

Renovasjonsteknisk plan for:		
Sefaparken Gnr 1/325 (1/99) Aarslands gate/ St Nikolas gate/ Glengsgata	Dato: 21.05.2024	Tiltakshaver: SEFA Park AS Plankonsulent: Plus Arkitektur AS LARK: In Situ AS
Prosjektfase: Detaljregulering		

1. Innledning

- Antall boenheter nybygg: 95 boenheter
- Antall boenheter eks. bygg i Glengsgata: maks 112 stk
- Boligtype: tett bebyggelse / boligblokk
- Type avfallsløsning: Dypoppsamlere
- Maksimal gangavstand til innkastet på løsningen: 94 m (hele arealet er universelt utformet)

Det planlegges for ny boligbebyggelse med 95 boenheter mot St. Nikolas gate og Aarslands gate. Eks. inntilliggende blokk i Glengsgata, har i dag et avfallsrom som fungerer moderat. Det er derfor ønskelig med en felles lokasjon for dypoppsamlere som brukes av hele kvartalet.

Det er egen vendehammer utenfor offentlig kjøreveg.

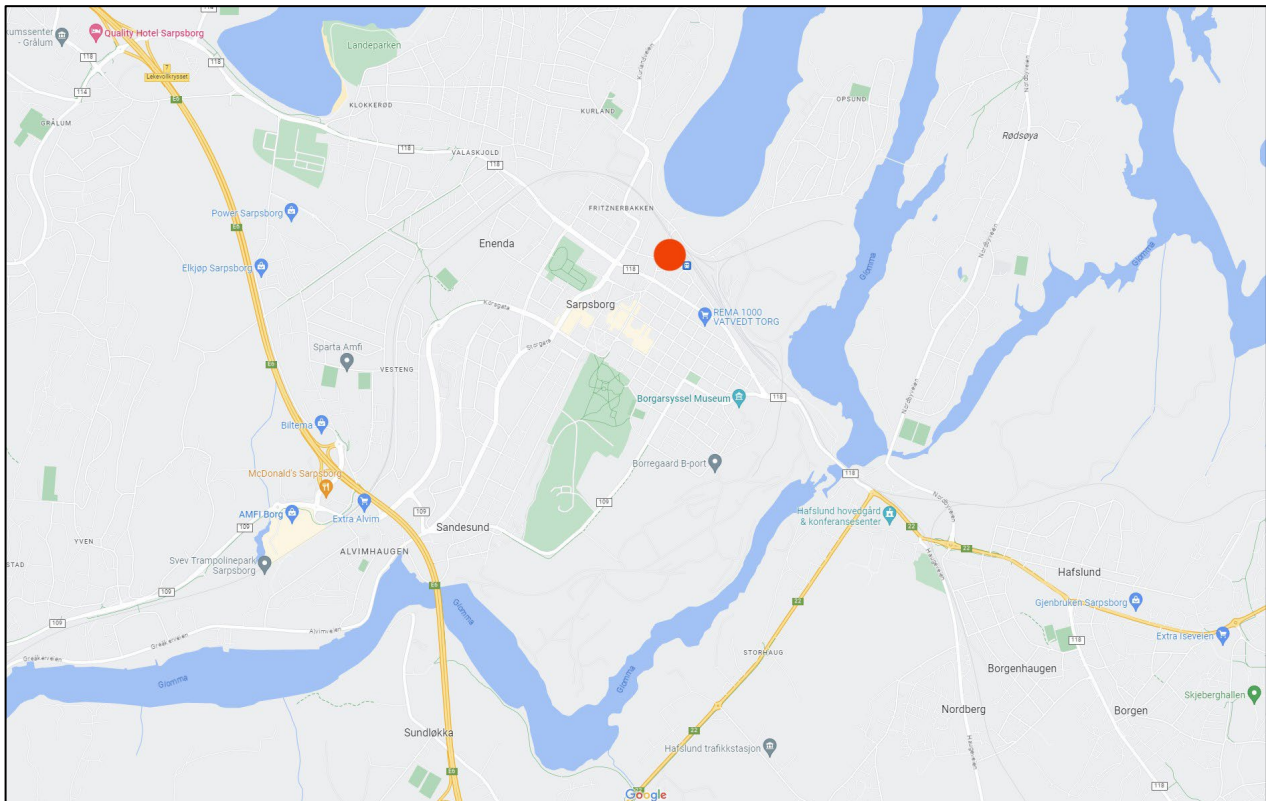
2. Dimensjonering av avfallsmengder

Tabell over antall beholdere som kreves for de ulike avfallstypene:

