentar
	<p>saneres da den ikke lenger brukes av Vy-buss.</p> <p>Det må settes en byggegrense som ivaretar vårt behov for utbedring av fylkesvei og framtidige anlegg for gående og syklende.</p> <p><u>Gående og syklende</u> Tilrettelagte gangtraseer må være sikre, men også oppleves trygge og logiske å bruke. Spesielt gjelder det der gangtraseer leder til kryssing av kjøreveier. Arealer for myke trafikanter bør separeres fra areal for harde trafikanter.</p> <p>Rute 15.4 i sykkelstrategien til Sarpsborg kommune planlegger sykkelvei med fortau langs fylkesvei 118 forbi dette planområdet. Det bør vurderes om planområdet kan utvides til å regulere denne løsningen forbi planområdet.</p> <p><u>Trafikksikkerhet i anleggsperioden</u> Det er viktig at det utvikles gode trafikksystem for å hindre farlige situasjoner under anleggsperioden. Myke trafikanter må gis et sikkert tilbud i anleggsfasen.</p> <p><u>Teknisk plan</u> Dersom det skal utføres tiltak på eller i tilknytning til fylkesvei 118, må det utarbeides en teknisk plan som skal vurderes av fylkeskommunen som veimyndighet før planen legges ut til offentlig ettersyn. Statens vegvesens håndbok R700 «Tegningsgrunnlag» legges til grunn. Det må i så fall lages en rekkefølgebestemmelse som sier at Østfold fylkeskommune skal godkjenne byggeplan for alle tiltak som berører våre anlegg før igangsetting.</p> <p><u>Avkjørsel og friskt</u> Vi anbefaler at avkjørselen utformes (geometri og sikt) iht. Statens</p>	<p>Det er satt byggegrensen mot fylkesveien med minsteavstand på 13,2 meter til veien senterlinje.</p> <p><u>Gående og syklende</u> Planforslaget legger vekt på trafikksikre løsninger for myke trafikanter. Det er regulert gang- og sykkelvei langs Tuneveien parallelt med planområdet. Det er redegjort for hvordan planforslaget knytter seg til veinettet rundt planområdet.</p> <p><u>Trafikksikkerhet i anleggsperioden</u> Tatt til følge. Det er satt bestemmelse om at det skal utarbeides plan for anleggsfasen som skal redegjøre for trafikksikkerhet for myke trafikanter i anleggsfasen.</p> <p><u>Teknisk plan</u> Tatt til følge.</p> <p><u>Avkjørsel og friskt</u> Avkjørsler til planområdet (V1) er utformet iht. håndbok N100.</p>

	Sammendrag av innspill	Kommentar
	<p>vegvesens håndbok N100 Veg- og gateutforming, kapittel 4.1.</p> <p><u>Støy og luft</u> Forutsetter at Klima- og miljødepartementets retningslinjer for behandling av støy (T-1442/2021) og luftkvalitet (T-1520) i arealplanlegging legges til grunn for planarbeidet.</p> <p><u>Parkering</u> Det stilles krav om at det fastsettes maksimum antall parkeringsplasser ved utvidelse og nybygg i avlastningsområdene for handel.</p>	<p><u>Støy og luft</u> Det er utarbeidet støyfaglig vurdering til planforslaget. Det planlegges ikke for bruksformål som er følsomt for luftforurensning (helseinstitusjoner, barnehager, skoler, boliger, lekeplasser og utendørs idrettsanlegg, samt grønnstruktur), jf. Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520). Det vurderes derfor ikke som nødvendig å utrede luftkvaliteten i egen rapport.</p> <p><u>Parkering</u> Tatt til følge.</p>
<p>11. Sarpsborg kirkelige fellestråd, 17.11.2023</p>	<p>Når det i anleggsperioden skal utføres støyende arbeider, ber kirken om å bli kontaktet i god tid. Støyende arbeider må planlegges slik at disse ikke negativt påvirker verdigheten ved gjennomføringen av begravelser og bisettelser.</p> <p>Dersom det er forbundet støy med utøvelse av deler av næringsvirksomheten, ber vi om at arealene utformes slik at kirkegården ikke blir berørt av denne.</p> <p>Ut fra det foreliggende materialet legges det til grunn at Borgleden ikke blir berørt. I motsatt fall ber kirken om å bli involvert på et så tidlig som mulig tidspunkt.</p>	<p>Tatt til følge. Plan for anleggsfasen skal redegjøre for varsling og informasjon om støyende arbeider.</p> <p>Det legges ikke opp til støyende virksomhet.</p> <p>Ettersom planforslaget regulerer gang- og sykkelvei langs traséen til Borgleden, vurderes det at denne blir forsterket og mer sammenhengende.</p>