



- ### Reguleringsplan PBL 2008
- #### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
 - SF Sentrumsformål
 - EA Energianlegg
 - RA Renovasjonsanlegg
 - UTE Uteoppholdsareal
 - LEK Lekeplass
 - BAA Kombinert formål boligblokkbebyggelse og parkering
- #### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- V Veg
 - KV Kjøreveg
 - FO Fortau
 - TO Torg
 - GT Gatetun
 - AVG Annen veggrunn - grøntareal
 - HS Hovednett for sykkel
- #### §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur
- BG Blå/grønnstruktur

- #### §12-6 - Hensynssoner
- H140 Frisikt
 - H210 Rød sone iht. T-1442
 - H220 Gul sone iht. T-1442
- #### §12-7 - Bestemmelseområder
- # Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- #### Linjesymbol
- Plangrense
 - Formålgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Grense for sikringsone
 - Grense for støysone
 - Regulert høyde
 - Eiendomsgrense som skal oppheves
 - Byggegrense
 - Frisiktlinje
 - Måle og avstandslinje
- #### Punktsymboler
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:
 Dato for basiskart:
 Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000

0 16 31.347m

Sarpsborg kommune

Detaljregulering

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3105_202305

Forslagsstiller:
Sefa Park AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Dato	XXX	Revisjon	XXX			
Kommunestyret sitt vedtak						
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
2. gangs behandling						
Offentlig ettersyn fra til						
1. gangs behandling						
Kunngjøring av oppstart av planarbeid						
Oppstartsmøte...						
PLANEN ER UTARBEIDET AV:					PLUS ARKITEKTUR	
				TEGNNR.	DATO	SIGN
					15.05.2024	
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av						
				BekreftDato	PLANSJEFNAVN	
				Dato	Plansjef	