Avfallstype	Størrelse dypoppsamler	Forbruk per boenhet (minimumsvolum per hentefrekvens)	Samlet mengde forbruk (207 boenheter)	Nødvendig antall kontainere
Papir / papp	5 m ³ / 5000 L	45 L per 1/2 uke	9315 L	2 (rundet opp)
Restavfall	5 m ³ / 5000 L	37,5 L per 1/2 uke	7763 L	2 (rundet opp)
Plast.	3 m ³ / 5000 L	25 L per 1/2 uke	5175 L	2 (rundet opp)
Glass / metall	3 m ³ / 5000 L	22,5 L per 6 uker	4658 L	2 (rundet opp)
Matavfall	3 m ³ / 5000 L	12,5 L per 1/2 uke	2588 L	1 (rundet opp)
Totalt				9

På grunn av prosjektet lokalisering i sentrum, er det i samråd med avd. Avfall og renovasjon i Sarpsborg kommune, lagt opp til hyppigere hentefrekvens enn det som er standard.

Områdekart – prosjektet i geografisk sammenheng



Figur 1: Plasseringen av Kvartal 54 og 55 i Sarpborg

Gangforbindelser mellom bygg og avfallsbeholdere

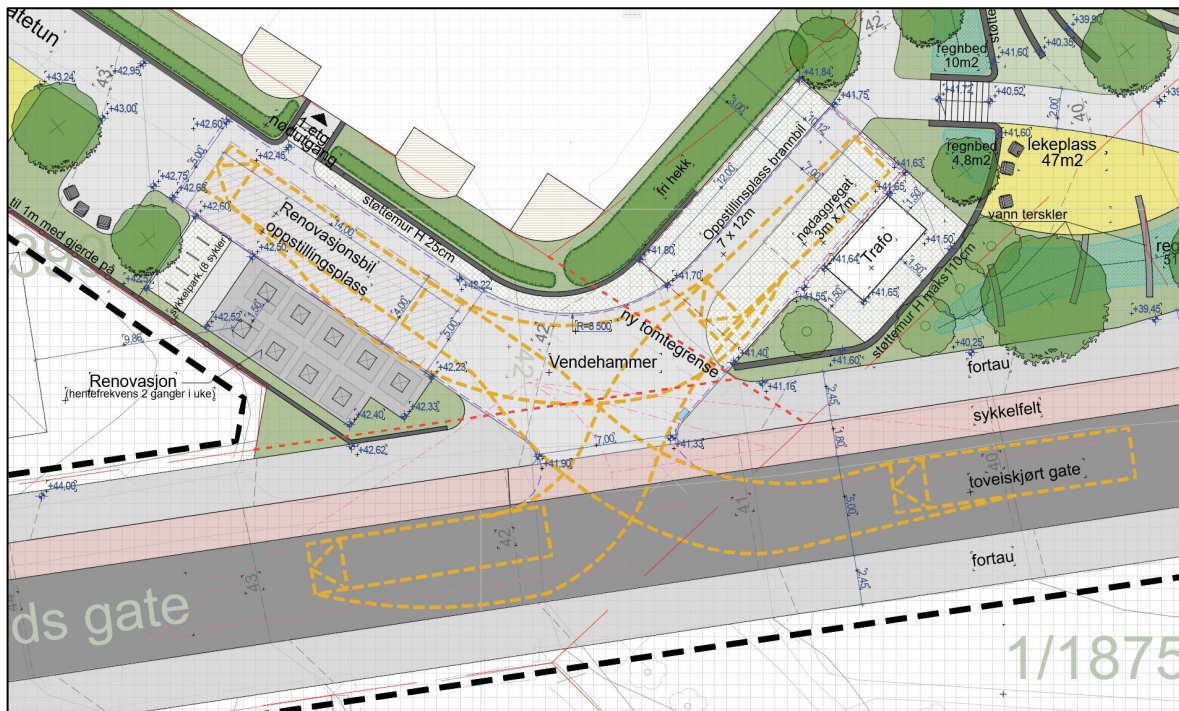


Figur 2. Gangavstand (UU) mellom inngang til hus og avfallsbeholdere – markert med rød stiptet linje

