



- eiendomsgrense
- - - Ny eiendomsgrense

**MUA:**

\*minst 15m<sup>2</sup> per boenhet,  
 \*minst 6m<sup>2</sup> per boenhet må være utenfor gul støvsone

Prosjektert bygg: 95 boenheter  
**Total MUA krav: 95 x 15m<sup>2</sup> = 1425m<sup>2</sup>**  
 (inkl. minst 570m<sup>2</sup> utenfor gul støvsone)

MUA på takterrasser og ikke-overdekte balkonger: **472m<sup>2</sup>**

- Arealer MUA på terreng utenfor gul støvsone: **976m<sup>2</sup>**  
(lekearealer inkludert)
  - Lekearealer: 206m<sup>2</sup>
  - Arealer MUA på terreng i gul støvsone: **6m<sup>2</sup>**
  - Areal som er ugnet som uteoppholdsareal  
(pga. sykkelparkering, renovasjon, fall, osv...): 246m<sup>2</sup>
- TOTAL MUA: 1454m<sup>2</sup> (inkludert 6m<sup>2</sup> i gul støvsone)**

\*MUA på kommunale tomter:

- Arealer MUA på terreng utenfor gul støvsone: 31m<sup>2</sup>
  - Arealer MUA på terreng i gul støvsone: 547m<sup>2</sup>  
(lekearealer inkludert)
  - Lekearealer: 45m<sup>2</sup>
  - Areal som er ugnet som uteoppholdsareal  
(pga. sykkelparkering, renovasjon, fall, osv...): 151m<sup>2</sup>
- TOTAL MUA (på kommunale tomter): 578m<sup>2</sup>**

OPPDRAUGSIVER					
Sefa Park AS					
Prosjekt	Ansvar	Tegnet	Godkjent	Dato	Målestokk
L-2324	AH	LB	AH	15.03.2024	A1: 1:200
PROSJEKT					
Sefaparken					
Tegningen gjelder:					
MUA plan					
PROSJEKTFASE					
Detaljregulering					
Bente Aakvik gnr 19 1334 Moss Tel: 49 20 90 10					
FAG	SAKSNUMMER	TEGNAR	REVISJON		
L	2324	102	.		