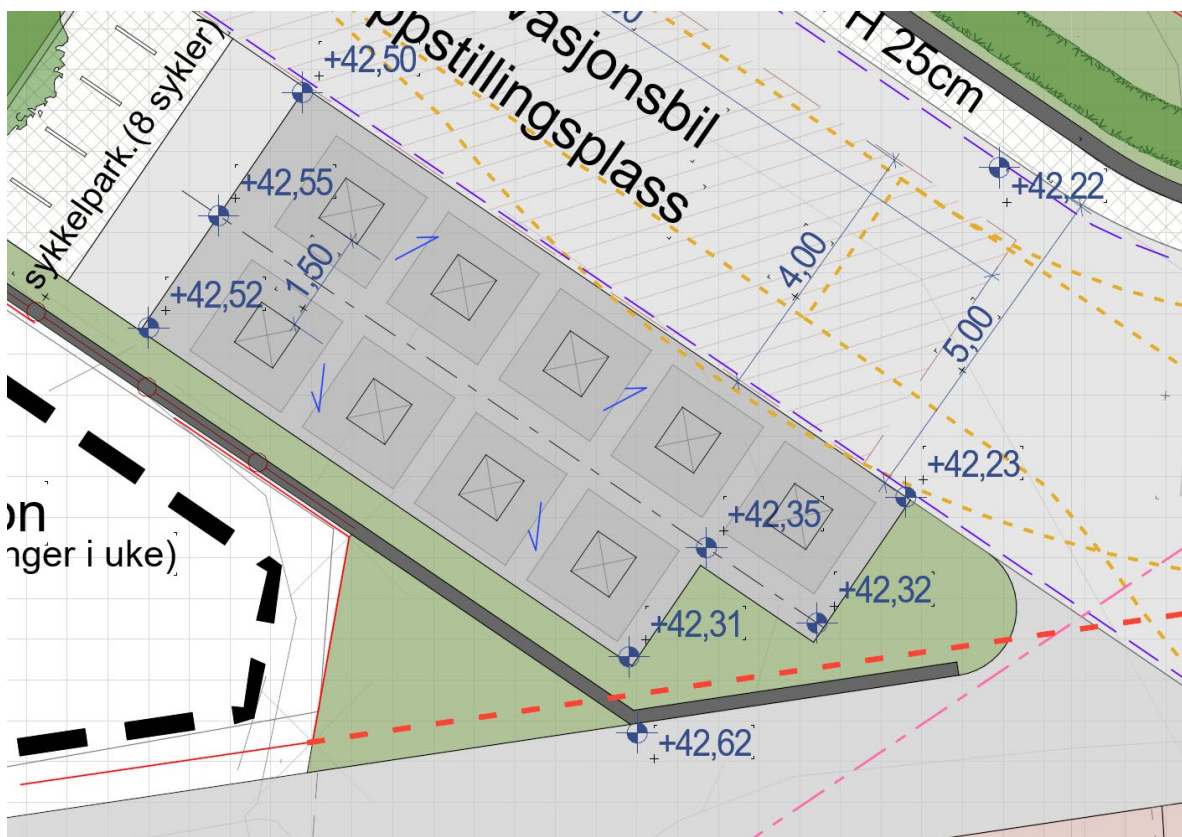
Lengste gangavstand (UU) mellom inngang til hus og avfallsbeholdere er 94 meter. Dette er lengre enn de anbefalte 75 meter i Retningslinjer til renovasjonsforskrift for Sarpborg kommune (datert 29. jan 2014).

3. Teknisk del

Oppstillingsplass, frisikt og kjøremønsterbil (12 m) inn til oppstillingsplassen.



Figur 3. Kjøremønster for renovasjonsbil L=12 m



Figur 4. Overvannshåndtering

- Det er planlagt for 9 dypoppsamlere.
- Oppstillingsplassen måler 4 x 14 m.
- Oppstillingsplassen har maks tverrfall 2% (1:50) og maks lengdefall 3%.
- Beholderne er plassert utenom frisiktsoner.
- Overflatevann ledes bort fra dypoppsamlerne. Det er høybrekk mellom de to rekkene med tverrfall 1-2% til begge sider.
- Nedkastet vil være universelt tilgjengelig.
- Det skal etableres nivåmålere i alle containere, slik at tømmerutene legges opp etter dette.
- Det skal etableres adgangskontroll med elektronikk.
- Det skal være ozonanlegg for restavfall og matavfall for å hindre uønsket lukt på sommeren.

4. Viktige hensyn ved senere detaljprosjektering

- Ved trinnvis utbygging må det sikres nok dypoppsamlere til enhver tid.
- Sikre at renovasjonsplassen blir universelt utformet, både ift. tilgjengelighet, men også ift. belysning.
- Sikre en avstand på 1 meter fra dypoppsamler til trær, vegg eller murer som kan skades i forbindelse med tømning.
- Opprettholde 9 m fri høyde over dypoppsamler og i det området kranbilen må operere for å tømme beholderen.

5. Vurdering av risiko

- Rygging inntil oppstillingsplass
 - Bruk av vendehammer vil medføre en ryggesituasjon, selv om den ikke skjer i offentlig vei. Det vil kreve aktsomhet fra alle involverte parter.
 -
- Passasje av fotgjengere ved henting av avfall
 - Det er plass for fotgjengere å passere på motsatt side av renovasjonsbilen, men det må utvises aktsomhet.